

64-920 PIŁA
ul. Młodych 30 lok. 15
tel. 511-081-182
e-mail: studiofilar@interia.pl
NIP 764-110-64-57
REGON 570301697

FILAR
Studio Projektu Budowlanego

**Prowadzimy usługi
w zakresie
wykonania**

Projektów budowlano-
wykonawczych
wszystkich branż,
wszelkich obiektów

Inwentaryzacji
obiektów istniejących

Kosztorysów

Badań geotechnicznych
gruntu

Map geodezyjnych

Nadzoru inwestorskiego
oraz autorskiego

Audytów
energetycznych

Certyfikacji
energetycznej

Analiz, doradztwa,
opinii i ekspertyz
technicznych

Koncepcji
programowych
i przestrzennych

Raportów
oddziaływania
na środowisko

Studiów
uwarunkowań

Wyceny
Nieruchomości

Obsługi inwestycji

Zebrania materiałów
wyjściowych

Specjalizacja biura

Projekty obiektów
służby zdrowia

Projekty
termomodernizacyjne

Zaawansowane techniki
grzewcze

EGZ. NR 1

INWENTARYZACJA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Poprawa efektywności energetycznej obiektów Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1 w Rypinie.
Budynek Przedszkola Miejskiego nr 2

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

87-500 Rypin, ul. Wojska Polskiego 11
Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBREB, NUMER DZIAŁKI

jedn. ew. 041201_1, obr. 0001, dz. nr 832/2

INWESTOR:

Gmina Miasta Rypin
ul. Warszawska 40
87-500 Rypin



OPRACOWANIE

mgr inż. Krzysztof Ratajczak
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
nr 239/72/Pw

SZEF PRACOWNI:

inż. Marcin Górzny

Piła, 01.06.2024 r.

Spis zawartości teczki

Część opisowa

1. DANE OGÓLNE.....	3
1.1. Podstawa opracowania	3
2. DANE OGÓLNE.....	3
2.1. Zakres opracowania	3
2.2. Podstawa opracowania	3
3. OPIS TECHNICZNY.....	3
3.1. Lokalizacja	3
3.2. Informacje ogólne	3
3.3. Podłoże gruntowe	4
3.4. Dane liczbowe	4
3.5. Fundamenty	4
3.6. Ściany	4
3.7. Stropy	4
3.8. Stropodach	4
3.9. Schody	4
3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny	4
3.11. Podłogi i posadzki	4
3.12. Stolarka otworowa	4
3.13. Instalacje	4
3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku	4
3.15. Zestawienie powierzchni	5

Załączone dokumenty

1. Uprawnienia projektowe
2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego

Część rysunkowa

i-1 Rzut piwnic	1:100
i-2 Rzut parteru	1:100
i-3 Rzut I piętra	1:100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na poprawie efektywności energetycznej budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 z Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 1w Rypinie

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) dalej jako PB
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r poz. 1422 z późn. zm.), dalej jako WT
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) dalej jako RFPB
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy
- Polskie Normy, Europejskie Normy, normatywy i przepisy budowlane
- wizja lokalna oraz inwentaryzacja zakresowa stanu istniejącego

2. DANE OGÓLNE

2.1. Zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji technicznej dotyczy inwentaryzacji ogólnobudowlanej dla celów opracowania projektowego poprawy efektywności energetycznej budynku.

2.2. Podstawa opracowania

- prace inwentaryzacyjne stanu istniejącego z wykonanymi pomiarami,
- wizja lokalna w terenie

3. OPIS TECHNICZNY

3.1. Lokalizacja

Budynek znajduje się pod adresem Rypin, ul. Wojska Polskiego 11, na działce nr 832/2, obr. 0001, jedn. ew. 041201_1.

3.2. Informacje ogólne

Budynek jednobryłowy, na podstawie o zróżnicowanym kształcie, obiekt całkowicie podpiwniczony, posadowiony w terenie płaskim. Powyżej terenu dwie kondygnacje.

Budynek powstał pod koniec lat 80 XX wieku. Ściany piwnic wylewane betonowe, ściany nadziemna murowane, stropy prefabrykowane z płyt kanałowych. Stropodach wentylowany. W roku 2014 obiekt przeszedł częściową termomodernizację termomodernizację obiektu w ramach, której wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, docieplono ściany metodą lekką-mokrą z użyciem płyt styropianowych, stropodachy wentylowane docieplono garnulatem wełny mineralnej, a taras w poziomie I pietra ocieplono wełną mineralną od strony wewnętrznej Budynek posiada instalacje elektryczną, zimnej i ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej oraz centralnego ogrzewania z węzłem c.o..

3.3. Podłoże gruntowe

Warunki gruntowo-wodne posadowienia obiektu nie mają bezpośredniego wpływu na stan techniczny budynku. Dla potrzeb inwentaryzacji nie zachodziła potrzeba wykonania badań geotechnicznych.

3.4. Dane liczbowe

- o Kubatura - ok. 6.540 m³
- o Powierzchnia użytkowa - 1.930 m²

3.5. Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe.

3.6. Ściany

Ściany piwnic betonowe, wylewane na mokro, ściany nadziemia murowane z materiałów różnego rodzaju, głównie bloczki betonu komórkowego oraz pustaków ceramicznych, ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki.

3.7. Stropy

Strop międzykondygnacyjny żelbetowe oraz z płyt kanałowych.

3.8. Stropodach

Stropodach wentylowany, płaski. Pokrycie z podwójnej warstwy papy.

3.9. Schody

Klatki schodowe w konstrukcji płytowej, żelbetowej.

3.10. Tynki wewnętrzne i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych część ścian wyłożona płytkami ceramicznymi.

3.11. Podłogi i posadzki

Podłogi na gruncie o konstrukcji betonowej. Posadzki betonowe pokryte wykładziną PCW, płytkami PCW, płytkami ceramicznymi oraz miejscowo lastriko. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne.

3.12. Stolarka otworowa

Stolarka okienna w większości PCW oraz miejscowo drewniane. Stolarka wewnętrzna: drzwi do pomieszczeń – drewniane pełne.

3.13. Instalacje

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje wewnętrzne tj.: wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, hydranty wew.. Ogrzewanie pomieszczeń wodne pompowe, orurowanie stalowe, grzejnik stalowe płytowe, żeliwne członowe i rurowe ożebrowane Faviera. Występuje instalacja ochrony odgromowej. Instalacja wodna zasilana z sieci ulicznej, wykonana z rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez skręcanie. Instalacja kanalizacyjna – wykonana z rur PCW oraz żeliwnych, odprowadzenie ścieków do sieci ulicznej poprzez przyłącze. Instalacja elektryczna – wykonana w oparciu o oprzewodowanie aluminiowe oraz miedziane, tablice bezpiecznikowe na poszczególnych kondygnacjach zasilane przelotowo poprzez tablicę rozdzielnicową głównej z zabezpieczeniami obwodów. Układ zasilania sieci TN-C, układ zasilania pomieszczeń TN-S i TN-C-S.

3.14. Wykończenie zewnętrzne budynku.

Budynek jest otynkowany tynkiem oraz cementowo-wapiennym. Dach pokryty jest poszyciem z papy PCV. Okna posiadają parapety zewnętrzne wykonane z blachy. Stolarka drzwiowa stalowa i ALU oraz PCV. Studzienki okien piwnicznych murowane. Partie wejściowe zadane daszkiem betonowym. Wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej. Rynny i rury spustowe stalowe z odpływem do podejść kanalizacji deszczowej. Kominy murowane z cegły ceramicznej i wapienno-piaskowej, otynkowane. Poszycie dachowe wykonane z papy.

3.15. Zestawienie powierzchni

PIWNICA		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
001	MAGAZYN	58,90
002	MAGAZYN	21,48
003	PIWNICZKA	5,31
004	PIWNICZKA	4,88
005	MAGAZYN	5,42
006	KOMUNIKACJA	24,64
007	MAGAZYN	15,52
008	MAGAZYN	12,04
009	MAGAZYN	5,86
010	MAGAZYN	5,35
011	MAGAZYN	5,94
012	MAGAZYN	23,83
013	KOMUNIKACJA	40,23
014	POM. GOSP.	23,65
015	POM. GOSP.	18,88
016	MAGAZYN	15,12
017	MAGAZYN	19,22
018	MAGAZYN	13,15
019	MAGAZYN	15,85
020	MAGAZYN	15,57
021	KOMUNIKACJA	14,97
022	KOMUNIKACJA	8,54
023	POM. GOSP.	12,71
024	POM. GOSP.	11,52
025	MAGAZYN	24,20
026	MAGAZYN	57,38
027	POM. GOSP.	15,79
028	KOMUNIKACJA	41,01
029	WARSZTAT	7,73
030	MAGAZYN	13,13
031	KOMUNIKACJA	15,81
032	MAGAZYN	15,44
033	MAGAZYN	14,48
K-1	KL. SCHODOWA	5,81
K-2	KL. SCHODOWA	19,02
K-3	KL. SCHODOWA	27,85
	ŁĄCZNIE	656,23

PARTER		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
1	WIATROŁAP	9,44
2	HOL	47,80
3	POMIESZCZENIE	3,11
4	KUCHNIA	34,59
5	OBIERALNIA	16,70
6	WIATROŁAP	2,30
7	WIATROŁAP	2,69
8	SZATNIA	7,65
9	WC	7,40
10	KORYTARZ	1,79
11	SCHOWEK	3,07
12	KOMUNIKACJA	22,07
13	MAGAZYN	16,43
14	POMIESZCZENIE	3,66
15	MAGAZYN	3,88
16	PRZEDSIONEK	4,89
17	ZMYWALNIA	18,58
18	POMIESZCZENIE	7,14
19	WC	3,61
20	WC	3,39
21	KOMUNIKACJA	18,81
22	KORYTARZ	6,43
23	MAGAZYN	3,33
24	MAGAZYN	5,49
25	MAGAZYN	7,76
26	SALA	64,38
27	ZAPLECZE	3,51
28	WC	12,17
29	SALA	65,75
30	SZATNIA	50,49
31	KORYTARZ	6,56
32	SALA	66,30
33	MAGAZYN	5,61
34	POMIESZCZENIE	3,49
35	SCHOWEK	3,31
36	WC	12,54
37	WIATROŁAP	2,95
38	POMIESZCZENIE	5,72
39	WC	6,08
40	POKÓJ	8,55
41	KORYTARZ	15,67
42	SEKRETARIAT	10,35
43	GAB. DYREKTORA	10,46
K-1	KL. SCHODOWA	8,39
K-2	KL. SCHODOWA	19,02
K-3	KL. SCHODOWA	19,14
	ŁĄCZNIE	662,45

I PIĘTRO		
NR	NAZWA	POWIERZCHNIA
101	HOL	68,21
102	POKÓJ NAUCZYCIELI	22,91
103	POKÓJ	24,24
104	ŁAZIENKA	3,52
105	KORYTARZ	2,80
106	POKÓJ	6,51
107	KORYTARZ	7,35
108	KUCHNIA	8,45
109	POKÓJ	12,38
110	POKÓJ	8,12
111	ŁAZIENKA	5,87
112	POKÓJ	16,35
113	POMIESZCZENIE	4,35
114	POMIESZCZENIE	9,33
115	WC	7,84
116	POMIESZCZENIE	6,93
117	ZMYWALNIA	18,33
118	KORYTARZ	13,52
119	KORYTARZ	4,90
120	MAGAZYN	7,39
121	MAGAZYN	3,33
122	KORYTARZ	6,19
123	MAGAZYN	5,21
124	POMIESZCZENIE	3,51
125	WC	12,17
126	SALA	65,75
127	WC	7,58
128	MAGAZYN	25,54
129	KORYTARZ	7,74
130	KORYTARZ	6,56
131	MAGAZYN	5,46
132	MAGAZYN	3,49
133	POMIESZCZENIE	3,13
134	WC	12,54
135	SALA	60,20
136	SALA	66,30
K-1	KL. SCHODOWA	9,09
K-2	KL. SCHODOWA	19,02
K-3	KL. SCHODOWA	19,14
	ŁĄCZNIE	601,25