**UMOWA nr ............ Projekt**

zawarta w dniu …….......................…….. r. w Grudziądzu pomiędzy:

gminą-miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, numer NIP 876-24-26-842, REGON 871118833 - **Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Narutowicza 6, 86-300 Grudziądz reprezentowaną przez:**

**Dyrektor - mgr Wioletę Kempską,** na podstawie pełnomocnictwa nr ................................ z dnia   
......................... 2025 r. wydanego przez Prezydenta Grudziądza **zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie analizy rynku, na podstawie Zarządzenia nr 112/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 20 lutego 2023 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 złotych, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: **„Odtworzenie stolarki okiennej w gmachu Szkoły Podstawowej nr 3 im. Janusza Korczaka w Grudziądzu”** przy ul. Narutowicza 6 w Grudziądzu.
2. Przedmiot umowy, określony w ust. 1, należy wykonać z zgodnie z Projektem Wykonawczym) oraz przedmiarem robót, które stanowią kolejno załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy stanowi wymiana: 14 okien na pierwszym piętrze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Grudziądzu od strony ul. Narutowicza (TYP O/II).

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1   
   w terminie do **15 sierpnia 2025 r.**
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień doręczenia   
   do Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru, pod warunkiem dokonania odbioru przez Zamawiającego.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie biegnie od dnia jego złożenia.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości wykonywanych robót prowadzonych u Zamawiającego. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
3. Wykonawca zabezpieczy teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne.
4. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się na terenie prowadzonych robót.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne).
6. Po zakończeniu robót, ale przed odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.
7. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót objętych zakresem niniejszej umowy Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia aprobat technicznych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów.
2. Materiały użyte przy wykonywaniu przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, oraz zostać uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 6 ust. 1.
3. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie - najpóźniej w ciągu 3 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku niepowiadomienia o wykonaniu robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty. Potwierdzeniem wykonania tego rodzaju robót jest protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu podpisany przez obie strony.

**§ 5**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: ……………tel. …………………

2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym wykonanie przedmiotu umowy jest:   
……………tel. ………………….

3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego jest: ……………………., tel.: ………………………

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe netto  
w wysokości **………………………zł** plus obowiązujący podatek VAT 23 %, co łącznie stanowi kwotę brutto **…………zł** (słownie: **……………………………………………00/100**).

2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w § 5 ust. 3 umowy.

3. Faktura zostanie wystawiona na rzecz Zamawiającego w następujący sposób:

* **Nabywca: gmina-miasto Grudziądz, ul. Ratuszowa 1, 86-300 Grudziądz, numer NIP 876-24-26-842,**
* **Płatnik/Odbiorca:. Szkoła Podstawowa Nr 3 ul. Narutowicza 6, 86-300 Grudziądz.**

4. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo   
do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ......................................................................................... umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury VAT.

**§ 7**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany   
   do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia wystawienia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę   
   do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty   
   za zrealizowane przez podwykonawcę roboty w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy oraz zobowiązanie podwykonawcy   
   do ujęcia analogicznego do powyższego obowiązku w umowach z danymi podwykonawcami.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy   
   o podwykonawstwo:

1) niespełniającej wymagań określonych w zapytaniu ofertowym;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

1. Niezgłoszenie zastrzeżeń w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo   
   o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
6. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

**§ 8**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych   
   po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
   są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
6. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
7. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
8. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni   
   od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 9**

1. Gotowość wykonanego przedmiotu umowy do odbioru stwierdzi kierownik robót, składając pisemne oświadczenie o zakończeniu robót, zgodności wykonania przedmiotu umowy z przedmiarem robót, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy.

2. Przed odbiorem Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane dokumenty, świadectwa jakości wyrobów i materiałów, atesty oraz dokumenty związane   
z utylizacją odpadów.

3. Dokumenty wymienione w ust. 1 i 2 kierownik robót przekaże inspektorowi nadzoru.

4. Gotowość do odbioru potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, po czym Zamawiający ustali termin odbioru.

**§ 10**

* + - 1. Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad ujawnionych   
   w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego   
   na usunięcie wad;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, ustalonego § 6 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela 36 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez obie Strony bez uwag protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc   
   od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego.   
   W sytuacji, gdy usunięcie wady nie będzie ze względów technicznych możliwe   
   w ustalonym w zdaniu poprzedzającym terminie strony ustalą termin usunięcia wady na piśmie. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu ………….. i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres   
   e-mail: …………………….
4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady oraz odpowiedzialność odszkodowawczą za zasadach ogólnych.

**§ 12**

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
ze stron.

1. Integralną część Umowy stanowią:
2. Projekt wykonawczy- załącznik nr 1.
3. Przedmiar robót - załącznik nr 2.

………………………………..…. …………………………………….

**Zamawiający Wykonawca**