

Piła, 3 lutego 2025 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: Postępowania przetargowego nr 2/2024 o udzielenie zamówienia sektorowego pn. „Modernizacja systemu nadrzędnego elektrociepłowni EC-Koszyce w Pile przy ulicy Śniadeckich 115”, prowadzonego w trybie otwartym.

Szanowni Państwo,

Miejska Energetyka Ciepła Piła Spółka z o.o. informuje, że wpłynęły zapytania dotyczące postępowania przetargowego nr 2/2025. Poniżej zamieszczono treść pytań Wykonawcy (wyróżnionych kursywą) wraz z udzielonymi przez Zamawiającego odpowiedziami.

1. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 3 ust 2 z:

*„2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 pkt 4).*

Dopuszcza się finansowanie częściowe za już wykonane etapy przedmiotu umowy (pozytywny częściowy odbiór w formie protokołu) zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji zamówienia”

na:

*„2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 **ust.** 4).*

***Ustala** się finansowanie częściowe za już wykonane etapy przedmiotu umowy (pozytywny częściowy odbiór w formie protokołu) zgodnie z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo- finansowym realizacji zamówienia”;*

b) zmianę § 4 ust 1 z:

„1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy”

na:



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



„1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy i terminowej zapłaty wynagrodzenia”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu w § 3 ust. 2, polegającą na zastąpieniu „§ 1 pkt 4” zapisem „§ 1 ust. 4”, jednak nie akceptuje wprowadzenia pozostałych proponowanych zmian do projektu umowy.

2. Dotyczy projektu umowy oraz załącznika nr 3 do umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich zobowiązań z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 3 umowy z:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy”

na:

*„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy”;*

b) zmianę § 6 ust. 4 umowy z:

„4. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji”

na:

*„4. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i usterek w przypadku **zwłoki** niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji”;*

c) zmianę pkt 3 załącznika nr 3 do umowy z:

„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.



W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy"

na:

*„3. Wykonawca - gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji **jeżeli to będzie technicznie możliwe** w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy”;*

d) zmianę pkt 5 załącznika nr 3 do umowy z:

„5. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta”

na:

*„5. W przypadku **zwłoki** Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian do projektu umowy.

3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że żadna ze Stron umowy nie jest konsumentem w rozumieniu zapisów Kodeksu cywilnego, wnosimy o wykreślenie ust. 9 z § 6.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy w powyższym zakresie.

4. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych. Ponadto Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za sytuacje, które nie pozostają w bezpośrednim związku przyczynowo-skutkowym z jego działaniami lub zaniechaniami. Wnosimy zatem o zmianę § 8 ust. 1 z:

„1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) *w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;*
- b) *w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;*
- c) *w wysokości 15 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem*



lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy”

na:

„1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień **zwłoki** w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy;*
- b) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień **zwłoki** w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;*
- c) w wysokości **15 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy”.*

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi podstaw do zmiany zapisów umowy w ww. zakresie.

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 8 ustępu 1A o brzmieniu:

„1A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Zamawiającego”.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi zasadności wprowadzenia do umowy ww. zapisu.

b) zmianę § 8 ust. 4 z:

„4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”

na:

„4. Strony mogą dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 8 ust. 4 zgodnie z powyższą propozycją.



6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. Wnosimy zatem o zmianę § 8 ust. 3 z:

„3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy”

na:

„3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego **bezsportnych** kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 3 umowy.

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, że w art. 481 Kodeksu cywilnego jest mowa o odsetkach ustawowych za opóźnienie, wnosimy o zmianę § 9 z:

„9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty”

na:

„9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych** od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 9 zgodnie z zaproponowaną wersją.

8. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 11 ust. 1 pkt 1.2 z:

„1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu”

na:

„1.2 Wykonawca **bezpodstawnie lub** bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu **opóźnione**, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu umowy w powyższym zakresie.

Na podstawie rozdziału XI pkt 5 SWZ, Zamawiający **zmienia treść SWZ oraz wzoru umowy (załącznik nr 6 do SWZ)** w następujący sposób:

1. § 3 ust. 2 zdanie pierwsze umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót (zgodnie z § 1 ust. 4).”

2. § 8 ust. 4 umowy otrzymuje brzmienie:

*„4. **Strony mogą** dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.”*

3. § 9 umowy otrzymuje brzmienie:

*„9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe **za opóźnienie w transakcjach handlowych** od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.”*

4. Rozdział IX pkt 1 i 2 SWZ otrzymują brzmienie:

*„1. Termin składania ofert upływa dnia **21 lutego 2025 r. o godzinie 11:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.*

2. Otwarcie ofert w dniu 21 lutego 2025 r. o godzinie 11:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na wydłużenie czasu na zadawanie pytań.

PROKURENT

Waldemar Konieczka

CZŁONEK ZARZĄDU
ds. Technicznych

Tomasz Smoleń