

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel. 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**PN. „MODERNIZACJA UKŁADU ODGAZOWANIA WODY
W KOTŁOWNI KR-ZACHÓD W PIŁE”**

POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE NR 15/2025, W TRYBIE OTWARTYM

Postępowanie przetargowe o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości mniejszej od progów unijnych, prowadzone bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (PZP), zgodnie z Regulaminem Udzielania Zamówień stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. z dnia 26.09.2019 r., zwanym dalej „Regulaminem”, opublikowanym na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: www.bip.mecpila.pl .

ZATWIERDZIŁ:

Specyfikacja Warunków Zamówienia („SWZ”) do postępowania przetargowego pn.:

**„MODERNIZACJA UKŁADU ODGAZOWANIA WODY W KOTŁOWNI
KR-ZACHÓD W PILE”,**

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 7640000751

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: www.mecpila.pl

adres e-mail: mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1112269>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl lub
- portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1112269>.

2. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

Michał Urbański – starszy specjalista ds. zamówień

Dawid Wachowski – specjalista ds. remontów

w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. kom. +48 885 856 761.

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z postępowaniem była opatrzona numerem sprawy: **15/2025**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja dotychczasowego układu odgazowania wody** dla instalacji kotłowej, polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu nowej instalacji odgazowania, uwzględniającej zmianę zastosowanej technologii odgazowania – z termicznego (obecnie) na próżniowe (po modernizacji). Przeprowadzając przedmiotową modernizację, Zamawiający ma na celu zmniejszenie kosztów eksploatacji i ograniczenie ryzyka awarii układu odgazowania wody.

Przeznaczony do modernizacji, obecny układ termicznego odgazowania wody (przedstawiony na zamieszczonych poniżej fotografiach nr 1-5) składa się z kolumny odgazowywacza, dwóch połączonych instalacją rurową zbiorników wody zapasowej o pojemności 20 m³ każdy, izolowanego orurowania stalowego oraz armatury odcinającej, regulacyjnej i kontrolno-pomiarowej. Parametry odgazowania są nadzorowane poprzez system nadrzędny za pomocą trzech regulacji: temperatury wody w zbiornikach (105 °C), temperatury wody zasilającej zbiorniki (90 °C) i ciśnienia w kolumnie odgazowywacza (23 kPa).

Fot. 1. Pierwszy zbiornik wody zapasowej (odgazowanej) – widok 1



Fot. 2. Pierwszy zbiornik wody zapasowej – widok 2



Fot. 3. Drugi zbiornik wody zapasowej



Fot. 4. Kolumna odgazowywacza



Fot. 5. Fragment orurowania obecnego układu odgazowania wody



Przedmiotowy układ odgazowania wody znajduje się w budynku kotłowni, na terenie Kotłowni Rejonowej KR-Zachód, przy ulicy Krzywej 12 w Pile (64-920 Piła).

2. Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres prac modernizacyjnych, stanowiących przedmiot zamówienia, obejmuje:

- wykonanie koncepcji technologicznej oraz projektu elektrycznego i AKPiA;
- demontaż obecnej instalacji odgazowania wody (nie dotyczy obecnych dwóch zbiorników wody zapasowej, które będą wykorzystywane w zmodernizowanym układzie odgazowania wody);
- zaizolowanie posadzki (położenie warstwy izolacyjnej);
- oczyszczenie i odkamienienie obecnych dwóch zbiorników wody zapasowej oraz dostosowanie ich do nowej instalacji odgazowania wody;
- wymianę rurociągu zasilającego – od zbiorników do pomp stabilizujących – na nowy;
- dostawę i montaż urządzeń technologicznych (aparatury obiektowej: kolumny odgazowawcza, jednostki pompowo-próżniowej, układu regulacji, pomp, itp., oprócz zbiorników wody zapasowej) wraz z zaprojektowaną i wykonaną szafą sterowniczą, umiejscowioną na poziomie hali kotłów;
- dostawę i montaż elementów nowej instalacji hydraulicznej (rur, kształtek, armatury, izolacji termicznej, itp.), łączącej odgazowawcz próżniowy, pompy i zbiorniki wody zapasowej z instalacją wody kotłowej;
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej i AKPiA – od szafy sterowniczej do aparatury obiektowej (zasilanie i uziemienie szafy – po stronie Zamawiającego);
- programowanie sterownika PLC oraz panelu HMI nowego układu odgazowania;
- włączenie sterowania odgazowaniem wody do systemu zarządzającego (SCADA);
- dostawę i montaż licznika ciepła technologicznego, z włączeniem do systemu SCADA;
- wymianę oświetlenia przy zbiornikach wody zapasowej na oświetlenie typu LED;
- uruchomienie układu odgazowania wraz z pomiarami parametrów wody odgazowanej;
- wykonanie instrukcji obsługi i przeszkolenie personelu Użytkownika (Zamawiającego);
- zapewnienie wsparcia oraz gotowość do przeprowadzania aktualizacji oprogramowania zamontowanych urządzeń oraz do wprowadzania zmian związanych z cyberbezpieczeństwem, które wykażą przeprowadzane regularnie testy penetracyjne, skanowania podatności lub oficjalne komunikaty producentów;
- przekazanie pliku projektu środowiska programistycznego TIA Portal, zawierającego opisy w języku polskim oraz pozbawionego haseł/blokad.

Wymagane parametry eksploatacyjne zmodernizowanego układu odgazowania próżniowego:

- wydajność maksymalna – 20 m³/h
- ciśnienie na wylocie z odgazowawcza – w zakresie 0 – 1,5 bar
- temperatura pracy – w zakresie 60 – 80 °C
- zawartość tlenu w wodzie po odgazowaniu – mniejsza niż 0,03 mg/dm³.

Wymagania dotyczące projektowania układu sterowania instalacji odgazowania wody:

- logikę układu sterowania należy zaimplementować na sterowniku PLC marki SIEMENS, serii S7-1200 lub wyższej;
- w celu wizualizacji procesu, diagnostyki, parametryzacji oraz umożliwienia sterowania ręcznego układem odgazowania należy umieścić na elewacji dostarczonej szafy sterowniczej panel HMI prod. SIEMENS – minimum 10”;

- podczas projektowania automatyki oraz sterowania należy:
 - stosować międzynarodowe standardy, takie jak ISA/IEC 62443,
 - stosować produkty certyfikowane w oparciu o Europejski System Certyfikacji Bezpieczeństwa,
 - opierać się na obowiązujących przepisach prawa,
 - stosować tzw. dobrą praktykę inżynierską,
 - stosować standardy i wymagania określone przez Narodowy Program Ochrony Infrastruktury Krytycznej, opisany i umieszczony na stronie:
<https://www.gov.pl/web/rcb/narodowy-program-ochrony-infrastruktury-krytycznej> ;
 - w przypadku konieczności zastosowania przełącznika sieciowego, musi to być przełącznik zarządzalny, skonfigurowany w taki sposób, aby chronić przed nieautoryzowanym dostępem, atakami (np. typu MiTM) czy zakłóceniami;
 - zastosowane przewody sterownicze i pomiarowe nie powinny mieć przekroju pojedynczej żyły mniejszego niż 0,75 mm², a przewody pomiarowe powinny być ekranowane (np. typu LiYCY);
 - podczas projektowania szafy sterowniczej należy przewidzieć pozostały osprzęt elektryczny, taki jak: oświetlenie LED wnętrza szafy, gniazdo serwisowe rezerwowe 230 V/AC;
 - wewnątrz szafy należy zamontować kieszeń na dokumenty (minimalny format – A4) oraz umieścić zalaminowaną listę obwodów elektrycznych z podziałem na wyłączniki nadprądowe i bezpieczniki;
 - opisy elementów na elewacji szafy należy wykonać w postaci grawerowanej lub fotochemicznej na podłożu płytki epoksydowej lub aluminiowej;
 - należy zastosować szafę sterowniczą o takich wymiarach, aby zapewniony był swobodny dostęp do wszystkich aparatów wewnątrz, a montaż i rozmieszczenie poszczególnych urządzeń były zgodne z wytycznymi ich producentów;
 - kable i przewody między urządzeniami peryferyjnymi muszą być ułożone w trasach kablowych; w zakresie modernizacji należy zabudować nowe, niezbędne trasy kablowe (dopuszcza się wykorzystanie istniejących odcinków tras) dla całości zadania; koryta kablowe powinny być układane z rozdziałem na kable zasilające oraz przewody pomiarowe i sterownicze; pomiędzy trasami kablowymi a przetwornikami pomiarowymi, wszelkiego rodzaju kasetkami miejscowymi należy stosować rury karbowane osłonowe kabli i przewodów (rury peszla).
3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe czy pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne lub użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty, w tej części przedmiotu zamówienia, o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.
4. **Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej** przeznaczonego do modernizacji układu odgazowania wody, znajdującego się w obiekcie KR-Zachód, w celu wyjaśnienia ewentualnych wątpliwości, związanych z przedmiotem zamówienia. Przed przyjazdem na wizję lokalną należy uzgodnić jej termin z Zamawiającym.
5. **Przed przystąpieniem do robót Wykonawca oznakuje i zabezpieczy plac robót** przed dostępem osób niebędących pracownikami Wykonawcy.

Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Zasady bezpiecznej pracy zawarte są w Karcie informacyjnej Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do wzoru umowy. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami zamieszczono w załączniku nr 4 do wzoru umowy.

6. Wykonawca, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw, w związku z czym odpowiada za wszelkie odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
Wytworzone odpady należy wywieźć z placu robót i przekazać uprawnionym odbiorcom, zgodnie z wymogami prawa, na koszt Wykonawcy.
7. Koszty energii elektrycznej, zużytej przez Wykonawcę podczas robót stanowiących przedmiot zamówienia, ponosi Zamawiający.
8. Wspólny słownik zamówień (CPV):
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
 - 45262680-1 Spawanie
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45320000-6 Roboty izolacyjne
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
 - 71321200-6 Usługi projektowania systemów grzewczych
9. Wymagany termin realizacji zamówienia: do dnia **30.09.2025 r.**
10. Warunki gwarancji
Wymagany okres gwarancji jakości wykonanych robót oraz zastosowanych urządzeń i materiałów wynosi **co najmniej 24 miesiące**.
Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do wzoru umowy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus**, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:
<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .

2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej CEIDG (<https://www.biznes.gov.pl>);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl>).

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, NIP lub REGON firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

- 2) Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ).
- 3) Wypełnione i podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu przetargowym (załącznik nr 2 do SWZ), w tym o zapoznaniu się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”:
<https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow> .

- 4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały zrealizowane należycie (załącznik nr 3 do SWZ).

Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na modernizacji istniejących lub wykonaniu nowych instalacji odgazowania wody, działających w technologii próżniowej.

- 5) W celu potwierdzenia, że oferta Wykonawcy odpowiada wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ, powinna ona zawierać również:
 - **opis realizacji zamówienia**, z uwzględnieniem urządzeń i materiałów, które Wykonawca ma zamiar zastosować realizując zamówienia oraz sposobu jego realizacji;
 - **harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.**

Opis i harmonogram nie mogą być sprzeczne z opisem przedmiotu zamówienia i wymaganiami zawartymi w rozdziale IV SWZ, pod rygorem odrzucenia oferty.

- 6) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty nie podpisuje Wykonawca.
 - 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Wypełnione załączniki do SWZ – formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz wykonanych robót – oraz ewentualne pozostałe dokumenty, stanowiące ofertę, należy złożyć opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).

4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Zaleca się, aby przed rozpoczęciem składania oferty na platformie zakupowej Wykonawca załogował się do systemu platformazakupowa.pl , a jeżeli nie posiada konta, założył bezpłatne konto.
7. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w tym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własnoręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w SWZ.
10. Formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz wykonanych robót muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy (lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).
11. Upoważnienie osoby/osób do podpisania formularza ofertowego, oświadczenia Wykonawcy i wykazu wykonanych robót musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru), to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
12. Formularz ofertowy, oświadczenie Wykonawcy i wykaz wykonanych robót mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie przez Wykonawcę zmian w treści szablonów ww. dokumentów.
13. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza na platformie zakupowej, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – telefonicznie, pod numerem tel. +48 22 101 02 02 lub za pomocą poczty elektronicznej, pod adresem e-mail: cwk@opennexus.com .
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zmiana i wycofanie złożonej oferty
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje> .
 - 3) Zamawiający nie ma dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Treść ofert na platformie zakupowej, w tym zaoferowane koszty, będzie dostępna dla Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w tabeli.

Tabela – Kryteria oceny ofert

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1	Koszt (łącznie wartość zamówienia netto, w złotych)	80 %
2	Gwarancja jakości (w miesiącach)	20 %

Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$Kx = (K_{min} / K_{oferty}) \times 100 \times WAGA \text{ KRYTERIUM}$$

gdzie: Kx – otrzymane punkty za kryterium kosztu;
K_{min} – najniższy zaoferowany koszt w złożonych (ważnych) ofertach;
K_{oferty} – koszt w badanej ofercie.

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt, otrzyma 80 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji jakości** punkty obliczane będą według wzoru:

$$Gx = (G_{oferty} / G_{max}) \times 100 \times WAGA \text{ KRYTERIUM}$$

gdzie: Gx – otrzymane punkty za kryterium gwarancji;
G_{max} – najdłuższa zaoferowana gwarancja w złożonych (ważnych) ofertach;
G_{oferty} – gwarancja w badanej ofercie.

Gwarancja jakości (obowiązująca przez minimum 24 miesiące) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie gwarancję określoną w ofercie, jednak nie dłuższą niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższą gwarancję, otrzyma 20 punktów, a pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Suma uzyskanych punktów

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta Wykonawcy, która spełni wszystkie wymagania zawarte w SWZ i uzyska największą sumę punktów – po zsumowaniu punktów wyliczonych według wzorów przedstawionych w obu powyższych kryteriach, do dwóch m-c po przecinku:

$$SUMA \text{ PUNKTÓW} = Kx + Gx$$

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty, niepodlegające odrzuceniu.
2. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus (platformazakupowa.pl).
3. Zaleca się, aby przed udziałem w aukcji elektronicznej Wykonawcy zalogowali się do systemu platformazakupowa.pl , a jeżeli nie mają konta w tym systemie, założyli bezpłatne konto.
4. Zamawiający zaleca również, żeby każdy z Wykonawców uczestniczących w aukcji, zaraz po jej rozpoczęciu złożył ofertę (równą lub niższą od swojej pierwszej oferty, złożonej w trakcie postępowania przetargowego, przed aukcją), ponieważ – zgodnie z zasadami określonymi przez operatora aukcji – dopiero złożenie przez Wykonawcę oferty podczas aukcji umożliwia mu obserwowanie jej przebiegu (dopiero po złożeniu oferty podczas aukcji, Wykonawca ten widzi pozostałych jej uczestników i ich postąpienia).
5. Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny. Niewzięcie udziału w aukcji nie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania przetargowego, ani odrzuceniem jego oferty.
6. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt (netto).
7. Każdy Wykonawca jest związany ostatnią ofertą złożoną podczas aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożyli oferty korzystniejsze. W przypadku niezłożenia oferty w toku aukcji, Wykonawca pozostaje związany swoją pierwszą ofertą, złożoną w trakcie postępowania przetargowego.
8. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
9. Wykonawca, który po aukcji elektronicznej uzyska największą sumę punktów za oba kryteria oceny ofert (według wzorów przedstawionych w rozdziale VI SWZ), będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego, uwzględniającego wynik aukcji.
10. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta lub najniższy zaoferowany koszt po przeprowadzeniu aukcji elektronicznej będzie przekraczać kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **16 czerwca 2025 r. o godzinie 10:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 16 czerwca 2025 r. o godzinie 10:05, po systemowym odblokowaniu dostępu do ofert na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **10.000 zł** (dziesięć tysięcy złotych). Wadium wnosi się **przed upływem terminu składania ofert**. Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni, liczony od terminu składania ofert.

2. Wadium może być wnoszone w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła, nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890* ;
 - gwarancji bankowej;
 - gwarancji ubezpieczeniowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego – za datę wniesienia wadium w tej formie przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Wadium w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, należy złożyć w oryginale:

- w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ulica Kaczorska 20, 64-920 Piła (w godzinach 7:00-15:00) lub
- w wersji elektronicznej, wraz z ofertą, opatrzonej przez Gwaranta (bank lub ubezpieczyciela) podpisem elektronicznym kwalifikowanym.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w punkcie 4. (poniżej).

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:
 - 1) wystąpieniu jednej z okoliczności:
 - a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
 - b. po unieważnieniu postępowania;
 - c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-b;

- 2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:
 - a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b. którego oferta została odrzucona;
 - c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zatrzymuje wadium również w sytuacji, w której Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.
4. W przypadku wpłynięcia zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej – w punkcie 2., Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczono SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, to Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, począwszy od dnia otwarcia ofert.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.
Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w formularzu ofertowym) części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.
Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, jako zakazanej do powierzenia podwykonawcom.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz – z zastrzeżeniem zawartym w podpunkcie 2. – dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych, mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia, będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w SWZ oraz w § 12 Regulaminu.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm., tekst jednolity ustawy – Dz.U. z 2024 r. poz. 507).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, adres siedziby albo miejsca zamieszkania (jeżeli jest ono jednocześnie miejscem wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, adresy siedzib albo miejsc zamieszkania (jeżeli są one także miejscami wykonywania działalności gospodarczej) Wykonawców, którzy złożyli oferty;

- 2) Wykonawcach wykluczonych oraz Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, którego ofertę Zamawiający uzna za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej, z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
 - 1) postępowania którego dotyczy;
 - 2) podmiotów występujących wspólnie;
 - 3) osoby umocowanej;
 - 4) do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest Pełnomocnik.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem Pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt. 2. ppkt. 1 i 3 SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % kosztu brutto przedstawionego w ofercie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w formie:

- pieniężnej – ww. sumy wpłaconej przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego w rozdziale X pkt. 2. SWZ;
- gwarancji bankowej;
- gwarancji ubezpieczeniowej.

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia są zawarte w załączonym wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Modernizacja układu odgazowania wody w kotłowni KR-Zachód w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Numer telefonu:; adres e-mail:

NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 15/2025 i złożoną ofertą, za łączną kwotę:

..... zł netto + % VAT = zł brutto

(słownie: złotych brutto).

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zamówienia w terminie do dnia **30.09.2025 r.**
3. Na prawidłowe wykonanie robót montażowych oraz na zastosowane urządzenia i materiały Wykonawca udziela pełnej gwarancji jakości na okres * miesięcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych, bez ponoszenia w okresie gwarancji kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
5. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt. 2. SWZ, w tym opis i harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
6. Następujące części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.
(Wykonawca wypełnia – o ile ten punkt go dotyczy):

Lp.	Nazwa / opis części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

*) Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 24 m-ce.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Modernizacja układu odgazowania wody w kotłowni KR-Zachód w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.**
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13–15 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.**
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym.**
- 6) Zapoznał się z treścią SWZ i wzoru umowy (załącznik nr 4 do SWZ), i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.**
- 7) Jest świadomy odpowiedzialności karnej za podawanie nieprawdziwych informacji.**

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Modernizacja układu odgazowania wody w kotłowni KR-Zachód w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Odbiorca robót (nazwa i adres)	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Wartość netto robót [zł]
1				
2				
3				
4				

W załączeniu sztuk referencji lub protokołów odbioru dotyczących ww. robót budowlanych.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu r., pomiędzy:

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile, przy ulicy Kaczorskiej 20, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000113543, z kapitałem zakładowym w wysokości 34.727.000 zł, NIP 7640000751, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w,

zarejestrowaną(-ym) w, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 15/2025, przeprowadzonym na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień w Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie polegające na modernizacji układu odgazowania wody w Kotłowni Rejonowej KR-Zachód w Pile, przy ulicy Krzywej 12, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w rozdziale IV Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 15/2025, zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.
2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy przedstawiono w załącznikach do umowy:
 - 1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 15/2025 – załącznik nr 1 do umowy;
 - 2) ofercie Wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, licencji na korzystanie z majątkowych praw autorskich do dzieła [w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.)] – koncepcji technologicznej, projektów technicznych i programów komputerowych, powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy – na wszelkich znanych polach eksploatacji, w postaci nieograniczonej w czasie i terytorialnie licencji udzielonej Zamawiającemu, w szczególności w zakresie:
 - używania;

- wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
 - utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolnej technice;
 - udostępniania utworu w sposób inny niż określony wyżej
- dla celów budowy, montażu, eksploatacji, remontów i modernizacji układu odgazowania wody oraz szkolenia załogi. Wykonawca udziela powyższej licencji na rzecz Zamawiającego i jego następców prawnych.
4. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty, będą wykonywane przez podwykonawców:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Pozostałe roboty będą wykonywane osobiście przez Wykonawcę.

5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, normami i regulacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami. Zasady bezpiecznej pracy dotyczące BHP i ppoż., których przestrzegania Zamawiający wymaga od Wykonawcy, zawarte są w Karcie informacyjnej Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 5 do umowy. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami zamieszczono w załączniku nr 4 do umowy.
7. Wykonawca w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2013 r., poz. 21, z późn. zm.) jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie do 7 dni (kalendarzowych) od dnia protokolarnego przekazania placu robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w terminie do dnia **30.09.2025 r.**
3. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zgodny z postanowieniami umowy, Wykonawca przygotowuje w terminie do 7 dni (kalendarzowych) od daty zawarcia umowy. Harmonogram ten, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.

§ 3. Wartość przedmiotu umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite (łącznie) w wysokości: zł netto + % VAT =
= zł brutto;
(słownie: złotych brutto),
płatne w ratach, za wykonanie poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
2. Zapłaty rat wynagrodzenia nastąpią w terminie **30 dni** po protokolarnych bezusterkowych odbiorach robót, dotyczących poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur za wykonanie ww. etapów oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany zakres robót.
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością będzie trwało do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie wykonana zgodnie z tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.
4. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego:
 - 1) przekazania placu robót Wykonawcy;
 - 2) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia placu robót oraz przekazania Zamawiającemu wypełnionego i podpisanego formularza pn. „Karta informacyjna Wykonawcy/Zasady bezpiecznej pracy” – załącznik nr 5 do umowy;
 - 3) oznakowania i zabezpieczenia placu robót z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) zorganizowania zaplecza robót;
 - 5) ubezpieczenia robót;
 - 6) dbania o należyty porządek na placu robót;
 - 7) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z koordynatorem;
 - 8) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - 9) zgłoszenia wykonanego przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych usterek/wad.

§ 5. Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje koordynatora – ,
tel. , e-mail:
2. Koordynator uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego – zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami prawa – wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest (na placu robót): ,
tel. , e-mail:

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela pełnej-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty, będące w zakresie przedmiotu umowy, a także na dostarczone i zamontowane (nowe) urządzenia i pozostałe elementy układu/instalacji odgazowania wody oraz na zastosowane materiały.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczone w ramach umowy nowe urządzenia i pozostałe elementy układu odgazowania wody są wolne od wad fizycznych w rozumieniu § 6 ust. 4.
3. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone w dokumencie gwarancyjnym, który zostanie wydany Zamawiającemu przez Wykonawcę, po wykonaniu przedmiotu umowy. Wzór dokumentu gwarancyjnego stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiającemu przysługuje wybór korzystania z uprawnień z tytułu gwarancji lub z tytułu rękojmi. Termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony postanawiają wydłużyć czas trwania zobowiązań z tytułu z rękojmi, na okres taki sam, jak ustalony wyżej – w § 6 ust. 1 – czas trwania zobowiązań z tytułu gwarancji. Dotyczy to wyłącznie sytuacji, w której ustawowy czas trwania zobowiązań z tytułu rękojmi (zgodnie z § 6 ust. 7) jest krótszy od zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji (w § 6 ust. 1).
6. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
7. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego – w takim samym zakresie, jak dla konsumentów.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę:
..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70 % wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30 % wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.

3. W przypadku należytego wykonania robót 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie przelewu zwraca się na konto, z którego zostało wniesione. W przypadku zmiany konta, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przekazania numeru nowego konta.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 8. Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w wysokości:
 - a) **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy;
 - b) **0,25 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
 - c) **15 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy.
2. Kary umowne, należne Zamawiającemu z różnych tytułów, nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.

§ 9. Odsetki za zwłokę

W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury, od dnia wymagalności zapłaty.

§ 10. Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należyście i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę końcowego odbioru.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty odbioru.
5. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia go uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
6. Zamawiający na miesiąc przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:
 - 1.1 Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji robót budowlanych albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 1.2 Wykonawca bez upoważnienia ze strony Zamawiającego wstrzymuje roboty, na co najmniej 7 dni lub wykonanie robót jest w takim stopniu powolne, że w sposób istotny zagraża ich terminowemu wykonaniu.
 - 1.3 Wykonywane roboty przez Wykonawcę będą prowadzone w sposób odbiegający od sztuki budowlanej lub obowiązujących Polskich Norm budowlanych, z tego tytułu Zamawiający nie poniesie kosztów nieprawidłowo wykonanych robót.
 - 1.4 Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy BHP i ppoż. podczas wykonywania robót oraz dotyczące gospodarki odpadami lub dopuszcza się naruszeń obowiązków określonych w załącznikach nr 4 i nr 5 do niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1 traktowane jest jako spowodowane z winy Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia robót a następnie opuszczenia terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego, która będzie podstawą rozliczenia stron umowy.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 4 koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie placu robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zachowuje on prawo do roszczenia o zapłatę z tytułu kar umownych i odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz prawo do powierzenia wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:
 - 1.1. gdy Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ oraz określił warunki takiej zmiany;
 - 1.2. gdy wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy, w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - 3.1. Strony wyrażą zgodę na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Zmiana będzie polegać na doliczeniu do kosztu netto, wynikającego ze złożonej przez Wykonawcę oferty, podatku VAT obowiązującego w dniu wystawienia faktury.
 - 3.2. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, jedynie w przypadku zlecenia robót dodatkowych i tylko o okres potrzebny do wykonania tych robót.

§ 13. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a) imiona i nazwiska;
 - b) nazwę firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej;
 - c) numery telefonów;
 - d) adresy poczty elektronicznej;i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyrażonej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.
8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a) naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b) podejrzenie naruszenia lub
 - c) próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora danych.

13. Dane osobowe będą przetwarzane z zachowaniem przepisów RODO (ustawy z dnia 10 maja 2018 r., Dz.U z 2018 r., poz.1000).
14. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji, a w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
2. Wytyczne w zakresie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy oraz uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy Stronami umowy, uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych, stanowią załączniki 4 i 5 do niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego, a w sprawach procesowych – Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W przypadku zaistnienia sporu dotyczącego wykonania umowy, Strony podejmą starania, aby spór rozwiązać polubownie, a w razie braku porozumienia spór rozstrzygnie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 15/2025
2. Oferta Wykonawcy
3. Wzór dokumentu gwarancyjnego
4. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami
5. BHP i Ppoż. – Karta informacyjna Wykonawcy/Zasady bezpiecznej pracy

Załącznik nr 3 do umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy z dnia, zwanej dalej „umową”, dotyczącej modernizacji układu odgazowania wody w kotłowni KR-Zachód w Pile,

wystawiony w dniu, przez Wykonawcę pn.

.....
zwanego dalej „Gwarantem”:

1. Gwarant, zgodnie z umową, udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o., zwanej dalej „Zamawiającym”, gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy, na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, tj. od dnia (bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następującego po dniu, w którym podpisano protokół odbioru) do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
3. Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W razie awarii układu/instalacji stanowiącego/-cej przedmiot umowy, która nastąpiła w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi awarię Gwarantowi. W takim przypadku czas reakcji Gwaranta na zgłoszoną awarię wynosi 24 godziny od zgłoszenia (w dni robocze). W tym czasie Gwarant zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym rodzaju awarii i wyznaczenia terminu naprawy, lecz nie dłuższego niż 7 dni roboczych (w przypadkach uzasadnionych Strony mogą ustalić termin dłuższy).
5. Potwierdzeniem usunięcia przez Gwaranta zgłoszonych wad i usterek będzie sporządzenie i podpisanie przez Zamawiającego protokołu usunięcia wad/usterek.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie niedochowania przez Gwaranta powyższych terminów usunięcia wad i usterek Zamawiający ma prawo do ich usunięcia siłami własnymi, na koszt Gwaranta. Usunięcie wad i usterek przez Zamawiającego w tym trybie nie skutkuje utratą dalszej gwarancji.
8. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
9. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 4 do umowy

Wytyczne odnośnie do wymogów środowiskowych i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Kierownik kotłowni ma prawo audytować plac budowy/robót oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku wykrycia przez kierownika kotłowni nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, kierownik kotłowni zobowiązany jest poinformować o tym specjalistę ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym, oraz zobowiązuje się do maksymalnego ograniczenia zużycia nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zamawiającego lub kierownika kotłowni.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do kierownika kotłowni.

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Zamawiającego (zwanego dalej również „Spółką”) materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych z Zamawiającym i kierownikiem kotłowni.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki, bez konsultacji z Zamawiającym i kierownikiem kotłowni, jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętych w Spółce zasad:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków;
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz – w zależności od okoliczności i uzgodnień z Zamawiającym oraz kierownikiem kotłowni – przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia;

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie używanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowanie z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).
2. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę.
3. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.
4. Koszty gospodarowania odpadami są ponoszone przez wytwórcę odpadów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wszystkich zdemontowanych zbędnych elementów i odpadów z placu budowy/robót (z wyjątkiem wskazanych przez Zamawiającego) i przekazanie ich właściwemu zakładowi, który jest uprawniony do utylizacji tych odpadów.
6. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
7. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki jakichkolwiek odpadów.
8. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
9. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowanie przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie robót ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Nazwa zadania	MODERNIZACJA UKŁADU ODGAZOWANIA WODY W KOTŁOWNI KR-ZACHÓD W PILE		
Data zawarcia Umowy			
Pełna nazwa wykonawcy			
Rodzaj wykonywanych prac			
Osoba kierująca pracownikami ze strony Wykonawcy; telefon			
Koordynator BHP*; telefon			
Osoba zlecająca prace ze strony Spółki; telefon			
Data rozpoczęcia prac		Przewidywana data zakończenia prac	

Rodzaje prac (zaznaczyć skreślając niepotrzebne):

1	Prace pożarowo niebezpieczne	TAK/NIE	12	Prace szczególnie niebezpieczne	TAK/NIE
2	Prace na wysokości	TAK/NIE	13	Instalowanie urządzeń/maszyn podlegających badaniom i certyfikacji UDT	TAK/NIE
3	Stosowanie rusztowania, drabiny i innych sprzętów do pracy na wysokości	TAK/NIE	14	Wykopy, przekopy, prace pod ziemią	TAK/NIE
4	Używanie substancji lub mieszanin niebezpiecznych	TAK/NIE	15	Ciężki sprzęt budowlany (żuraw, koparka, dźwig, betoniarki itp.)	TAK/NIE
5	Podłączenie do sieci wysokiego napięcia	TAK/NIE	16	Prace w kanałach, studzienkach lub innych przestrzeniach zamkniętych	TAK/NIE
6	Podłączenie do rozdzielni lub transformatorów	TAK/NIE	17	Atmosfera wybuchowa	TAK/NIE
7	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie prądu	TAK/NIE	18	Pozwolenie na wjazd	TAK/NIE
8	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie sprężonego powietrza	TAK/NIE	19	Pozwolenie na wywóz	TAK/NIE
9	Wystąpienie z prośbą o przesyłanie gazu	TAK/NIE	20	Wytworzenie odpadów (zobowiązanie do wywozu z terenu zakładu)	TAK/NIE
10	Wystąpienie z prośbą o dostęp do wody	TAK/NIE	21	Inne:	TAK/NIE
11	Ustawienie własnego kontenera na terenie zakładu	TAK/NIE			

Do prac podlegających odrębnym przepisom, należy przygotować oddzielne dokumenty.

* Koordynator BHP ma prawo do:

- przeglądu stanu bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach pracy pracowników Wykonawcy zlokalizowanych na terenie zakładu,
- informowania pracodawców o stwierdzonych zagrożeniach wypadkowych oraz uchybieniach w zakresie BHP,
- niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzeń Wykonawcy w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
- współpracy ze służbami BHP poszczególnych pracodawców.

OŚWIADCZENIA W ZAKRESIE BHP I PPOŻ.

Jako firma występująca o zezwolenie na rozpoczęcie prac zobowiązujemy się:

- nie wykonywać innych prac niż wymienione powyżej (w innym wypadku należy wystąpić z nowym pozwoleniem),
- wykonywać pracę zgodnie z przepisami prawa polskiego, Polskich Norm oraz zasadami BHP i Ppoż.,
- wydzielić i oznakować teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosować środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, barierki itp.),
- zapewnić stały nadzór przy pracach na wysokości,
- utrzymywać ład i porządek w obrębie prowadzonych prac.

Oświadczam, że zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, wszyscy dopuszczeni do pracy pracownicy, którzy będą przebywali na terenie należącym do MEC Piła Sp. z o.o.:

- zostali poinformowani o zakresie pracy, jaki mają wykonać,
- zostali poinformowani o rodzajach zagrożeń, jakie mogą wystąpić,
- zostali zapoznani z wymaganiami w zakresie bezpieczeństwa pracy w tym wykonywanej na terenie MEC Piła Sp. z o.o.,
- posiadają wymagane uprawnienia oraz niezbędne kwalifikacje do wykonywania pracy,
- są zapoznani z ryzykiem zawodowym w związku z wykonywaną pracą,
- posiadają aktualne profilaktyczne badania lekarskie odpowiednie do pracy na zajmowanym stanowisku,
- posiadają aktualne szkolenia w dziedzinie BHP (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. - Dz.U. z 2004 r., Nr 180, poz. 1860 z późniejszymi zmianami),
- są wyposażeni w niezbędną odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej.

Wykaz wszystkich pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, przeszkolonych z zakresu art. 207¹ K.P., którzy będą przebywali na terenie należącym do MEC Piła Sp. z o.o.

L.p.	Imię i Nazwisko	Nazwa Firmy
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		

Wykaz wszystkich pojazdów Wykonawcy, które będą przebywały na terenie należącym do MEC Piła Sp. z o.o.

L.p.	Marka, nazwa	Numer rejestracyjny (jeśli posiada)	Rodzaj pojazdu
1			
2			
3			
4			
5			

Jednocześnie zobowiązuję się do realizacji wymagań powyższego oświadczenia na każdym etapie prowadzonych prac w szczególności w przypadkach jakichkolwiek zmian wśród zatrudnionych pracowników.

Środki Ochrony Indywidualnej (ŚOI), wymagane do stosowania podczas wykonywania wyżej wskazanego rodzaju wykonywanych prac:

odzież ochronna, m.in. ochraniacze brzucha, klatki piersiowej, barku	☐	środki ochrony kończyn dolnych, m.in. ochraniacze stóp, obuwie ochronne, ochraniacze kolan	☐	środki ochrony kończyn górnych, m.in. ochraniacze łokci, dłoni	☐
środki ochrony głowy, m.in. hełmy	☐	środki ochrony twarzy i oczu, m.in. okulary ochronne	☐	środki ochrony słuchu, m.in. nauszniki, wkładki przeciwhałasowe	☐
środki ochrony układu oddechowego, m.in. maski przeciwpyłowe	☐	środki izolujące cały organizm, m.in. kombinezony gazoszczelne	☐	środki chroniące przed upadkiem z wysokości, m.in. kask, szelki, liny	☐
detektor gazu ziemnego	☐	detektor multigazowy	☐		☐

Obie Strony, tj. Wykonawca i Zamawiający, zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.

Wypadek i zdarzenia potencjalnie wypadkowe.

Okoliczności i przyczyny wypadku lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego pracownika Wykonawcy bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy Wykonawcy. W przypadku takiego zdarzenia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do jego powiadomienia oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.

W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:

- pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, a następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego oraz Koordynatora BHP Zamawiającego,
- pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie Zamawiającego,

- w przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik Wykonawcy ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony Zamawiającego (Kierownika Kotłowni, Przedstawiciela Zamawiającego, Koordynatora BHP, Specjalistę ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.

W razie prowadzenia przez pracowników Wykonawcy prac niezgodnie z przepisami BHP lub zasadami obowiązującymi u Zamawiającego, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Wykonawca odpowiada za wydawanie poleceń i dopuszczenie swoich pracowników do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych.

Koordynator BHP

.....
(podpis)

Osoba zlecająca ze strony Spółki

.....
(podpis)

Wykonawca

.....
(podpis)

ZASADY BEZPIECZNEJ PRACY, PRZEBYWANIA NA TERENIE MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPŁEJ PIŁA SP. Z O.O.:



Poruszając się po terenie Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwracaj uwagę na poruszające się pojazdy – ładowarki, samochody; pracę suwnic i obszar pracy suwnic, pracujące taśmociągi, rury i instalacje techniczne, itp.



Utrzymuj stanowisko pracy, otoczenia oraz przejścia w czystości i porządku. W trakcie pracy zwróć uwagę na kable, zamykaj substancje chemiczne, oddalając się pozostaw sprzęt elektryczny w bezpiecznym miejscu, odłączając od prądu.

Każde stanowisko pracy i używane elementy segreguj: podziel stanowisko pracy na substancje chemiczne, narzędzia, stwórz pola odkładcze. Utrzymuj porządek w miejscu pracy.



Stosuj właściwy dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej, w razie potrzeby rękawice ochronne, maski.



Przy transporcie ręcznym używaj przystosowanych do tego celu urządzeń jak pasy transportowe, uchwyty, ręczny wózek widłowy. Uwaga elektryczny wózek widłowy tylko osoby z uprawnieniami!



Zawsze używaj prawidłowych, utrzymanych w dobrym stanie oraz właściwych do danej pracy narzędzi, w tym elektrycznych. Kontroluj stan: obudowy, kabli, osłon, tabliczek znamionowych, tarczy – tępe do wymiany, sprawdź bieg jałowy. Przed użyciem wizualna kontrola.



Stosuj przepisy, procedury BHP, instrukcje, pamiętaj o zgłaszaniu zagrożeń, nieprawidłowości.



Nigdy nie pracuj na niezabezpieczonych urządzeniach. Zawsze upewnij się, iż napięcie nie zostanie przypadkowo włączone podczas Twojej pracy.



Używaj kamizelek z logo swojej firmy.



Pracuj w odzieży roboczej i/lub ochronnej, utrzymuj ją w czystym stanie. Odzież użytkuj zgodnie z przeznaczeniem.



Po użyciu substancji chemicznych, pracach brudnych zawsze umyj dłonie.



Zakaz spożywania pożywienia na halach i w miejscu wykonywania robót – konsumpcja w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym, stołówce. **Pozostaw pomieszczenie czyste!**



Segreguj odpad na produkcyjny i komunalny. Substancji chemicznych, olejów nie wylewaj do kanalizacji.

W przypadku **pożaru** udaj się w miejsce zbiórki (**uwaga: brak sygnału dźwiękowego do ewakuacji**) jeden punkt dla całej firmy! Stosuj się do obowiązujących zasad i znaków ewakuacyjnych, instrukcji np.:



Czynności zabronione:

- wykonywanie prac, do których nie posiada się stosownych uprawnień i przystępuje w złym stanie zdrowia, w tym pod wpływem alkoholu, środków psychotropowych,
- spożywanie posiłków, w tym kanapek, przekąsek na terenie hal produkcyjnych i miejscu wykonywania robót,
- spożywanie posiłków zabrudzonymi dłońmi,
- palenie papierosów w miejscach niewyznaczonych, zwłaszcza w pobliżu substancji łatwopalnych, wybuchowych,
- umieszczanie substancji łatwopalnych w pobliżu źródła ciepła zwłaszcza rozcieńczalnik ekstrakcyjny, silikon spray,
- wykonywanie prac pożarowo niebezpiecznych np. spawanie, cięcie, wywołujące iskry, bez zabezpieczenia miejsca w gaśnice i koce gaśnicze,
- wwożenie na teren zakładu bez zgody Zleceniodawcy substancji chemicznych, wybuchowych, łatwopalnych i środków mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, w tym alkohol.

UWAGA: wszelkie materiały, detale, sprzęt, maszyny i inne przedmioty, które są wwożone i pozostają na czas wykonania robót na terenie MEC Piła Sp. z o.o. wymagają zgłoszenia i oznakowania!

- prace na wysokości powyżej 1 metra bez stosownych barier ochronnych oraz od 2m (wymagają ŚOI tj. hełm z paskiem podbródkowym, szelki i liny asekuracyjne),
- prace na niekompletnych rusztowaniach oraz niecertyfikowanych drabinach – (norma EN 131), w złym stanie technicznym tj. połamane szczeble, naderwane pasy, itp.
- wdychanie substancji chemicznych, spożywanie substancji chemicznych, przelewanie do pojemników spożywczych niededykowanych,
- prace stwarzające ryzyko zapylenia, zatrucia, uszkodzenia i zaproszenia oczu, bez rękawic ochronnych, masek okularów ochronnych, maski lub przyłbicy spawalniczej.

Uważaj na potencjalne niebezpieczeństwa



Potknięcia, poślizgnięcia, upadku; zwłaszcza przez rozwinięte kable, przewody, nierówności, materiały produkcyjno-warsztatowe, rozłożone na podłogach, na zewnątrz w zimowej porze nawierzchni śliskich, oblodzonych; **WPADNIĘCIA DO KANAŁU.**



Potrącenia przez poruszające się środki transportu, jak wózek widłowy, paletowy, ładowarka, samochody osobowe, dostawcze.



Pochwycenia przez wirujące elementy maszyn; zakaz luźnych elementów odzieży, dodatków jak np. łańcuszki; dotyczy maszyn i elektronarzędzi, w tym stacjonarnych; zakaz pracy w rękawicach ochronnych na wiertarkach – ryzyko pochwycenia!



Upadek z wysokości, zwłaszcza z podestów, drabin, uderzenia przez elementy spadające. Wchodząc i schodząc trzymaj się poręczy – na drabinie zasada 3 punktów.



Porażenie prądem elektrycznym; sprawdź stan przewodów, wtyczek, nawierzchnię – zakaz umieszczania przewodów w wodzie.



Pył i substancje chemiczne! Myj na każdej przerwie oraz przed posiłkiem dłonie i twarz.



Pożar; zakaz używania ognia, palenia papierosów, przechowywania substancji łatwopalnych, np. rozcieńczalnik ekstrakcyjny w pobliżu gorących powierzchni i palenia w miejscu niewyznaczonym!



Hałas; w razie potrzeby stosuj naszłuki, powyżej 85 dB NAKAZ STOSOWANIA – **HAŁAS szkodliwy.**



Urazy dłoni, skaleczenia, narzędziami, innych czynności, otarcia naskórka, stosuj w razie skaleczenia dezynfekcję, rękawice ochronne, kontroluj wizualnie przed użyciem sprzęt, obudowy, tarcze.



Kontakt z substancjami stwarzającymi zagrożenie – niebezpieczne substancje chemiczne, pracuj w rękawicach i okularach ochronnych.



Gorące powierzchnie, zwłaszcza przy nagrzanych elementach maszyn, powierzchniach nagrzewających się, spawanych, stosuj rękawice ochronne.



Substancje chemiczne zawierające substancje żrące, drażniące - stosuj okulary ochronne oraz rękawice ochronne, w razie potrzeby maski, zgodnie z kartą charakterystyki!



Niedostateczne oświetlenie stanowiska pracy i terenu zewnętrznego.

Wykonawca

.....