

Bydgoszcz, 25.04.2025 r.

Do uczestników postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj: opracowanie dokumentacji projektowej i przebudowa podziemnej sieci ciepłowniczej 2xDN600 na odcinku od ulicy Nowotoruńskiej do K-517 w Bydgoszczy, nr sprawy 2025-OJS060-00195097

KPEC Spółka z o.o. informuje, że w dniu 22.04.2025 r. do ww. postępowania wpłynęły pytania. Treść pytań z odpowiedzią Zamawiającego znajduje się poniżej:

1. Czy Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji robót w przypadku przedłużającej się procedury uzgadniania zajęcia działek? Zamawiający nie przewiduje zmian terminu realizacji robót z uwagi na fakt iż prace technologiczne tj. trwające

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji robót w przypadku przedłużającej się procedury uzgadniania zajęcia działek pod warunkiem niezmienności terminu wykonywania prac technologicznych związanych z wyłączeniem sieci ciepłowniczej w terminie od 01.05 do 30.06.2026.

2. Prosimy o informację czy teren, na którym planowana jest przebudowa sieci podlega ochronie konserwatora zabytków?—

Odpowiedź Zamawiającego:

Pozyskanie informacji z w tym zakresie znajduje się w gestii Projektanta. Zamawiający sugeruje aby informacje pozyskać ze strony internetowej Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy.

3. Ponieważ po stronie Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, nie ma możliwości na etapie przetargu oszacowania kosztów z nich wynikających. Czy zostaną one pokryte przez Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszelkie koszty wynikające z uzgodnień ponosi Wykonawca.

4. Czy w przypadku wymagań właścicieli odtworzenia terenu w wyższym standardzie niż istniejący, zostanie to rozliczone powykonawczo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z §3 wzoru umowy wynagrodzenie za wykonane prace jest wynagrodzeniem ryczałtowym jest niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W związku Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia ww. prac powykonawczo.

5. Czy w przypadku wymagań właścicieli odtworzenia terenu również poza trasą ciepłociągu, zostanie to rozliczone powykonawczo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z §3 wzoru umowy wynagrodzenie za wykonane prace jest wynagrodzeniem ryczałtowym jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W związku Zamawiający nie dopuszcza rozliczenia ww. prac powykonawczo.

6. Czy w ofercie należy ująć detektory?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w ofercie należy ująć detektory.

7. Czy w ofercie należy ująć słupki pomiarowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować kostki pomiarowe instalacji alarmowej w K-517

8. Prosimy o informację kto ponosi koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła? Jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie informacji umożliwiających oszacowanie tych kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszty odszkodowań za brak dostaw ciepła ponosi Zamawiający. W razie opóźnień w realizacji prac koszty te ponosi Wykonawca.

9. Prosimy o informację jaka jest istniejąca izolacja rurociągów przewidzianych do demontażu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Istniejąca izolacja składa się z waty szklanej oraz azbestocementu.

10. Czy w istniejącej sieci cieplnej przewidzianej do demontażu występują elementy zawierające azbest?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, w istniejącej sieci znajdują się elementy zawierające azbest.

11. Prosimy o informację jaki jest rodzaj kanałów ciepłowniczych (łupiny, płyty kanałowe) i ich wymiary?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kanał kryty płytami. Zamawiający nie zna jego wymiarów.

12. Prosimy o podanie średniej głębokości górnej płyty kanału.

Odpowiedź Zamawiającego:

Średnia głębokość górnej płyty kanału to 80 cm.

13. Prosimy o informację czy należy usunąć wszystkie elementy betonowe demontowanej sieci kanałowej? Czy można pozostawić ściany lub dno kanału?

Odpowiedź Zamawiającego:

Jeżeli będzie taka możliwość tzn. zmieszczenia rur w starym kanale oraz mając na uwadze rzędne ułożenia nowego ciepłociągu i koniecznego jego przykrycia, to Zamawiający proponuje pozostawić ściany i dno kanału. Pozwoli to dodatkowo zabezpieczyć nowy ciepłociąg przed uszkodzeniami. Płyty przykrycia kanału oraz ścianę między rurociągami należy zdemontować.

14. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie istniejącego kanału dla przejścia nową siecią pod drzewami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę.

15. Czy Zamawiający wymaga zapewnienia ciągłości dostaw ciepła?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rurociągi na czas wymiany należy zaślepić od strony pracującej sieci dennicami, a wyłączony odcinek pozostaje do dyspozycji wykonawcy w terminach od 01.05. do 30.06.2026 r.

16. Czy należy przewidzieć roboty elektryczne w komorze K-517?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

17. Czy w miejscu połączenia z istniejącą siecią ciepłowniczą napowietrzną należy przewidzieć komorę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

18. Czy należy przewidzieć armaturę odcinającą na sieci DN 600?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie.

19. Czy w komorze K-517 należy przewidzieć wymianę istniejącej armatury?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

20. Czy w komorze K-517 należy przewidzieć wymianę istniejącej izolacji na rurociągach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie. Należy przewidzieć jej uzupełnienie w miejscu połączenia z istniejącą siecią.

21. Czy w komorze K-517 należy przewidzieć roboty remontowe w zakresie konstrukcyjnym?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

22. Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie wykazu właścicieli działek, na których umieszczona jest sieć przewidziana do przebudowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Poniżej wykaz działek:

nr działki	obręb	własność
43/1	210	Miasto Bydgoszcz, użytkowanie wieczyste: Betor Składy Budowlane Sp. z o.o.
43/3	210	Miasto Bydgoszcz – ustanowiona służebność przesyłu na rzecz KPEC Sp. z o.o.

12	210	Gmina Bydgoszcz - działka drogowa
43/9	210	Miasto Bydgoszcz – ustanowiona służebność przesyłu na rzecz KPEC Sp. z o.o.

23. Czy Zamawiający rozliczy powykonawczo koszty, które wynikną z Decyzji na wycinkę? Na etapie przetargu nie ma możliwości oszacowania ich wysokości ani określenia wymagań dotyczących ewentualnych nasadzeń zastępczych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie rozliczy powykonawczo kosztów wynikających z Decyzji na wycinkę. Zgodnie z §3 wzoru umowy wynagrodzenie za wykonane prace jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający zwraca uwagę, że do obowiązków Wykonawcy należeć będzie nasadzenie i pielęgnacja drzew a nie uiszczenie opłaty za dokonaną wycinkę.

24. Dot. projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ

W § 6 Zobowiązania Wykonawcy ust. 3 i 4 Zamawiający zawarł następujący zapis:

„3.Uzgodnić z Zamawiającym przebieg trasy sieci ciepłowniczej.

4.Konsultowanie ze służbami Zamawiającego spraw dotyczących rozwiązań technicznych opracowywanej dokumentacji . Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej. Raportowanie w formie e-mailowej (inwestycje@kpec.bydgoszcz.pl), co dwa tygodnie przebiegu prac projektowych.”

Umowa nie przewiduje dla Zamawiającego terminów na ustosunkowanie się do pytań/uwag, jest to bardzo niekorzystne dla Wykonawcy ze względu na potencjalne utrudnienia mające wpływ na realizację zadania w terminie. W związku z powyższym czy Zamawiający wyznaczy termin na ustosunkowanie się do uwag/ pytań oraz zmodyfikuje w tym zakresie zapisy umowy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wszelkich pytań i konsultacji Zamawiający będzie się ustosunkowywał bez zbędnej zwłoki.

25. Dot. projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ

W § 6 Zobowiązania Wykonawcy ust. 5 Zamawiający zawarł następujący zapis:

„5.Przedłożenie projektu technicznego (1 egz.) i budowlanego (2 egz.) w celu uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego.”

W związku z nieprecyzyjnym zapisem, prosimy o doprecyzowanie i wskazanie terminu na uzgodnienie projektu przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający uzgodni dokumentację bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu 7 dni roboczych.

26. Dot. projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ

W § 7 Płatności ust 10 Zamawiający zawarł następujący zapis:

„10.Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności za faktury Wykonawcy, gdy spóźnia się z wykonywaniem prac lub mimo wezwania wykonuje prace niezgodnie z projektem a także gdy nie przystępuje do wstrzymanych prac pomimo wezwania .”

Prosimy o wyjaśnienia, czy powyższy zapis oznacza iż Zamawiający nie zapłaci za prawidłowo wystawioną fakturę częściową, bo całość inwestycji ma jakieś opóźnienie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Do wystawienia faktury VAT niezbędny jest podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego Protokół odbioru częściowego lub końcowego.

27. Dot. projektu umowy - załącznik nr 4 do SWZ

W § 7 Płatności ust. 24.8 Zamawiający zawarł następujący zapis:

„24.8. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.”

Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie o jakiej należności dla Podwykonawcy pisze Zamawiający (czesiovej, całkowitej itp.)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Oświadczenie składane przez Podwykonawcę ma zawierać informację, że Wykonawca na dzień złożenia oświadczenia przez Podwykonawcę wywiązał się względem niego z obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zawartą między nimi umową. Wobec powyższego jeśli należność Wykonawcy będzie dotyczyła płatności częściowej to oświadczenie Podwykonawcy również. Analogicznie przy płatności końcowej.

28. Dot. wzoru umowy załącznik nr 4 do SWZ

W § 10 (alternatywa) ust.1 Zamawiający zawarł następujący zapis :

„1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:

a) część zamówienia – zakres z elementu robót
wartość robót netto w PLN: nazwa
firmy Podwykonawcy..... b) część
zamówienia – zakres z elementu robót wartość robót
netto w PLN: nazwa firmy
Podwykonawcy.....”

Czy w momencie podpisania umowy nazwy wszystkich podwykonawców muszą być już znane i wpisane do umowy ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że w chwili podpisania umowy Wykonawca nie jest zobowiązany do podania nazwy Podwykonawców.

29. Dot. wzoru umowy załącznik nr 4 do SWZ

W § 13 Gwarancja i rękojmia ust.6 Zamawiający zawarł następujący zapis:

„6.Okres gwarancji zostanie wydłużony do czasu zakończenia okresu pielęgnacji wykonanych nasadzeń zastępczych i przedłożenia Zamawiającemu protokołu odbioru zakończenia pielęgnacji spisane z przedstawicielami organu wydającego decyzje administracyjne w tym zakresie.”

Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie ze wydłużenie okresu gwarancji będzie dotyczyło tylko i wyłącznie gwarancji na nasadzenia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że wydłużona gwarancja dotyczy okresu nasadzenia i pielęgnacji drzew.

30. Załącznik nr 7 do SWZ - karta gwarancyjna § 3 ust. 1

„1.Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego

usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu umowy .”

Powyższy zapis jest rygorystyczny i stanowi znaczne ryzyko dla Wykonawcy które musi być skalkulowane i może mieć znaczący wpływ na zwiększenie ceny oferty. W związku z powyższym czy Zamawiający zmodyfikuje powyższy zapis zwiększając wartość usuniętych wad do 40% wartości przedmiotu umowy?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

31. W § 13 Gwarancja i rękojmia Zamawiający zawarł zapis:

„1.Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy 24 miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń przedmiotu umowy.”

Natomiast w treści punktu IV/8 SWZ następujący zapis:

„IV/8. Wymagany minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta. Ww. okres gwarancji (w zakresie nasadzeń kompensacyjnych) zostanie wydłużony do czasu zakończenia okresu pielęgnacji wykonanych nasadzeń zastępczych .”

Bardzo prosimy o wyjaśnienie rozbieżności czy okres 24 miesięcznej gwarancji obejmuje całość przedmiotu zamówienia czy z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta?

Odpowiedź Zamawiającego:

Okres gwarancji i rękojmi obejmuje przedmiot zamówienia z wyłączeniem urządzeń i produktów objętych gwarancją producenta

32. W związku z zakresem przedmiotu zamówienia, pytaniami skierowanymi do Zamawiającego , przypadającym przed terminem składania oferty okresem okołoswiątecznym i długim weekendem majowym co powoduje zwiększoną ilość urlopów pracowników zaangażowanych w przygotowanie wyceny i znacznie skraca czas na przygotowanie oferty, Wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający przesunie termin składania ofert na dzień 09.05.2025r.? Wydłużenie terminu składania ofert pozwoli na analizę dokumentacji, udzielonych odpowiedzi , co pozwoli na przygotowanie prawidłowo oszacowanej i rzetelnej oferty.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert z uwagi na fakt publikacji ogłoszenia dnia 26.03.2025 r. oraz niezmiennego terminu wykonania prac technologicznych związanych z wyłączeniem sieci od 01.05 do 30.06.2026 r.

Specjalista
ds. zamówień publicznych

mgr Agneta Budzyńska