



B.6740.247.2024.KL

Słupsk, dnia 27.02.2025 r.

WODOCIĄGI SŁUPSK Spółka z o.o.	
WPLYNĘŁO dn. 28 LUT. 2025	Nr.
DZIAŁ	TERMIN ZAŁĄT.

DECYZJA NR 40/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.12.2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Spółki z o.o. „Wodociągi Słupsk” z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 1 w Słupsku
obejmujące:

- rozbudowę magazynu biogazu sprężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalacje fermentacyjne z magazynem i zespołem kogeneracyjnym,
- budowę instalacji hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu wraz z rozbudową węzła kofermentacji,
- budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową węzła cieplnego,

na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej 73 w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 59, 7/1 obr. 2) w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”.

zgodnie z projektem budowlanym, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Marta Pacek - uprawnienia budowlane nr 210/BOKK/2017 w specjalności architektonicznej, członek LOIA o nr ewidencyjnym LB-0337,
- mgr inż. Tomasz Nicer - uprawnienia budowlane nr LUB/0107/PWOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek LOIIB o nr ewidencyjnym LUB/BO/0278/08,
- mgr inż. Ireneusz Plichta - uprawnienia budowlane nr GP-IV/8346/181/TO/89-90 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, członka K-POIIB o nr ewidencyjnym KUP/IS/1969/01,
- mgr inż. Bartłomiej Zosiuk - uprawnienia budowlane nr POM/0149/POOE/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka POIIB o nr ewidencyjnym POM/IE/0013/07,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- odpady usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, winny być zagospodarowane zgodnie z zasadami postępowania z odpadami, określonymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- należy przestrzegać warunków i zaleceń zawartych w pozwoleniach, uzgodnieniach i opiniach do projektu budowlanego inwestycji, w szczególności w decyzji Prezydenta Miasta Słupska nr 17/2024 znak GKIOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM o środowiskowych uwarunkowaniach,
- roboty ziemne w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy wykonywać ręcznie,
- na czas budowy zapewnić bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektów sąsiednich,
- nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych - zgodnie z § 2 ust.1 pkt 7b i pkt 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 45 i art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725)

Uzasadnienie

W dniu 31.12.2024 r. inwestor - „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Orzeszkowej 1 w Słupsku, wystąpił do organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbudowę magazynu biogazu sprzężonego z zespołem kogeneracyjnym, rozbudowę instalacji biogazu łączącej instalację fermentacyjną z magazynem i zespołem kogeneracyjnym, budowę instalacji hydrolizy osadów i bioodpadów w celu zwiększenia produktywności biogazu wraz z rozbudową węzła kofermentacji, budowę magazynu ciepła na potrzeby bilansowania własnych źródeł wytwórczych wraz z niezbędną infrastrukturą i przebudową węzła cieplnego, na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Sportowej 73 w Słupsku (na działkach o nr ewidencyjnych 59, 7/1 obr. 2) w ramach zadania pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję Prezydenta Miasta Słupska z dn. 14 listopada 2024 r. nr 17/2024 znak GKIOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM o środowiskowych uwarunkowaniach oraz pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu inwestora.

Rozpatrując przedmiotową sprawę ustalono co następuje:

➤ Zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym zamierzeniem inwestora jest budowa obiektów i urządzeń technologiczno-instalacyjnych służących do wytworzenia biogazu w uzgodnionym procesie technologicznym. Inwestycja ma na celu poprawę efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku.

Przedmiotem inwestycji jest:

- rozbudowa zdolności magazynowania energii chemicznej (w biogazie), co pozwoli na pracę szczytową stacji agregatów kogeneracyjnych,
- rozbudowa instalacji biogazu na oczyszczalni do zwiększonych w wyniku pracy szczytowej agregatów przepływów biogazu,
- wprowadzenie możliwości magazynowania energii cieplnej w celu efektywnego wykorzystania nadwyżek powstających w źródłach wytwórczych,
- wprowadzenie w układ technologiczny oczyszczalni nowego zbiornika pozwalającego na prowadzenie hydrolizy enzymatycznej wstępnej osadów, zmagazynowanie oraz odgazowanie osadów przefermentowanych.

W zakres inwestycji wchodzi:

1. budowa zbiornika magazynowego energii chemicznej w postaci biogazu,
2. rozbudowa węzła podnoszenia ciśnienia biogazu,
3. rozbudowa instalacji osuszania biogazu (schładzanie i podgrzewanie biogazu),
4. rozbudowa instalacji usuwania siloksanów z biogazu,
5. budowa wielofunkcyjnego zbiornika hydrolizy enzymatycznej i magazynowania osadów wraz z budynkiem maszynowni,
6. budowa zbiornika magazynu ciepła,
7. budowa niezbędnych instalacji technologicznych, cieplnych, elektroenergetycznych i sterowniczych
8. przebudowa istniejącej infrastruktury drogowej w otoczeniu projektowanych obiektów.

➤ Planowane zamierzenie zostało sklasyfikowane jako potencjalnie znacząco oddziałujące na środowisko w świetle zapisów § 3 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) -jako przedsięwzięcie „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1”, w związku z § 2 ust. 1 pkt. 40 - jako „instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 równoważnej liczby mieszkańców w rozumieniu art. 86 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne”, oraz w związku z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit.d - jako „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych”.

W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), realizacja przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2024 z dnia 14 listopada 2024 r, znak GKMiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM. Decyzja ta orzeka o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Poprawie efektywności energetycznej oczyszczalni ścieków w Słupsku”. Zamierzenie inwestora jest zgodne z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

➤ Zamierzenie inwestora realizowane będzie na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” (Uchwała nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r), na terenie oznaczonym w planie symbolem 03.19.K(ZZ) - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja. Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I”.

➤ Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany przedmiotowego zamierzenia zostały uzgodnione bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarnohigienicznych.

Mając na uwadze, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wszystkie wymagania określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj:

1. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
2. przedłożony do zatwierdzenia projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany inwestycji:

- są zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Słupska o środowiskowych uwarunkowaniach nr 17/2024 z dn. 24.11.2024 r. znak GkiOŚ.ROŚ.6220.6.2024.NTM,
- są zgodnie z ustaleniami obowiązującego dla tego terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” (Uchwała nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r),
- są kompletne i uzyskały wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
- projekt zagospodarowania terenu został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
- projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę właściwej izby samorządu zawodowego,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Projekt budowlany składający się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego, ośmopłowany pieczęcią Wydziału Budownictwa Urzędu Miejskiego w Słupsku stanowi integralną część niniejszej decyzji (zał. nr I - teczki nr 1,2,3).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku - Delegatura w Słupsku ul. Jana Pawła II nr 1, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

2025-02-28 Dokonano opłaty skarbowej w wysokości 843 zł (słownie: osiemset czterdzieści trzy złote) w dniu 2025-02-28 na rachunek Miasta Słupsk nr 35 1140 1153 0000 2175 4200 1010. Słupsk, dnia 2025-02-28

DYREKTOR WYDZIAŁU

inż. Anna Rajter-Szczepańska



Z up. PREZYDENTA

inż. Anna Rajter-Szczepańska
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa

URZĄD MIEJSKI

W SŁUPSKU

Wydział Budownictwa

Otrzymują strony postępowania:

1. „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., ul. Orzeszkowej 1, Słupsk + zał. nr I - 1 egz.

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Słupska ul. Jana Pawła II 1, Słupsk + zał. nr I - 1 egz
2. WGK w/m
3. a/a (l.dz. 1953/2024) + zał. nr I - 1 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia inwestor dołącza:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeśli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).