

U M O W A NR

W dniu r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża**, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym w treści Umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża,

a

.....

z siedzibą, NIP, REGON
zwanym w treści Umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.) zwanej dalej „ustawą Pzp” - tryb podstawowy bez negocjacji - na realizację zadania pn.: „**Przebudowa placów zabaw przy miejskich żłobkach w Łomży**” została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa placu zabaw przy Miejskim Żłobku nr 3 w Łomży**”, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w formule „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlanych polegających na przebudowie placu zabaw przy Żłobku Miejskim nr 3 w Łomży przy ul. Hugona Kołłątaja 8 , działka ew. nr 12238, obręb ew. 0001, Łomża 1.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w ramach dofinansowania ze środków Funduszu Pracy z resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025.
3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca w szczególności:
 - 1) opracuje ocenę zgodności z normami i zużycia (tzw. audyt otwarcia) istniejącego placu zabaw,
 - 2) opracuje i przedstawi szczegółową koncepcję przebudowy placu do akceptacji przez Zamawiającego w terminie 3 tygodni od daty podpisania umowy,
 - 3) opracuje dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgłoszenia robót wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień zgodnie i w zakresie z dokumentacją postępowania (m.in. SWZ, PFU),
 - 4) będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przystąpienia do eksploatacji,
 - 5) wykona roboty budowlane zgodnie z wykonanym projektem,

- 6) wykona dokumentację powykonawczą (inwentaryzację geodezyjną, instrukcję użytkowania i konserwacji, dostarczy wymagane prawem atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, itp.);
 - 7) uczestniczy w kontroli pomontażowej placu zabaw po wykonaniu prac, potwierdzającej zgodność placu zabaw i nawierzchni z normami PN-EN 1176 i 1177 ,
 - 8) wykonana ewentualne prace naprawcze wg wytycznych zawartych w protokole z kontroli pomontażowej placu zabaw,
 - 9) udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane oraz gwarancji na zamontowane urządzenia.
4. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy robót oraz ich wymogi jakościowe określa dokumentacja techniczna (PFU), z uwzględnieniem informacji zawartych w SWZ wraz z załącznikami,
 5. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji technicznej tj. zakresu robót będących przedmiotem niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 6. Strony ustalają, że roboty budowlane będą realizowane w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, opracowany w uzgodnieniu z Zamawiającym, który jest załącznikiem do niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, iż nie zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 zm., Dz. U. z 2025, poz. 172)

§ 2

1. Wykonawca niniejszą Umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie dokumentacją techniczną postępowania – SWZ, PFU oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową,
 - 2) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne,
 - 3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego okazania, w stosunku do użytych wyrobów, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub innych dokumentów zgodności,
 - 4) w przypadku wątpliwości co do jakości materiałów użytych do wbudowania, wykonać na żądanie Zamawiającego, badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztami badań i na własny koszt dokona ich wymiany.
2. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- 1) uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań materiałowych i proponowanych urządzeń,
- 2) opracowania dokumentacji projektowej, kosztorysowej, wykonawczej oraz informacji BIOZ przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz przekazania Zamawiającemu,
- 3) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych warunkujących realizację prac budowlanych (w tym zgłoszenia robót budowlanych) i przekazanie obiektu do użytkowania i jego eksploatacji,
- 4) realizację inwestycji zgodnie z zaakceptowanym przez Inwestora projektem, po dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych, w tym wybudowanie, dostawę i montaż urządzeń oraz wyposażenia placu zabaw,
- 5) opracowanie i przekazanie zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji,
- 6) zapewnienie właściwego oznakowania obiektów, w tym wyposażenie w niezbędne instrukcje i tablice informacyjne,
- 7) przekazane Zamawiającemu obiektu do użytkowania,
- 8) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- 9) wskazania kierownika budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, oraz przed rozpoczęciem robót dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu w/w obowiązków wraz kserokopią uprawnień i zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 10) wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z właściwymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zasadami wiedzy technicznej odnoszącymi się do robót budowlanych, wydanymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami,
- 11) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
- 12) umożliwienia wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego,
- 13) zgłaszania gotowości do odbioru robót, dostaw i usług oraz brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 14) zorganizowania zaplecza budowy i zabezpieczenia we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy,
- 15) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie opracowywania dokumentacji projektowej i wykonywania robót lub w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi, gwarancji,
- 16) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz utrzymywania na terenie prowadzonych robót porządku oraz przestrzegania przepisów bhp i p.poż a także uporządkowania przyległego terenu po zakończeniu robót, nie później niż w dniu odbioru końcowego,
- 17) stosowania się do poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego,
- 18) zapewnienia we własnym zakresie wszelkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń celem prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

- 19) zaangażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót oraz innych czynności w ramach realizacji Umowy,
 - 20) sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych do dnia przystąpienia do eksploatacji,
 - 21) świadczenia usługi serwisu urządzeń (samodzielnie lub na podstawie zawartych umów serwisu) i przeglądów gwarancyjnych,
 - 22) sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, dostaw stanowiących przedmiot umowy - w przypadku żądania Zamawiającego,
 - 23) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań, prób, testów, rozruchów, regulacji, itp., pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Sprzątanie terenu zanieczyszczonego podczas wykonywania robót budowlanych dokonywane będzie na bieżąco. Wykonawca poniesie koszty usunięcia wszystkich szkód powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
3. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w pozyskanych materiałach do celów projektowych lub odkrytych podczas prac ziemnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, jakość dostarczanego wyposażenia.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją Umowy:
 - 1) w zakresie opracowanej dokumentacji technicznej:
 - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - b) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania opracowaniem na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:

- korzystania z opracowania na własny użytek,
 - udostępniania osobom trzecim,
 - utrwalania na wszelkich nośnikach,
 - zwielokrotniania na wszelkich nośnikach,
 - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
 - wprowadzania do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet) i publikacji opracowanej dokumentacji na stronie internetowej www.lomza.pl/bip,
 - dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia,
- c) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do dzieła będącego przedmiotem umowy,
- d) Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia majątkowych praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem umowy przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do dokumentacji. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakichkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu,
- e) Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie majątkowe i osobiste do dokumentacji technicznej na następujących polach eksploatacji:
- w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji projektowej dowolną techniką,
 - w zakresie dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 1 w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania dokumentacji projektowej lub jej elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
- f) Z chwilą wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe na wszystkich znanych i nieznanach w chwili zawierania Umowy polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- g) Wykonawca z chwilą zakończenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, przeniesie na Zamawiającego, obok majątkowych praw autorskich, prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań dokumentacji, w tym Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji dokumentacji – w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie.

- h) Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w przedmiocie dokumentacji z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy rozwiązanie umowy lub odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego. Zamawiający ma pełną swobodę w sposobie korzystania z dokumentacji, w szczególności Zamawiający jest uprawniony, ale niezobowiązany do rozpowszechniania dokumentacji technicznej.
 - i) Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w lit. f i g, tak w kraju, jak i za granicą, a w szczególności Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich, a także na zezwolenie na wykonanie autorskich praw zależnych. Prawo, o którym mowa w lit. f i g ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy.
 - j) Projektant oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.
- 2) w zakresie procedury bezpieczeństwa:
- a) Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy,
 - b) do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu,
 - c) Wykonawca, jeżeli jest to niezbędne, zobowiązany jest opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres realizacji niniejszej umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych. Wykonawca zobowiązany będzie przestawić posiadanie ww. dokumentu na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) w zakresie utrzymania terenu budowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - c) zapewnienie służbom Zamawiającego oraz instytucjom kontrolującym, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą realizowane,

- d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
 - f) Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ład i porządek na budowie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego,
 - g) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami,
 - h) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego umożliwi bezwarunkowe wprowadzenie na plac budowy podmiotu trzeciego wskazanego przez Zamawiającego celem wykonania robót nie ujętych w przedmiocie Umowy, których konieczność wykonania nastąpiła po dacie przekazania placu budowy.
- 4) w zakresie obsługi geodezyjnej:
- a) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych,
 - c) Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 5) w zakresie zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich:
- a) Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy,
 - b) Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych lub obiektów inżynierskich,
 - c) Wykonawca jest zobowiązany, o ile zachodzi taka potrzeba, zapewnić niezbędne do prowadzenia budowy drogi tymczasowe i usunąć je przed przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
 - d) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest utrzymać czystość wyjazdu z placu budowy oraz usuwać ewentualne zanieczyszczenie i zniszczenia dróg dojazdowych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami osób trzecich, jakie mogą powstawać wskutek lub w związku z zakłóceniami powstającymi z tytułu realizacji inwestycji. W przypadku uchylania się Wykonawcy od utrzymywania czystości na drogach dojazdowych i placu budowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych czynności innej jednostce na koszt Wykonawcy,
 - e) Wykonawca w przypadku uzasadnionych roszczeń osób trzecich, dokona wszelkich niezbędnych napraw własności tych osób (terenu, dojazdów, nieruchomości, rzeczy, nasadzeń, ogrodzeń) z tytułu szkód, które powstaną w

wyniku robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca z tego tytułu nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

6) w zakresie ochrony środowiska:

- a) Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy,
- b) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, zm. Dz.U. z 2023 r. poz. 1597, poz. 1688, poz. 1852, poz. 2029, Dz. U. z 2024 poz. 1834, poz. 1911, poz. 1914) – „ustawa o odpadach”).

7) w zakresie wykopalisk archeologicznych:

- a) jeżeli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie wydobyty przedmiot o znaczeniu historycznym bądź też przedstawiający znaczną wartość, o takim fakcie należy powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego, właściwe organy oraz Zamawiającego,
- b) jeśli zastosowanie się Wykonawcy do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego spowoduje konieczność poniesienia dodatkowych kosztów lub opóźnienie w realizacji robót, Wykonawcy przysługuje zwrot uzasadnionych kosztów po uzyskaniu ich zatwierdzenia przez Zamawiającego i uprawnienie do przedłużenia terminu wykonania robót,
- c) wykopaliska, w szczególności monety, przedmioty wartościowe lub zabytkowe oraz inne przedmioty o znaczeniu historycznym lub archeologicznym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte lub znalezione na terenie budowy, stanowią własność Skarbu Państwa.

8) w zakresie zawiadamiania o szczególnych zdarzeniach:

- a) jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na termin zakończenia robót.

9) w zakresie naprawy uszkodzeń:

- a) Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania,
- b) uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałych w tym okresie, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z odpowiednimi normami, aprobatami i obowiązującymi przepisami prawa.

10) w zakresie usuwania nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót:

- a) w przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia

przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca,

- b) jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
- c) jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia. W przypadku, gdy to Zamawiający zleci próby, badania, odkrycia, ekspertyzy a te potwierdzą wadliwość robót, Wykonawca zwróci koszt ich wykonania oraz usunie stwierdzone nieprawidłowości,
- d) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym jak wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zdolnościami finansowymi oraz ekonomicznymi, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W zakresie **zatrudnienia na umowę o pracę Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) przy realizacji przedmiotu Umowy stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320), wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w pkt. 1, w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu prowadzonych robót.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w ciągu 10 dni od rozpoczęcia robót i na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do wykonywania bezpośrednio czynności związanych z wykonywaniem robót:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności jako pracownicy fizyczni. Oświadczenie to

musi zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wszystkie osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni będą zatrudnieni na umowę o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- 4) W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób wykonujących prace fizyczne na umowę o pracę - wykonywania czynności przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
 - 5) W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 w terminie określonym w w/w punkcie Wykonawca każdorazowo płacić będzie karę umowną w wysokości 500,00 zł.
 - 6) W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania.
 - 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (podejrzenia zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną) Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci, na zasoby którego powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, udostępni mu je w zakresie w jakim były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy, na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania udostępnienia w/w zasobów przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, wobec którego nie zachodzą przesłanki wykluczenia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że przewidział w swojej cenie ryczałtowej wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, materiały i urządzenia, zarówno co do ich ilości, jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, które były możliwe na podstawie dokumentacji technicznej oraz wiedzy i doświadczenia.

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/ Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą Umową.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu do zaakceptowania projekt tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu Umowy o podwykonawstwo zgłasza zastrzeżenia do przedłożonego projektu Umowy.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie wskazanym w ust. 4, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy uważa się za akceptację projektu Umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy jej postanowienia są sprzeczne z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub SWZ.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
8. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia określony w Umowie, o której mowa w ust. 8 jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonywać będzie przy pomocy Podwykonawców.
12. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 462-465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z. 2024 r. poz. 1061, zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1237).

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nw. terminach
 - 1) opracowanie koncepcji projektowej - **3 tygodnie** od dnia podpisania umowy,
 - 2) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, dokonanie zgłoszenia robót budowlanych wraz z uzyskaniem zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – w terminie **3 miesięcy** od dnia podpisania umowy,
 - 3) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń oraz wyposażeniem placu zabaw – w terminie **6 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia z wymaganymi dokumentami po uzyskaniu pozytywnego świadectwa z przeprowadzonej kontroli pomontażowej.

§ 8

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w ciągu 10 dni roboczych od daty uzyskania przez Wykonawcę zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art.455 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie, polegających na:
 - 1) przedłużeniu terminu zakończenia robót określonego w § 7 o okres trwania przyczyny z powodu której niemożliwe będzie dotrzymanie terminu ich zakończenia, a w szczególności z powodu:
 - a) wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, gdy będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy (lub udostępnienia terenu prac),
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlanych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) natrafienia na przeszkody fizyczne w trakcie wykonywania robót, nie przewidziane w dokumentacji,
 - d) konieczności przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych,
 - e) ujawnienia na terenie prac niewybuchów lub niewypałów,
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej,

- g) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które

Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- h) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) brak możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy,
 - k) w przypadku zaistnienia konieczności dokonania zmian technologii wykonywania robót, np. ze względu na odmienne od uwidocznionych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, których obecności nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności;
 - l) w przypadku stwierdzenia obiektywnej niemożności prowadzenia prac przez Wykonawcę spowodowanej pracami podmiotu trzeciego.
- 2) zmianie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- 3) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- 4) zmianie wynagrodzenia o wartość robót dodatkowych, których wykonanie będzie niezbędne w celu prawidłowego wykonania zamówienia,
 - 5) zmianie wynagrodzenia w związku ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (w przypadkach innych niż określone w § 9 ust. 1 pkt 3), gdzie konieczność zmniejszenia zakresu zamówienia wynikała na etapie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w § 9 ust. 1 pkt 3, 4 i 5.
 3. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie § 9 ust. 1 pkt 3 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie § 9 ust. 2 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 5. Wniosek, o którym mowa w § 9 ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w § 9 ust. 4., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w § 9 A ust. 1, i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia (sporządzenia) bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 8. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 4 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 7 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w § 9 ust. 7 i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.
 10. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w § 9 ust. 4 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

11. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
12. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
13. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do przedłożenia uzasadnionego, pisemnego wniosku wraz z udokumentowaniem zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
15. Strony ustalają, że w przypadku zmiany podmiotu trzeciego, nowy podmiot musi wykazać, że spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot.
16. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.
17. Zamawiający ma prawo do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5.
18. Zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 17 nastąpi na podstawie propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o przedłożony kosztorys ofertowy i w oparciu o zasady określone w § 9 A ust 1, uzupełnione o informacje uzasadniające żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
19. Zmiany Umowy nie powodują zmiany wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 z wyjątkiem zmiany Umowy dokonanej na podstawie ust. 1 pkt 2, ust. 2 i ust. 17 niniejszego paragrafu.
20. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy Pzp, Strony postanawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze Stron, na następujących zasadach:
 - 1) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ustalone w umowie będzie waloryzowane po upływie każdego następującego po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-4,
 - 2) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w danym roku nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, w tym roku, będzie wyższa o co najmniej 8 % od wysokości tychże cen lub kosztów w dniu, w którym została zawarta umowa, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu

składania ofert – w dniu złożenia oferty, ustalona Wskaźnikiem wyliczonym na podstawie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja OGÓŁEM, publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od dnia podpisania umowy (a jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - otwarcia oferty), lub – w przypadku kolejnej waloryzacji - dnia złożenia poprzedniego wniosku o zmianę wynagrodzenia, do dnia złożenia przez wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia na skutek zmian cen lub kosztów realizacji”. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu,

- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy pod warunkiem, że wartość Wskaźnika, o którym mowa w punkcie 2 powyżej zmieni się o co najmniej 8%,
 - 4) wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa wartości ustalonej w oparciu o ½ % wzrostu Wskaźnika, wskazanego w pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do wartości robót niewykonanych na dzień złożenia wniosku tj. takich, które nie zostały objęte protokołami odbioru.
 - 5) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy przeprowadzona na podstawie zapisów niniejszego ustępu nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
21. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć 15 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy. Strony mogą odpowiednio zwiększyć lub zmniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 12 ust. 1 umowy o wartość ustaloną w oparciu o szczegółowe wyliczenia Wykonawcy, po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
22. W przypadku dokonania zmiany umowy w oparciu o zapisy § 9 ust. 20 niniejszej umowy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
23. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego o wysokość zmiany,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeśli nie były znane na dzień składania ofert - o wysokość zmiany,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – o wysokość zmiany,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) – o wysokość zmiany,

jeżeli zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 9A

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 i 5 zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty wynikające z § 9 ust. 1 pkt 2 i 3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie uproszczonym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu uproszczonego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 9 ust. 1 pkt 4 i 5 z zastosowaniem metody, o której mowa w § 9A ust. 1 pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
2. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust.1 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 4 i 5 Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
3. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust.1, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust.1.

§ 10

1. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
4. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz Inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.
5. Zamawiający oświadcza, że funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnić będą osoby wyznaczone przez Zamawiającego.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową pełni funkcje Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.

§ 11

1. Wykonawca ustanowi Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych prawem.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę w trybie przewidzianym Prawem budowlanym. Zmiana kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru nie jest istotną zmianą Umowy i nie wymaga jej aneksowania. Zmiana Kierownika budowy lub robót wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonane roboty będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie, zgodnej ze złożoną ofertą, tj.

..... zł netto (słownie złotych:), plus
należny podatek VAT w kwocie zł razem brutto: zł
(słownie złotych: i/100), w tym:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (do wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto): zł (z podatkiem VAT) słownie:
 - 2) wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych wraz z dostawą urządzeń oraz wyposażeniem placu zabaw zł (z podatkiem VAT) słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową (PFU), dokumentacją postępowania (SWZ), terenem i obiektem budowy i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawcy nie przysługuje dopłata do uzgodnionego wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych Umową.

§ 13

1. Odbioru dokumentacji kosztorysowo – wykonawczej dokona Zamawiający po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że została wykonana zgodnie z umową w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w ciągu 2 dni roboczych od daty dokonania przez Wykonawcę wpisu do dziennika budowy i/lub telefonicznego powiadomienia właściwego Inspektora nadzoru.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych po uprzednim potwierdzeniu przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego (tj. wpisem do dziennika budowy, oświadczeniem Kierownika budowy, itp.) zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy po zawiadomieniu go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej w wersji roboczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Kompletność dokumentacji odbiorowej potwierdzi Inspektor nadzoru inwestorskiego.
4. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do wewnętrznego dziennika budowy.
5. W terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający zleci usługę kontroli pomontażowej placu zabaw celem potwierdzenia zgodności wykonanych Robót z normami PN-EN 1176 i 1177. Wykonawca zostanie pisemnie powiadomiony o terminie kontroli i jest zobowiązany do uczestnictwa w tej kontroli.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru, o których mowa powyżej, zostanie stwierdzone, że roboty nie są gotowe do odbioru z powodu:
 - 1) wykonania robót niezgodnie z normami PN-EN 1176 i 1177 co zostanie stwierdzone w świadectwie z przeprowadzonej kontroli pomontażowej (jeśli w świadectwie zostaną wykazane jakiegokolwiek nieprawidłowości w wykonanych robotach),
 - 2) wad powstałych w wyniku wykonania robót niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, przy czym są to:
 - a) wady nadające się do usunięcia – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) wady nienadające się do usunięcia, umożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót i zażądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót za jednoczesnym obniżeniem odpowiednio wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c) wady nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem,
Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia fragmentu lub całości wykonanych robót za jednoczesnym odstąpieniem od umowy lub żądać ponownego wykonania fragmentu lub całości robót.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do wykonania zakwestionowanych robót, usunięcia wad w tym wyznaczy termin przeprowadzenia ponownej kontroli pomontażowej. Powstałe z ww. tytułów koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych (w tym koszty przeprowadzenia ponownej kontroli pomontażowej przez ten sam podmiot, który przeprowadził pierwszą kontrolę pomontażową). Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad, ich charakteru oraz przyczyn ich powstania, niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający może polecić niezależnemu podmiotowi dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości Robót,

Zamawiający zwraca udokumentowane koszty ich przeprowadzenia.

8. Jeżeli w przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w niniejszym paragrafie, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub jego pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnych protokołów odbioru. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbiorów czy kontroli i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Odbioru końcowego robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego z udziałem Użytkownika obiektu.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
13. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór przed upływem terminu gwarancji i rękojmi celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.
14. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 19.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się w następujący sposób:
 - 1) pierwsza część wynagrodzenia po dostarczeniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, w kwocie określonej w § 12 ust. 1 pkt 1;
 - 2) pozostała część po wykonaniu całości prac budowlanych wraz z dostawą urządzeń oraz wyposażeniem placu zabaw, w kwocie określonej w § 12 ust. 1 pkt 2;
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace projektowe realizowana będzie na podstawie protokołu odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz dokonaniu zgłoszenia właściwemu organowi wraz z pozyskaniem zaświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty budowlano-montażowe nastąpi po zgłoszeniu gotowości ich odbioru, uzyskaniu pozytywnego świadectwa kontroli pomontażowej, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót oraz uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie placu zabaw (jeżeli będzie konieczność jego pozyskania) lub potwierdzenia zgłoszenia właściwemu organowi zakończenia robót budowlanych.

4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót częściowy/końcowy" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
5. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji prac projektowych, odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za: prace projektowe, odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na potwierdzony przez bank rachunek Wykonawcy: 1) Dla czynnych podatników VAT:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze. 2) Dla pozostałych Wykonawców:
Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na faktury/rachunku.
7. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, zm. Dz.U. z 2024 r. poz. 1473, poz. 1721, poz. 1911, Dz.U. z 2025r. poz. 222).
8. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób:
Nabywca faktury: Miasto Łomża
Pl. Stary Rynek 14
18-400 Łomża
NIP: 7182144919
Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.
9. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
10. Faktura końcowa płatna będzie przez Zamawiającego po otrzymaniu oświadczeń od wszystkich zgłoszonych Podwykonawców, że otrzymali całość należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności. Płatność należności z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wycena poszczególnych elementów wykonanych prac nie może być wyższa od tożsamyh pozycji w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania (na: Miasto Łomża) i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
18. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP 7182144919.
19. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 60 m-cy i udziela gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe

(w szczególności prace ziemne, dostawę i montaż wyposażenia, nasadzenia, prace wykończeniowe) na okres miesięcy liczony od daty odbioru końcowego robót.

2. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony zostanie podpisany w dacie odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych zobowiązań pieniężnych dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależny miałby być okres udzielanej gwarancji.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, od których wykonania uzależnia udzielenie w świetle umowy gwarancji jakości zobowiązując się do usuwania wszelkich wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych w protokołach przeglądów gwarancyjnych, a także do usuwania wad zgłoszonych pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi w terminie ustalonym w protokole zgłoszenia wad.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu Cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W każdym roku obowiązywania gwarancji/rękojmi oraz przed jej upływem, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, będą wykonywane przeglądy gwarancyjne na okoliczność czego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego,
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 2 pkt 2.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą Umową – sporządzając jako załącznik do faktury, dokument zgodny z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Umowy – Karta gwarancyjna.
2. Po wykryciu wady lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi je na piśmie lub w formie elektronicznej Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca będzie przyjmował zgłoszenia w swojej siedzibie pod adresem:
....., adres e-mail
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia wady) – 2 dni robocze od dnia zgłoszenia wady (powiadomienia telefonicznego i/lub pocztą elektroniczną).

4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 4 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty.
8. Przy odbiorze przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty gwarancyjne, instrukcje obsługi i eksploatacji niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem eksploataowania i funkcjonowania przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji (użytkowania) określonych w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
10. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji ma on prawo realizować uprawnienia wynikające z rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 17

1. Osobami do kontaktu w sprawach związanych z realizacją umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania bezpłatnych przeglądów/kontroli i serwisu urządzeń placu zabaw przez cały okres rękojmi za wady zrealizowanych usług i robót budowlanych objętych niniejszą umową, o których mowa w § 1.
2. W ramach bezpłatnych przeglądów/kontroli i serwisu urządzeń placu zabaw Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) kontroli funkcjonalnej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń. Kontrola funkcjonalna urządzeń powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi przez producenta urządzeń zabawowych i ma ona za zadanie sprawdzić funkcjonowanie i stabilność sprzętu, szczególnie zaś jego zużycie.
 - 2) kontroli podstawowej placu zabaw obejmującej czynności obsługowo – konserwacyjne i ewentualne drobne naprawy urządzeń. Kontrola winna być wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane. Dodatkowo ma ona ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa wyposażenia, ślady rozkładu korozji, stan nawierzchni bezpiecznej, a

także zmiany w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych doraźnych napraw wykonanych między poszczególnymi przeglądami, dodanych lub wymienionych części składowych urządzeń. Podczas tej kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na elementy o konstrukcji niewymagającej obsługi przez cały okres ich eksploatacji. Czynności serwisowe (obsługowo – konserwacyjne), naprawy, a także przeglądy/kontrole winny być przeprowadzane ściśle według instrukcji producenta urządzeń przez osoby posiadające stosowne uprawnienia. Wykonawca wykonanie przeglądu/kontroli czy przeprowadzenie czynności serwisowych obsługowo – konserwacyjnych i napraw potwierdzi stosownym protokołem, który niezwłocznie dostarczy Zamawiającemu po wykonaniu przeglądu/kontroli, konserwacji czy naprawy.

§ 19

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości zł, tj. 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie
2. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% kwoty - nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia n/w przypadków:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w Umowie lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminach określonych w Umowie,
 - 2) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że niemożliwe będzie terminowe zakończenie robót. Jako próg opóźnienia dający możliwość odstąpienia od Umowy ustala się na 40% aktualnego na dany dzień harmonogramu rzeczowo finansowego,
 - 3) Wykonawca skierował do kierowania budową i robotami osoby nie posiadające wymaganych prawem uprawnień lub dokonał zmiany tych osób bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) wystąpią okoliczności wskazane w § 6 ust. 10 Umowy,
 - 5) pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, realizując roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, zaleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisanymi do dziennika budowy lub niniejszą Umową. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zgodnie z wymienionymi dokumentami lub wskazaniami Zamawiającego,

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- 7) nastąpiło ogłoszenie upadłości, likwidacji lub zawieszenia działalności firmy Wykonawcy,
- 8) nastąpiło wydanie nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108, ustawy PZP.
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 21

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy przekracza 14 dni.

§ 22

Odstąpienie od Umowy w okolicznościach o których mowa w § 20 i § 21 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 20 ust. 1 Zamawiający zachowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione przez Wykonawcę w całości.

§ 23

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, w tym dokumentację projektową najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
4. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
5. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, które ustalone zostanie według cen/czynników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 24

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 1,
- 2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 2,
- 3) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego w § 7 ust. 1 pkt 3,
- 4) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi bądź gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu obustronnie uzgodnionego terminu usunięcia wad,
- 5) za zwłokę w wykonaniu bezpłatnego przeglądu/kontroli oraz serwisu urządzeń placu zabaw z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia

netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki poczynając od dnia pisemnego wezwania do wykonania przeglądu/kontroli i/lub serwisu,

- 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1.000 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
 - 9) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej wymaganej przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2) ppkt d) umowy, w wysokości 1.000 zł,
 - 10) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 5.000 zł,
 - 11) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 5 ust. pkt 3a ust. 4 umowy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
 - 12) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych,
 - 13) 0,2% wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji w wysokości wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 14) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,2 % netto wynagrodzenia wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, liczonej za każdy dzień przerwy od jedenastego dnia przerwy do dnia wznowienia robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przekroczy kwotę kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający ma prawo do łącznego naliczenia kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 12 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 25

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 7 i § 8 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 12 ust. 1; Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 niniejszej Umowy.

§ 26

1. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 27

Wszelkie zmiany lub uzupełnienie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 28

Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie pisemnie w szczególności poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad oraz w drodze korespondencji doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 29

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji, konsyliacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Do rozstrzygania sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo do siedziby Zamawiającego.

§ 30

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) dokumentacja techniczna (PFU),
- 4) oferta Wykonawcy.

§ 31

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia - zał. Nr 1,
2. Dokumentacja techniczna (PFU) - zał. Nr 2,
3. Oferta Wykonawcy - zał. Nr 3,
4. Wzór karty gwarancyjnej - zał. Nr 4.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy zał. Nr 5

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: