

RZUT PARTERU - LOKAL MIESZKALNY NR 9 I NR 11 - INWENTARYZACJA

POMIESZCZENIE WC (częściowo pod schodami) - STAN TECHNICZNY

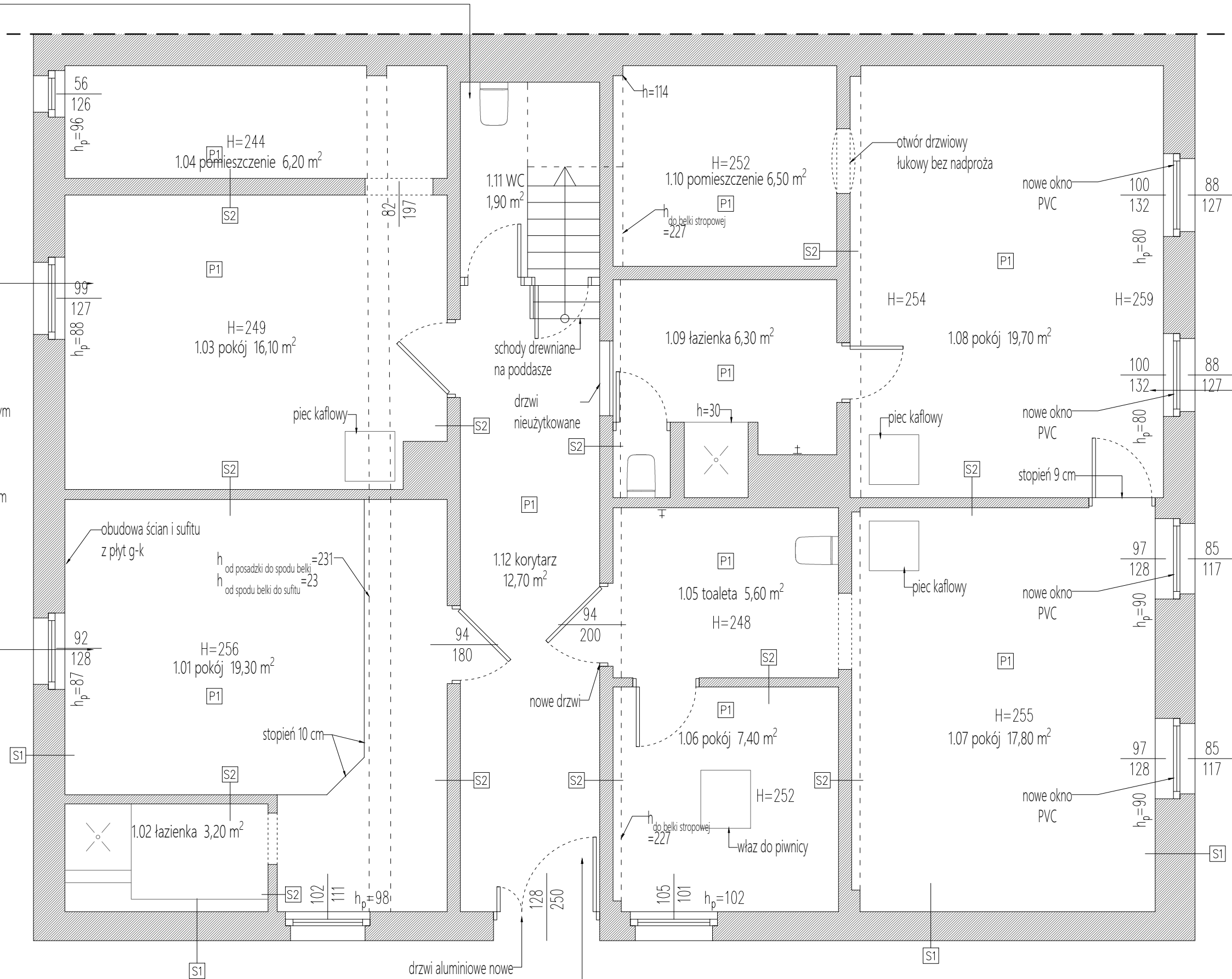
- ściany działowe - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą w dostatecznym stanie technicznym
- wykończenie ścian i sufitów - tynk gipsowy w złym stanie technicznym
- drzwi wejściowe płytowe w złym stanie technicznym
- posadzka betonowa w złym stanie technicznym
- instalacja wodno-kanalizacyjna w złym stanie technicznym
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym

LOKAL B - STAN TECHNICZNY

- ściany działowe - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą w dostatecznym stanie technicznym
- wykończenie ścian i sufitów - tynk gipsowy w złym stanie technicznym
- okna PVC w złym stanie technicznym
- drzwi wejściowe do lokalu płytowe w złym stanie technicznym
- drzwi wewnętrzne - brak
- posadzka z paneli oraz wykładziny PVC w złym stanie technicznym
- instalacja grzewcza - piec kaflowy w złym stanie technicznym
- instalacja wodno-kanalizacyjna - brak
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym

LOKAL A - STAN TECHNICZNY

- ściany działowe - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą w dostatecznym stanie technicznym
- okna PVC w dostatecznym stanie technicznym
- drzwi wejściowe do lokalu PVC w dostatecznym stanie technicznym
- drzwi wewnętrzne - brak
- obudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych w złym stanie technicznym
- obudowa sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym w złym stanie technicznym
- posadzka z paneli PVC w złym stanie technicznym
- posadzka z płytek ceramicznych w złym stanie technicznym
- zabudowa łazienkowa w złym stanie technicznym
- armatura - brak
- instalacja grzewcza - brak
- instalacja wodno-kanalizacyjna w złym stanie technicznym
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym



PRZEGRODY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE

- S1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - KONSTRUKCYJNE**
- tynk cienkowarstwowej
  - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą na zaprawie cementowo wapiennej
  - obudowa z płyt gipsowo-kartonowych/ tynk cementowo-wapienny
- S2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE - DZIAŁOWE**
- obudowa z płyt gipsowo-kartonowych/ tynk cementowo-wapienny
  - mur pruski (konstrukcja drewniana wypełniona cegłą)
  - obudowa z płyt gipsowo-kartonowych/ tynk cementowo-wapienny
- P1 POSADZKA PARTERU**
- podłoga z desek na legarach drewnianych/ płytki ceramiczne/posadzka betonowa (korytarz)
- P2 STROP NAD PARTEREM**
- częściowo podłoga z desek
  - częściowe wypełnienie z wełny mineralnej
  - strop o konstrukcji drewnianej
  - wypełnienie gliniano-trzcinowe, częściowe deskowanie
  - sufit z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji systemowej/ tynk cementowo-wapienny

LOKAL C - STAN TECHNICZNY

- ściany działowe - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą w dostatecznym stanie technicznym
- wykończenie ścian - tynk gipsowy, częściowo tapety, płytki ceramiczne w złym stanie technicznym, częściowo spalone
- wykończenie sufitów - tynk gipsowy w złym stanie technicznym, częściowo spalone
- okna - 4 sztuki nowe PVC, po wymianie , 1 sztuka PVC w złym stanie technicznym
- drzwi wejściowe do lokalu nowe, po wymianie obudowane PVC
- drzwi wewnętrzne płytowe w złym stanie technicznym
- posadzka z wykładziny PVC w złym stanie technicznym, częściowo spalona
- zabudowa łazienkowa w złym stanie technicznym
- armatura - miska ustępowa
- instalacja grzewcza - piece kaflowe (2 sztuki) w złym stanie technicznym
- instalacja wodno-kanalizacyjna w złym stanie technicznym
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym
- wąż do piwnicy (schowka) w złym stanie technicznym

KORYTARZ - STAN TECHNICZNY

- ściany działowe - mur pruski - konstrukcja drewniana wypełniona cegłą w dostatecznym stanie technicznym
- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe nowe, po wymianie obudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych
- wykończenie ścian i sufitów - tynk gipsowy w złym stanie technicznym
- posadzka betonowa w złym stanie technicznym
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą: warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
- instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
- warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

nr	nazwa pom.	rodz. pos.	pow. użytk. [m²]
<b>LOKAL A</b>			
1.01	pokój	panele PVC	19,30
1.02	łazienka	płytki ceramiczne	3,20
		suma	22,50

<b>LOKAL B</b>			
1.03	pokój	panele PVC	16,10
1.04	pomieszczenie	wykładzina PVC	6,20
		suma	22,30

<b>LOKAL C</b>			
1.05	toaleta	wykładzina PVC	5,60
1.06	pokój	wykładzina PVC	7,40
1.07	pokój	wykładzina PVC	17,80
1.08	pokój	panele PVC	19,70
1.09	łazienka	wykładzina PVC	6,30
1.10	pomieszczenie	wykładzina PVC	6,50
		suma	63,30

1.11	WC	pos. betonowa	1,90
1.12	korytarz	pos. betonowa	12,70

suma powierzchni użytkowej parteru 122,70  
(suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 108,10)

nazwa zamierzenia bud.: Modernizacja lokali mieszkalnych nr 9 i nr 11 w budynku przy ul. Wodnej 9 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"			
adres inwest. nr dz.:	ul. Wodna 9, 89-100 Nakło nad Notecią dz. ewid. nr 946/4, obr. 0001, jedn. ewid. 041003_4 Nakło nad Notecią		
inwestor:	Gmina Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią		
jednostka projektowa:	Karolczak&Mulik Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło n. Not., tel. 690322199, 663171715		
opracowanie:	mgr inż. Arkadiusz Mulik upr. bud. nr KUP/0017/OWOK/13 spec. konstr.-bud.	podpis:	
	mgr inż. arch. Emilia Karolczak	podpis:	
tytuł rys.:	<b>RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA</b>		skala: 1:50
data: 02.09.2024 r.	branża: ARCHIT.-BUD.	stadium: INWENTARYZACJA	nr rys.: A-01