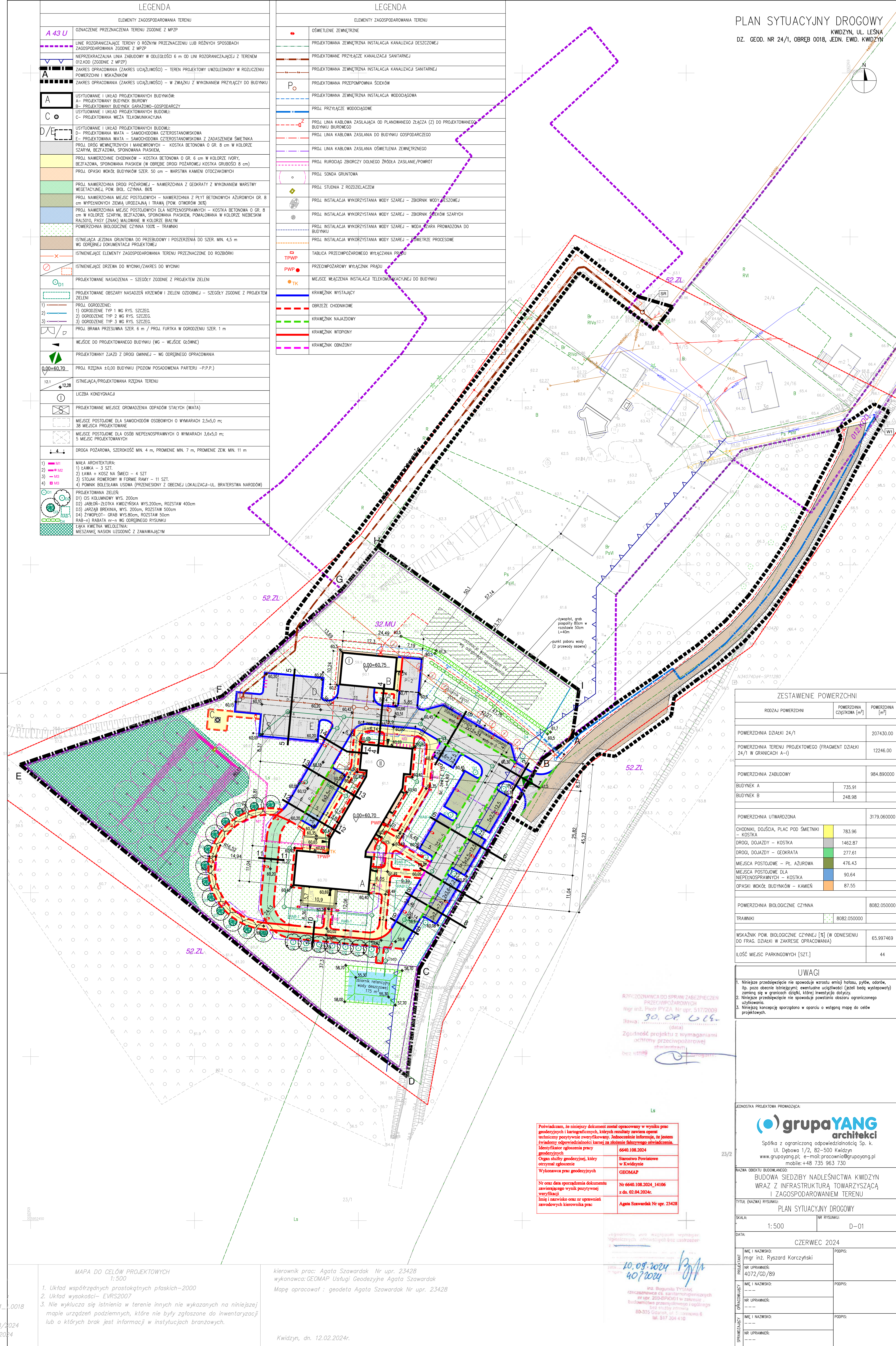
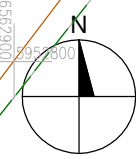


LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
A 43 U	OZNACZENIE PRZEZNACZENIA TERENU ZGODNIE Z MPZP
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA ZGODNIE Z MPZP
	NIEMPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY W ODLEGŁOŚCI 6 m OD LINII ROZGRANICZAJĄCEJ Z TERENEM OI2.KD0 (ZGODNIE Z MPZP)
A	ZAKRES OPRACOWANIA (ZAKRES UCIAŁIWOŚCI) – TEREN PROJEKTOWY UWZGLĘDNIONY W ROZLICZENIU POWIERZCHNI I WSKAŹNIKÓW
A	ZAKRES OPRACOWANIA (ZAKRES UCIAŁIWOŚCI) – W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZY DO BUDYNKU
A	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: A- PROJEKTOWANY BUDYNEK BIUROWY B- PROJEKTOWANY BUDYNEK GARAZOWO-GOSPODARCZY C- PROJEKTOWANY BUDYNEK WIELKOPŁACOWY
C	USTYTUOWANIE I UKŁAD PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW: D- PROJEKTOWANA WŁATA – SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA E- PROJEKTOWANA WŁATA – SAMOCHODOWA CZTEROSTANOWISKOWA Z ZADASZENIEM ŚMIETNIKA
D/E	PROJ. DROG WNEWTRZNYCH I MANEWROWYCH – KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM, PROJ. DROG WNEWTRZNYCH I MANEWROWYCH – KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM, POMALOWANA W KOLORZE NIEBESKIM RAŚSOTU, PASY (ZNAKI) MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM
	PROJ. NAWIERZCHNIE CHODNIKÓW – KOSTKA BETONOWA O GR. 6 cm W KOLORZE IWORY, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM (W OBRĘBIE DROGI POZAROWEJ KOSTKA GRUBOŚCI 8 cm)
	PROJ. OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW SZER. 50 cm – WARSTWA KAMIENI OTOCZAKOWYCH
	PROJ. NAWIERZCHNIA DROGI POZAROWEJ – NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY Z WYKONANIEM WARSTWY WEGETACYJNEJ, POW. BIOL. CZYNNA 86%
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH – NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH AZUROWYCH GR. 8 cm WYPEŁNIONYCH ZIEMIĄ URODZAJNĄ I TRAWĄ (POW. OTWORÓW 36%)
	PROJ. NAWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – KOSTKA BETONOWA O GR. 8 cm W KOLORZE SZARYM, BEZFAZOWA, SPOINOWANA PIASKIEM, POMALOWANA W KOLORZE NIEBESKIM RAŚSOTU, PASY (ZNAKI) MALOWANE W KOLORZE BIAŁYM
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA 100% – TRAWNIKI
	ISTNIEJĄCA JEZDNI GRUNTOWA DO PRZEBUDOWY I POSZERZENIA DO SZER. MIN. 4,5 m WG ODRĘBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
	ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEZNACZONE DO ROZBÓRKI
	ISTNIEJĄCE DRZEWIA DO WYCINKI/ZAKRES DO WYCINKI
	PROJEKTOWANE NASADZENIA – SZCZĘGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	PROJEKTOWANE OBSZARY NASADZEŃ KRZEWÓW I ZIELENI OZDOBNEJ – SZCZĘGÓŁY ZGODNIE Z PROJEKTEM ZIELENI
	PROJ. OGRODZENIE: 1) OGRODZENIE TYP 1 WG RYS. SZCZEG. 2) OGRODZENIE TYP 2 WG RYS. SZCZEG. 3) OGRODZENIE TYP 3 WG RYS. SZCZEG. 4) OGRODZENIE TYP 4 WG RYS. SZCZEG.
	PROJ. BRAMA PRZESUWNA SZER. 6 m / PROJ. FURTKA W OGRODZENIU SZER. 1 m
	WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU (WG – WEJŚCIE GŁÓWNE)
	PROJEKTOWANY ZJAZD Z DROGI GŁÓWNEJ – WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. RZĘDZIA ±0,00 BUDYNKU (POZIOM POSADOWENIA PARTERU –P.P.P.)
	ISTNIEJĄCA PROJEKTOWANA RZĘDZIA TERENU
	LICZBA KONDYGNACJI
	PROJEKTOWANE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH (WŁATA)
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARACH 2,5x5,0 m; 38 MIEJSC PROJEKTOWANYCH
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH O WYMIARACH 3,6x5,0 m; 5 MIEJSC PROJEKTOWANYCH
	DROGA POZAROWA, SZEROKOŚĆ MIN. 4 m, PROMIENIE MIN. 7 m, PROMIENIE ZEWN. MIN. 11 m
	MAŁA ARCHITEKTURA: 1) ŁAWKA – 3 SZT. 2) ŁAWKA + KOSZ NA ŚMIECI – 4 SZT. 3) STÓJAKI ROWEROWE W FORMIE RAMY – 11 SZT. 4) POMICIŁ BIEŻĄCY UŚMIECH (PRZENIESIONY Z OBECNEJ LOKALIZACJI–UL. BRATERSTWA NARODÓW)
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ: D1) OS. KOLIMINOWY WYS. 200cm D2) JABŁONIA-ZŁOTKA KWIDZYŃSKA WYS.200cm, ROZSTAW 400cm D3) JARZĄB BRESKWA WYS. 200cm, ROZSTAW 500cm D4) ŻYWOPŁOT- GRAB WYS.80cm, ROZSTAW 50cm RAB-n) RABATA n-n WG ODRĘBNEGO RYSUNKU ŁAWKA KWIETNA WIELOLETNIA MIESZKANIE NASAD. UZDOLNION. Z ZAMIAJAJĄCYM

LEGENDA	
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	OŚWIETLENIE WNEWTRZNE
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJEKTOWANA PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
	PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILAJĄCA OD PLANOWANEGO ZŁĄCZA (Z) DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BIUROWEGO
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILANA DO BUDYNKU GOSPODARczego
	PROJ. LINIA KABLOWA ZASILANIA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO
	PROJ. RUROCIĄG ZBIORCZY DOLNEGO ŹRÓDŁA ZASILANIE/POWRÓT
	PROJ. SONDY GRUNTOWA
	PROJ. STUDIA Z ROZDZIELACZEM
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – ZBIORNIK WODY DESZCZOWEJ
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – ZBIORNIK ŚCIEKÓW SZARYCH
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – WODA SZARA PROWADZONA DO BUDYNKU
	PROJ. INSTALACJA WYKORZYSTANIA WODY SZAREJ – POWIERZCIE PROCESOWE
	TABLICA PRZECIWOPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU
	PRZECIWOPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU
	MIEJSCA WŁĄCZENIA INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNEJ DO BUDYNKU
	KRAWIEŻNIK WYSTAJĄCY
	OBREZKI CHODNIKOWE
	KRAWIEŻNIK NAJAZDOWY
	KRAWIEŻNIK WTOPIONY
	KRAWIEŻNIK OBNIŻONY

PLAN SYTUACYJNY DROGOWY

KWIDZYN, UL. LEŚNA
DZ. GEOD. NR 24/1, OBRĘB 0018, JEDN. EWID. KWIDZYN



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
RODZAJ POWIERZCHNI	POWIERZCHNIA CZĄSTKOWA [m²]	POWIERZCHNIA [m²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 24/1		207430.00
POWIERZCHNIA TERENU PROJEKTOWEGO (FRAGMENT DZIAŁKI 24/1 W GRANICACH A-I)		12246.00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		984.890000
BUDYNEK A	735.91	
BUDYNEK B	248.98	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		3179.060000
CHODNIKI, DOŚCICA, PŁAC POD ŚMIETNIKI – KOSTKA	783.96	
DROGI, DOJAZDY – KOSTKA	1462.87	
DROGI, DOJAZDY – GEOKRATA	277.61	
MIEJSCA POSTOJOWE – PŁ. AZUROWA	476.43	
MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH – KOSTKA	90.64	
OPASKI WOKÓŁ BUDYNKÓW – KAMIEŃ	87.55	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA		8082.050000
TRAWNIKI	8082.050000	
WSKAŹNIK POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ [%] (W ODNIESIENIU DO FRAG. DZIAŁKI W ZAKRESIE OPRACOWANIA)		65.997469
IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH [SZT.]		44

- ### UWAGI
- Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów, itp. poza obecnie istniejącymi; ewentualne uciążliwości (jeżeli będą występowały) znikną w granicach działki, której inwestycja dotyczy.
 - Niniejsze przedsięwzięcie nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania.
 - Niniejszą koncepcję sporządzono w oparciu o istniejącą mapę do celów projektowych.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. z o.o. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupaYang.pl; e-mail: pracownia@grupaYang.pl mobile: +48 735 963 730	
NAZWA OBEKTU BUDOWANEGO: BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY DROGOWY	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: D-01
DATA: CZERWIEC 2024	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Ryszard Karczyński	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: 4072/GD/89	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO: ---	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: ---	PODPIS:
IMIĘ I NAZWISKO: ---	PODPIS:
NR UPRAWNIENIA: ---	PODPIS:

Poinformowanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczne pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.108.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Kwidzynie
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAP
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr 6640.108.2024_14106 z dn. 02.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Agata Szawardak Nr upr. 23428

Agata Szawardak
10.09.2024
4072/GD/89
inż. Bogumiła Trzaski
Załącznik do projektu
nr upr. 200-BP/001 w zakresie
biznesowego planowania i opłacenia
bez skutku prawnego
50-335 Gdańsk, ul. Słowackiego 6
tel. 517 394 410

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
1:500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich–2000
- Układ wysokości– EVRS2007
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

kierownik prac: Agata Szawardak Nr upr. 23428
wykonawca: GEOMAP Usługi Geodezyjne Agata Szawardak
Mapę opracował: geodeta Agata Szawardak Nr upr. 23428

Kwidzyn, dn. 12.02.2024r.