

- PROJEKT -  
**U M O W A** Nr ...../2025  
zawarta w dniu.....w Białymstoku

**pomiędzy:**

**ZAMAWIAJĄCYM :** Skarb Państwa - 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku  
15-325 Białystok , ul. Kawaleryjska 70  
NIP 542-322-47-55, REGON 200689828,  
reprezentowanym przez:  
.....

a

**WYKONAWCĄ:** Nazwa wykonawcy .....  
Adres .....  
Nr telefonu..... Nr fax .....  
NIP.....REGON .....  
reprezentowanym przez:  
.....

Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia klasycznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.) w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: „**Konserwacja wojskowych bocznic kolejowych nr 145, 153, 157**”
2. Przedmiot umowy obejmuje prace konserwacyjne zawarte w harmonogramie z podziałem na 3 etapy (wg załącznika nr 3 do umowy):
  - 1) Wycinanie krzewów i odrostów drzew w skrajni budowli na szer. 4,4 m, utrzymanie widoczności – w 1 etapie na każdej wojskowej bocznicie kolejowej zwanej dalej wbk:
    - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
    - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
    - c) wbk nr 157 Białystok.
  - 2) Wykoszenie chwastów w torach i rozjazdach na szerokości 1,2 m od skrajnej szyny – w 1, 2 i 3 etapie:
    - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
    - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
    - c) wbk nr 157 Białystok.
  - 3) Opryskiwanie środkiem chwastobójczym torów i rozjazdów na szerokości 1,2 m od skrajnej szyny – w 1 i 2 etapie na:
    - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
    - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
    - c) wbk nr 157 Białystok.
  - 4) Oczyszczanie żłobków, regulacja położenia płyt na przejazdach, oczyszczanie nawierzchni przejazdu – w 1, 2 i 3 etapie prac konserwacyjnych na:
    - a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,

- b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
  - c) wbk nr 157 Białystok.
- 5) Smarowanie śrub łukowych i śrub stopowych w rozjazdach – w 1 etapie na:
- a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
  - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
  - c) wbk nr 157 Białystok.
- 6) Czyszczenie i smarowanie płyt ślizgowych, oraz części trących zwrotnic i zamknięć nastawczych, czyszczenie kierownic i przestrzeni między iglicą a opornicą – w 1, 2 i 3 etapie prac konserwacyjnych na:
- a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
  - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
  - c) wbk nr 157 Białystok.
- (w 1 i 2 etapie smarem letnim, w 3 etapie smarem zimowym)
- 7) Smarowanie śrub łukowych w torach – w 1 etapie na:
- a) wbk nr 145 Skład Hajnówka,
  - b) wbk nr 153 Skład Osowiec,
  - c) wbk nr 157 Białystok.
- 8) Roboty konserwacyjne na wbk nr 153 Osowiec w zakresie zgodnym z załączonym harmonogramem robót konserwacyjnych – w 2 etapie:
- a) wymiana elementów infrastruktury kolejowej w rozjeździe nr 222:
    - 16 sztuk podrozezdnic drewnianych o długości: 300 mm – 3 szt., 320 mm – 2 szt., 340 mm – 1 szt., 360 mm – 3 szt., 380 mm – 1 szt., 400 mm – 2 szt., 420 mm – 2 szt., 440 mm – 2 szt., wraz z nowymi przekładkami podszynowymi, wkrętami i pierścieniami dwuzwojowymi;
3. Zakres umowy obejmuje także:
- 1) Wykonawca odpowiedzialny jest:
    - a) za przeprowadzenie robót konserwacyjnych zgodnie z umową,
    - b) za jakość zastosowanych materiałów,
    - c) za zapewnienie kierowania robotami przez osoby posiadające odpowiadające uprawnienia, świadectwa lub kwalifikacje,
    - d) za zawiadomienie zamawiającego o przypadkach wystąpienia awarii na wbk zagrażającej bezpieczeństwu ruchu, oraz oznaczenia miejsca awarii,
    - e) za zawiadomienie zamawiającego o konieczności przeprowadzenia prac nie objętych umową,
  - 2) Zapewnienie przez wykonawcę ciągłości pracy, dostępności materiałów i sprzętu niezbędnych do wykonania prac objętych umową, zgodnie z Opisem Przedmiotu zamówienia.
  - 3) W czasie wykonywania prac konserwacyjnych Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp. Zapewni sprzęt i odpowiednią odzież, dla ochrony zdrowia zatrudnionych pracowników. Uznaje się, że wszelkie koszty z wypełnieniem powyższych wymagań, nie podlegają odrębnej zapłacie i zostały uwzględnione w § 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest osygnalizowanie miejsca przeprowadzonych prac konserwacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 4) Wykonawca zapewni taką organizację prac konserwacyjnych, która zapewni użytkownikowi WBK realizację własnych zadań.
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować się do przepisów obowiązujących w Resorcie Obrony Narodowej, w szczególności do przepisów związanych z wykonaniem prac konserwacyjnych na WBK.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie związane z konserwacją bocznic kolejowych, oraz wykona prace będące przedmiotem umowy w sposób profesjonalny. Posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę:  
brutto: ..... złotych (słownie: .....),  
w tym netto: ..... złotych (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym m.in. konserwacji, wynikających wprost z dokumentacji, jak również nie ujętych w tej dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Opłata za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana fakturami częściowymi tj.:
  - a) Faktura pierwsza, zostanie zapłacona za dokonanie 1 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury pierwszej określono na wartość 50% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/00).
  - b) Faktura druga, zostanie zapłacona za dokonanie 2 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury drugiej określono na wartość 30% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/00).
  - c) Faktura trzecia, zostanie zapłacona za dokonanie 3 etapu zakresu prac, potwierdzonego komisyjnym odbiorem. Wartość faktury trzeciej określono na wartość 20% kwoty o której mowa w § 2 ust. 1. co stanowi: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/00).
4. Faktury będą opłacone do 21 dni od daty otrzymania, wraz z protokołami odbioru, odpowiednio za każdy przeprowadzony etap.
5. Należność będzie opłacona przelewem bankowym, na rachunek wskazany na fakturze.
6. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego dowodu zapłaty za wykonane roboty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy o zapłacie należności wynikających z tytułu wykonania tych robót, przy czym w przypadku płatności częściowych rozliczenie z podwykonawcami nastąpi w takich samych etapach jak z Zamawiającym.
7. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Fakturę należy wystawić na nabywcę: 25 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Białymstoku, ul Kawaleryjska 70, 15-325 Białystok, NIP 542-322-47-55.
9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2020, poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt. 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 tj.). Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu

systemu teleinformatycznego obsługiwane przez Open PEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

10. Wykonawca zamierzający wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF zobowiązany jest do uwzględniania czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych winno nastąpić w godzinach: poniedziałek – czwartek 7:00-15:30, zaś piątek 7:00-13:00. W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie poniedziałek – czwartek 15:30, zaś piątek 13:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz.U.2024.1646 tj. z dnia 12.11.2024 r.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Termin realizacji całości zamówienia: do 120 dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia umowy.  
Wykonanie robót zaplanowano na 3 etapy. Terminy wykonania poszczególnych etapów:
  - a) Etap 1 – do 40 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
  - b) Etap 2 – do 80 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.
  - c) Etap 3 – do 120 dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Osobą odpowiedzialną po stronie Zamawiającego za prawidłową realizację umowy jest Przedstawiciel Zamawiającego w osobie ..... Tel. ....
2. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem Wykonawcy jest ....., tel. ....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, wymienionych w ust. 1 i 2, przy czym osoba ją zastępująca musi posiadać przynajmniej takie same uprawnienia. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej stronie.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlanych oraz za zgodność ich przeprowadzenia ze sztuką budowlaną, dokumentacją, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego oraz zasadami BHP i ppoż. Polecenia Przedstawiciela Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie wyznaczonym pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca nie może wykorzystać na swą korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w dokumentacji, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego, który zadecyduje o dokonaniu zmian lub uzupełnień. Wszystkie wykonane roboty oraz użyte materiały winne być zgodne dokumentacją.
3. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
4. Do realizacji przedmiotu będą dopuszczone wyłącznie osoby:
  - a) zgłoszone przez Wykonawcę w „Wykazie osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy”, sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy,
  - b) WYKONAWCA zobowiązany jest co najmniej na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu oraz właściwemu Użytkownikowi „Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem nr 4 oraz „Wykaz pojazdów i maszyn wyznaczonych do realizacji umowy” zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej umowy;
  - c) w przypadku wystąpienia zmian dotyczących osób wyznaczonych do realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich bieżącej aktualizacji poprzez przekazanie Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów, o których mowa w ust. 4 pkt 1c).

## **§6**

### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie korzystając z odpowiednich materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i aktualną wiedzą techniczną, odpowiadających warunkom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.)
3. Wykonawca przed użyciem lub wbudowaniem materiałów lub wyrobów przedstawi na żądanie Zamawiającego, właściwe dokumenty dopuszczające je do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
4. Materiały użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach szczególnych i posiadać:
  - a) aprobaty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami, określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j.).
  - b) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych z Polską Normą;
  - c) certyfikaty na Znak Bezpieczeństwa;
  - d) certyfikaty zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
  - e) atesty i świadectwa.

5. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na teren budowy ponosi Wykonawca.

## § 7

### ROZLICZENIE ZA MEDIA

1. Rozliczenie zużycia energii elektrycznej dokonywane będzie na zasadzie ryczału lub wskazań podlicznika zamontowanego przez Wykonawcę na podstawie oddzielnie zawartej umowy z Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Olsztynie. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy.
2. Rozliczenie zużycia wody z odprowadzeniem ścieków na cele budowy dokonywane będzie na podstawie ryczału lub wskazań podlicznika. Zasada rozliczania zostanie określona w protokole przekazania placu budowy. W przypadku ryczałtowego rozliczania należy uwzględnić potrzeby wody na cele socjalno - higieniczne oraz technologiczne. Po zakończeniu prac Zamawiający wystawi fakturę za użytą wodę i odprowadzone ścieki wg aktualnie obowiązujących cen w danym rejonie, a Wykonawca zapłaci powyższą fakturę w terminie 21 dni od daty jej wystawienia.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia wystawionej faktury za media o której mowa w pkt. 1 i 2 z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy robót własnymi siłami \*/ przy udziale podwykonawcy/podwykonawców\*..... w zakresie.....  
\* niepotrzebne wykreślić
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca zamówienia na konserwację zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy.
4. Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy projekt umowy:
  - a) nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo;
  - b) nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych;
  - c) zawiera termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
  - d) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy;
  - e) zawiera cenę za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekraczającą ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - f) jest niekompletny, w szczególności gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie wskazanym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i/lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub/i jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
8. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo musi nastąpić przed przedłożeniem dla Zamawiającego faktury końcowej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest konserwacja.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
14. Przed terminem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 13 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Termin zgłaszania uwag – **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
17. Wykonawca, podwykonawca/y odpowiadają solidarnie za szkody wyrządzone Zamawiającemu wynikające z realizacji niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie dalszego podwykonawcy

## **§ 9 ODBIÓR ROBÓT**

1. W zależności od ustaleń zawartych w dokumentacji, poszczególne roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
  - a) odbiory częściowe,
  - b) odbiór końcowy.

2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie wszystkich konserwacji zgodnie ze specyfikacją techniczną oraz przedmiarem robót potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz członków komisji jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Zgłoszenie gotowości odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni przed upływem terminu wskazanego powyżej. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów częściowych jeżeli były przewidziane, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonywanych prób jeżeli były wykonywane, atesty oraz wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego i odbiorów częściowych, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym dla poszczególnych etapów robót, oraz całości przy odbiorze końcowym.
6. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną liczoną od wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 3 oddzielnie dla każdego etapu prac:
  - a) w wysokości 0,2% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy według harmonogramu robót konserwacyjnych § 3 pkt. 1) dla każdego etapu, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu każdego etapu robót;
  - b) w wysokości 0,2% z tytułu nie usunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w okresie rękojmi i gwarancji;
  - c) w wysokości 0,2% z tytułu nieterminowych opłat za wystawione przez podwykonawców faktury za wykonane roboty, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) w wysokości 0,1% z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po terminie określonym w §8 ust. 6 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.
3. Tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia

Zamawiającemu kopii umów o pracę z pracownikami, w sytuacji gdy doszło do zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek nie przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty otrzymania żądania, imiennego wykazu pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (*formularz ZUS RCA*). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdorazowe naruszenie zakazu wnoszenia i używania na terenie chronionego kompleksu wojskowego bez zezwolenia Zamawiającego urzędów do przetwarzania obrazu i dźwięku.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł. za każdorazowe naruszenie zakazu rejestrowania lub transmisji obrazu i dźwięku na terenie kompleksu wojskowego.
8. Kary o których mowa powyżej, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 7 dni od dostarczenia dokumentu obciążającego karami umownymi (nota obciążeniowa).
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
10. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy brutto określonej w § 2 ust. 1.

## **§ 11**

### **PRZESŁANKI ZMIANY UMOWY**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, w szczególności: będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność

- wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również z uwagi na polecenia i rozkazy wyższych przełożonych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - e) występują opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - f) gdy występują opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych

zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej lub uzyskania założonego efektu użytkowego,

5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3 – 4, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 5 dni od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
  - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót bez uzgodnienia z Zamawiającym i nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a nieuzasadniona przerwa trwa dłużej niż 3 dni robocze,
  - c) Wykonawca narusza zasady prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania robót,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego pomimo wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu oraz bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
  - e) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do Spółki prawa handlowego,
  - f) istotne wady w wykonaniu przedmiotu umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) wystąpią warunki określone w art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego.
2. Zgodnie z Art. 456. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy PZP,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 10 Ustawy PZP,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że

Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

- 3) w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 4) w przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy strony ustalają co następuje:
  - a) odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonania zakresu umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i elementów konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
  - d) Zamawiający dokona odbioru wykazanych robót w toku i robót zabezpieczających, oraz materiałów i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia za roboty oraz przejęte materiały i urządzenia, nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez obie strony protokołem inwentaryzacji robót,

### **§ 13**

#### **WARUNKI GWARANCJI I REKLAMACJI**

1. W okresie gwarancyjnym Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownym protokołem, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
3. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i terminowego usunięcia wad, które wystąpiły w przedmiocie umowy z powodu niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych wyrobów.
4. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Przedmiot umowy obejmuje 60 miesięcy gwarancję i rękojmię, przy czym rękojmia nie może być krótsza niż 60 miesięcy. Wykonawca udziela 60 miesięcy gwarancji i 60 miesięcy rękojmi na przedmiot umowy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy (na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej).
6. Kartę gwarancyjną Wykonawca zobowiązany jest podpisać w dniu bezusterkowego odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
7. Gwarancją objęty jest przedmiot umowy wraz z wyrobami budowlanymi przekazywanymi przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo

dokonania napraw na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie innych specjalistów bez utraty praw wynikających z gwarancji.

9. W okresie realizacji robót, gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
- zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
  - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
  - zawieszeniu działalności Wykonawcy.

## **§ 14**

### **BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

- Wykonawcy w związku z wykonywaniem zadania zostaną udostępnione dane pracowników do kontaktów roboczych.
- Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania udostępnionych danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
- Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich pracowników (podwykonawców/pracowników podwykonawców) zaangażowanych do realizacji umowy, z klauzulami informacyjnymi dostępnymi na stronie internetowej 25. WOG, <https://25wog.wp.mil.pl> w zakładce bip/ochrona danych osobowych/RODO.

## **§ 15**

### **ZAKRES WYMAGAŃ**

#### **W ZAKRESIE OCHRONY INFORMACJI NIEJAWNYCH**

- Przedmiotem ochrony są wszelkie informacje, które mogłyby zostać ujawnione Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, bez względu na ich formę oraz sposób pozyskania.
- Wykonawca w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu zobowiązany jest pod rygorem odpowiedzialności karnej, zachować w tajemnicy wszelkie informacje, do których miał dostęp w trakcie realizacji podmiotu umowy i nie udostępniania ich żadnemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego, chyba że taki obowiązek wynika z przepisów prawa.
- Realizowanie umowy nie może być wykorzystane przez Wykonawcę w materiałach marketingowych ani prezentowane w środkach masowego przekazu (t. j. prasie, radiu, telewizji, filmie, Internecie itp.).
- Wstęp pracowników Wykonawcy na teren chroniony odbywać się będzie na podstawie przepustek z napisem „GOŚĆ” wystawionych na podstawie „Wykazu osób wyznaczonych do realizacji umowy”, stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- Warunkiem koniecznym do dopuszczenia pracownika Wykonawcy do świadczenia usługi na obiektach Użytkownika jest odbycie szkolenia w zakresie zasad przebywania obowiązujących w obiektach Użytkownika, które zorganizuje przedstawiciel Użytkownika we wskazanym przez siebie terminie.

6. Zabrania się pracownikom Wykonawcy (dostawcy) wnoszenia i używania na terenie chronionych kompleksu wojskowego urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku (*telefony komórkowe, aparaty fotograficzne, kamery, rejestratory samochodowe, inne urządzenia i środki łączności do rejestrowania dźwięku lub obrazu*) zgodnie z wymaganiami określonymi w decyzji Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz. Urz. MON z dnia 10.06.2020 r. poz. 94).
7. W szczególnie uzasadnionych przypadkach administrator kompleksu wojskowego odpowiedzialny za jego ochronę może wyrazić zgodę na wniesienie i używanie w strefie ochronnej III urzędzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku w celach komunikacyjnych z zastrzeżeniem połączeń i transmisji wideo.
8. W przypadku stwierdzenia rejestrowania albo transmisji obrazu lub dźwięku w strefie ochronnej Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Służbę Kontrwywiadu Wojskowego, właściwą terytorialnie jednostkę Żandarmerii Wojskowej oraz najbliższą jednostkę Policji.
9. Nie przewiduje się w związku wykonywaniem umowy:
  - a) wytwarzania przez Wykonawcę materiałów niejawnych,
  - b) przekazywania materiałów niejawnych Wykonawcy,
  - c) wymiany korespondencji niejawnej pomiędzy stronami umowy.
10. Wstęp na teren kompleksów wojskowych osób nieposiadających obywatelstwa polskiego, wymaga uzyskania zezwolenia po otrzymaniu pozytywnej opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).
11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie swoich pracowników, rygorom procedur bezpieczeństwa obowiązującym na terenie kompleksów wojskowych w czasie realizacji usługi zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.) w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” oraz procedur związanych z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. z 2024 r., poz. 632, 1222).

## **§ 16**

### **ODPADY I MATERIAŁY Z DEMONTAŻU**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy (robót budowlanych).
2. Zagospodarowanie wytworzonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia odpadów odbędzie się w ramach kosztów ogólnych budowy.
3. Powstałe w wyniku konserwacji nieczystości płynne (zlewki, popłuczyny, itp.) Wykonawca gromadzi w szczelnych pojemnikach i wywozi na własny koszt poza teren Jednostki.
4. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.).

5. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w czasie prac odpadów niebezpiecznych należy dostarczyć Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) w celu poinformowania o sposobie zagospodarowania tych odpadów.
6. Materiały budowlane nadające się do ponownego użytku, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, po oczyszczeniu Wykonawca rozliczy Komisyjnie z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca za odpowiednim dokumentem przekazania wg. wzoru Zamawiającego.
7. Do obowiązków komisji należy sporządzenie protokołu odzysku materiału z rozbiórki, który będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

## **§ 17**

### **ZATRUDNIENIE**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023.1465 tj.), zawartą co najmniej na czas realizacji zamówienia osób wykonujących w szczególności czynności: roboty konserwacyjne, przy czym:
  - 1) W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy.
  - 2) Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. W dniu rozpoczęcia usługi zgodnie z umową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów o pracę. Kopia umowy/umów o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia). Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
  - 3) W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie zanonimizowanych umów o pracę z tymi osobami.
  - 4) Na każde żądanie Zamawiającego – w terminie 3 dni od daty doręczenia wezwania – Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu imienny wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę na wymaganych w SWZ stanowiskach z poświadczeniem ich ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w okresie wykonywania zamówienia przez właściwy inspektorat ZUS (formularz ZUS RCA). Wymóg ten dotyczy personelu Wykonawcy i Podwykonawców.

- 5) Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w pkt 3) i 4) stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.
- 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy przez osoby wskazane w ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje, jakich wymagał Zamawiający i w swej ofercie wskazał Wykonawca oraz wymagane zatrudnienie zgodnie z zapisami SWZ. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac wraz z dostarczeniem dokumentów, o których mowa - odpowiednio - w pkt 3) i 4) .

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które wynikają z zapisów niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie a następnie w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku „Prawo zamówień publicznych” z późniejszymi zmianami.
4. Procedura zgłoszeń wewnętrznych określająca tryb wewnętrznego zgłaszania naruszeń prawa w rozumieniu Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/1937 z dnia 23 października 2019 r. w sprawie ochrony osób zgłaszających naruszenia prawa Unii (Dz. Urz. UE L 305 z 26.11.2019, str. 17, z późn. zm.) oraz będąca realizacją zapisów Ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) dostępna jest na stronie: <https://25wog.wp.mil.pl/bip>.
5. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Załączniki do umowy stanowiące jej integralną część:
  - Zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – na 2 str.
  - Zał. Nr 2 – Warunki wykonania i odbioru robót konserwacyjnych – na 6 str.
  - Zał. Nr 3 – Harmonogram prac konserwacyjnych na wbk – na 1 str.
  - Zał. Nr 4 – Wykaz osób wyznaczonych do realizacji umowy – na 1 str.
  - Zał. Nr 5 – Wykaz pojazdów i maszyn wyznaczonych do realizacji umowy – na 1 str.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....