

CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn. „*Budowa nowej przestrzeni wypoczynkowej przy ul. Nowy Rynek*” na terenie działki nr ewid. 804/2 i 804/3 obręb 0001 Rypin, ul. Nowy Rynek, gmina Miasta Rypin. Kategoria obiektu budowlanego (inne budowle) – VIII

2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany dotyczy *Rewitalizacji Nowego Rynku*. W ramach inwestycji projektuje się na dz nr 804/2:

- a) Montaż koszy na śmieci w ilości 7 szt.,
- b) Montaż ławki solarnej w ilości 1 szt.,
- c) Montaż ławek typu „bujak” w ilości 3 szt.,
- d) Montaż ławek długości 3,0m w ilości 3 szt.,
- e) Montaż ławek długości 2,5m w ilości 6 szt.,
- f) Montaż ławek długości 2,0m w ilości 7 szt.
- g) Wykonanie zieleni wraz z nawodnieniem w postaci linii kroplującej,
- h) Rozbiórka części istniejących terenów utwardzonych.

oraz na działce nr 804/3:

- i) Posadzenie 5 szt. wiśni piłkowanej *Prunus Serrulata ROYAL BURGUNDY*.

3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycję planuje się wykonać na istniejącym placu przy ul. Nowy Rynek. W celu ułatwienia lokalizacji poszczególnych elementów małej architektury na planie zagospodarowania wrysowano planowane rabaty realizowane wg oddzielnego opracowania. Na terenie placu planuje się montaż ławek różnego typu do celów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta Rypina.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

- a) Kosze na śmieci (śmietniki) poj. ok. 70l o wym. ok. 43x54x108cm

- b) Ławka solarna o wym. ok. 199x80x83cm
- c) Ławka typu „bujak” o wym. ok. 300x120x225cm
- d) Ławka długości 3,0m o wym. ok. 300x61x78,5cm
- e) Ławka długości 2,5m o wym. ok. 250x61x78,5cm
- f) Ławka długości 2,0m o wym. ok. 200x61x78,5cm

5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Ustala się geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z art. 34 ust 3 pkt 4 Prawa Budowlanego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia fundamentów.

Stwierdzono proste warunki gruntowe tj. grunty gliniaste średnio spoiste. Naprężenia dopuszczalne wg PN-B/59/03020 – 200 kPa.

6 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH;

- nie dotyczy

7 ZAMIERZENIE BUDOWLANE DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, W TYM OSOBY STARSZE

- nie dotyczy

8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

- nie dotyczy

9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

9.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Doprowadzenie wody – z istniejącego przyłącza z miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe i roztopowe na teren własny inwestora.

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych nie wystąpi w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego, nie zagraża środowisku naturalnemu.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady stałe – gromadzone w pojemnikach i segregowane, wywożone będą na wysypisko przez specjalistyczne służby zorganizowanym wywozem na składowisko komunalne, w ilości nieprzekraczającej 320 kg/rok

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia nie wystąpią w procesie użytkowania projektowanego obiektu budowlanego.

9.5 Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt budowlany nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10 ANALIZA TECHNICZNA, ŚRODOWISKOWA I EKONOMICZNA
MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW
ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W
TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII
OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH,
KOGENERACJE, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB
BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE
LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ
ENERGII, ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:**

- nie dotyczy

**11 ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI
WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE
REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH
POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE
OGRZEWANEJ**

- nie dotyczy

**12 INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

12.1 Instalacje

Projektuje się instalację nawodnienia terenów zielonych w postaci linii zasilającej PEØ25mm oraz linii kroplującej PCØ16mm zasilanej z istniejącego przyłącza wodociągowego.

12.2 Elementy budowlane

KOSZ NA ŚMIECI

Osłona zewnętrzna kosza na śmieci Durapol kolor siwy, pojemnik wewnętrzny stal ocynkowana. Mocowany do podłoża. Wkład do kosza ocynkowany. Pojemność kosza ok. 70 l, wymiary ok 42x54cm, wysokość ok. 108 cm.



ŁAWKA SOLARNA

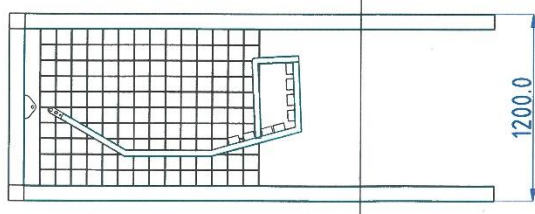
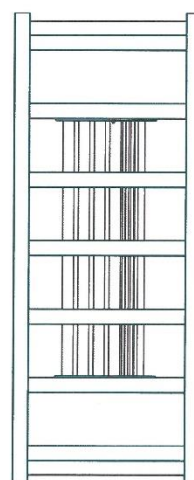
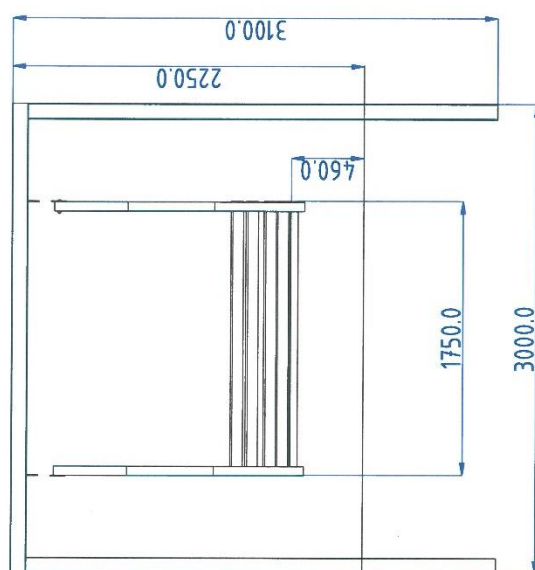
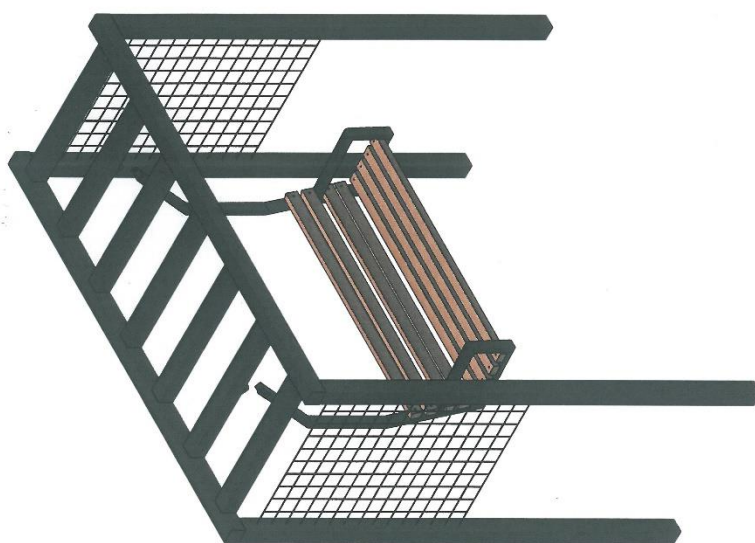
Ławka stalowa na stelażu stalowym z profilu zamkniętego, malowanego proszkowo. Deski z drewna świerkowego malowane metodą zanurzeniową o grubości 40-50mm, szerokości 8-12cm. Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Długość ok. 200 cm. Ławka wyposażona w panel słoneczny o mocy ok 160W, akumulator o mocy ok. 35 Ah, 2 porty USB.



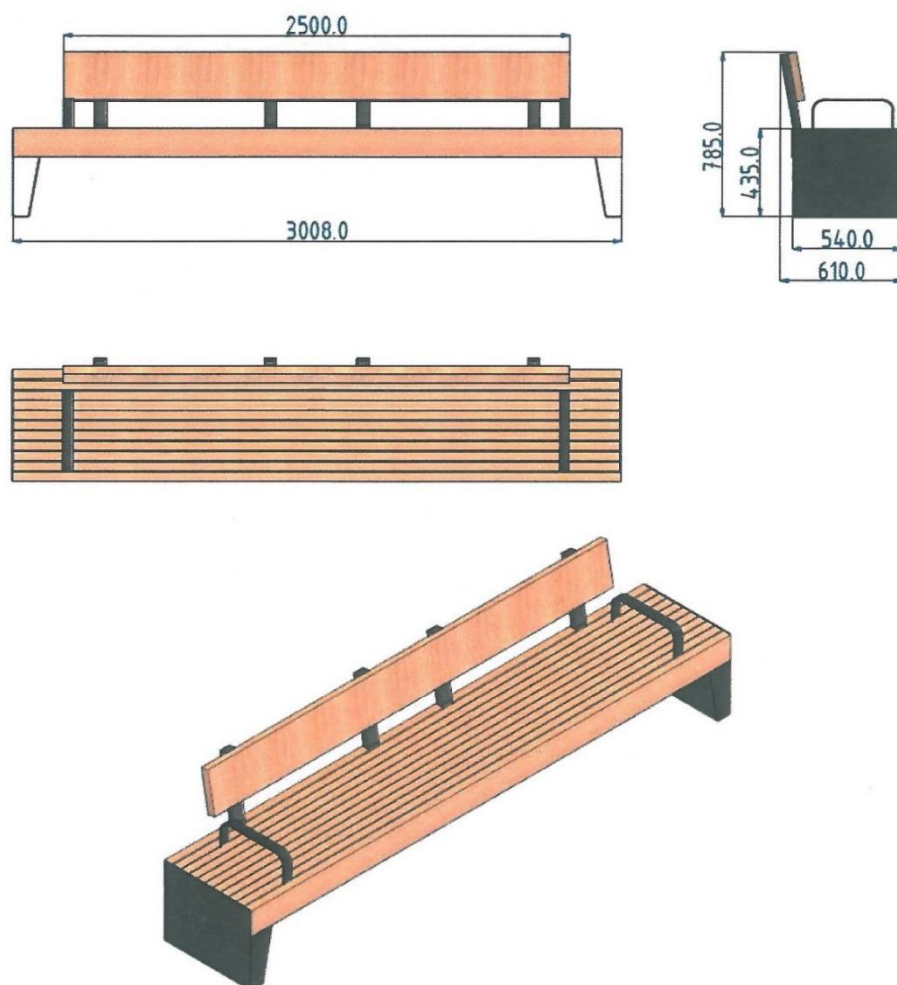
BUJAK

Ławka stalowa na stelażu stalowym z profilu zamkniętego, malowanego proszkowo. Deski z drewna świerkowego malowane metodą zanurzeniową o grubości 40-50mm, szerokości 8-12cm. Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Siedzisko o długości ok. 175 cm. Urządzenie posiada ograniczenie kąta bujania zgodnie z deklaracją producenta.





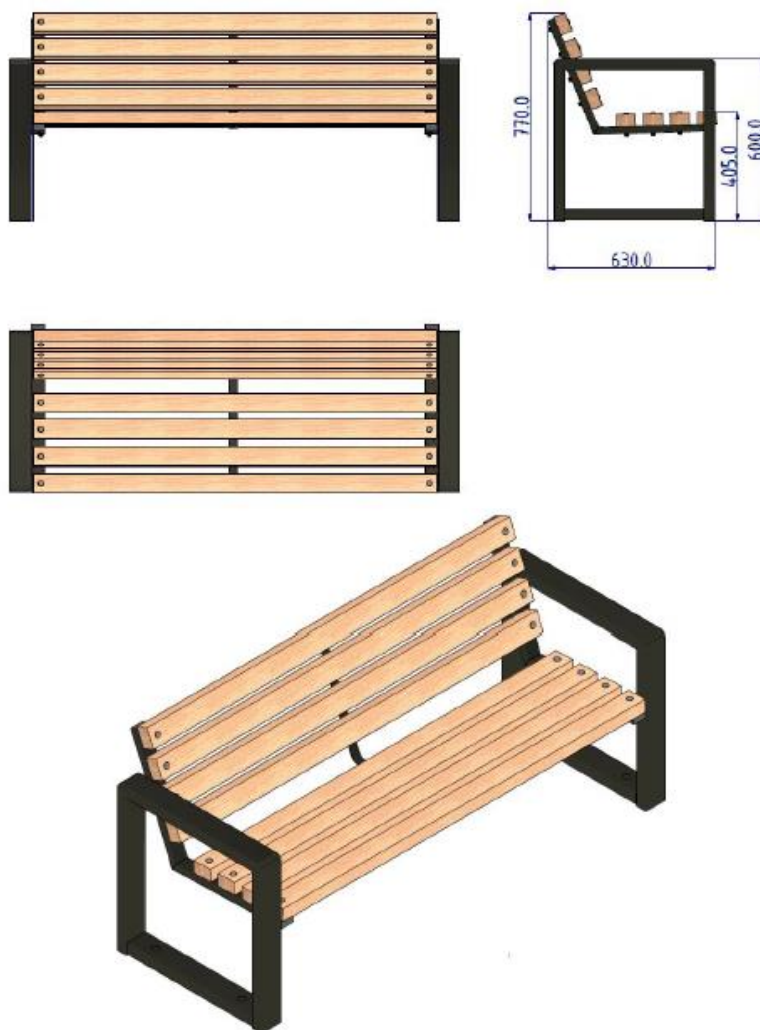
ŁAWKA



Ławka stalowa na stelażu stalowym z profilu zamkniętego, malowanego proszkowo. Deski z drewna świerkowego malowane metodą zanurzeniową o grubości 40-50mm, szerokości 8-12cm Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Długość od ok. 300cm

ŁAWKA

Ławka stalowa na stelażu stalowym z profilu zamkniętego, malowanego proszkowo. Deski z drewna świerkowego malowane metodą zanurzeniową o grubości 40-50mm, szerokości 8-12cm Części metalowe malowane są proszkowo oraz zabezpieczone antykorozyjnie. Długość ok. 200 cm oraz ok. 250 cm.



12.3 Wymogi materiałowe

Materiały zastosowane do rewitalizacji Nowego Rynku powinny posiadać oceny higieniczne PZH oraz aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB.

13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

13.1 Parametry obiektu

Nie dotyczy.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Nie dotyczy.

13.3 Kategoria zagrożenia ludzi

Nie dotyczy.

13.4 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

13.5 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

13.6 Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Nie dotyczy.

13.7 Strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Nie dotyczy.

13.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

Nie dotyczy.

13.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Nie dotyczy.

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, z podstawową charakterystyką tych urządzeń

Nie dotyczy.

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Nie dotyczy.

14 UWAGI KOŃCOWE:

- ✓ *Materiały budowlane oraz zastosowane elementy winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.*
- ✓ *Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, oraz obowiązującymi przepisami i normami.*
- ✓ *Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.*
- ✓ *Wszelkie zmiany i odstępstwa konsultować w porozumieniu za zgodą projektanta.*
- ✓ *Wszelkie dokumenty i uzgodnienia dołączone do dokumentacji projektowej stanowią integralną część projektu budowlanego. Zawarte w nich zalecenia i wytyczne muszą być bezwzględnie spełnione*
- ✓ *Projekt architektoniczno-budowlany nie służy do bezpośredniego wykonywania prac budowlanych. Do projektu architektoniczno-budowlanego należy załączyć projekt techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie robót budowlanych.*

Sporządził:

Ryszard Mazurowski
Up. Bud. UA-V-7342-5/92/94 Wk