



MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ
UL. SZKOLNA 17
41 - 100 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

Siemianowice Śląskie, dnia 10.03.2025

Znak referencyjny sprawy: ZP.263.3.1.2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z wszczęciem postępowania na realizację zamówienia publicznego pn. ***"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno – gospodarczej -II postępowanie"***, którego przedmiotem jest opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich składa zapytanie ofertowe na realizację przedmiotowego zamówienia publicznego.

I. ZAMAWIAJĄCY.

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich
ul. Szkolna 17, 41-100 Siemianowice Śląskie
Tel. (32) 765 – 62 – 34;

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Szacowana wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 PLN i postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym, postępowanie będzie prowadzone zgodnie z zapisami określonymi w ***„Regulaminie udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 pln netto w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich”***.

III. SPOSÓB PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.

Publikacja zapytania ofertowego na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1074699>

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

- Nazwa zamówienia: ***"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno – gospodarczej – II postępowanie"***
- Główny kod CPV: 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

- **Dodatkowe kody CPV:**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji techniczne

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno- Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania pn.: *"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno- gospodarczej- II postępowanie"*, polegającego na przebudowie i aranżacji w/w budynku na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno- gospodarczej.

Budynek dawnego kinoteatru położony w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej 22 poddany zostanie rewitalizacji m. in. poprzez renowację elewacji, termoizolację ścian, dachów lub stropów ostatniej kondygnacji, wymianę pokryć dachowych, izolację cieplną i przeciwwilgociową fundamentów, wymianę instalacji elektrycznych oraz sanitarnych, a także wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wraz z zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

W ramach centrum Zamawiający przewiduje powstanie SocialLabu, który będzie miejscem dostępnym dla wielu grup społecznych. Przewiduje się zaadoptowanie części przestrzeni pod działalność usług społecznych świadczonych przez placówki pomocy społecznej oraz NGO. W obiekcie przewiduje się przestrzeń do realizacji działań związanych z włączeniem cyfrowym seniorów i nauką innowacyjnych technologii informatycznych dla uczniów lokalnych szkół oraz młodych przedsiębiorców.

Dla seniorów przewidziano również przestrzeń spotkań, zaś dla dzieci, szczególnie mających trudności w adaptacji z otoczeniem i kontaktami społecznymi zaplanowano stworzenie sali integracyjnej.

1.1. Stan faktyczny.

Jak ustalono na podstawie dostępnych dokumentów budynek kina został wzniesiony w 1939 r. w technologii tradycyjnej. Kubatura budynku wynosi 5 835,0 m³, natomiast powierzchnia użytkowa wynosi 447,0 m². Budynek jest częściowo podpiwniczony, posiada 3 kondygnacje nadziemne. Sala kinowa mieści kilkaset miejsc. W budynku wydzielono hol, toalety, salę kinową, pomieszczenia techniczne do projekcji filmów, pomieszczenia biurowe, kotłownię i część mieszkalną. Wejście do budynku znajduje się od ul. Śląskiej i prowadzi opadającym w dół holem przez budynek frontowy. W czasie przebudowy budynku wydzielono zewnętrzną klatkę schodową prowadzącą na balkon i do pomieszczeń projektorni. Wyjścia ewakuacyjne z sali kinowej prowadzą bezpośrednio na podwórze. Elewacje budynku w znacznej części są nieotynkowane. Budynek był przedmiotem szeregu opinii technicznych i ekspertyz, wydano także kilka decyzji dot. stanu technicznego i robót koniecznych do wykonania. Rzeczywisty stan techniczny budynku znany będzie jednak dopiero po przeprowadzeniu koniecznych robót odkrywkowych, skuciu tynków i okładzin ściennych w sali kinowej. Na etapie sporządzania PFU należy przewidzieć pełen zakres prac niezbędnych do wykonania w celu przywrócenia obiektu do użytkowania z funkcjami opisanymi w niniejszym opracowaniu. Budynek

kina znajduje się w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej podlegającej rygorom w zakresie utrzymania istniejącej substancji kulturowej i wartości przyrodniczych związanych z układem przestrzennym i urbanistycznym oraz dostosowanie do nich charakteru i skali nowej zabudowy. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w granicach tej strefy wymagają uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

1.2. Założenia do opracowania PFU.

Zamiarem inwestora jest przywrócenie budynku do funkcjonowania poprzez dostosowanie obiektu do potrzeb prowadzenia działań społecznych. Przestrzeń sali wielofunkcyjnej należy zaaranżować stolikami i fotelami w celu utworzenia klimatu kawiarni/klubu. Powyższe wiąże się m. in. z koniecznością stworzenia nowej wypoziomowanej posadzki oraz miejsca umożliwiającego przechowywanie foteli, krzeseł, stołów.

Przestrzeń sali wielofunkcyjnej powinna być pozbawiona progów, schodów i innych przeszkód architektonicznych utrudniających bądź uniemożliwiających poruszanie się osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.

W celu doświetlenia sali należy rozważyć zastąpienie pełnych drzwi ewakuacyjnych z sali kinowej drzwiami przeszklonymi oraz rozważyć wykucie dodatkowych otworów okiennych. Planuje się umożliwienie zaciemnienia okien i drzwi np. żaluzjami lub kotarami.

Planuje się wydzielenie z sali kinowej następujących pomieszczeń: sala główna, punkt gastronomiczny w formie ludy barowej z witryną, korytarz prowadzący na scenę oraz miejsce przeznaczone na magazyn krzeseł i stołów.

Ladę barową należy zaaranżować w nowoczesny sposób i wyposażyć w niezbędną instalację wod-kan, elektryczną, wentylacyjną etc., umożliwiającą prowadzenie podstawowej działalności tj. serwowanie kawy/herbaty, zimnych napoi.

Magazyn krzeseł i stołów ma umożliwić przechowywanie nieużywanych foteli/krzeseł i stołów, bądź dodatkowego wyposażenia sali głównej.

Korytarz prowadzący na scenę należy wydzielić po jednej ze stron sali głównej. Wejście w przestrzeń korytarza zaplanować bezpośrednio z holu, jak również pośrodku sali głównej. Należy rozważyć możliwość doświetlenia korytarza m. in. poprzez wykonanie w ścianie zewnętrznej naświetli z luksferów.

Na pierwszym piętrze przewiduje się zabudowę przestrzeni dotychczasowej widowni zlokalizowanej na balkonie i utworzenie sali konferencyjnej, doświetlenie pomieszczenia poprzez wykonanie otworów okiennych bądź naświetli. W ścianie oddzielającej pomieszczenie sali konferencyjnej od sali wielofunkcyjnej przewiduje się duże przeszklenia.

Przewiduje się skomunikowanie pomieszczeń byłej projektorni bezpośrednio z pomieszczeń kina, z pominięciem konieczności korzystania z zewnętrznej klatki schodowej lub zaproponować

rozwiązanie polegające na połączeniu klatki schodowej prowadzącej do projektorni z holem głównym kina. Pomieszczenia projektorni również zaaranżować na potrzeby pomieszczeń biurowych.

Zaplanować i zaaranżować toalety wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych. Uwzględnić wykończenie ścian w toaletach mozaiką/grafiką nawiązującą do nazwy obiektu, tj.: zaprojektować kolorowe kompozycje kojarzone z tęczą. Przewidzieć wykonanie pomieszczeń toalety na każdej kondygnacji. Toalety na parterze budynku powinny być przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne i dzieci.

Przewiduje się utworzenie w pomieszczeniu dawnej kasy pomieszczenia ochrony oraz doprowadzenie instalacji monitoringu do pomieszczenia ochrony.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w instalację elektryczną, wentylacyjną, klimatyzacyjną, instalację c.o., wod-kan, instalacje teletechniczne uwzględniające instalacje monitoringu i sieci komputerowej, oraz p.poż. Rozważyć montaż instalacji fotowoltaicznej służącej do zasilania instalacji oświetlenia awaryjnego oraz centralę wentylacyjną wraz z instalacją, instalację klimatyzacji, stację wymienników ciepła/kotłownię. Salę wielofunkcyjną wyposażać w router wi-fi pokrywający zasięgiem całą salę. W każdym pomieszczeniu zaprojektować sieci teletechniczne i elektryczne z gniazdami przyłącznymi.

W ramach opracowania należy uwzględnić kompleksową termomodernizację obiektu wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, dociepleniem ścian, stropów oraz zabezpieczeniem przeciwwilgociowym ścian fundamentowych. Przyjęte rozwiązania muszą spełniać warunki techniczne odnośnie przenikalności cieplnej na rok 2025.

W przestrzeni holu głównego w bezpośrednim sąsiedztwie sali głównej przewiduje się szatnię wraz z ladą do wydawania ubrań. Przestrzeń holu wyposażać w kanapy i stoliki dla osób oczekujących na wejście do sali głównej.

Przewiduje się pokrycie ścian przestrzeni wejścia do kina farbą tablicową i magnetyczną umożliwiając wykonanie rysunków/grafik/napisów przez dzieci odwiedzające obiekt. Będzie to też dobre rozwiązanie do prowadzenia warsztatów kreatywnych z dziećmi. Ściany pokryte farbą tablicową i magnetyczną jednocześnie będą służyć za dodatkową przestrzeń wystawienniczo-ogłoszeniową.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcyjnej wizualizacji pomieszczeń i elewacji w co najmniej trzech wariantach. Należy zaproponować różne warianty wykończenia pomieszczeń w zakresie aranżacji wnętrz, w tym m.in. zabudowy meblowej, mebli wolnostojących, posadzek, ścian, sufitów i oświetlenia zarówno pod względem materiałowym, jak i kolorystycznym. Każdy z w/w wariantów winien zawierać szacunkowe koszty wykonania.

Planuje się wyburzenie istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie budynku kina komórek gospodarczych i przewiązki oraz zaproponować kompleksowy sposób zagospodarowania terenu.

1.3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie:

- **inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku:**

a) Opracowanie winno zawierać:

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni całkowitej, powierzchni użytkowej, wymiarów geometrycznych: wysokości, długości i szerokości, liczby kondygnacji;
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku;
- istniejące zagospodarowanie działki w skali 1:500 na mapie zasadniczej z naniesionym budynkiem oraz z innymi umieszczonymi na działce elementami m. in. schodami, chodnikami, drogami, placami, śmietnikiem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami, sąsiednią zabudową, w tym zabudową gospodarczą oraz istniejącą zielenią (należy przeprowadzić weryfikację powyższych elementów na działce wraz z ich naniesieniem lub usunięciem na wydruku mapy zasadniczej – bez konieczności aktualizacji mapy zasadniczej w ośrodku geodezyjnym);
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi istniejącymi instalacjami, np. tablice bezpiecznikowe (bez przebiegu okablowania), wodkan w zakresie pionów, przebiegu wszystkich instalacji prowadzonych natynkowo wraz z zaznaczeniem urządzeń sanitarnych (wod-kan, c.o., gazowe) w skali 1:100/1:50 wraz z rysunkami szczegółów typu stałe wyposażenie, rozmieszczeniem i określeniem rodzaju źródła ciepła w poszczególnych lokalach itp.;
- rzut dachu w skali 1:100 z naniesionymi przewodami kominowymi, dymowymi, spalinowymi i wentylacyjnymi;
- inwentaryzację przewodów kominowych (wymiały przekrojów, określenie przynależności poszczególnych kanałów do lokali mieszkalnych/usługowych);
- rzut więźby dachowej w skali 1:50 z opisem elementów konstrukcji dachu;
- inwentaryzacja wraz z zestawieniem istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (z wyłączeniem stolarki drzwiowej wewnątrz mieszkaniowej);
- rysunki elewacji z naniesionymi wszystkimi jej detalami architektonicznymi;
- dokumentację fotograficzną stanu istniejącego w postaci zdjęć z oznaczeniem na rzutach miejsc wykonania zdjęć.

b) Szczegółowe wymagania dotyczące inwentaryzacji, wyżej niewymienione:

DACH:

- inwentaryzacja warstw pokrycia dachowego, z uwzględnieniem wszystkich występujących tam warstw, z określeniem rodzaju materiałów oraz wszystkich obróbek blacharskich (w tym okap, mury ogniowe, kominy, gzymsy itp.).

STROPY:

- inwentaryzacja stropów wykazujących w ocenie organoleptycznej ugięcia/uszkodzenia/

nadmierne zużycie z wskazaniem tych miejsc na rzutach kondygnacji lub informacja zawarta w części opisowej o braku występowania takich przypadków.

FUNDAMENTY

— ustalenie sposobu posadowienia obiektu – w tym inwentaryzacja gabarytów i głębokości posadowienia ław lub ścian fundamentowych. W celu ustalenia sposobu posadowienia obiektu odkrywki należy wykonać od wewnątrz budynku (piwnica).

ŚCIANY

— inwentaryzacja ścian elewacyjnych i wewnętrznych klatki schodowej z uwzględnieniem wszystkich elementów dekoracyjnych tj. gzymsy, płaskorzeźby, portale, rozety i sztukaterie przysufitowe etc. wraz ze szczegółową dokumentacją zdjęciową;

— inwentaryzacja wszystkich uszkodzeń murów (rysy, pęknięcia, ubytki) wraz z wskazaniem ich lokalizacji na rysunkach elewacji;

— inwentaryzacja wszystkich wtórnych elementów wyposażenia umieszczonych na elewacji budynku, takich jak: anteny tv i okablowanie, zewnętrzne jednostki klimatyzacji, oprawy oświetleniowe, markizy, zadaszenia.

- **ekspertyzy technicznej:**

a) Opracowanie winno zawierać:

— opis techniczny budynku wraz z inwentaryzacją wszystkich uszkodzeń elementów konstrukcji budynku w formie dokumentacji technicznej i fotograficznej,

— ocena istniejącego stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcji, tj. konstrukcji fundamentów, ścian, stropów, więźby dachowej/stropodachu wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek/badań, pomiarów ugięć,

— ocena stanu technicznego przewodów kominowych (rodzaj, przekrój i drożność) oraz informacją o elementach wyposażenia instalacji, w tym między innymi nasady i ławy kominiarskie oraz drzwiczki rewizyjne,

— określenie aktualnego stopnia zużycia technicznego budynku,

— ogólna ocena stanu technicznego zabudowy gospodarczej,

— podanie zakresu i programu robót naprawczych i remontowych wraz z zaznaczeniem na rzutach/elewacjach/przekrojach miejsc uszkodzonych, degradacji, zanieczyszczeń biologicznych,

— sformułowanie wniosków, w tym ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i uszkodzeń w kontekście planowanego zakresu modernizacji,

b) Szczegółowe wymagania dotyczące ekspertyzy technicznej, wyżej niewymienione:

— sporządzenie ekspertyzy powinno być poprzedzone wykonaniem niezbędnych odkrywek, badań i sprawdzeń elementów budynku. Należy wykonać odkrywki następujących elementów konstrukcyjnych: fundamenty, podłoga na gruncie, wytypowane stropy kondygnacji ze względu na stan techniczny oraz lokalizację planowanych do wyodrębnienia sanitariatów, ściany zewnętrzne,

ściany wewnętrzne, więźba dachowa/stropodachy.

- **Programu funkcjonalno-użytkowego:**

Program funkcjonalno-użytkowy ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych we wszystkich branżach wraz z wyposażeniem obiektu.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, które w czasie realizacji niniejszego opracowania mogą ulec rozszerzeniu - określenie zakresu remontu:

- remont, naprawa i renowacja elewacji z uwzględnieniem wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych,
- termomodernizacja ścian fundamentowych i ścian nadziemna (wszystkich z wyłączeniem ścian wskazanych do renowacji i remontu przez Miejskiego Konserwatora Zabytków, które należy docieplić) z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych,
- wykonanie koniecznych izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- ocieplenie dachu z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych, wymiana obróbek blacharskich oraz wykonanie nowego odwodnienia dachu, remont kominów ponad dachem wraz z ich nadmurowaniem w związku z ociepleniem dachu,
- remont/wymiana konstrukcji i pokrycia dachu,
- wymiana okien i drzwi w piwnicy oraz w części wspólnej (korytarze, strych, komórki lokatorskie)
- wymiana drzwi zewnętrznych do klatki schodowej (jeśli stan techniczny istniejących drzwi będzie wskazywać na konieczność ich wymiany lub gdy szerokość światła przejścia będzie niezgodna z obowiązującymi przepisami),
- wymiana okien i drzwi wejściowych do mieszkań wraz z malowaniem ściany, na której znajduje się okno lub drzwi,
- remont/wzmocnienie lub wymiana stropów, których konieczność wynikać będzie z opracowanej ekspertyzy technicznej,
- remont lub wykonanie nowej wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetleniowej przyjmując rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami oraz usunięciem starej nieczynnej instalacji prowadzonej natynkowo (w przypadku zwiększenia mocy zapotrzebowanej na podstawie warunków przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A. o które wystąpi projektant opracowujący dokumentację projektową zadania w formule zaprojektuj i wybuduj,
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemienia,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej z modułami PV zlokalizowanymi na dachu budynku na potrzeby zasilania odbiorów administracyjnych budynku,
- wykonanie/ wymiana/ uporządkowanie instalacji elektrycznej, oświetleniowej (części wspólne i elewacja) i niskoprądowej w zakresie telewizyjnej anteny zbiorczej, a w klatkach schodowych

- **analizy ekonomicznej z zakresu remontu budynku;**

W oparciu o opracowane PFU należy obliczyć wartości planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych i sporządzić szacunkowe zestawienie kosztów inwestycji.

Obliczenie wartości zamówienia powinno obejmować sumę:

- kosztów planowanych prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji),
- kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego,
- kosztów robót budowlanych (kosztorys inwestorski).

Przyjęty podział składników kosztów robót powinien znaleźć odzwierciedlenie w obliczeniu wartości zamówienia i szacunkowym zestawieniu kosztów inwestycji. Obliczenie wartości zamówienia należy dostosować do zakresu opracowanego PFU, z uwzględnieniem ewentualnego rozszerzenia o wartości opracowań projektowych i robót budowlanych, wynikających ze specyfiki zamówienia.

Koszty należy określić na podstawie aktualnych danych rynkowych lub w przypadku braku takich danych na podstawie powszechnie stosowanych katalogów i cenników. W opracowaniu należy podać informację w oparciu o jakie dokumenty dokonano obliczenia wskaźników cenowych, aby można było dokonać dokładnej oceny czy wartości wskaźników cenowych zostały poprawnie przyjęte.

- **konceptyjnej wizualizacji pomieszczeń i elewacji w co najmniej trzech wariantach.**

Wizualizację należy opracować jako projekt koncepcyjny. Projekt musi zawierać wszystkie branże jakie będą wynikać z zakresu projektu. Zakres opracowania koncepcyjnego musi umożliwiać weryfikację wszystkich wymagań Zamawiającego. Projekt koncepcyjny przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych wymaga akceptacji Zamawiającego. Wizualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego.

2. Termin realizacji zamówienia: do 30 czerwca 2025r.

3. Obowiązki Wykonawcy:

- 3.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe wykonanie zamówienia.
- 3.2.** Wymagana jest należyta staranność przy realizacji umowy.
- 3.3.** Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.
- 3.4.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

V. WARUNEK UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

Zamawiający nie precyzuje warunków udziału w postępowaniu.

VI. POWODY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- *Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;*
- *Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w/w rozporządzeniach albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r. o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;*
- *Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w/w rozporządzeniach albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;*

2. Wykluczeniu z postępowania podlega podmiot, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

VII. OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY CZY ISTNIEJĄ POWODY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1) Ocena istnienia powodów wykluczenia z postępowania nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę wraz z formularzem ofertowym.

2) Ocena zostanie dokonana według formuły: **„powód wykluczenia istnieje”- „powód wykluczenia**

nie istnieje”.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT.

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

Zamawiający przy ocenie ofert w tym kryterium będzie brał pod uwagę CENĘ BRUTTO podaną w formularzu ofertowym.

Lp.	Kryteria oceny	Znaczenie [w %]
1.	Cena	100

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o poniższy wzór:

P_{min}

$A_n = \frac{P_n}{P_{min}} \times 100 \text{ pkt.}$

P_n

A_n – liczba punktów przyznanych ofercie podlegającej ocenie według kryterium “Cena”

P_{min} – cena minimalna wśród ważnych ofert;

P_n – cena zaproponowana przez Wykonawcę w danej ofercie

IX. SPOSÓB OBLICZANIA CENY.

Cena oferty powinna być podana w kwocie brutto i uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tzn. koszty bezpośrednio związane z zapisami punktu IV niniejszego zapytania ofertowego, jak również koszty, które nie mają bezpośredniego związku z zapisami punktu IV, a powstaną w wyniku realizacji zamówienia i są niezbędne do wykonania zamówienia. Cena oferty musi być wyrażona w PLN.

Wykonawca powinien zaokrąglić cenę do 2 miejsc po przecinku, stosując przy tym zasadę, że podlegające zaokrągleniu liczby o wartościach od 1 do 4 są zaokrąglane w dół, a liczby o wartościach od 5 do 9 - w górę.

X. OFERTA WINNA ZAWIERAĆ:

1. Formularz ofertowy (zgodny ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**).
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu (zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**).
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w punkcie 3 jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w Formularzu ofertowym;

4. Stosowne pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ramach oferty odpisu z właściwego rejestru lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Oferta oraz inne składane w postępowaniu dokumenty i oświadczenia muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

XI. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERTY.

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie zamówienia. Złożenie przez Wykonawcę więcej, niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.
2. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 18.03.2025 r. do godz. 08:00 za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1074699>

3. Forma składania ofert:

Zamawiający dopuszcza składania ofert:

- a) w formie elektronicznej (oferta wraz z załącznikami opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- b) w postaci elektronicznej (oferta wraz z załącznikami opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym)
- c) zeskanowanie sporządzonej w formie papierowej oferty wraz z załącznikami, i przesłanie zeskanowanej oferty wraz z załącznikami.

Oferty należy składać tylko i wyłącznie za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania znajdującej się pod adresem internetowym wskazanym powyżej.

Uwaga:

Złożenie oferty w inny sposób niż określony w punkcie 3 niniejszego rozdziału skutkować będzie odrzuceniem oferty.

4. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 18.03.2025r. o godzinie 8:05.**
5. W przypadku wyboru oferty jako najkorzystniejszej, która została złożona w formie skanu Zamawiający wezwie Wykonawcę przed podpisaniem umowy do złożenia oryginału oferty.

XII. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY.

1. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

2. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w ofertach złożonych pierwotnie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy, Zamawiający ma prawo do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty bez przeprowadzania ponownego badania i oceny ofert.
4. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny oferty z Wykonawcą, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, w przypadku, gdy cena oferty przekracza środki finansowe, które Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia. Zamawiający zastrzega, że po przeprowadzonych negocjacjach cena nie może ulec zwiększeniu w stosunku do ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie.
7. Zamawiający po przeprowadzonych negocjacjach, o których mowa w punkcie 6, może unieważnić postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty nadal przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

XIII. Klauzula informacyjna dla uczestników postępowań o zamówienia publiczne.

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO, informuję, iż Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich, 41-100 Siemianowice Śląskie, ul. Szkolna 17.
2. Z Inspektorem ochrony danych, można się skontaktować pod podanym numerem telefonu 32/765 62 47 oraz adresem e-mail: iod@mops.siemianowice.pl.
3. Państwa dane będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu.
5. Odbiorcami Pani\ Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
6. Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 Ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych; prawo ich sprostowania; prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

8. W przypadku stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, ma Pani/Pan prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Nie przysługuje Pani/ Panu prawo do:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym, wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o którym mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Z poważaniem

ZP.263.3.1.2025

Dot. postępowania pn. **"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno – gospodarczej" - II postępowanie**".

Nazwa firmy/Imię i nazwisko:

Adres siedziby/ adres zamieszkania:

Tel./fax.:

Adres e-mail:

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn.: *"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno- gospodarczej – II postępowanie"*, zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym poniżej przedstawiam cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia:

CENA: PLN BRUTTO

w tym: podatek VAT %, VAT.....PLN

Niniejszym oświadczam, iż:

1. Zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
2. Zapoznałem/am się z postanowieniami załączonego wzoru umowy;
3. Oświadczam(y), że zawarty w zapytaniu ofertowym projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym;
4. Zaoferowana cena jest ceną całkowitą i uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Gwarantuje(my) niezmiennosc cen i zobowiązuje(my) się do realizacji dostawy po cenach określonych w złożonej ofercie

..... dnia __. __. 2025r.

Miejscowość

.....

podpis Wykonawcy

ZP.263.3.1.2025

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemianowicach Śląskich

ul. Szkolna 17

41- 100 Siemianowice Śl. (Polska)

Wykonawca:

(odpowiednio - pełna nazwa/firma, adres)

Oświadczenie Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia

dot. podstaw wykluczenia z postępowania

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **"Przebudowa kinoteatru TĘCZA na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno – gospodarczej- II postępowanie"**

oświadczam, co następuje:

I. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA:

- Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania, o których mowa **w rozdziale VI punkt 1 i 2 Zapytania ofertowego.**

II. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
podpis Wykonawcy