

Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

Inwestycja

Budynek mieszkalny

Prace remontowe loggii - naprawa płyty loggii, wymiana płytek na nawierzchni bezpoinow

Adres: Szeroka 21-25
40-231 Katowice

Kody CPV: 45262900-0 - Roboty balkonowe

Inwestor: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.
Krasińskiego 19
40-019 Katowice

Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki
Sprawdził:
Data opracowania: 10-03-2025 rok

Inwestor

Wykonawca

Strona tytułowa przedmiaru

Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty związane z wymianą płytek na pokrycie bezspoinowe			
1.1	Kal. własna	Prace przygotowawcze - skucie płytek, wyrównanie powierzchni betonowej płyty, wymiana obróbek blacharskich, spustów odpływowych z loggii itp Loggia - płyta (3 budynki) ((6,0*1,5)*2*4)*3 Naprawa "Fasety" - przestrze między płytkami a płyt betonow . ((6,0*0,3)*2*4)*3	m2 m2 m2	216,000 43,200	259,200
1.2	kal. własna	Wykonanie posadzki bezspoinowej z wykończeniem powierzchni warstw uytkow dla mieszkalnictwa dekoracyjn . W miejscach styku płyty loggii z ścian wyrobi tzw kołnierze i zarobi je z reszt ciany. Spód płyty loggii oraz jej brzegi przywróci do stanu pierwotnego (usun zacieki, uzupełni fragmenty odpadni tej wyprawy elewacyjnej, nada jednolity kolor w nawi zaniu do elewacji). Loggia - płyta ((6,0*1,5)*2*4)*3 Naprawa "Fasety" - przestrze między płytkami a płyt betonow . ((6,0*0,3)*2*4)*3	m2 m2 m2	216,000 43,200	259,200
2		Konserwacja elementów stalowych - balustrad,			
2.1	TZKNBK cz. XV 0501-0450	Oczyszczenie rczne z rdzy szczotkami stalowymi wyrobów z elaza balustrad, konstrukcji stalowych Balustrady loggii, przegrody pomi dzy balkonami 192	m2 m2	192,000	192,000
2.2	KNR 4-01 1212-0500	Dwukrotne malowanie farb olejn nawierzchniow krat i balustrad kolor uzgodniony w Inwestorem p.a. 192	m2 m2	192,000	192,000
3		Pomalowanie belek stropu pomi dzy loggiami i wyróżników na cianie z zachowaniem kolorystyki.			
3.1	KNR-O 9-21 0106-0100	Czyszczenie i mycie elewacji - powierzchnie silnie zanieczyszczone Beleki stropu pomi dzy loggiami (6,0*0,6)*3*2*3 wyróżników na cianie. (2,0*2,0)*3*3	m2 m2 m2	64,800 36,000	100,800
3.2	ZKNR C-2.1 0101-0400	Uzupełnienie ubytków w tynkach zarobienie rys i sp ka w ilo ci 40% w stosunku do powierzchni ciany pa. 100,80	m2 m2	100,800	100,800
3.3	ZKNR C-2.1 0101-0300	Odgrzybienie powierzchni cian, usuni cie zacieków i glonów itp. p.a. 100,80	m2 m2	100,800	100,800
3.4	ZKNR C-2.1 0101-0800	Gruntowanie podłoa - dwukrotnie. Zastosowany rodek gruntuj cy np CT 17 100,80	m2 m2	100,800	100,800
3.5	ZKNR C-2.1 0119-0600	Malowanie elewacji farb silikonow np CT 48 dwukrotnie, tynk fakturowy. Wysoko malowania cian do 20 m (współczynnik 1,15) Kolorystyka do zachowania istniejącej i do uzgodnienia z administracją . 100,80	m2 m2	100,800	100,800
4		Prace uzupełniające i rusztowania			
4.1	Kal. własna	Zabezpieczenie terenu podczas wykonywania robót remontowych w celu unikni cia szkód i zabrudze powstałych podczas. Zastosowanie rusztowa , zwy ki. Dodatek za utrudnienia - obiekt zamieszkały 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
4.2	Kal. własna	Posprz tanie terenu budowy , wywiezienie materiałów z rozbiórki i odpadowych. 1	kpl. kpl.	1,000	1,000