

SIM-KZN Warmia i Mazury				
	KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU _wypełnia PROJEKTANT Justyna Surma-Pietruszka	DANE	ZAŁĄCZNIKI	UWAGI
1	NAZWA INWESTYCJI - Kazanice, gm. Lubawa		X	
1.1	etapowanie z zaznaczeniem granic za PZT i określeniem ilości mieszkań i PUM	1 etap	X	
1.2	miejsowość	Kazanice	X	
1.3	dzielnica	-	X	
1.4	ulica	-	X	
1.5	nr ewidencyjny działki	411/19	X	
1.6	powierzchnia działek metraż	4990	X	
1.7	wartość szacunkowa lub określona nieruchomości objętej inwestycją	-	X	
1.8	rodzaj prawa do gruntu	własność	X	
2	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym, kopia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę	X	nie	
3	oryginał lub poświadczona przez Bank albo osobę upoważnioną do reprezentacji wnioskodawcy, zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym, kopia zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych, dokonana właściwemu organowi, wobec którego nie został wniesiony sprzeciw – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669 i 2245 oraz z 2019 r. poz. 51)	X	nie	
4	szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, której założenia i rozwiązania zgodne są ze złożonym wnioskiem, i na podstawie której zostanie opracowany projekt budowlany	X	tak	
5	Oświadczanie, że lokale mieszkalne powstałe przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego wyposażone będą zgodnie z wymogami zawartymi w § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 roku z późniejszymi zmianami oraz przekazywane będą najemcom do użytkowania w stanie umożliwiającym zamieszkanie bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów robót związanych z wykończeniem lokalu.	X	nie	OŚWIADCZENIE_zaląc znik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 5
6	Oświadczam, że koncepcja architektoniczno-budowlana jest zgodna z Ustawą Prawo Budowlane w tym z Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i usytuowanie, i rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doplát. Oświadczam, że szczegółowa koncepcja architektoniczno-budowlana przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, została przygotowana w sposób pozwalający, na jej podstawie, na opracowanie projektu budowlanego – architektonicznego.		tak	OŚWIADCZENIE_zaląc znik KARTA WERYFIKACJI PROJEKTU do pkt. 6
7	opis (rodzaj) Inwestycji*	Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Kazanicach wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną		
7.1	* wyjasnienie: np. budowa/przebudowa/rozbudowa/adaptacja, ilosc budynkow, rodzaj budynkow (wlonostojacy, szeregowy, podpiwniczony/niepodpiwniczony,			
8	Technologia budowy/ściany/stropy/wieżba	technologia tradycyjna, ściany murowane z bloczków silikatowych, stropy monolityczne, wieźba tradycyjna drewniana		
9 Zakres PZT i kosztorysu:				
9.1	- granice nieruchomości objętej kredytem BGK tj. nieruchomości wraz z zagospodarowaniem terenu objęta/przyrzeczona do aportu -koszt kredytu		tak	
9.2	- granice nieruchomości poza granicą działki objętej aportem a obejmujące przyłączenie do sieci i dostęp do drogi publicznej czyli obszar oddziaływania inwestycji -koszt Gmina		nie	
9.3	- granice całego obszaru opracowania		tak	
9.3	- mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza		tak	zasadnicza
10	warunki przyłączeniowe / przyrzeczenie do sieci		tak	
11	badania geotechniczne		tak	
12	Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		nie	
12.1	Objaśnienia: **Kryteria są spełnione w następujących przypadkach: 1. Zabudowa mieszkaniowa jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 4 ha na pozostałych obszarach 2. Zabudowa mieszkaniowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej powierzchnia jest nie mniejsza niż: - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody - 2 ha na pozostałych obszarach"			
12.2	Jezeli TAK: ZAŁĄCZ DECYZJĘ Czy przedsięwzięcie spełnia kryteria* § 3 ust. 1 pkt 55 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)?		nie	
12.3	Jezeli "NIE": "Oświadczam/-y, że przedsięwzięcie objęte niniejszym wnioskiem nie spełnia kryteriów § 3 ust. 1 pkt 53 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397)."		tak	
13	Czy przedsięwzięcie wymagało przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ)?	nie		
13.1	Jezeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		nie	
13.2	Jezeli NIE: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem odpowiedni organ ds. środowiska wydał postanowienie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ). Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię tego postanowienia oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.		tak	
14	Czy przedsięwzięcie podlegało sprawdzeniu zgodnie z dyrektywą siedliskową oraz dyrektywą ptasią (92/43/EWG i 79/409/EWG)?	nie		
14.1	Jezeli TAK: Oświadczam/-y, że dla przedsięwzięcia objętego niniejszym wnioskiem ocena oddziaływania na środowisko (OOŚ) oraz odpowiadające jej podsumowanie w języku nietechnicznym (PIN) zostały przedłożone organowi ds. środowiska, OOŚ została zatwierdzona, a organ ds. środowiska udzielił zezwolenia na realizację projektu. Jednocześnie załączam/-y do wniosku kopię PIN.		nie	
14	Czy przedsięwzięcie będzie znajdowało się na terenie lub będzie przylegało do terenu Natura 2000?	nie		
15	Jakie odnawialne źródła energii będą wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia?*/ np.: pompy ciepła, fotowoltaika. W przypadku braku odnawialnych źródeł energii proszę wpisać "brak"	pompy ciepła, PV	tak	
16	Moc paneli fotowoltaicznych*	będzie znana w późniejszym terminie	nie	
16.1	* W przypadku braku paneli proszę wpisać "nie dotyczy" W przypadku, gdy w momencie wypełniania wniosku nie jest znana moc proszę wpisać „będzie znana w późniejszym terminie"			
17	Informacje związane z oszczędnością energii i izolacyjnością cieplną, dotyczące planowanej inwestycji			
17.1	Czy planowane do wykonania budynki objęte wnioskiem, po wybudowaniu spełniać będą wymagania dotyczące wysokości wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)?	tak		
17.2	Planowana wartość wskaźnika EP dla przedsięwzięcia.	będzie znana w późniejszym terminie		
18	Charakterystyka techniczno ekonomiczna projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego /jeśli brak jest parametru wpisać "BRAK"	IŁOSC	METRAZ	
19	lokalne mieszkalne (PUM)	12	719.66	
20	pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych	12	22.56	
21	powierzchnie użytkowe przeznaczone na zaspokajanie potrzeb osób starszych*	brak		
21.1	* Powierzchnie, o których mowa w art. 15 ust. 2a i 2b Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224) dot. części wspólnych dla osób starszych takich jak świetlica, gabinet zabiegowy, itp.			
22	garaż wielostanowiskowy	brak		
22.1	w tym: komunikacja			
23	garaże indywidualne	brak		
24	lokalne użytkowe handlowe, usługowe, biurowe, inne	brak		
25	pomieszczenia przynależne do lokali użytkowych	brak		

25.1	*Wyjaśnienie: Pomieszczenie przynależne do lokalu - pomieszczenie, które służy do wyłącznego użytku władającego danym lokalem mieszkalnym lub użytkowym, usytuowane poza lokalem, w tym również służące do przechowywania żywności, ubrań i innych przedmiotów.			
26	parkingi - ilość miejsc postojowych/ilość msc dla niepełnosprawnych / powierzchnia parkingu	18/2/236	236	
27	Proszę podać dane dla każdego budynku oddzielnie:			
27.1	*Wyjaśnienie: Jeżeli w ramach przedsięwzięcia powstaje więcej niż jeden budynek, proszę podać informację dla każdego z budynków. Poszczególne wartości proszę oddzielić przecinkiem.			
27.2	liczba budynków / dla wnioskowanego etapu inwestycji	2		
27.3	liczba kondygnacji*/podać kondygnację podziemne	2		
27.4	liczba klatek schodowych*	1		dla jednego bud.
27.5	liczba dźwigów windowych*	0		
27.6	powierzchnia zabudowy (m2)	309	618	dla jednego bud.
27.7	powierzchnia użytkowa budynku/-ów (m2)	359	718	dla jednego bud.
27.8	powierzchnia netto budynku/-ów (m2)	427	854	dla jednego bud.
27.8.1	*Wyjaśnienie: Powierzchnia netto budynku jest rozumiana jako suma wszystkich powierzchni w budynku obejmująca: - sumę powierzchni użytkowych budynku (liczonej jak wyżej), - komunikację poziomą i pionową, - pomieszczenia techniczne (np. hydrofornia, kotłownia, węzeł ciepły itp.), - pomieszczenia wspólne (np. na przechowywanie wózków dziecięcych, suszarnie), - pomieszczenia przynależne do lokali, - powierzchnie przeznaczone do zaspokajania potrzeb osób starszych.			
27.9	kubatura (m3)	2259	4518	dla jednego bud.
27.10	- indywidualne garaże,	brak		
28	W kosztorysie należy wyróżnić poniższe roboty netto/brutto	NETTO	BRUTTO	
28.1	grunt wraz z naniesieniami			po wykonaniu operatu
28.2	czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego) - wykonanie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę	30 000,00zł	36 900,00zł	
28.3	roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu - w tym prace przygotowawcze do budowy np. wycinki, wyburzenia, przyłącza	4 916 961,75zł	6 047 862,95zł	
28.4	nadzór inwestorski	200 000,00zł	246 000,00zł	
29	kwota standardu wykończenia (kosztorysowa kwota wykończenia zgodnie z kosztorysem jak wyżej)	1 126 982,16zł	1386188,06zł	
30	kwota aktualnego kosztorysu	6 473 943,91 zł	7962951,01 zł	
31	opracował:			
32	data przekazania do SIM-KZN Warmia i Mazury:			

Uwaga: karty z brakami (niewypełnionymi rubrykami) nie będą rozpatrywane.
dopuszcza się zamieszczenie oświadczeń na jednym dokumencie