



EDZ.26.39.2.2025 NM

Warszawa, 07.05.2025 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Usługa opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Dostosowanie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) oraz instalacji hydrantowej w budynku „A” PIG-PIB do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych**, oznaczenie sprawy: **EDZ.26.39.2025**.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320), zwanej dalej „Ustawą Pzp” informuje, iż w ww. postępowaniu wpłynęło zapytanie do treści SWZ.

W związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 286 ust 1 Ustawy Pzp, Zamawiający wyjaśnia i zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku, gdy udzielone poniżej odpowiedzi pozostają w sprzeczności z postanowieniami SWZ lub też precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, należy przyjąć, że stanowią one zmianę SWZ, dokonaną przez Zamawiającego w myśl art. 286 ust. 1 Ustawy Pzp i będą stanowić podstawę dla oceny zgodności oferty z SWZ, przy czym w przypadku gdy:

1. postanowienia odpowiedzi są sprzeczne z postanowieniami SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonej odpowiedzi,
2. postanowienia odpowiedzi precyzują lub uzupełniają postanowienia SWZ, za obowiązujące w tym zakresie należy przyjąć treść udzielonych odpowiedzi wraz z dotychczasową treścią SWZ.

Pytanie 1:

Bez udostępnienia dokumentacji rysunkowej wycena jest bardzo trudna i obarczona sporym ryzykiem. W celu przedstawienia realnej wyceny proszę o udostępnienie rysunków z ekspertyzy pożarowej, rysunków inwentaryzacji - ogólnej informacji na temat stanu inwentaryzacji i co należałoby w niej sprawdzić i uzupełnić, obecnego scenariusza pożarowego dla budynku (bądź informacji o jego braku), wykonanego projektu SSP (czy projekt uwzględnia planowany podział na strefy ppoż czy trzeba to wszystko dostosować?). Dlaczego w ekspertyzie pożarowej nie oceniono czy istniejące stropy budynku mają odporność REI120? Zaproponowano każdą kondygnację jako oddzielną strefę więc jest to wymagane a przy starszych budynkach raczej mało prawdopodobne by obecne stropy to spełniały. Jakie są wysokości kondygnacji? Czy damy radę zabezpieczyć stropy do REI120 i mamy na to miejsce? Czy wiemy jaka jest konstrukcja stropów (jakie są otuliny zbrojenia, rozstaw żeber, podciągów ukrytych itp.) i mamy ich dokumentację archiwalną? W jakim celu wpisano uzyskanie kolejnej ekspertyzy pożarowej w zakres zlecenia? Czy istniejąca hydrofornia i przyłączy wody ma odpowiednie ciśnienie dla planowanego zadania czy wymaga może przebudowy?

Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający udostępnia:

a) rysunki „ekspertyzy pożarowej” (rok 2010) z wyjaśnieniem, że wskazana w „ekspertyzie” w punkcie 4 (str. 6) zakres *„przebudowy istniejących pomieszczeń magazynowych i Sali konferencyjnej na audytorium dla 331 osób”* nie został zrealizowany. Rysunki ekspertyzy są wykonane na rysunkach z inwentaryzacji.

b) obecny scenariusz pożarowy dla budynku,

c) projekt SSP,

d) Ekspertyzę techniczną dotyczącą stropu i posadzek dot. możliwości posadowienia regałów w pomieszczeniach 12 BS i 12CS (strop pomiędzy piwnicą a przyziemiem).

W ramach niniejszej inwestycji inwentaryzacja budynku wymaga przynajmniej sprawdzenia, aktualizacji parametrów i ograniczeń występujących na drogach ewakuacyjnych oraz obszarów mających wpływ na warunki ewakuacji. Zakres realizowanego zadania nie obejmuje kompleksowego dostosowania budynku a realizację etapową – w ramach rozważanego etapu Zamawiający przewiduje usunięcie nieprawidłowości wskazanych w pkt. 4.2 OPZ. Zamawiający nie jest autorem i nie dysponuje wiedzą dlaczego w „Ekspertyzie...” - *„...nie oceniono czy istniejące stropy budynku mają*

odporność REI120...". Zamawiający pragnie zaznaczyć, że zgodnie z obowiązującymi wymaganiami elementy budynku winny spełniać parametry odporności ogniowej jak dla budynków zaliczonych do klasy „B” odporności pożarowej.

Rzędne wysokości stropów poszczególnych kondygnacji uwidocznione na rys nr 9 stanowiącym załącznik do „Ekspertyzy...”. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją określającą w sposób szczegółowy konstrukcję stropów w budynku. W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie przewiduje konieczności zabezpieczenia stropów do parametrów REI 120 za wyjątkiem ewentualnych obszarów klatek schodowych jeżeli okaże się to niezbędne. W sytuacji braku możliwości technicznych wykonania takiego zabezpieczenia oraz innych niezgodności Zamawiający uwzględnił konieczność opracowania „kolejnej” ekspertyzy wraz z uzgodnieniem z KWPSP zgodnie z § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Powyższe rozwiązanie będzie mogło mieć zastosowanie w przypadku ujawnienia ewentualnych niezgodności (nieuwzględnionych w obecnej ekspertyzie) dla których niemożliwe będzie zastosowanie rozwiązań projektowych spełniających wymagania aktualnie obowiązujących przepisów.

W budynku nie ma hydroforni a przyłącze wody wraz z całą instalacją hydrantową wymaga przebudowy, brak wymaganych parametrów ciśnienia i wydajności sieci.

Pytanie 2:

Proszę o udostępnienie załączników graficznych do ekspertyzy p.poż. oraz postanowień Komendanta PSP, o których jest mowa w SWZ w opisie przedmiotu zamówienia, w pkt. 5.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia:

- a) załączniki graficzne do ekspertyzy,
- b) kopię postanowienia WZ 5560/7/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 08 lutego 2011r.
- c) kopię postanowienia WZ 5595/273/11 Mazowieckiego Komendanta Wojewódzkiego z dnia 28 października 2011r.

Pytanie 3:

czy nie ma jakiegoś błędu w projektowanych postanowieniach umowy paragraf 2 - w pkt 1. jest zapis że wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę do 190 dni od dnia zawarcia umowy, w pkt 2 natomiast jest zapis, że pozyskanie pozwolenia na budowę nastąpi w terminie do 90 dni od podpisania umowy. Bardziej realny terminowo wydaje się pkt 1 - ewentualnie pkt 2 mógłby brzmieć do 190+90 dni od podpisania umowy czyli 280 dni. Prośba o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji Załącznika nr 2 do SWZ § 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

- 2. Pozyskanie pozwolenia na budowę, stosownie do § 1 ust. 3 pkt 3 powyżej, nastąpi w terminie do 290 dni od dnia zawarcia Umowy (niniejszy zapis nie dotyczy w sytuacji, gdy właściwy organ administracji publicznej nie nałoży obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę).

Powyższe wyjaśnienia i zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

Pełnomocnik Dyrektora PIG-PIB
ds. Zamówień Publicznych
Piotr Grochot

pgi.gov.pl

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa
tel. (+48) 22 45 92 000, biuro@pgi.gov.pl

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie
XIII Wydział Gospodarczy KRS, Nr 0000122099
NIP 525-000-80-40