

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

## Inwestycja

Budynek mieszkalny

Prace remontowe elewacji budynku z płytami balkonów od spodu z balustradami betonowymi oraz elementów stalowych jak balustrady, barierki - pochwyty, obróbki blacharskie

Adres: 1 Maja 95 - 97  
40-235 Katowice

Kody CPV: 45443000-4 - Roboty elewacyjne

**Inwestor:** Katowickie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o.  
Krasińskiego 19  
40-019 Katowice

## Wykonawca:

Sporządził: Jan Bernacki  
Sprawdził:  
Data opracowania: 10-03-2025 rok

Inwestor

Wykonawca

**Strona tytułowa przedmiaru**

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilo ci składowe	Ilo robót
1	2	3	4	5	6
1		Roboty budowlane			
1.1	KNR-O 9-21 0106-0100	Czyszczenie i mycie elewacji - powierzchnie silnie zanieczyszczone  Prace remontowe elewacji z płytami balkonów od spodu oraz balustradami betonowymi. 1210,50	m2  m2	 1 210,500	1 210,500
1.2	ZKNR C-2.1 0101-0400	Uzupełnienie ubytków w tynkach zarobienie rys i spłaskanie w ilości 40% w stosunku do powierzchni ciany p.a. 1210,50*0,40	m2 m2	 484,200	484,200
1.3	ZKNR C-2.1 0101-0300	Odrzybienie powierzchni ciany, usunięcie zacieków i glonów itp. p.a. 1210,50	m2 m2	 1 210,500	1 210,500
1.4	ZKNR C-2.1 0101-0800	Gruntowanie podłoża - dwukrotnie. Zastosowany rodek gruntujący np CT 17 1210,50	m2 m2	 1 210,500	1 210,500
1.5	ZKNR C-2.1 0119-0600	Malowanie elewacji farbami silikonowymi np CT 48 dwukrotnie, tynk fakturowy. Wysokość malowania ciany do 20 m (współczynnik 1,15) Kolorystyka do zachowania istniejącej i do uzgodnienia z administracją. 1210,50	m2 m2	 1 210,500	1 210,500
2		Konserwacja elementów stalowej na elewacji balustrady, poręcz, obróbki itp			
2.1	KNR 7-12 0101-0400	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji balustrady stalowej balkonu p.a. elementy stalowe budynku 140,20	m2 m2	 140,200	140,200
2.2	KNR 7-12 0105-0300	Odtłuszczenie jednokrotne powierzchni elementów metalowych, rozpuszczalnikiem organicznym za pomocą pakuł 140,20	m2 m2	 140,200	140,200
2.3	KNR 7-12 0201-0200	Malowanie powierzchnią metalowych farb olejnych do gruntowania przeciwrdzewnej 140,20	m2 m2	 140,200	140,200
2.4	KNR 7-12 0209-0200	Malowanie powierzchnią elementów metalowych farb olejnych nawierzchni ogólnego stosowania 140,20	m2 m2	 140,200	140,200
3		Roboty koczownicze i zabezpieczające			
3.1	kal. własna	Zabezpieczanie stolarki otworowej, okien drzwi, balustrad, obróbek blacharskich, posadzek balkonów, płytek elewacyjnych, witryny, chodników dróg, terenów zielonych itp. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3.2	Kal. własna	Zastosowanie do wykonywania robót remontowych rusztowania, windy, lub metody alpinistycznej 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3.3	Kal. własna	Wystąpienie i opłacenie za zajęcie pasa drogowego do realizacji prac remontowych elewacji od strony ul. 1 Maja. Umożliwienie stałego i bezpiecznego dojścia do budynku mieszkalnego i do lokali użytkowych. 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000
3.4	kal. własna	Utrzymanie porządku na bieżąco podczas wykonywania robót, uporządkowanie terenu i wywóz z utylizacją gruzu i materiałów odpadowych 1	kpl. kpl.	 1,000	1,000