

Budowa nowej przestrzeni wypoczynkowej przy ul. Nowy Rynek

Projekt techniczny zieleni

inż. arch. Krzysztof Kamiński

Biuro Architektoniczne

krzysztof-zaprasza@wp.pl

tel. 600 628 541

Podstawa opracowania i przedmiotu inwestycji.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem – Gmina Miasta Rypin
- wizja lokalna na obszarze opracowania
- obowiązujące normy i przepisy z zakresu ochrony przyrody i prawa budowlanego:
 - * Ustawa z 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (tj. Dz. U z 2023r. poz. 1336 z późn. zm.).

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotowy obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działkach:

- Nr 1 – 804/2 – działka stanowiąca własność Gminy Miasta Rypin położona w Rypinie przy ulicy Nowy Rynek. Teren nieruchomości utwardzony. Celem projektu jest wprowadzenie w części południowo- zachodniej placu (obszar nr 1) drzew i roślin w miejscu terenów utwardzonych oraz elementów małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci dla poprawy komfortu przebywania mieszkańców w tym obszarze.
- Nr 2 – 804/3 – działka stanowiąca własność Gminy Miasta Rypin położona w Rypinie przy ulicy Nowy Rynek . Celem projektu jest zachowanie północnego i zachodniego szpaleru drzew oraz wprowadzenie w obszarze nieutwardzonym (obszar nr 2) pięciu wiśni piłkowanych oraz nasady żywopłotowej.

KONCEPCJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI – ZIELEŃ WYSOKA

Z1. Zieleń projektowana.

1. Założenia projektowe.
2. Projektowana zieleń

Z2. Wytyczne dotyczące przygotowania terenu podłoża i materiału roślinnego. Z3. Ogólne założenia dla materiałów roślinnych.

Z1. Zieleń projektowana.

1. Założenia projektowe

Wykonanie nasad zieleni niskiej i wysokiej w obszarze placu przy ul. Nowy Rynek w celu umożliwienia mieszkańcom wypoczynku w cieniu drzew, w towarzystwie zieleni.

2. Projektowana zielen.

Wprowadzenie w części centralnej w obrębie zegara 4 drzew wysokich – Platan klonolistny

- (Platanus x hispanica) – obwód pnia na wys. 1 m – 40-45 cm (minimum), bryła korzeniowa średnica min. 120 cm.
- Krzewy, byliny i trawy należy sadzić w grupach zgodnie z załączonymi rysunkami. Pozwoli to uzyskać plamy kolorystyczne i swobodny układ założenia projektowego.

Od strony południowo-zachodniej, od miejsc parkingowych należy usytuować grupy krzewów

- forsycja, dereń, krzewuszką mające na celu przestrzeń wypoczynkową odizolować od parkingu.
- oraz posadzić 6 platanów o obwodzie pnia na wys. 1 m - 20 - 25 cm. bryła korzeniowa średnica min. 70 cm.

Od strony zachodniej zastosować te same zasady sadząc krzewy

- krzewuszki, porzeczki krwistej, jaśminowca wonnego, derenia kanadyjskiego.

W rombách obsadzonych czterema platanami (obw. 40-45 cm), w parterze należy obsadzić roślinami cieniożnośnymi:

- dąbrówką rozłogową, miodunką pstrą, hortensją i żurawkami. W drugim rombie w parterze, w obszarze cienia należy posadzić:
 - tawułkę Andersa, parzydło leśne, bergenię sercowatą i funkcie.
 - w środkowej części w 2 rombách należy posadzić po 4 platany o obwodzie pnia - 20-25 cm,

Od strony północno-zachodniej przewidziano do posadzenia ambrowce 6 szt. o obwodzie pnia - 20-25 cm oraz 2 wiśnie piłkowane Prunus serrulata ROYAL BURGUNDY o obwodzie pnia - 18-20cm,

Od strony wschodniej należy posadzić 2 wiśnie piłkowane o obwodzie pnia - 18-20cm w dwóch trójkątach.

Na drugiej działce, od strony południowo-zachodniej, w centralnym środku placu sadzone jest 5 wiśni piłkowanych o obwodzie pnia - 18-20cm.

Na drugiej działce, od strony południowo-zachodniej, w centralnym środku placu sadzone jest 5 wiśni piłkowanych o obwodzie pnia – 20-25 cm oraz pas tawuły japońskiej w dwóch rzędach razem 160 szt.

3. Sadzenie drzew, krzewów:

- a. rozstawić okazy zgodnie z dokumentacją projektową.
- b. posadzić drzewa na wysokości w jakiej rosły w szkółce z uzupełnieniem podłoża, zagęścić grunt i obficie podlać.
- c. wykonać miski wokół drzew z zagłębieniem ok 5 cm poniżej istniejącego terenu (lub chodnika). Misa po uzupełnieniu korą kamienną powinna pozostawać na poziomie
- d. teren pod krzewami należy zabezpieczyć agrowłukniną przed przerastaniem chwastów,
- e. wyściółkować powierzchnie korą kamienną,
- f. uprzątnąć teren i wywieść odpady.
- g. wszystkie tereny obsadzone zielenią w obszarze utwardzonego placu należy nawodnić linią kroplującą kompensacyjną zgodnie z załączonym planem, tak by każda roślina otrzymała potrzebną ilość wody. Studnia zasilająca- linia zasilająca $\varnothing 25\text{mm}$ o długości 67m, linia kompensacyjna 200m.
- h. Wszystkie drzewa sadzone w ramach projektu oraz krzewy i byliny winny pochodzić z uprawy przeszkółkowanej w pojemnikach.

Posadzone drzewa należy zabezpieczyć przed przewróceniem lub przechyleniem do osi pionowych poprzez opalikowanie 3 metalowymi palikami o średnicy min. 5cm, zabezpieczonymi przeciwkorozyjnie oraz pomalowanymi na kolor brązowy (dokładną kolorystykę należy ustalić z Zamawiającym). Wysokość palików winna wynosić 200 cm a drzewa należy z nimi połączyć taśmą oplatającą paliki oraz pień drzewa. Zamiast zastosowania podpór nadziemnych dopuszcza się kotwienie brył korzeniowych minimum 4 palikami stalowymi.

ROZMIESZCZENIE ŁAWEK I KOSZY NA ŚMIECI

- Przyjęto ławki o konstrukcji stalowej wykonane deskami, malowanymi zanurzeniowo w kolorze brązu (dokładna kolorystyka do uzgodnienia z. Zamawiającym).

Montaż do podłoża przez otwory $\varnothing 10$ mm kołkami rozporowymi Szerokość ławek od 200 - 220cm.

Ilość wszystkich ławek 20 sztuk. Rozmieszczenie wg projektu:

- ławka bujana - montaż wg projektu technicznego w lokalizacji zgodnej projektem zagospodarowania działki - ilość ławek bujanych - 3 szt.,

- ławka solarna wyposażona w 1 panel solarny 180 W, 1 bank energii, 2 porty USB, możliwość indukcji - montaż wg projektu technicznego w lokalizacji zgodnej projektem zagospodarowania działki,

- ławka drewniano-metalowa z oparciem - 3sztuki. Długość min 300cm, szerokość siedziska min 48cm - montaż wg projektu technicznego w lokalizacji zgodnej z projektem zagospodarowania działki,

- ławka drewniano-metalowa z oparciem - 6 sztuk o długości 250 cm - montaż wg projektu technicznego w lokalizacji zgodnej projektem zagospodarowania działki,

- ławka drewniano-metalowa z oparciem - 7 sztuk o długości 200 cm - montaż wg projektu technicznego w lokalizacji zgodnej projektem zagospodarowania działki,

- Kosze na śmieci - 7 szt. - kolor siwy. Korpus i podstawa ze sztucznego tworzywa. Pojemnik wew. stal ocynkowana. Pojemność – 70l, wys. 1089 mm, szer. 542 mm, głęb. 418 mm. Montaż do podłoża przez otwory $\varnothing 10$ kołki rozporowe.

Rozmieszczenie według projektu zagospodarowania działki.

Z 2. Wytyczne dotyczące przygotowania terenu podłoża i materiału roślinnego.

Teren przeznaczony do sadzenia należy oczyścić z kostki betonowej oraz granitowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowo cementowej o grubości 10 cm oraz warstwy kruszywa o grubości 25 cm. Odkryta warstwa ziemi powinna być wybrana na głębokość około 100 cm na obszarze 523,52 m². Wymieniony obszar zostanie pokryty ponownie kostką na powierzchni 130 m². Ma to na celu zwiększenie ilości żyznego materiału pod system korzeniowy sadzonych roślin. Ponownie ułożona kostka od strony nowopowstających terenów zielonych powinna być zabezpieczona opaską betonową beton-B-15 oraz

krawężnikami 6/20/100 cm, dotyczy to terenów zielonych. Do sadzenia drzew należy użyć ziemi urodzajnej na bazie materiałów organicznych (należy ograniczyć użycie torfu jako materiału organicznego ze względu na konieczność pozyskania go ze źródeł naturalnych, a także łatwe podleganie procesom mineralizacji w warunkach przesuszania, co jest bardzo prawdopodobne w przypadku terenów zieleni miejskiej, które nie są regularnie podlewane). W przypadku, gdy rozwój korzeni może kolidować z istniejącą infrastrukturą należy wykonać ekran korzeniowy.

Z3. Ogólne założenia dla materiałów roślinnych.

1. Materiał roślinny należy sadzić w odpowiednich warunkach pogodowych przy umiarkowanej wilgotności podłoża. Nie należy przeprowadzać prac podczas silnych upałów oraz w okresie długotrwałych i intensywnych opadów lub długotrwałych okresach suszy. Materiał roślinny wymaga akceptacji osoby ds. terenów zieleni wyznaczonego przez inwestora pełniącą nadzór nad inwestycją,

2. Dostarczenie, przechowywanie materiału roślinnego na budowie.

Podczas transportu oraz w okresie poprzedzającym sadzenie rośliny muszą być zabezpieczone przed wysuszeniem, przegrzaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

3. Dobór materiału roślinnego.

a. Sadzonki drzew powinny spełniać następujące warunki jakościowe:

- bryła korzeniowa powinna być wilgotna, dobrze przerośnięta, prawidłowo uformowana i nieuszkodzona, korzenie równo rozłożone w bryle, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne;
- proporcje między wielkością części nadziemnej (pniem, koroną) i systemu korzeniowego zrównoważone;
- poszczególne okazy dobrze rozgałęzione (pędy boczne liczne i równomiernie

rozłożone), prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla danego gatunku i odmiany;

- pąk szczytowy przewodnika wyraźnie uformowany
- przewodnik powinien być praktycznie prosty, przy formach piennych dopuszczalne maksymalne odchylenie od pionu wynosi 10 cm;
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- przy formach piennych pień winien być pozbawiony pozostałości po usuniętych konarach, wysokość pnia mierzona od bryły korzeniowej do najniższych konarów korony;
- **poszczególne egzemplarze drzew winny być opatrzone opisem z oznaczeniem gatunku.**

Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych,
- martwice i znaczne pęknięcia kory,
- nienaturalne deformacje
- asymetria korony, korony jednostronne
- dwu i wielopędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

b. Sadzonki krzewów powinny spełniać następujące warunki jakościowe:

- sadzonki roślin muszą posiadać właściwe oznaczenie w postaci etykiety z nazwą łacińską gatunku i odmiany oraz wielkość sadzonki
- sadzonki powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznego pokroju dla gatunku i odmiany;
- przyrost ostatniego roku powinien być wyraźny,
- pędy boczne powinny być gęste i równomiernie rozmieszczone,

- do nasadzeń należy użyć materiału roślinnego w pojemnikach
- sadzonki krzewów powinny być prawidłowo rozkrzewione z min.3 pędami,
- system korzeniowy roślin powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne drobne korzenie, korzenie nie powinny być zawinięte ani nie powinny przerastać na zewnątrz pojemnika,

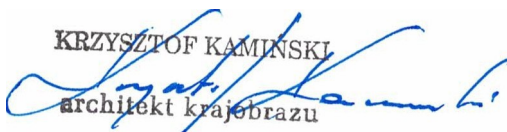
Wady niedopuszczalne sadzonek krzewów:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

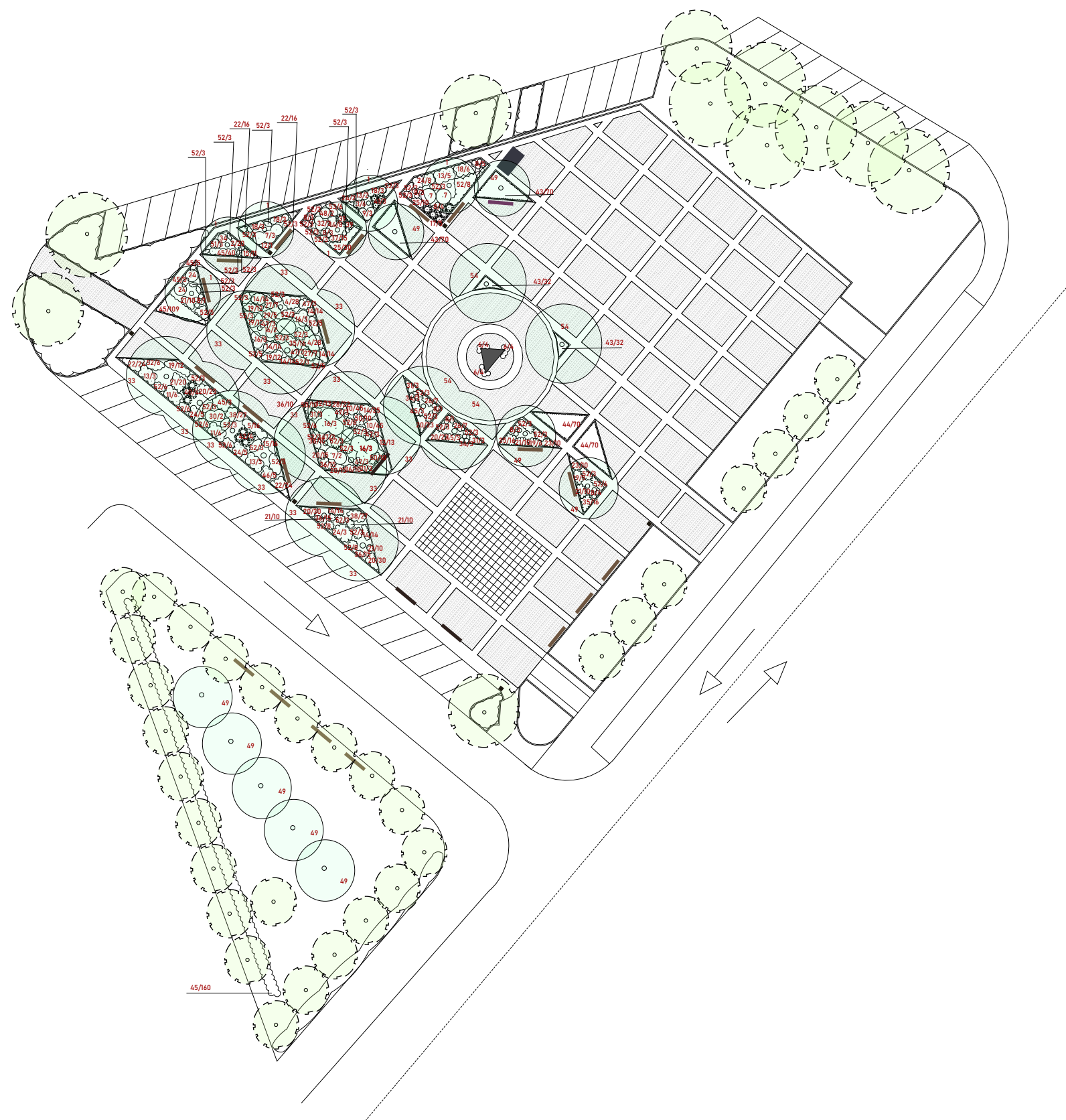
WYKAZ PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW

	ilość	obwód pnia/pojemnik
1. Ambrowiec amerykański "Liquidambar WORPLESDON"	6 szt.	20-25 cm
2. Barwinek pospolity "Vinca minor"	20 szt.	c5
3. Berberys Thunberga ATROPURPUREA NANA	6 szt.	c5
4. Bergenia sercowata "Bergenia cordifolia"	56 szt.	c5
5. Irga purpurowa 'Variegatus' "Cotoneaster atropurpureus"	6 szt.	c5
6. Róża „ROSA"	12 szt.	c5
7. Budleja Dawida "Buddleja davidii"	9 szt.	c5
8. Cis pospolity "Taxus baccata" – kula	10 szt.	c5
9. Cyprysik groszkowy Filifera Nana	3 szt.	c5
10. Dąbrówka rozłogowa "Ajuga reptans"	90 szt.	c3
11. Dereń biały "Cornus alba SIBIRICA VARIEGATA"	12 szt.	c5
12. Dereń kanadyjski "Cornus canadensis"	39 szt.	c5
13. Forsycja "Forsythia"	20 szt.	c20
14. Funkia "Hosta"	131 szt.	c5
15. Gęsiówka kaukaska "Arabis caucasica"	27 szt.	c5
16. Holiensja drzewiasta Annabelle	14 szt.	c5
17. Jałowiec płozący PRINCE OF WALES	5 szt.	c5
18. Jaśminowiec wonny "Philadelphus coronarius"	15 szt.	c5
19. Jęczyzka Przewalskiego "Ligularia przewalskii"	59 szt.	c5
20. Kocimiętka "Nepeta L."	161 szt.	c5
21. Kosaciec "Iris"	80 szt.	c5
22. Kostrzewa popielata "INTENSE BLUE"	80 szt.	c5
23. Krwawnica pospolita "Lythrum salicaria L."	20 szt.	c5
24. Krzewuska cudowna "Weigela florida"	25 szt.	c10
25. Lawenda wąskolistna "Lavandula angustifolia"	40 szt.	c5
26. Liatra kłosowa "Liatris spicata"	14 szt.	c5
27. Liliowiec ogrodowy "Hemerocallis"	14 szt.	c5
28. Miodunka pstra "Pulmonaria saccharata"	22 szt.	c5
29. Parzydło leśne "Aruncus dioicus"	5 szt.	c5
30. Pęcherznica kalinolistna Diabolo	3 szt.	c10
31. Pięciornik krzewiasty "Potentilla fruticosa"	12 szt.	c5
32. Pięknotka Bodiniera PROFUSION	3 szt.	c5
33. Platan "Platanus L."	14 szt.	20-25 cm
34. Porzeczka krwista "Ribes sanguineum"	7 szt.	c5
35. Przywrotnik ostroklapowy "alchemilla mollis"	48 szt.	c5
36. Rozchodnik ogrodowy "Sedum hybridum)"	35 szt.	c5
37. Rudbekia "Rudbeckia"	15 szt.	c5
36. Skalnica Arends „Saxifraga x arendsii"	54 szt.	c5
39. Sosna górska Winter Gold "Pinus mugo Winter Gold"	4 szt.	c10


40. Sosna kosodrzewina Mops "Pinus mugo MOPS"	4szt	clO
41. Świerk pospolity "Picea abies Nidiformis"	3szt	clO
42. Świerk pospolity Little Gem "Picea abies Little Gem"	4szt	clO
43. Tawuła japońska "Spiraeajaponica GOLDEN PRINCESS"	204szt	c5
44. Tawuła japońska "Spiraeajaponica GOLDFLAME"	140szt	c5
45. Tawuła japońska "Spiraeajaponica"	288szt	c5
46. Tawuła szara Grefsheim "Spiraea cinerea GREFSHEIM"	5szt	clO
47. Tawułka Arends "Astilbe arendsii"	21szt	c5
48. Trzmielina pospolita "Euonymus europaeus L."	2szt	clO
49. Wiśnia Piłkowana "Prunus serrulata ROYAL BURGUNDY"	9szt	20-25 cm
50. Żurawka ogrodowa "Heuchera hybrida"	30szt	c5
51. Żylistek wysmukły "Deutzia gracilis"	3szt	c5
52. Trawy ozdobne	230szt	cl5
54. Platan "Platanus L."	4 szt	40-45 cm

KRZYSZTOF KAMINSKI

 architekt krajobrazu

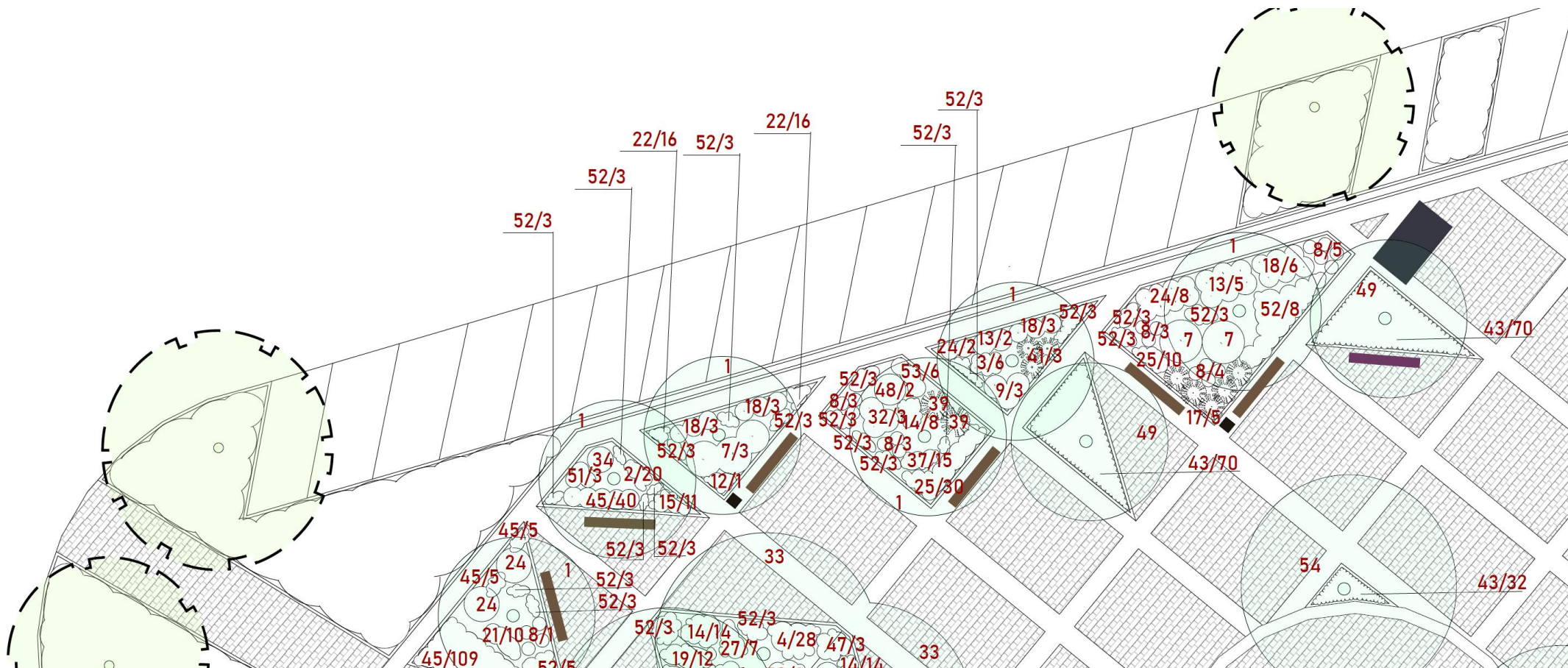
BUDOWA NOWEJ PRZESTRZENI WYPOCZYNKOWEJ PRZY UL. NOWY RYNEK

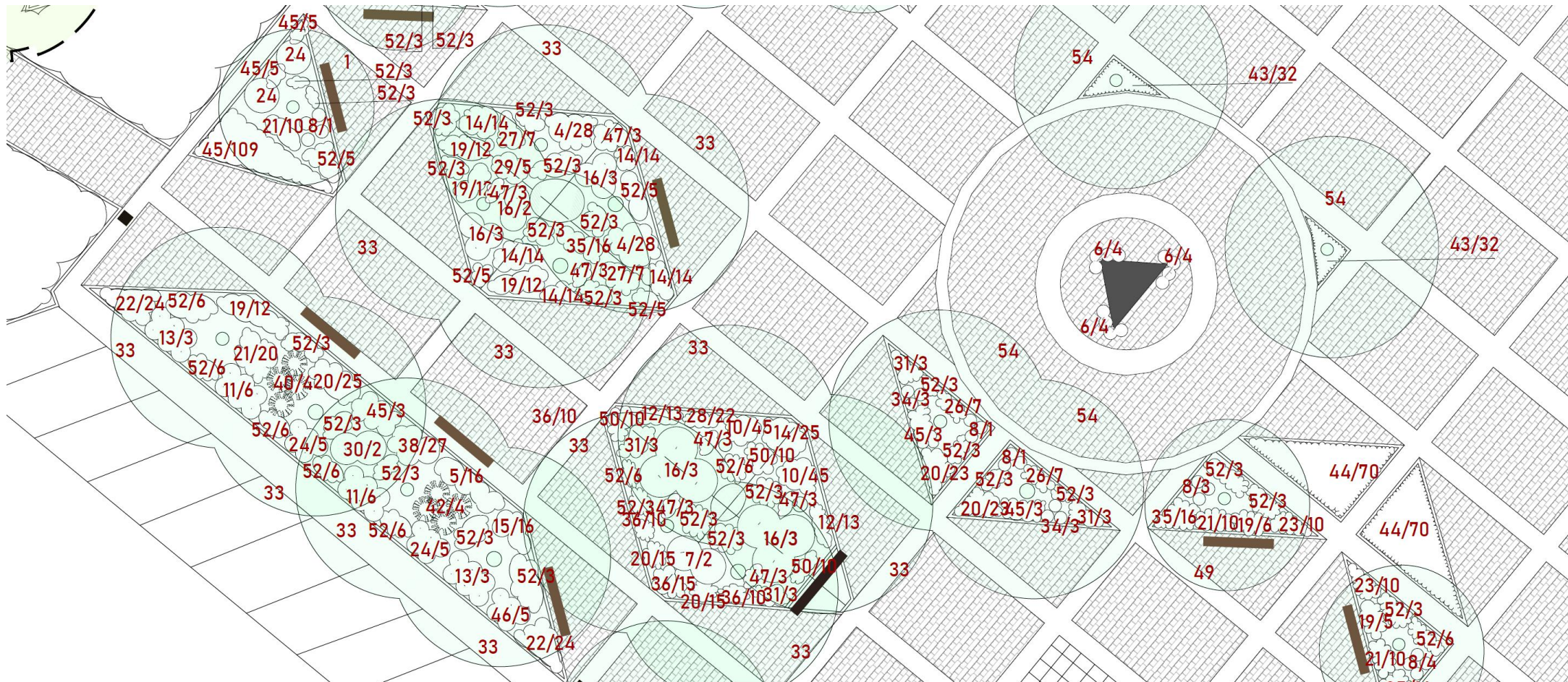


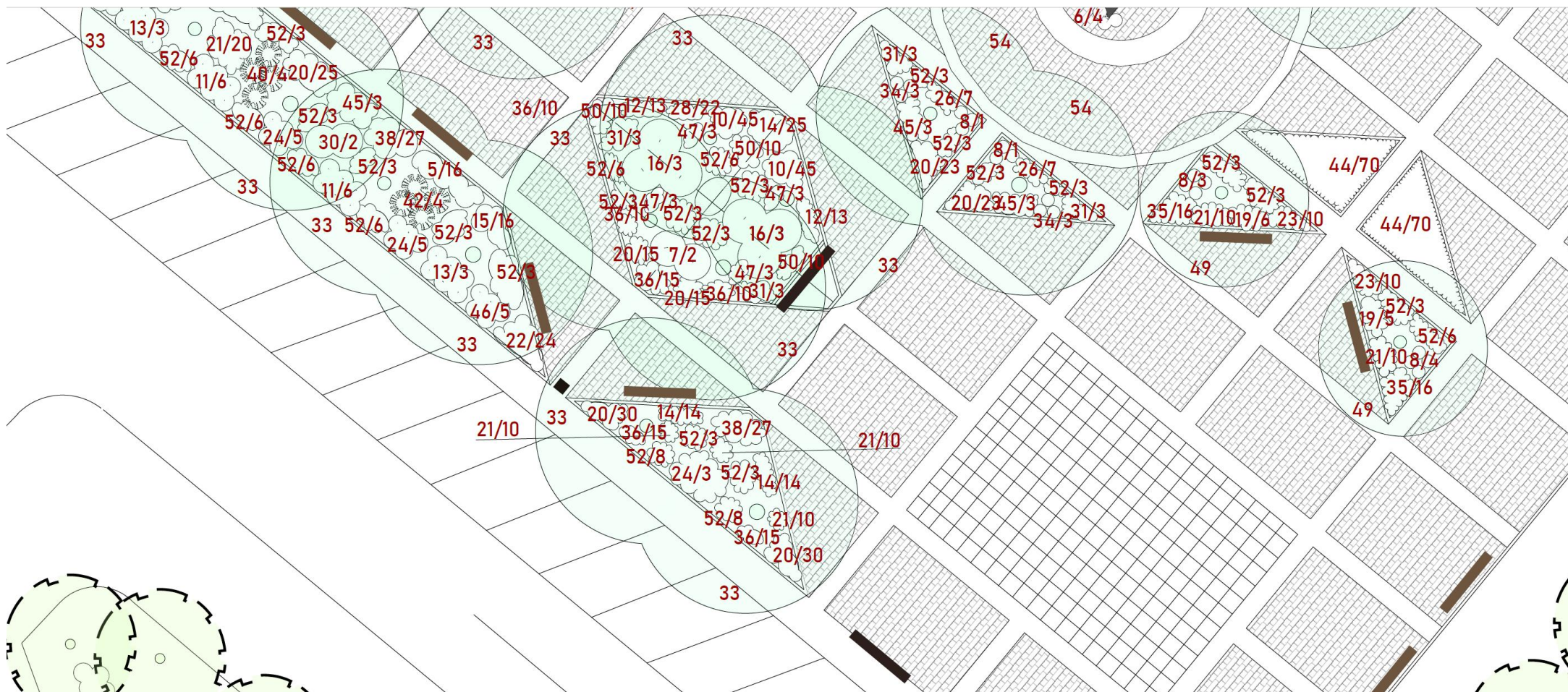
LEGENDA:

-  PROJEKTOWANE DRZEWO
-  PROJEKTOWANA GRUPA KRZEWÓW
-  PROJEKTOWANA GRUPA ROŚLIN
-  PROJEKTOWANY KRZEW
-  PROJEKTOWANA ROŚLINA IGLASTA
-  DRZEWO ISTNIEJĄCE
-  HUŚTAWKA/ŁAWKA 3 szt.
-  ŁAWKA 20 szt.
-  ŁAWKA SOLARNA 1 szt.
-  KOSZ NA ŚMIECI 6szt.
-  ŁAWKA Z PRZWIJAKIEM 1 szt.
-  GŁAZ 2 szt.



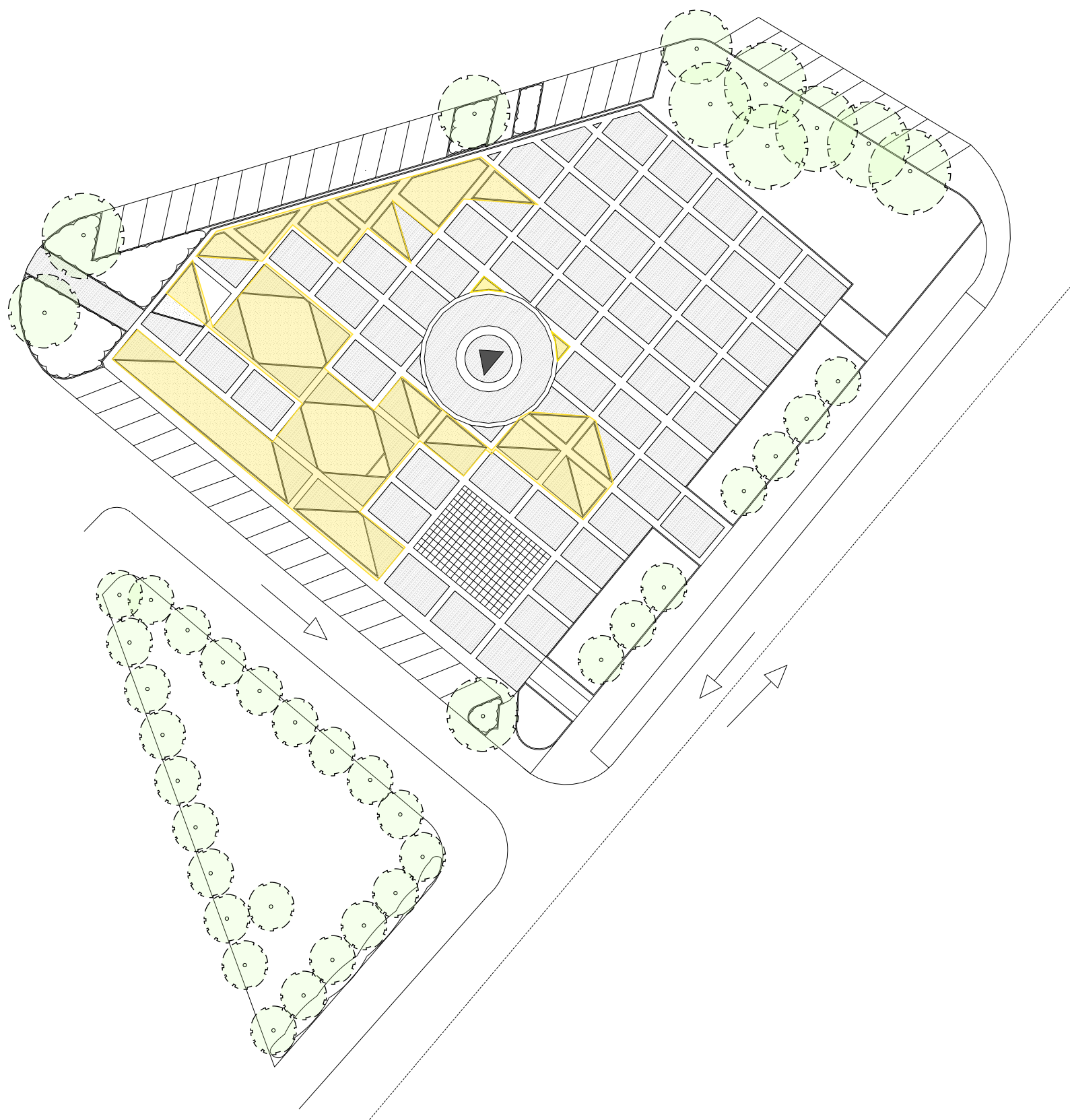








BUDOWA NOWEJ PRZESTRZENI WYPOCZYNKOWEJ PRZY UL. NOWY RYNEK - ZERWANIE KOSTKI, WYMIANA GRUNTU

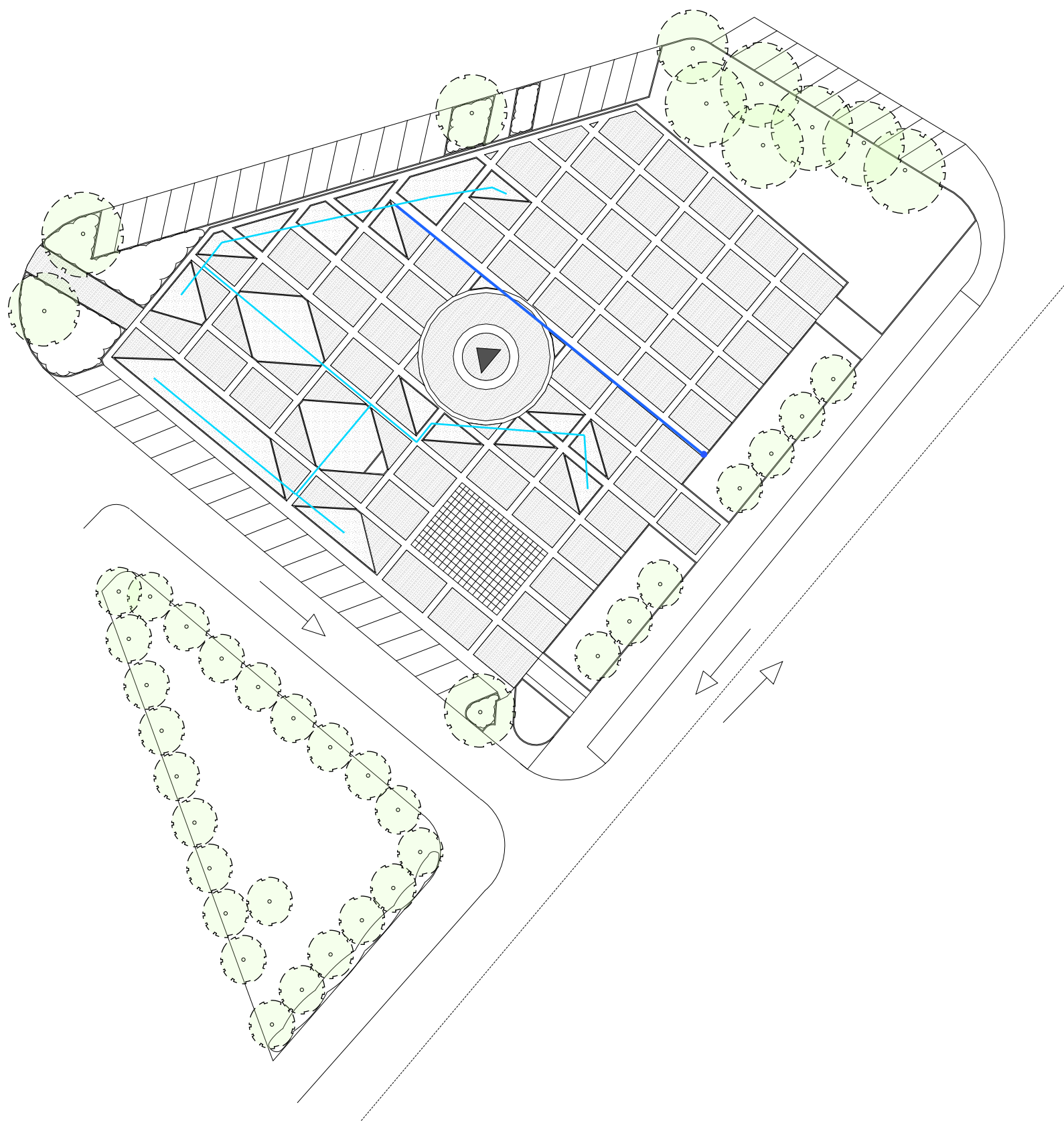


LEGENDA:

-  PROJEKTOWANE DRZEWO
-  DRZEWO ISTNIEJĄCE
-  ISTNIEJĄCE GRUPY ROŚLIN
-  WYMIANA GRUNTU



INSTALACJA NAWODNIENIA ROŚLIN



LEGENDA:

- UJĘCIE WODY
- LINIA ZASILAJĄCA
- LINIA KROPLUJĄCA



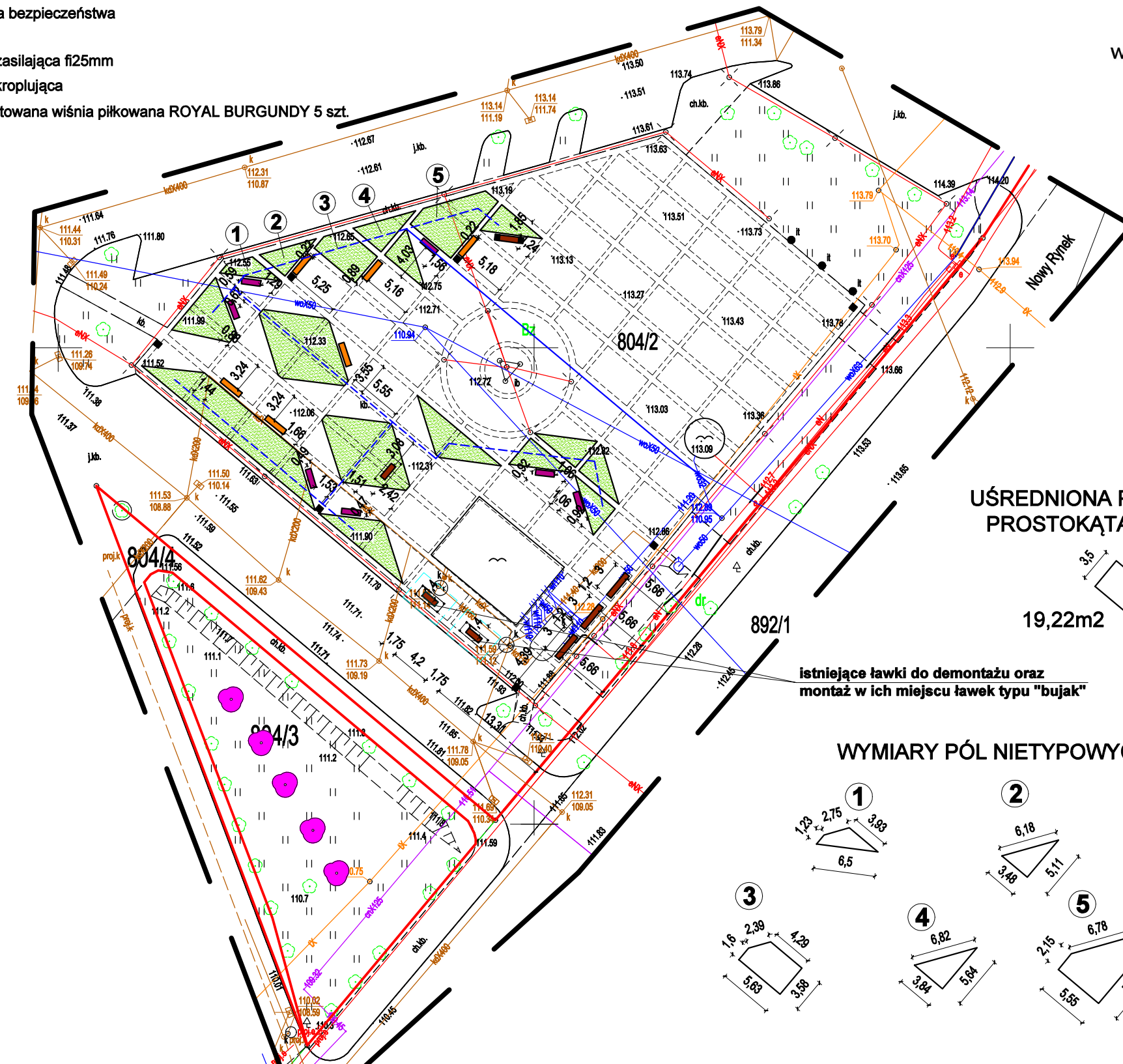
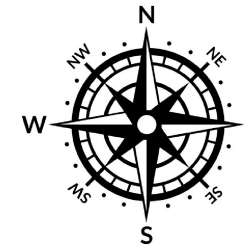
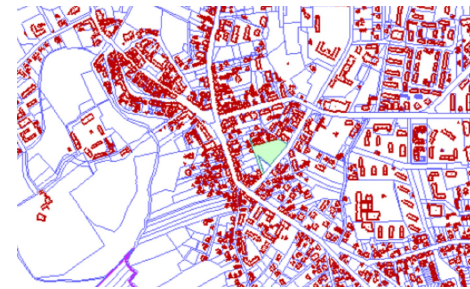
- LEGENDA:
- planowane rabaty zielone
 - projektowana ławka solarna (1 szt.)
 - projektowana ławka 2.0m (7 szt.)
 - projektowana ławka 2.5m (6 szt.)
 - projektowane śmietniki (7 szt.)
 - projektowana ławka 3.0m (3 szt.)
 - projektowana ławka "bujak" (3 szt.)
 - granice działki 804/2 i 804/3
 - strefa bezpieczeństwa
 - linia zasilająca f125mm
 - linia kroplująca
 - projektowana wiśnia piłkowana ROYAL BURGUNDY 5 szt.

Bilans dz. 804/2:

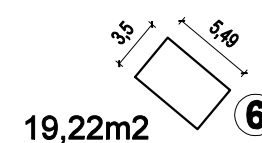
- powierzchnia działki - 6608,00 m² (100%)
- powierzchnia dróg - 2779,00 m² (42,05%)
- powierzchnia terenów utwardzonych, chodników, placu - 1954,48 m² (29,58%)
- powierzchnia istniejących terenów zielonych - 1481,00m² (22,41%)
- powierzchnia planowanych rabat - 393,52 m² (5,96%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 28,37%

Bilans dz. 804/3:

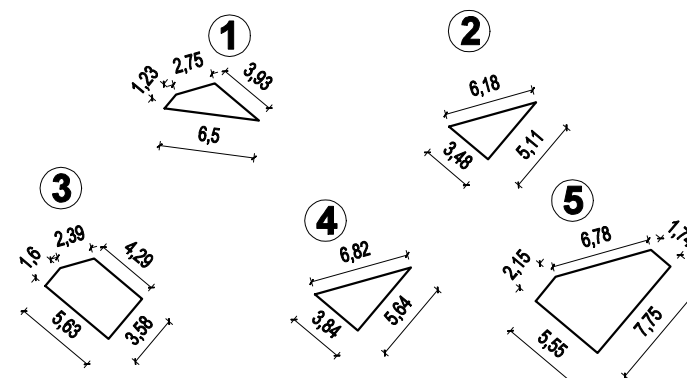
- powierzchnia działki - 671,00 m² (100%)
- powierzchnia istniejących terenów zielonych - 671,00 m² (100%)
- powierzchnia biologicznie czynna - 671,00 m² (100%)



UŚREDNIONA POWIERZCHNIA
PROSTOKĄTA TYPOWEGO:



WYMIARY PÓL NIETYPOWYCH:



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

INWESTOR
GMINA MIASTA RYPIN
UL. WARSZAWSKA 40
87-500 RYPIN

ADRES INWESTYCJI
RYPIN, UL. NOWY RYNEK, DZ. NR 804/2, 804/3
GMINA M. RYPIN

CZĘŚĆ OPISOWA

DOJAZD - istniejącym zjazdem z drogi publicznej kategorii gminnej na obecnych zasadach,

ZAOPATRZENIE W WODĘ - nie dotyczy

ZAOPATRZENIE W WODĘ DO CELÓW P.POŻAROWYCH - z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ - nie dotyczy

ZRZUT ŚCIEKÓW - nie dotyczy

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH - na teren działki Inwestora

UCIĄŻLIWOŚĆ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI. WARUNKI DÓBR KULTURY I PRZYRODY ZACHOWANO

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c art. 3 pkt. 20, w związku z zapisem ustawy z dnia 7lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz §13.1, §60, §40 i §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75. z późn. zm.) oświadczam, że zasięg obszaru oddziaływania obiektu obejmują dz. nr 804/2.

POWIERZCHNIE PÓL NIETYPOWYCH:

- ① 7,82 m²
- ② 8,90 m²
- ③ 18,81 m²
- ④ 10,81 m²
- ⑤ 32,34 m²

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH**

BUDOWA NOWEJ PRZESTRZENI WYPOCZYNKOWEJ PRZY UL. NOWY RYNEK

Adres:	Rypin, ul. Nowy Rynek, dz. nr 804/2, 804/3		
Branża	Projekt zagospodarowania działki	Skala	1:500
Sporządził	inż. Piotr Kamiński	Podpis	Data 03.2024
Projektant	Ryszard Mazurowski		Data 03.2024
Upraw. bud.	UA-V-7342-5/92/94 Wk	Podpis	

DIW.5010.4.2024

Rypin, dnia 12.03.2024 r.

P.K. KOMES RYPIN
12/03/2024

PW/372/2024

Pani
Ewa Kamińska
ul. Podgórna 6
87-500 Rypin

Warunki techniczne
Przyłączenia do sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.03.2024 r. ustalam warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej dla projektowanej fontanny zlokalizowanej na terenie nieruchomości o numerze ewidencyjnym 804/2 przy ul. Nowy Rynek w Rypinie:

- 1) Nieruchomość znajduje się w granicach aglomeracji miasta Rypin.
- 2) Doprowadzenie wody z włączeniem do wodociągu \varnothing 63 mm w ul. Nowy Rynek.
- 3) Na przyłączy wodociągowym należy zamontować wodomierz klasy C przystosowany do montażu nakładki umożliwiającej odczyt radiowy w systemie dwukierunkowym w studzience wodomierzowej lub wydzielonym pomieszczeniu w budynku. (montowany przez P.K. „KOMES” Sp. z o.o.)
- 4) Należy opracować projekt techniczny zawierający:
 - niniejsze warunki techniczne,
 - zgodę osób trzecich dotyczącą prowadzenia urządzeń wod.-kan. po terenie nie będącym własnością wnioskodawcy,
 - zgodę właścicieli na włączenie do infrastruktury wod-kan. nie będącej własnością Przedsiębiorstwa,
 - opis techniczny,
 - oznakowanie trasy wodociągu taśmą z wkładem metalowym,
 - oznakowanie zamontowanej armatury tabliczką informacyjną zamontowaną na ogrodzeniu lub elewacji budynku,
 - plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 (opracowany przez służby geodezyjne dla celów projektowych) z naniesieniem projektowanego podłączenia;
 - rysunki miejsca zamontowania wodomierza (rzut i przekrój pomieszczenia lub studzienki),

- 5) Prowadzenie prac dotyczących infrastruktury wod.-kan. w pasie drogowym należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 6) Projekt techniczny należy opracować zgodnie z „Wytycznymi technicznymi do projektowania i wykonawstwa sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, które można pobrać na stronie internetowej przedsiębiorstwa pod adresem www.bip.pkkomes.pl
- 7) Opracowany projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Komunalnym „KOMES” Sp. z o.o. (należy przedłożyć 4 egz.) oraz na naradzie koordynacyjnej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenie terenu, działającej w Starostwie Powiatowym w Rypinie, przy ul. Warszawskiej 38.
- 8) Roboty związane z włączeniem do sieci wodociągowej wykonywane są wyłącznie przez pracowników P.K. „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie na pisemne zlecenie Inwestora.
- 9) **Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie informuje o bezwzględnym zakazie samowolnego odkręcania wody na zasuwie/nawiertce przed podpisaniem umowy z P.K. KOMES Sp. z o.o.**
- 10) Przedsiębiorstwo Komunalne „KOMES” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do obowiązkowej kontroli na etapie wykonania przyłącza wodociągowego jeśli roboty wykonywane są przez firmę inną niż P.K. „KOMES”

Niniejsze warunki są ważne przez okres 2 lat licząc od daty wydania. O dacie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić P.K. „KOMES” Sp. z o.o. w Rypinie na 7 dni przed w/w datą.

OTRZYMUJĄ:

1. adresat
 2. a/a
- wytw. AK

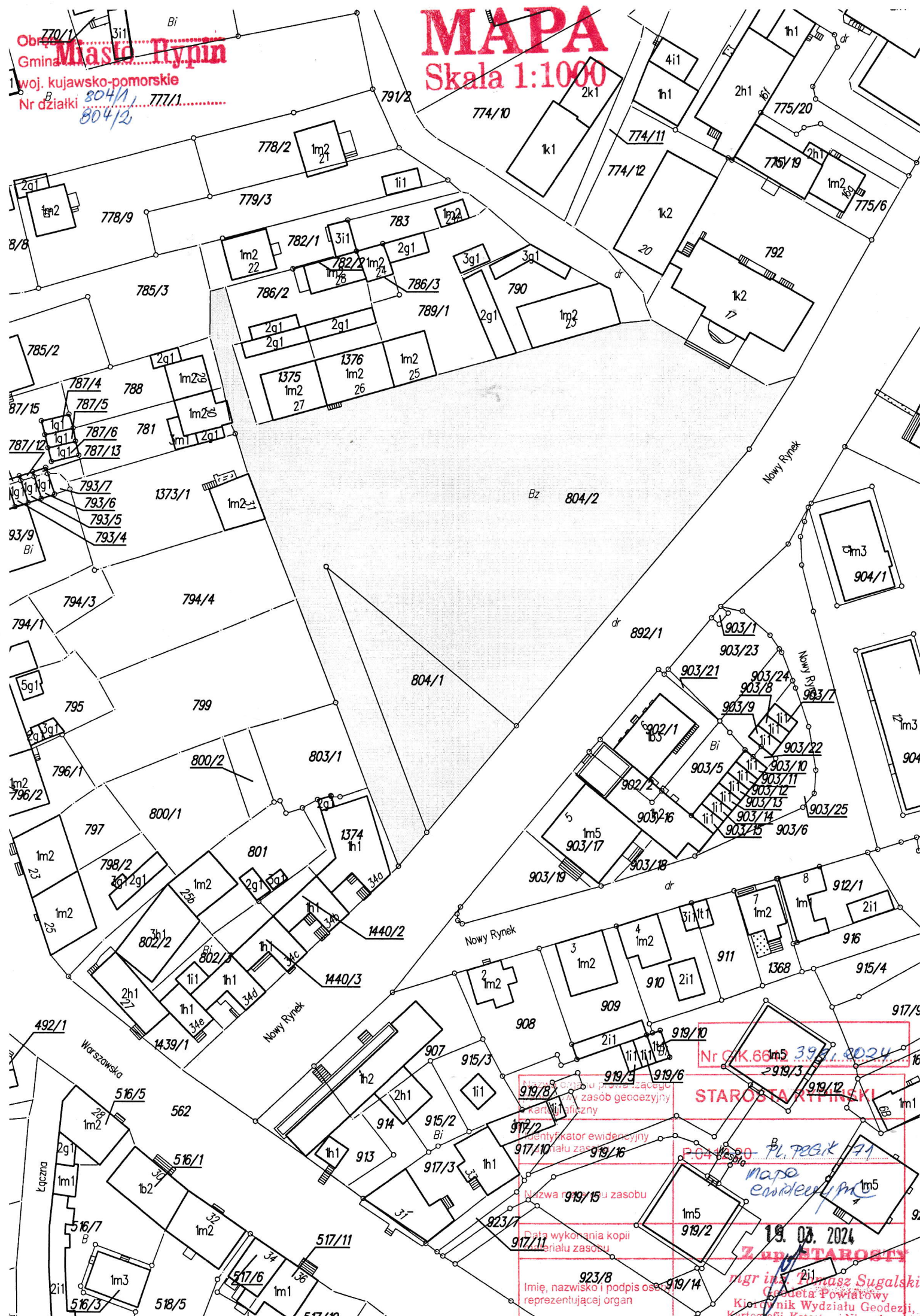
Prezes Zarządu

Mirostaw Marynowski

Obrazek
Gmina Miasto Rypin
woj. kujawsko-pomorskie
Nr działki 804/1, 777/1
804/2

MAPA

Skala 1:1000



Nr G.K. 66 39 8024
STAROSTA RYPIŃSKI
P.041620 - PL. PEG.K 71
mapa ewidencyjnej
19.03.2024
Zap. STAROSTY
mgr inż. Przemysław Sugalski
Geodeta Powiatowy
Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Karto-



Krzysztof Kamiński
(podpis posiadacza dyplomu)

Nr 109/WA
(numer dyplomu)

MEN · I · 3 SW ZGPS 303/03

WYŻSZA SZKOŁA EKOLOGII I ZARZĄDZANIA
W WARSZAWIE

Wydział Architektury
(nazwa jednostki organizacyjnej uczelni)



DYPLOM

Pan(i) Krzysztof Paweł Kamiński
(imię i nazwisko)

urodzony(a) dnia 12 sierpnia 1959 r.

w Rypinie

odbył(a) studia wyższe zawodowe

na kierunku Architektura Krajozbrazu

w zakresie

z wynikiem bardzo dobrym

i uzyskał(a) w dniu 07 lipca 2004 r.

tytuł inżyniera

Krzysztof Kamiński
Dziekan m. p. Rektor

Warszawa dnia 12 lipca 2004 r.
(nazwa miejscowości)