

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		ULICA WRZOSOWA, KOMORÓW WIEŚ DZ. EW. NR 164, 80, 445/9 OBR. 0004;		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XXVI		
INWESTOR		GMINA MICHAŁOWICE Z SIEDZIBĄ W REGUŁACH, ALEJA POWSTAŃCÓW WARSZAWY 1, 05-816 MICHAŁOWICE		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: KOMORÓW WIEŚ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0004 NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 164, 80, 445/9		
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
BRANŻA SANITRNA	PROJEKTANT	MGR INŻ. MAŁGORZATA SZELIGA	05.07.2024	
	SPEC. UPR.	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
	NUMER UPR.	MAZ/0076/POOS/12		
BRANŻA SANITRNA	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. ARTUR SZELIGA	05.07.2024	
	SPEC. UPR.	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
	NUMER UPR.	MAZ/0462/PBS/15		

## Spis treści:

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>1</b>
<b><i>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</i></b>	<b>3</b>
1.Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta .....	3
2..Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego .....	7
3.Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej .....	9
<b><i>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</i></b>	<b>10</b>
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	10
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	10
3.Projektowane zagospodarowanie terenu: .....	10
4..Przebieg projektowanej i istniejącej infrastruktury podziemnej – rozwiązania dotyczące kolizji .....	11
5.Zestawienie powierzchni .....	11
6.Inne Informacje i dane .....	11
7.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	12
<b><i>III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</i></b>	<b>13</b>
Orientacja .....	13
1.Projekt zagospodarowania terenu .....	14

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

### **1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta**



sygn. akt. MAZ/7131/ 627 /11 /S

Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r.

#### **DECYZJA**

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Pani Małgorzacie Janinie Szeliga  
magister inżynier  
urodzonej dnia 23 grudnia 1982 roku w Warszawie, córce Tadeusza**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0076/POOS/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Janina Szeliga  
ul. Siennicka 36 m. 118  
04-393 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/267/14 /S

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Artur Bolesław Szeliga**  
ur. dnia 30 lipca 1982 roku w Żyrardowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0462 /PBS/15**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

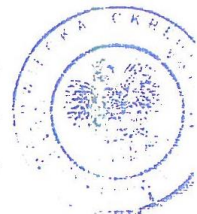
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Arturowi Bolesławowi Szeliga**  
ur. dnia 30 lipca 1982 roku w Żyrardowie

**numer ewidencyjny MAZ/0462 /PBS/15**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Krzysztof Karol Booss .....



Otrzymują:

1. Pan Artur Bolesław Szeliga  
ul. Wojska Polskiego 82  
05-822 Milanówek
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
MAZ-XI5-NBI-CSR \*

Pani MAŁGORZATA JANINA SZELIGA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0554/12  
adres zamieszkania ul. SIENNICKA 36/118, 04-393 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Elektronika  
Instalacji Sanitarnych  
04-393 Warszawa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-65H-HX6-JII \*

Pan ARTUR BOLESŁAW SZELIGA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0689/11  
adres zamieszkania ul. WOJSKA POLSKIEGO 82, 05-822 MILANÓWEK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-28 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

WARSZAWA, 05.07.2024

## OŚWIADCZENIE

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D PKT 3 ORAZ UST. 3E USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE (T.J. DZ.U. Z 2023 R. POZ. 682 Z PÓŹN. ZM.) OŚWIADCZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI KANALIZACYJNEJ W ULICY WRZOSOWEJ NA DZ. EW. 164, 80, 445/9 OBR. 0004 W KOMOROWIE WSI GM. MICHAŁOWICE, ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

**Projektant branża sanitarna:  
mgr inż. Małgorzata Szeliga**

Uprawnienia nr MAZ/0076/POOS/12 do  
projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

**Sprawdzający branża sanitarna:  
mgr inż. Artur Szeliga**

Uprawnienia nr MAZ/0462/PBS/15 do  
projektowania  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

.....  
Podpis

.....  
Podpis

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wrzosowej w Komorowie Wsi w gm. Michałowice na dz. ew. nr 164, 80, 445/9 w obr 0004.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W chwili obecnej teren przeznaczony pod budowę kanalizacji jest zagospodarowany. Przylegające działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną oraz zabudowę mieszkalną jednorodzinną na działkach z zielenią leśną. Obszar ten położony jest w granicach strefy sanitarnej w odległości do 150m od cmentarza. W ulicy Wrzosowej znajdują się następujące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej ( zakończona na wysokości dz. ew. 163), energetyczna i gazowa.

W ewidencji gruntów działka ewid. nr 164 i 80 z obrębu 0004, na której planowana jest realizacja sieci, stanowi użytek drogowy dr, natomiast działka nr 445/9 stanowi działkę budowlaną B.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice obszaru "Komorów" - część VI obejmująca fragment wsi Komorów zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/412/2006 z dnia 13 października 2006, w związku z tym dla planowanej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Na przedmiotowym terenie zaprojektowano sieć kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacyjna wykonana będzie z rur PVC-U w klasie  $SN \geq 8$  SDR 34 monolitycznych o złączach kielichowych na uszczelki gumowe, spełniające wymagania Polskiej Normy PN-EN 1401:1999, o średnicy  $\varnothing 200$  i długości  $L = 71,54m$  oraz  $\varnothing 160$  o łącznej długości  $L = 13,63m$ .

Trasa planowanej sieci przebiegać będzie w ul. Wrzosowej na dz. ew. nr 164, 80, 445/9. Projektowana sieć włączona zostanie w istniejący kanał kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 200$  z PVC kl. S za pomocą istniejącej studni kanalizacyjnej SI DN1200 zlokalizowanej na dz. ew. nr 164 (na wysokości dz. ew. nr 163). Projektowana sieć kanalizacyjna odbierze, poprzez odcinki sieci do każdej nieskanalizowanej działki przylegającej do pasa drogowego, ścieki bytowo – gospodarcze. Zaprojektowano trzy odejścia  $\varnothing 160$  do granic działek 163, 181/2, 182/1 oraz jedno odejście  $\varnothing 200$  do dz. ew. nr 583.

#### **4. *Przebieg projektowanej i istniejącej infrastruktury podziemnej – rozwiązania dotyczące kolizji***

Na podstawie rzędnych wysokościowych istniejącego i projektowanego uzbrojenie terenu opartych na mapie do celów projektowych miejsca skrzyżowań infrastruktury nie kolidują ze sobą.

Nieopisane zagłębienia kolizji występujące na trasie projektowanej sieci kanalizacyjnej zostały przyjęte, jako głębokości normatywne odpowiadające rodzajowi uzbrojenia.

Z tego względu w miejscach kolizji projektowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem roboty wykonywać szczególnie ostrożnie. Sprawdzając po odkrywce realne rzędne istniejącej infrastruktury podziemnej na trasie projektowanych sieci.

Krzyżujące się z wykopem przewody uzbrojenia podziemnego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

#### **5. *Zestawienie powierzchni***

Nie dotyczy.

#### **6. *Inne Informacje i dane***

- Działka nie leży na terenie wpisanym do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- W obszarze projektowanej inwestycji na dz. ew. 80 i 445/9 występują urządzenia wodne objęte ewidencją urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów w myśl art. 196 ustawy Prawo wodne.
- Teren znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Zespołu Przyrodniczo –Krajobrazowego Wsi Komorów.
- Zieleń wysoka nie koliduje z inwestycją.
- Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Zwykle oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej. Oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować, jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, skoncentrowane wzdłuż trasy inwestycji. W

trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych (koparki, środki transportowe i inne). Wzrost emisji spalin z maszyn budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych norm ze względu na charakter liniowy inwestycji i ciągle przemieszczanie się frontu robót a tym samym rozproszenie zanieczyszczeń z emisji spalin materiałów pędnych maszyn budowlanych. Inwestycja na etapie realizacji nie spowoduje żadnych negatywnych, trwałych zmian w środowisku, zaś podczas eksploatacji całkowicie zaniknie.

## **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Informuje się, że Inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice terenu opracowania.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

,



## ***1. Projekt zagospodarowania terenu***