

Załącznik nr 1 do umowy

## **Opis przedmiotu zamówienia**

**Temat:** „Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) z koncepcją projektową dla zadania: III etap modernizacji kompleksu pediatrycznego znajdującego się na I i II piętrze budynku H w Regionalnym Szpitalu Specjalistycznym im. dr Władysława Biegańskiego w Grudziądzu”

**Opis:** Zamawiający zleca wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla zadania: III etap modernizacji kompleksu pediatrycznego znajdującego się na I i II piętrze budynku H. Projektowane pomieszczenia muszą spełniać wszystkie wymagania techniczne i sanitarno-higieniczne uwzględniając odpowiednie rozmieszczenie sprzętu medycznego co zapewni optymalne warunki pracy dla personelu medycznego.

### **Zakres opracowania:**

#### **• Wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU):**

Zakres obejmuje wykonanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU), gdzie sale pacjentów posiadać będą łączną ilość około 45 szt. łóżek z dwóch kondygnacji wraz z niezbędnymi pomieszczeniami takimi jak np. punkt pielęgniarski, gabinet zabiegowy, gabinet lekarski, WC, pom. magazynowe itp. Ilość łóżek będzie dokładniej uzgadniany na etapie przedstawiania koncepcji.

PFU musi zawierać:

- Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
  - Charakterystyka obiektu określająca wielkość i zakres dokumentacji projektowej
  - Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
  - Wymagania projektowe dotyczące funkcji i wyposażenia
  - Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń .
- Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
  - Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej
  - Wymagania ogólne dotyczące Dokumentacji Projektowej do opracowania przez Wykonawcę
  - Materiały do uzyskania niezbędnych decyzji
  - Stadia dokumentacji projektowej
- Wymagania zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia:

- Architektura (ściany, izolacja, posadzki, sufity, stropy, system odbojów i pochwytywów, uchwyty specjalne, drzwi, okna i fasady, dźwigi i klatki schodowe)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (stan istniejący, wymagania w stosunku do instalacji)
- Instalacja gazów medycznych (stan istniejący, wymagania w stosunku do instalacji)
- Instalacja centralnego ogrzewania (stan istniejący, wymagania w stosunku do instalacji centralnego ogrzewania, wymagania w stosunku do instalacji zasilania w ciepło nagrzewnice wentylacyjne)
- Instalacja wentylacyjne i klimatyzacyjne (instalacje wentylacyjne, instalacja chłodnicza, wymiana dodatkowej centrali, szacunkowe zestawienia parametrów instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz chłodniczych)
- Instalacje elektryczne i teletechniczne (stan obecny, stan projektowany)
- Instalacje teletechniczne (wytyczne do systemu przyzywowego, instalacja sieci strukturalnej, instalacja AKPiA oraz BMS)
- Ogólne warunki wykonania robót budowlanych:
  - Organizacja robót budowlanych
  - Harmonogram robót
  - Wprowadzenie na budowę
  - Koordynacja robót
  - Zabezpieczenie interesów osób trzecich
  - Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
  - Bezpieczeństwo i higiena pracy
  - Zaplecze dla potrzeb wykonawcy
  - Organizacja ruchu
  - Materiały, wyroby budowlane
- Sprzęt i transport
  - Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
  - Wykonanie robót
  - Kontrola jakości robót
  - Dokumenty budowy
  - Odbiór robót
  - Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

- **Koncepcja:**

- przedstawienie koncepcji w 3 wariantach;
- zmiany, które powstaną w toku należy uzgodnić z użytkownikami pomieszczeń;

- **Dokumentacja:**

- Opracowanie dokumentacji projektowej Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) (wersja papierowa) - 5 egz. oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej, zapisanej na nośnikach elektronicznych w postaci plików PDF oraz dodatkowo DWG (AutoCAD) w przypadku rysunków (schematów);
- Kosztorys;