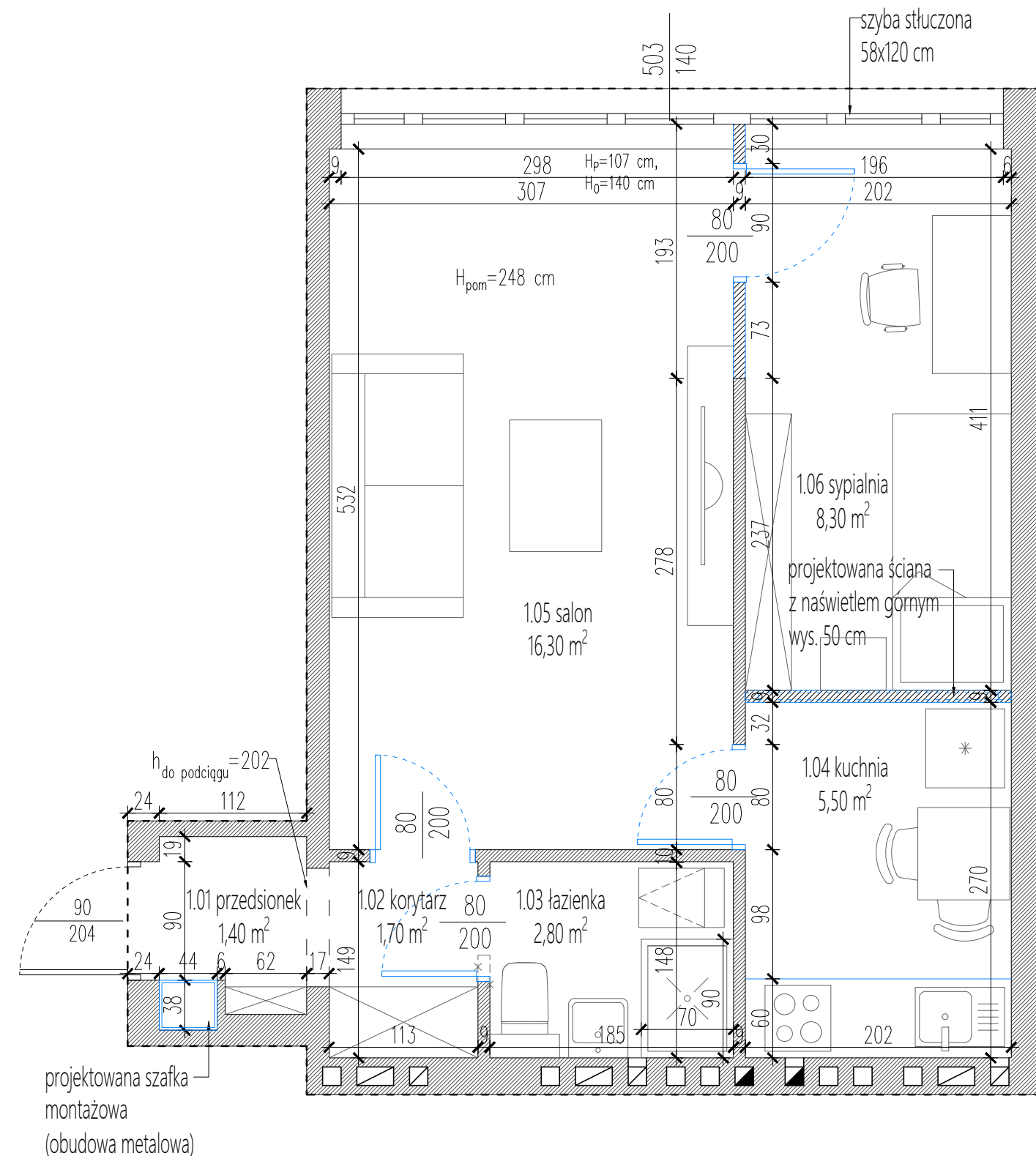


## RZUT PARTERU - LOKAL MIESZKALNY NR 5 - PRACE MODERNIZACYJNE



## PRACE MODERNIZACYJNE

## ŚCIANY

- poszerzenie otworów drzwiowych pod montaż drzwi wewnętrznych o wymiarach 80x200 w świetle przejścia
- oczyszczenie z luźnych warstw tynku i farby, ewentualne uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie
- wykonanie fragmentu ściany działowej w pokoju systemowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym z uwzględnieniem otworu drzwiowego pod montaż drzwi o wymiarach 80x200 w świetle przejścia
- wykonanie ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem z systemowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym z naświetlem górnym o wysokości 50 cm
- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi
- wykonanie okładziny ścian z płytek gresowych na kleju w łazience do wysokości min. 1,80 m, w kuchni nad blatem kuchennym pas o szerokości 0,6 m

## POSADZKI

- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni istniejącej warstwy podposadzkowej
- wykonanie posadzki z paneli PVC w systemie w pokojach
- montaż listw przypodłgowych PVC
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na kleju w przedśionku, korytarzu, łazience oraz kuchni

SUFITY

- oczyszczenie z luźnych warstw tynku i farby, ewentualne uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie
- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi

## STOLARKA OKIENNA

- wymiana stłuczonej szyby o wymiarach 58x120 cm
- montaż naświetla w ścianie o wysokości 50 cm od sufitu

## STOLARKA DRZWIOWA

- montaż drzwi wewnętrznych płytowych o wymiarach min. 80x200 w świetle przejścia - 2 sztuki pokojowe, 2 sztuki z otworami (drzwi z płyt wodoodpornych, wyposażone w dolnej części w otwory lub podcięcia o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza)

## INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej pod projektowany układ urządzeń sanitarnych

## INSTALACJA GAZOWA

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej
- wymiana pieca gazowego do ogrzewania wody oraz do podłączenia kuchenki gazowej
- kontrola instalacji gazowej przez wykwalifikowaną osobę

## INSTALACJA GRZEWcza

- wymiana istniejących grzejników na płytowe

## INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej
- wykonanie instalacji gniazd i włączników
- wykonanie instalacji oświetleniowej
- domofon, dzwonek

## WENTYLACJA

- dokonanie sprawdzenia drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz ich oczyszczenia
- po stwierdzeniu drożności istniejących kominów wentylacyjnych wykonanie podłączenia pomieszczenia łazienki oraz kuchni do istniejących przewodów wentylacyjnych
- montaż krat wentylacyjnych

## WYPOSAŻENIE

- montaż armatury wodno-kanalizacyjnej
- montaż armatury grzewczej
- montaż urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych
- szafka montażowa - obudowa metalowa
- montaż zabudowy kuchennej

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

## ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - LOKAL 5

nr	nazwa pom.	rodz. pos.	pow. użyt. [m <sup>2</sup> ]
1.01	przedsionek	plytki gresowe	1,40
1.02	korytarz	plytki gresowe	1,70
1.03	łazienka	plytki gresowe	2,80
1.04	kuchnia	plytki gresowe	5,50
1.05	salon	panele podłogowe	16,30
1.06	sypialnia	panele podłogowe	8,30
		suma	36,00

## LEGENDA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE

## POSZERZENIA OTWORÓW DRZWIOWYCH



ŚCIANY PROJEKTOWANE

## STOLARKA DRZWIOWA PROJEKTOWANA



## PRZYKŁADOWA ARANŻACJA WNETRZ

nazwa zamierzenia bud.:			
<p align="center"><u>Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5</u>  <u>w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią</u>  w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"</p>			
adres inwest. nr dz.:		ul. Krzywoustego 6, 89-100 Nakło nad Notecią dz. ewid. nr 2006/33, obr. 0001, jedn. ewid. 041003_4 Nakło nad Notecią	
inwestor:		Gmina Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią	
jednostka projektowa:		Karolczak & Mułik Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło n. Not., tel. 690322199, 663171715	
opracowanie:		mgr inż. Arkadiusz Mułik upr. bud. nr KUP/0017/OWOK/13 spec. konstr.-bud.	podpis:
		mgr inż. arch. Emilia Karolczak	podpis:
tytuł rys.:		<p align="center"><b>RZUT PARTERU</b>  <b>- PRACE MODERNIZACYJNE</b></p>	skala:  <div align="right">1:50</div>
data: 02.09.2024 r.	branża: ARCHIT.-BUD.	stadium: PROJEKT	nr rys.: A-03