

Rypin, 21 lutego 2025 roku

ZP.271.2.3.2025

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn. **Przebudowa ul. Żytniej**
Numer postępowania **ZP.271.2.2025**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 Ustawy z 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1320) wyjaśniam treść zapytania, które wpłynęło 20 lutego 2025 roku.

Pytanie 1

Czy na etapie składania oferty Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego?

Odpowiedź na pytanie 1

Na etapie składania oferty Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia kosztorysu ofertowego. Dokumenty, który należy załączyć do złożonej oferty wymienione zostały w Części XIII ust. 31 SWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisu §13 ust. 4 dot. łącznych kar umownych z 60% wynagrodzenia na 30% wynagrodzenia.

Wysokość łącznych kar umownych na poziomie 60% jest niezwykle wysoka zwłaszcza przyglądając się orzecnictwu Krajowej Izby Odwoławczej w tym zakresie. Zgodnie z nieutrwaloną jeszcze linią orzecniczą KIO w praktyce udzielania zamówień publicznych łączna wysokość kar umownych oscyluje w granicach 10-30% wynagrodzenia brutto. W tym miejscu warto również zauważyć, że stawka 30% łącznych kar umownych jest stosunkowo powszechnie stosowana w większości umów o roboty budowlane i stanowi niewątpliwie odpowiedni bodziec dla Wykonawców aby terminowo oraz należycie realizowali swoje postanowienia umowne. Określenie limitu kar umownych na poziomie 60% wartości brutto wynagrodzenia jest w świetle zasad doświadczenia udzielania zamówień publicznych w sposób oczywisty nieracjonalne i przełoży się na wzrost cen określonych w ofertach Wykonawców oraz ich podwykonawców. Wykonawcy przystępujący do postępowania będą bowiem w cenie oferty musieli uwzględnić ryzyko związane z możliwością kumulowania przez Zamawiającego kar umownych i ich naliczenia do łącznej wysokości aż 60 % wartości brutto wynagrodzenia. Co prawda przepisy ustawy Pzp stanowią, iż umowa w sprawie zamówienia publicznego winna zawierać postanowienia określające łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony – nie zawierają ograniczeń w ustanawianiu limitu kar umownych niemniej zważywszy na okoliczność, iż Zamawiający ustanowił karę umowną w wysokości 30%

wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę, ustalenie limitu kar w wysokości 60 % jest oczywiście nieracjonalne gdyż stanowi aż połowę przewidywanych łącznych kar umownych.

Wobec powyższego wnosimy jak we wstępie jak również o zmianę zapisu §13 ust. 2 pkt 3 w zakresie wysokości kary z 30% na 15%.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.