

PROJEKT TECHNICZNY  
BRANŻA DROGOWA

Data opracowania	Nr tomu	Nr egzemplarza				
CZERWIEC 2024		1	2	3	4	5

Nazwa zamierzenia budowlanego

BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ

Adres obiektu	Kategoria obiektu budowlanego
UL. LEŚNA, 82-500 KWIDZYN	XXV

Identyfikatory działek ewidencyjnych

220701\_1.0018.24/1  
220701\_1.0018.23/1  
220701\_1.0018.24/6  
220702\_2.0001.23/2

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

NADLEŚNICTWO KWIDZYN  
UL. BRATERSTWA NARODÓW 67, 82-500 KWIDZYN

Nazwa i adres jednostki projektowania

 **GRUPA YANG ARCHITEKCI**  
GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn

Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
<b>BRANŻA SANITARNA</b>			
mgr inż. Ryszard Korczyński	4072/GD/89	Uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych	

# SPIS TREŚCI

## 1. DOKUMENTY (STR.3)

- 1.1 KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM I SPRAWDZAJĄCYM UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI
- 1.2 KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO
- 1.3 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNEJ

## 2. PROJEKT TECHNICZNY: CZĘŚĆ OPISOWA ( STR. .... - .... )

- 1.0 PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA
- 2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI
- 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
- 4.0 OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA
- 5.0 ELEMENTY BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO
- 6.0 OCHRONA ŚRODOWISKA
- 7.0 UWAGI KOŃCOWE

## 3. PROJEKT TECHNICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. .... - .... )

L.P	NR RYS.	NAZWA
1	D-01	PLAN SYTUACYJNY DROGOWY
2	D-02	PRZEKROJE NORMALNE
3	D-03	PRZEKROJE NORMALNE
4	D-04	PRZEKROJE NORMALNE
5	D-05	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE
6	D-06	SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

## 2. PROJEKT TECHNICZNY: CZĘŚĆ OPISOWA

### 1.0 PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przepisy prawne:

- 1.1 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.2 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1225 z 2022 r. z późn. zm.),
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.),
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- 1.6 Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 1.7 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 1.8 Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.

Materiały wyjściowe

- 1.9 Umowa z Inwestorem
- 1.10 Uzgodnienia z zamawiającym
- 1.11 Uchwała nr LIV/519/23 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 26 czerwca 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kwidzyn-Południe I, zwana dalej MPZP,
- 1.12 Koncepcja architektoniczno-budowlana nowej siedziby Nadleśnictwa Kwidzyn opracowana przez architekta Katarzynę Janas, Grupa Projektowa Port Sp z o.o. z Poznania, opracowanie z sierpnia 2023 r.
- 1.13 Opinia geotechniczna (wstępna) opracowana przez firmę Geop z Olsztyna, opracowanie z lutego 2023 r.
- 1.14 Opinia geotechniczna (uzupełniająca) opracowana przez firmę Geop z Olsztyna, opracowanie z lutego 2024 r.
- 1.15 Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę Agatę Szawardak z dnia 02.04.2024 r.
- 1.16 Wizja lokalna w terenie,
- 1.17 Literatura fachowa.

### 2.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 2.1 Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje następujące elementy branży drogowej:

- budowę miejsc postojowych, 44 miejsca postojowe w tym 5 miejsc dla osób niepełnosprawnych,
- budowę dojazdu do budynku i dróg manewrowych,
- budowę dojeżdż do budynku i chodników

#### 2.2 Kolejność realizacji inwestycji

Całe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego uzgodnionego pomiędzy Wykonawcą wybranego w drodze postępowania przetargowego a Inwestorem.

### 3.0 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 3.1 Stan prawny

Zgodnie z wypisem i wrysem z rejestru gruntów właścicielem terenu objętym zakresem opracowania jest Skarb Państwa w zarządzie lasów państwowych Nadleśnictwa Kwidzyn.

#### 3.2 Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce 24/1 w obrębie 0018 Miasta Kwidzyn.

#### 3.3 Rodzaj istniejących nawierzchni

Nawierzchnia gruntowa ul. Leśnej do przebudowy zgodnie z odrębnym opracowaniem.

#### 3.4 Uzbrojenie terenu

Zgodnie z PZT.

#### 3.5 Układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada połączenie z drogą publiczną, ul. Leśną.

### 3.6 Warunki geologiczne i hydrologiczne

Zgodnie z opinią geotechniczną mgr P. Oprzyński upr. geolog. VII-070348.:

- Grunty posiadające niekorzystne parametry geotechniczne to utwory zaliczone do warstwy IA (gleba- humus), które nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża dla jakichkolwiek obiektów.
- Grunty posiadające słabsze parametry geotechniczne to utwory zaliczone do warstwy geotechnicznej IIIA (piaski gliniaste w stanie miękkoplastycznym o stopniu plastyczności  $IL=0,50$ ) które proponuje się wybrać. W przypadku pozostawienia w/w gruntów w podłożu należy je traktować, jako uwarstwione z warstwą słabszą zalegającą głębiej i przeliczyć II warunek stanu granicznego zgodnie z założeniami Polskiej Normy – PN-81/03020.
- Pozostałe grunty posiadają korzystne parametry geotechniczne.
- Warunki wodne:  
Podczas prac terenowych stwierdzono występowanie licznych sączeń śródglinowych.

## 4. OPIS PROJEKTOWANEGO ROZWIĄZANIA

### 4.1 Parametry techniczne projektowanych dróg, parkingów i ciągów pieszych:

- szerokość jezdni drogi wewnętrznej 6,00m
- szerokość jezdni drogi p.poż 4,00m
- miejsca postojowe 2,5x5,0m
- miejsca postojowe dla niepełnosprawnych 3,6x5m
- szerokość chodnika 2,00m
- pochylenie poprzeczne jezdni -2% , daszkowe
- pochylenie poprzeczne chodnika 2% jednostronne
- krawężniki betonowe wystające 15x30
- obrzeża betonowe 8x30

### 4.2 Konstrukcja oraz elementy drogowe zapewniające bezpieczeństwo ruchu pieszych , pojazdów osobowych i ciężarowych

Nawierzchnia jezdni dróg wewnętrznych:

- kostka betonowa drogowa bezfazowa gr.8cm (szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.20cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  gr.15cm
- podłoże gruntowe

Nawierzchnia jezdni drogi p.poż:

- krata drogowo-parkingowa
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr.15cm
- podłoże gruntowe

Nawierzchnia miejsc postojowych:

- płyta betonowa ażurowa gr.8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr.15cm
- podłoże gruntowe

Nawierzchnia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych:

- kostka betonowa drogowa bezfazowa gr.8cm (szara)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.20cm
- warstwa odsączająca z piasku gr.15cm
- podłoże gruntowe

#### Ciagi pieszce:

- kostka betonowa gr.6cm (w kolorze ivory, mix wymiarów)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr.4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.15cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=1,5\text{MPa}$  gr.10cm
- podłoże gruntowe

#### Ciagi pieszce w obrębie dróg p. poz.:

- kostka betonowa gr.8 cm (w kolorze ivory, mix wymiarów)
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.15cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem  $R_m=1,5\text{MPa}$  gr.10cm
- podłoże gruntowe

#### Konstrukcję zaprojektowano na podstawie następujących założeń:

- swobodne zwierciadło wody gruntowej- nie stwierdzono
- głębokość przemarzania 1,0m
- warunki wodne - dobre
- grunt pod względem wysadzinowości - wysadzinowy
- grupa nośności podłoża- G3

#### 4.3 Elementy zapewniające dostępność osób niepełnosprawnych:

- obniżone krawężniki na przejściach dla pieszych

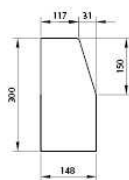
#### 4.4 Standardy wykonania elementów drogi w celu uznania wykonania ich za prawidłowe i zgodne z dokumentacją i przepisami:

##### Krawężniki betonowe

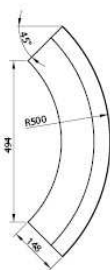
- należy stosować wyłącznie krawężniki typowe -systemowe tj.:
  - krawężnik drogowy betonowy o wymiarach 15x30x100 lub innej długości dostępnej w sprzedaży stanowiący zamknięcie jezdni i wystający 10cm nad powierzchnię jezdni
  - krawężnik wtopiony betonowy o wymiarach 15x22x100 stosowany na przejściach dla pieszych i wjazdach i wystający 2cm nad powierzchnię jezdni przy przejściach i 4cm przy wjazdach
  - krawężnik opornik betonowy o wymiarach 15x22x100 stosowany na zamknięcie wjazdów od strony nieruchomości i wystający 2cm nad powierzchnię wjazdu
  - krawężnik skośny betonowy o wymiarach 15x30/22x100 stosowany jako połączenie krawężnika drogowego i najazdowego
  - krawężnik drogowy betonowy łukowy o promieniach łuku 0,5m, 1,0m, 2,0m, 3,0m, 5,0m , 8,0m, 12,0m na łukach

##### PRZĘKRÓJ

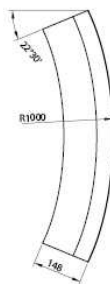
wysokość: 30 cm  
długość: 75 cm



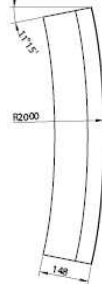
##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 0,5 M



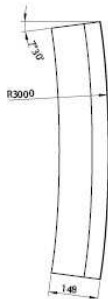
##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 1 M



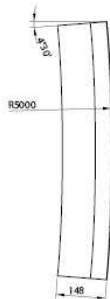
##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 2 M



##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 3 M



##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 5 M



##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 8 M



##### KRAWĘŻNIK ŁUKOWY WYPUKŁY R = 12 M



- krawężnik drogowy betonowy narożnikowe w narożach dróg
- cięcie krawężników jest zabronione, oraz stosowanie innych niż łukowych na łukach dróg

#### **Nawierzchnie z kostki betonowej**

- do wykonania nawierzchni należy stosować wyłącznie kostkę betonową drogową typową –systemową tj.:
  - gr. 6 cm i 8 cm
  - o wymiarach 10cmx20cm
  - kostkę układać dłuższym bokiem wzdłuż krawężnika, dotyczy to szczególnie łuków i zaokrągleń
  - na przejściach i wjazdach nie wolno stosować innego ułożenia niż wskazanego powyżej

#### **4.5 Organizacja ruchu:**

Oznakowanie pionowe należy wykonać ze szczególnym uwzględnieniem:

- Ustawy Prawo o ruchu drogowym;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie zarządzania ruchem na drogach;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Spraw Wewnętrznych w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
- Zarządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowych przepisów określających znaki i sygnały drogowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu wraz z załącznikami.

#### **4.6 Odwodnienie**

Zgodnie z PZT.

#### **4.7 Profil podłużny**

Niweletę powiązano ściśle z niweletą istniejącego terenu.

#### **4.8 Roboty ziemne**

Tylko w zakresie korytowania.

#### **4.9 Układ komunikacyjny**

Dojazd i dojście do budynku będzie realizowane poprzez projektowaną bramę wjazdową od strony wschodniej (odcinek B-C terenu projektowego). Od wjazdu zaprojektowano układ dróg dojazdowych do projektowanych miejsc postojowych. Od strony wschodniej, przed frontem budynku projektuje się główny parking dla pracowników, klientów i gości Nadleśnictwa. Dodatkowe miejsca postojowe dla pracowników zaprojektowano wzdłuż zachodniej ściany budynku oraz w dwóch czterostanowiskowych wiatkach samochodowych zlokalizowanych w zachodniej części terenu projektowego. Główne wejście do budynku zlokalizowano we wschodniej ścianie budynku i połączono chodnikiem z parkingiem głównym. Dojście do budynku od strony wschodniej oraz od strony południowej projektuje się jako bezprogowe umożliwiające dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym.

### **5. ELEMENTY BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO**

Celem projektu jest zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego :

- zapewnienie takich warunków ruchu drogowego, w których zagrożenie bezpieczeństwa wszystkich bez wyjątku uczestników ruchu, a w niektórych przypadkach także użytkowników obszarów przyległych do drogi, będzie jak najmniejsze
- zapobieganie wypadkom drogowym przez stworzenie warunków, w których daleko nawet idące błędy lub nieprawidłowości uczestników ruchu nie będą doprowadzały do wypadków, lecz co najwyżej do kolizji drogowych. Równolegle: zapobieganie kolizjom i innym niepożądanym zdarzeniom w ruchu drogowym,
- zapobieganie skutkom wypadków drogowych przez stworzenie warunków, w których przebieg niepożądanych zdarzeń w ruchu drogowym nie będzie zagrażał zdrowiu lub życiu kierowcy i pasażerów pojazdu oraz innych użytkowników drogi, a w niektórych przypadkach także użytkowników terenów przyległych
- zwiększenie pewności i płynności ruchu na drodze przez zapewnienie warunków minimalizujących możliwości zakłóceń sprawności procesów ruchu drogowego przez czynniki związane z ruchem drogowym i drogą, a w pewnym zakresie także przez czynniki zewnętrzne

### **6. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Zgodnie z PZT.

### **7. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszelkie zmiany projektu należy uzgodnić z autorem niniejszego opracowania
- Rozpoczęcie robót zgłosić wszystkim użytkownikom istniejącego uzbrojenia podziemnego
- Wytyczenie winno wykonane przez uprawnionego geodetę

### **3. PROJEKT TECHNICZNY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA**