

DECYZJA NR 520/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o.o., ul. Jana III Sobieskiego 69C, 33-170 Tuchów za pośrednictwem pełnomocnika Pana Eugeniusza Banasia, o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działkach w miejscowościach: Karwodrza, Zabłędza, Tuchów, gm. Tuchów z dnia 07.03.2022 r.

STAROSTA TARNOWSKI**ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ****dla**

**Spółki Komunalnej Dorzecze Białej Sp. z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 69C
33-170 Tuchów**

obejmujące:

- sieć wodociągową dn 110 o długości L= 461,55m,
 - sieć wodociągową dn 63 o długości L= 97, 86 m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowa o długości L= 528,69m,
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna o długości L= 9422,45m,
 - sieć kanalizacji deszczowej o długości L= 51,5m,
 - przepompownie sieciowe (3 sztuki) dn1500 mm wraz z infrastrukturą techniczną,
 - montaż zabezpieczeń istniejących sieci uzbrojenia terenu w miejscach kolizji z projektowaną infrastrukturą,
- zlokalizowanych na działkach:**

- **obręb ewidencyjny: 0006 Karwodrza, jednostka ewidencyjna: 121610_5 Tuchów - obszar wiejski:**

124, 129, 209, 210, 238, 276, 293, 294, 297, 301, 314, 324, 330, 332, 333, 337, 348, 507, 527, 528, 539, 540, 544, 552, 565, 570, 588, 590, 609, 208/1, 208/5, 271/6, 277/9, 280/1, 295/1, 296/11, 296/12, 296/8, 296/9, 298/2, 299/4, 300/2, 300/3, 303/4, 304/3, 304/4, 305/2, 305/5, 305/6, 307/1, 307/11, 307/2, 307/7, 307/8, 308/1, 308/3, 308/4, 316/1, 325/3, 340/2, 342/2, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 343/2, 343/3, 343/4, 344/2, 344/4, 344/6, 344/8, 344/9, 346/8, 347/11, 353/2, 379/11, 379/14, 379/15, 379/16, 379/2, 379/20, 379/21, 379/22, 379/24, 379/26, 379/27, 534/8, 523/24, 523/4, 525/4, 526/10, 526/11, 526/12, 526/13, 526/16, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 530/1, 534/9, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 553/1, 561/1, 562/3, 563/6, 564/6, 568/1, 568/6, 586/1, 586/2, 587/1, 587/3, 587/5, 587/7, 587/8,

587/9, 591/12, 591/13, 592/1, 592/7, 593/1, 593/2, 594/7, 594/8, 608/6, 608/7, 109/6, 110/1, 111/3, 111/4, 111/5, 516/1, 516/3, 523/28, 523/32, 523/36, 523/38, 523/40, 523/41, 523/42, 523/45, 523/47, 523/49, 523/51, 523/53, 524/7, 525/10, 525/8, 529/8, 529/10, 530/6, 530/8, 531/13, 531/17, 532/1, 533/4, 534/15, 535/2, 536/4, 536/5, 536/6, 594/10, 594/12, 594/14, 594/16, 594/9, 595/5, 595/6, 596/3, 597/1, 351/9, 347/15, 347/16, 347/17, 347/19, 347/23, 351/10, 351/11, 345/8, 316/10, 316/7, 316/8, 325/5, 326/2, 327/1, 328/2, 329/4, 331/4, 334/1, 334/2, 338/2, 341/10, 341/11, 341/7, 127/6, 214/5, 214/7, 214/9, 215/3, 215/4, 215/5, 222/1, 222/2, 223/1, 225/1, 225/2, 239/2, 258/1, 258/2, 223/2, 259/4, 260/2, 270/1, 270/2, 271/11, 271/7, 271/8, 271/9, 272/12, 272/13, 273/1, 291/1, 275/10, 275/14, 275/15, 367, 563/5, 345/6

- obręb ewidencyjny: 0001 Tuchów, jednostka ewidencyjna: 121610_4 Tuchów - miasto:

35, 36/54, 36/55, 91/4

- obręb ewidencyjny: 0013 Zabłędza, jednostka ewidencyjna: 121610_5 Tuchów-obszar wiejski

366/2, 366/4, 366/3, 365/3, 365/1, 355/4, 355/10, 356/6, 355/2, 352/11, 355/7, 352/10, 352/6, 352/4, 352/15, 352/14, 352/19, 352/18, 352/16, 355/6, 356/8, 356/4, 353/8, 353/9, 354/1

szczególne rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym.

Autor projektu:

inż. Jolanta Maziarz – upr. nr PDK/0033/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę POIB pod nr ewid. PDK/IS/0090/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zachować warunki wynikające z opinii, uzgodnień i decyzji wydanych dla powyższej inwestycji, a szczególnie zaleceń zawartych w Opinii Geotechnicznej, Dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz Projekcie geotechnicznym sporządzonych przez Firmę Geologiczną GEOTAR, ul. Zbylitowskich 182, 33-113 Zbylitowska Góra oraz zaleceń wydanych pismem z dnia 10.12.2021r., znak: KR.3.1.434.60.2021.SB i z dnia 15.02.2022r., znak: KR.3.1.434.6.2022.MŁ, wydanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, a także w zaleceń konserwatorskich wydanych pismem znak: DT-I.5183.266.2021.PH.TS z dnia 13.10.2021r. oraz decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15.04.2022 r. znak: KR.ZUZ.3.4210.122.2022.KS oraz pozwoleniem Nr 553/2021 z dnia 24.11.2021 r., znak: DT-I.5152.282.2021.PH.TS Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie -
zapewnić nadzór dendrologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych w rejonie drzew zgodnie z pozwoleniem Nr 553/2021 z dnia 24.11.2021 r., znak: DT-I.5152.282.2021.PH.TS Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
zapewnić nadzór archeologiczny w celu przeprowadzenia badań wykopaliskowych wyprzedzających planowane prace ziemne, w miejscu kolizji inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym oraz badań archeologicznych polegających na stałej obserwacji archeologicznej nawarstwień podczas prac ziemnych w czasie realizacji pozostałej części inwestycji zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi pismem znak: DT-I.5183.266.2021.PH.TS z dnia 13.10.2021r.

3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2022 r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz kanalizacji deszczowej zlokalizowanych na działkach w miejscowościach: Karwodrza, Zabłędza, Tuchów, gm. Tuchów (szczegółowe rozwiązania techniczne będą zawarte w projekcie technicznym), do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Wymagania dla zabudowy działek, na których zlokalizowano inwestycję określone zostały w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla wsi Burzyn, Buchcice, Dąbrówka Tuchowska, Karwodrza, Lubaszowa, Łowczów, Mieszna Opacka, Siedliska, Trzemesna, Zabłędza uchwalonym dnia 02.10.2016 r. uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXII/194/2016

Zgodnie z w/w planem działki położone w miejscowości Karwodrza i Zabłędza, na których projektowana jest inwestycja, położone są w terenie oznaczonym symbolami planu:

Z.1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
Z.13KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
Z.16 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
Z.26MN do Z.28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
Z.24MN/RM, Z.27MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
Z.55RM do Z.56RM – tereny zabudowy zagrodowej,
Z.4U – tereny zabudowy usługowej,
Z.62R – tereny rolnicze,
Z.13 R/RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
Z.8WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
K.2KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
K.1KDD do K.7KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
K.1KDW do K.35 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
K.1KPJ – ciąg pieszo-jezdny,
K.1MN do K.29MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
K.1MN/RM do K.19MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,
K.1RM do K.91RM – tereny zabudowy zagrodowej,
K.1U do K.3U – tereny zabudowy usługowej,
K.1UI – tereny zabudowy usługowej innej,
K.1UO – tereny usług oświaty,
K.1US do K.2US – tereny usług sportu i rekreacji,
K.1UZ – tereny usług zdrowia,
K.1UMN do K.3UMN – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
K.1R do K.61R – tereny rolnicze,
K.1R/RM do K.4R/RM – tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
K.1R/O do K.9R/O – tereny rolnicze na obszarze osuwisk aktywnych,
K.1WS do K.11.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

Wymagania dla zabudowy działek, na których zlokalizowano inwestycję w

miejsowości Tuchów zostały określone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tuchów dla miasta Tuchowa uchwalonym dnia 27.02.2008 r uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XVII/144/2008, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXXIII/172/2012 z dnia 27.06.2012 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XLIII/330/2014 z dnia 29.01.2014 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Tuchowie nr XXVI/160/2016 z dnia 25.05.2016 r.

Zgodnie z w/w planem działki położone w miejscowości Tuchów, na których projektowana jest inwestycja, położone są w terenie oznaczonym symbolami planu:

1KDG – droga główna (wojewódzka),

2KDL – droga lokalna (gminna),

1U/P – tereny obiektów usługowych i produkcyjnych, składów i magazynów,

2R – tereny rolnicze i zadrzewień śródpolnych,

wody płynące.

W terenach tych dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

Ponadto dla wyżej wymienionej inwestycji zostały wydane zalecenia konserwatorskie pismem znak: DT-I.5183.266.2021.PH.TS z dnia 13.10.2021r. oraz pozwolenie Nr 553/2021 z dnia 24.11.2021 r., znak: DT-I.5152.282.2021.PH.TS Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor w dniu 09.05.2022 r. zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Inwestor prośbę swą uzasadnia tym, iż przedmiotowa inwestycja jest niezbędna ze względu na ważny interes społeczny, jak również wyjątkowo ważny interes stron. Realizowana inwestycja o łącznej długości ok. 14km, będzie współfinansowana ze środków pozyskanych z PROW Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 gdzie termin złożenia wniosku upływa z dniem 31 maja 2022, komplet dokumentacji wraz z prawomocnymi decyzjami administracyjnymi jest bezwzględnym warunkiem otrzymania w/w środków. W związku z czym uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów w tym terminie jest sprawą najwyższej wagi.

Rejon inwestycji charakteryzuje się głównie zabudową jednorodzinną - budynki mieszkalne wolnostojące jedno i dwukondygnacyjne. Budowa kanalizacji sanitarnej obejmie gospodarstwa, których właściciele wyrazili chęć przyłączenia się do projektowanej kanalizacji oraz będzie to możliwe pod względem technicznym. Większość robót wykonywanych będzie metodą wykopu otwartego, natomiast przejścia poprzeczne przez drogi oraz ciekły wykonywane będą metodą przewiertu sterowanego.

Z uwagi na interes właścicieli posesji jak i obecną porę roku ważne jest, aby wykonać cały zakres robót możliwie jak najszybciej tak aby sam proces miał jak najmniejszy wpływ na życie gospodarcze oraz rolnicze na obszarze objętym decyzją.

Tutejszy organ uznał, iż argumenty te są w interesie społecznym i nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami określonymi decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, z dnia 02.09.2021 r. znak: GPMK.6220.5.2021.ZP wydaną przez Burmistrza Tuchowa, oraz decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pozwolenia wodnoprawnego z dnia 15.04.2022 r. znak: KR.ZUZ.3.4210.122.2022.KS
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb ewidencyjny: 0006 Karwodrza, jednostka ewidencyjna: 121610_5 Tuchów - obszar wiejski:

124, 129, 209, 210, 238, 276, 293, 294, 297, 301, 314, 324, 330, 332, 333, 337, 348, 507, 527, 528, 539, 540, 544, 552, 565, 570, 588, 590, 609, 208/1, 208/5, 271/6, 277/9, 280/1, 295/1, 296/11, 296/12, 296/8, 296/9, 298/2, 299/4, 300/2, 300/3, 303/4, 304/3, 304/4, 305/2, 305/5, 305/6, 307/1, 307/11, 307/2, 307/7, 307/8, 308/1, 308/3, 308/4, 316/1, 325/3, 340/2, 342/2, 342/4, 342/5, 342/6, 342/7, 343/2, 343/3, 343/4, 344/2, 344/4, 344/6, 344/8, 344/9, 346/8, 347/11, 353/2, 379/11, 379/14, 379/15, 379/16, 379/2, 379/20, 379/21, 379/22, 379/24, 379/26, 379/27, 534/8, 523/24, 523/4, 525/4, 526/10, 526/11, 526/12, 526/13, 526/16, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 530/1, 534/9, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 553/1, 561/1, 562/3, 563/6, 564/6, 568/1, 568/6, 586/1, 586/2, 587/1, 587/3, 587/5, 587/7, 587/8, 587/9, 591/12, 591/13, 592/1, 592/7, 593/1, 593/2, 594/7, 594/8, 608/6, 608/7, 109/6, 110/1, 111/3, 111/4, 111/5, 516/1, 516/3, 523/28, 523/32, 523/36, 523/38, 523/40, 523/41, 523/42, 523/45, 523/47, 523/49, 523/51, 523/53, 524/7, 525/10, 525/8, 529/8, 529/10, 530/6, 530/8, 531/13, 531/17, 532/1, 533/4, 534/15, 535/2, 536/4, 536/5, 536/6, 594/10, 594/12, 594/14, 594/16, 594/9, 595/5, 595/6, 596/3, 597/1, 351/9, 347/15, 347/16, 347/17, 347/19, 347/23, 351/10, 351/11, 345/8, 316/10, 316/7, 316/8, 325/5, 326/2, 327/1, 328/2, 329/4, 331/4, 334/1, 334/2, 338/2, 341/10, 341/11, 341/7, 127/6, 214/5, 214/7, 214/9, 215/3, 215/4, 215/5, 222/1, 222/2, 223/1, 225/1, 225/2, 239/2, 258/1, 258/2, 223/2, 259/4, 260/2, 270/1, 270/2, 271/11, 271/7, 271/8, 271/9, 272/12, 272/13, 273/1, 291/1, 275/10, 275/14, 275/15, 367, 563/5, 345/6

obręb ewidencyjny: 0001 Tuchów, jednostka ewidencyjna: 121610_4 Tuchów - miasto:

35, 36/54, 36/55, 91/4

obręb ewidencyjny: 0013 Zabłędza, jednostka ewidencyjna: 121610_5 Tuchów - obszar wiejski

366/2, 366/4, 366/3, 365/3, 365/1, 355/4, 355/10, 356/6, 355/2, 352/11, 355/7, 352/10, 352/6, 352/4, 352/15, 352/14, 352/19, 352/18, 352/16, 355/6, 356/8, 356/4, 353/8, 353/9, 354/1.

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Projektant ustalił kategorię XXVI obiektu budowlanego dla projektowanych sieci.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Starości oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w dniu 16.03.2022 r. w wysokości 2143,00 zł, 105,00 zł, 105,00zł wpłacone przelewem na konto UM Tarnów na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923).

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 66.2011 Starosty Tarnowskiego z dnia 12.07.2011 r.

Otrzymują:

- 1 x Pan Eugeniusz Banaś (adres w aktach sprawy) – pełnomocnik Spółki Komunalnej „Dorzecze Białej” Sp. z o.o., + 1 egz. zał.
 - nr 1 Projekt zagospodarowania terenu dla budowy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Karwodrza, gm. Tuchów
 - nr 2 Wymagane przepisami dokumenty,
- 1 x Strony postępowania wg wykazu poprzez obwieszczenie, zgodnie z art.49 ustawy Kpa
- 1 x Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie, ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów - do wiadomości
- 1 x Urząd Miejski w Tuchowie – do wiadomości,
- 1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, al. Solidarności 5-9 - do wiadomości + 1 egz. zał.:
 - nr 1 Projekt zagospodarowania terenu dla budowy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w miejscowości Karwodrza, gm. Tuchów
 - nr 2 Wymagane przepisami dokumenty,
- 1 x a/a

12 MAJ 2022 **PODINSPEKTOR**

mgr Katarzyna Jagiełło

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczną i prawomocną z dniem 13.06.2022
Tarnów, dnia 13.06.22 podpis



Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Dziekan
GŁÓWNY SPECJALISTA