

## Przedmiar robót

Obiekt	Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"
Rodzaj robót	Roboty ogólnobudowlane wraz z instalacjami
Kod CPV	
Zamawiający	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ ul. Ks. Piotra Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią
Biuro kosztorysowe	KarolczakMulik Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło n. Not.,

---

Sporządził    Arkadiusz Mulik

---

Nakło nad Notecią 20.09.2024 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Opis robót
1.	<b>Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>
2.	<b>Roboty wykończeniowe</b>
2.1.	Ściany
2.2.	Posadzki
2.3.	Stolarka
3.	<b>Instalacje sanitarne</b>
3.1.	Instalacja wodociągowa
3.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej
4.	<b>Instalacja gazowa</b>
5.	<b>Instalacja c.o.</b>
6.	<b>Instalacje elektryczne</b>

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze</b>		
2	ZKNR C-1 0101/01	Zabezpieczenie okien folią malarską  5,03*1,4	m2	7,04
		razem	m2	7,04
5	KNR-W 4-01 0353/03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych - zabudowa pod licznikiem  2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
5	KNR-W 4-01 0353/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - naświetle w kuchni  2,02*1,5	m2	3,03
		razem	m2	3,03
5	KNR-W 4-01 0346/05	Rozebranie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej - ścianka pomiędzy kuchnią a pokojem  2,02*0,9	m2	1,82
		razem	m2	1,82
5	KNR-W 4-01 0353/13	Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek  3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
40	KNR-W 4-01 0812/05	Rozebranie posadzek z płytek układanych na zaprawie i kleju  1,85*1,49	m2	2,76
		razem	m2	2,76
40	KNR-W 4-01r97 0808/07	Rozbiórka posadzek stałodrzewnych jednolitych  16,3+1,7+1,4+5,5	m2	24,90
		razem	m2	24,90
42	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową  1	kpl	1,00
		razem	kpl	1,00
43	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki  1	kpl	1,00
		razem	kpl	1,00
44	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej  2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
51	KNR 4-02 0235/07	Demontaż urządzeń sanitarnych - wanny	kpl	3,00
51	KNR 4-02 0314/07	Demontaż termy gazowej  1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
45	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm  5	m	5,00
		razem	m	5,00
46	KNR 4-02 0234/03	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpustu żeliwnego piwnicznego średnicy 100mm  1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
47	KNR 4-02 0233/04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 100mm  2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
47	KNR 4-02 0233/03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych średnicy 50-80mm  3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
48	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku  3	m	3,00

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	3,00
49	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy do 50mm na ścianach budynku		
		5	m	5,00
		razem	m	5,00
11	KNR-W 4-01 1205/01	Zerwanie starych tapet		
		(5,2+4,95)*2,5	m2	25,38
		-(1,0*2,0+3*0,9*2,0)	m2	-7,40
		razem	m2	17,98
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2		
		25+5,3+2,8+1,7+1,4	m2	36,20
		31,3*2,5	m2	78,25
		-(5,03*1,4+0,8*2,0+0,7*2,0)	m2	-10,04
		(5,2+4,95)*2,5	m2	25,38
		-(1,0*2,0+3*0,9*2,0)	m2	-7,40
		razem	m2	122,39
41	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru		
		2	m3	2,00
		razem	m3	2,00
		<b>2. Roboty wykończeniowe</b>		
		<b>2.1. Ściany</b>		
67	KNR 9-09 0401/03.1	Ściana szkieletowa grubości 125mm z płyt GKB 12,5mm w systemie z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym z wypełnieniem wełną mineralną		
		1,93*2,5-0,9*2,0	m2	3,03
		2,02*2,5-2,02*0,6	m2	3,84
		razem	m2	6,87
11	KNR K-09 0103/01	Wyrównanie nierówności przez skucie tynków z powierzchni ścian pod wykonanie gładzi w technologii - łazienka		
		6,66*2,5-0,9*2,0	m2	14,85
		razem	m2	14,85
11	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków pod wykonanie gładzi		
		31,3*2,5	m2	78,25
		-(5,03*1,4+0,8*2,0+0,7*2,0)	m2	-10,04
		(5,2+4,95)*2,5	m2	25,38
		-(1,0*2,0+3*0,9*2,0)	m2	-7,40
		razem	m2	86,19
11	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków pod wykonanie gładzi		
		25+5,3+2,8+1,7+1,4	m2	36,20
		razem	m2	36,20
11	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych preparatami gruntującymi		
		(16,77+12,6+9,45+5,2+4,95)*2,5	m2	122,43
		-10*0,9*2,0	m2	-18,00
		6,66*0,5	m2	3,33
		-2,02*1,0	m2	-2,02
		1,4+1,7+2,8+5,5+8,3+16,3	m2	36,00
		razem	m2	141,74
10	KNR-W 4-01 0324/02	Obsadzenie w ścianach z cegieł kratek wentylacyjnych		
		3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
11	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		(16,77+12,6+9,45+5,2+4,95)*2,5	m2	122,43
		-10*0,9*2,0	m2	-18,00
		6,66*0,5	m2	3,33
		-2,02*1,0	m2	-2,02
		razem	m2	105,74
11	KNR K-09 0202/02	Gładzie gipsowe stropów na podłożu betonowym - pierwsza warstwa grubości 2mm		
		1,4+1,7+2,8+5,5+8,3+16,3	m2	36,00
		razem	m2	36,00

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem  (16,77+12,6+9,45+5,2+4,95)*2,5 -10*0,9*2,0 6,66*0,5 -2,02*1,0 1,4+1,7+2,8+5,5+8,3+16,3  razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	122,43 -18,00 3,33 -2,02 36,00 141,74
		<b>2.2. Posadzki</b>		
11	KNR SEK-02-03 0101/01	Ręczne czyszczenie powierzchni betonowych posadzek  25+5,3+2,8+1,7+1,4  razem	m2 m2	36,20 36,20
80	KNR K-32 0201/08	Wykonanie warstwy kontaktowej  1,4+1,7+2,8+5,5+8,3+16,3  razem	m2 m2	36,00 36,00
		<b>2.3. Stolarka</b>		
		<b>3. Instalacje sanitarne</b>		
		<b>3.1. Instalacja wodociągowa</b>		
60	KNR 4-01 0210/02	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,040m2 w elementach z betonu żwirowego  10  razem	m m	10,00 10,00
61	KNR 4-01 0207/03.1	Wypełnienie bruzd o przekroju do 0,045m2 w podłogach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań żwirobotonem 10  razem	m m	10,00 10,00
2	KNR-W 2-15 0140/02.1	Wodomierze skrzydełkowe domowe JS-2,5 DN25mm Nr ST: SST IS 6.01 2  razem	kpl kpl	2,000 2,000
83	KNR-W 2-15 0116/08.1	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu metalowym (kształtki z PCW) 3*2+1+1  razem	szt szt	8,00 8,00
4	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory zwrotne antyskażeniowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm - zawór EA251 2  razem	szt szt	2,000 2,000
6	KNR-W 2-15 0132/03	Zawory przelotowe kulowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm  2  razem	szt szt	2,000 2,000
62	KNR-W 2-15 0112/01.1	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych 10  razem	m m	10,00 10,00
85	KNR-W 2-15 0131/01.1	Zawory przelotowe i zwrotne, z połączeniem na dwuzłączkę o średnicy nominalnej 15mm  2+2+2  razem	szt szt	6,00 6,00
		<b>3.2. Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>		
64	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 3,0  razem	m m	3,00 3,00
88	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych  2  razem	podejście podejście	2,00 2,00
65	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych 5  razem	m m	5,00 5,00
84	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych		

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2	podejść	2,00
		razem	podejść	2,00
81	KNR-W 2-15 0230/02.1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym		
		1	kpl	1,00
		razem	kpl	1,00
81	KNR-W 2-15 0229/05.2	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce		
		1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
86	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"		
		1	kpl	1,00
		razem	kpl	1,00
91	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego 70x90cm		
		1	kpl	1,00
		razem	kpl	1,00
	Kalkulacja indywidualna	Dostaw i montaż kabiny prysznicowej narożne do brodika 70x90cm		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
		<b>4. Instalacja gazowa</b>		
	Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie instalacji gazowej i uszczelnienie		
			kpl	1,000
66	KNR-W 2-15 0315/02	Podgrzewacz (terma) gazowy wody przepływowej		
		1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
66	KNR-W 2-15 0312/04	Zawory gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 32mm		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
69	KNR-W 2-15 0312/01	Zawory gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 15mm		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<b>5. Instalacja c.o.</b>		
27	KNR-W 4-02 0520/01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - do 15 żeber		
			kpl	2,00
92	KNR 4-02 0517/01	Wymiana rur przyłącznych średnicy 15mm do grzejnika żeliwnego członowego, stalowego płytowego i konwektora o złączach gwintowanych		
		4	kpl	4,000
		razem	kpl	4,000
93	KNR 0-35 0215/06	Montaż zaworów grzejnikowych powrotnych prostych lub kątowych o średnicy nominalnej 15mm		
		2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
93	KNR 0-35 0215/02	Montaż zaworów grzejnikowych termostaticznych o podwójnej regulacji, prostych lub kątowych z głowicami termostaticznymi o średnicy o średnicy nominalnej 15mm		
		2	kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
97	KNR-W 2-15 0412/07	Odpowietrzniki automatyczne o średnicy nominalnej 15mm		
		2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
94	KNR 0-35 0209/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 600 mm i długości 800 mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu CV22,		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
98	KNR 0-35 0209/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 600 mm i długości 1200 mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu CV22,		
		1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
		<b>6. Instalacje elektryczne</b>		

Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kalkulacja indywidualna	Wymian rozdzielni mieszkaniowej do 10 obwodów	kpl	1,000
107	KNNR 5 1207/01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 40+30	m	70,000
		razem	m	70,000
108	KNNR 5 1208/01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25mm 40+30	m	70,000
		razem	m	70,000
113	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpżo-450/750V, 3x1,5 mm2 30	m	30,000
		razem	m	30,000
114	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpżo-450/750V, 4x1,5 mm2 10	m	10,000
		razem	m	10,000
120	KNNR 5 0205/01	Układanie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm2 pod tynkiem w gotowych bruzdach na podłożu innym niż betonowe - Przewód YDYpżo-450/750V, 3x2,5 mm2 30	m	30,000
		razem	m	30,000
21	KNR-W 4-03 0308/02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego w obudowie uszczelnionej na prąd o natężeniu do 10A na podłożu ceglanym 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
21	KNR-W 4-03 0308/06	Wymiana przełącznika świecznikowego, szeregowego, schodowego lub krzyżowego na prąd o natężeniu do 10A na podłożu ceglanym 3	szt	3,00
		razem	szt	3,00
21	KNR-W 4-03 0306/01	Wymiana gniazd wtyczkowych dwubiegunowych o natężeniu prądu do 16A podtynkowych bez styku ochronnego 14	szt	14,00
		razem	szt	14,00
111	KNR 5-08 0817/07	Montaż złączy 3, 4-biegunowych na przewodach instalacyjnych - montaż kostek 3-biegunowych dla opraw oświetleniowych 10	szt	10,000
		razem	szt	10,000
148	KNR 5-08u1 0400/01	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej, tablicy przyzewowej instalacji przyzwwowej /domofonu/ - Panel domofonowy	kpl	1,000
169	KNP 18-13 1301/01	Pomiary rozdzielnic i aparatury prądu zmiennego 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
170	KNNR 5 1301/01	Sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego 1-fazowego niskiego napięcia 10	pomiar	10,000
		razem	pomiar	10,000