



Świebodzin, 2025-04-03

ZP.271.3.2.2025.MK

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn.

Remont mieszkań z zasobu mieszkaniowego Gminy Świebodzin:

Zadanie 1. Remont kapitalny czterech mieszkań przy ul. 1 Maja 18/1, ul. Młyńska 21/13A, ul. Łużycka 23/3, ul. J. Piłsudskiego 38/3

Zadanie 2. Remont kapitalny mieszkania przy ul. Żaków 2B/2 w Świebodzinie.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 20234 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający przekazuje treść zapytania dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ” wraz z wyjaśnieniem oraz na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp Zamawiający zmienia treść SWZ, zgodnie z poniższym:

1. Pytanie 1:

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do udostępnionego przedmiaru robót dot. remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Żaków 2B/2 zachodzi pewna nieścisłość.

Z informacji, które posiadamy, w ubiegłych latach wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Żaków 2 wykonały instalacje ciepłej wody użytkowej. Natomiast w lokalu mieszkalnym będącym własnością Gminy Świebodzin wówczas nie wykonano instalacji ze względu na utrudniony dostęp do lokalu.

Ponadto w udostępnionym przedmiarze robót uwzględniono montaż kotła gazowego wody przepływowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek mieszkalny powinien mieć jednolity system zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową.

W związku z powyższym proszę o doprecyzowanie informacji dot. tego lokalu i o ewentualną poprawę przedmiaru robót.

W przypadku dokonania zmian, proszę o uwzględnienie art. 137 ust. 6 Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź na Pytanie 1:

Zamawiający informuje, że w ramach realizacji Zadania 2 – remont lokalu mieszkalnego przy ul. Żaków 2B/2 w Świebodzinie należy wykonać włączenia do pionu instalacji ciepłej wody a nie jak błędnie podano montaż pieca gazowego wody przepływowej.

Wobec powyższego Zamawiający zmienia przedmiar robót (poz. 34).

2. Zamawiający zmienia pkt 1 w **ROZDZIALE XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który otrzymuje brzmienie:

„1. Wykonawca jest związany ofertą **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert, tj. **do dnia 10.05.2025 r.**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

3. Zamawiający zmienia pkt 1 w **ROZDZIALE XVII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który otrzymuje brzmienie:
 - „1. Wykonawca składa ofertę **do dnia 11.04.2025 r. do godz. 09:00** według **Załącznika nr 1 do SWZ** wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1083691>.”
4. Zamawiający zmienia pkt 1 w **ROZDZIALE XVIII. TERMIN OTWARCIA OFERT** Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który otrzymuje brzmienie:
 - „1. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **11.04.2025 r. o godz. 09:30.**”

W załączeniu:

Przedmiar robót – ul. Żaków 2B

Powyższe wyjaśnienie i zmiany stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

Burmistrz Świebodzina

Tomasz Olesiak