

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<div>Modernizacja lokalu mieszkalnego nr 5</div> <div>w budynku przy ul. B. Krzywoustego 6 w Nakle nad Notecią</div> <div>w ramach zadania pn.</div> <div>"Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"</div>			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Krzywoustego 6, 89-100 Nakło nad Notecią			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	041003_4.0001.2006/33 dz. ewid. nr 2006/33, obr. 0001, jedn. ewid. 041003_4 Nakło nad Notecią			
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Gmina Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KAROLCZAK&MULIK Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło nad Not., tel. 690 322 199			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA, TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY	Opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Mulik	upr. bud. nr KUP/0017/OWOK/13 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	02.09.2024 r.	
	Opracowanie: mgr inż. arch. Emilia Karolczak		02.09.2024 r.	

Spis treści

1.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU MIESZKALNEGO.....	2
1.1.	Opis stanu technicznego lokalu	2
1.2.	Zestawienie pomieszczeń	2
2.	PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	2
3.	MODERNIZACJA LOKALI MIESZKALNYCH.....	3
3.1.	Zakres prac modernizacyjnych.....	3
3.2.	Zestawienie pomieszczeń po modernizacji lokalu	4
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	5

SPIS RYSUNKÓW

A-01	RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA
A-02	RZUT PARTERU – PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
A-03	RZUT PARTERU – PRACE MODERNIZACYJNE

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO LOKALU MIESZKALNEGO

1.1. Opis stanu technicznego lokalu

- ściany działowe murowane w dostatecznym stanie technicznym
- ściana działowa z przeszkleniem w złym stanie technicznym
- wykończenie ścian i sufitów - tynk gipsowy, tapety w złym stanie technicznym
- drzwi wejściowe do lokalu PVC w dobrym stanie technicznym
- drzwi wewnętrzne płytowe w złym stanie technicznym
- okna PVC w dostatecznym stanie technicznym
- parkiet drewniany w złym stanie technicznym
- wykładzina podłogowa PVC w złym stanie technicznym
- armatura łazienkowa w złym stanie technicznym
- instalacja grzewcza - grzejniki w dostatecznym stanie technicznym
- instalacja wodno-kanalizacyjne w złym stanie technicznym
- instalacja elektryczna w złym stanie technicznym

1.2. Zestawienie pomieszczeń

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - LOKAL 5

nr	nazwa pom.	rodz. pos.	pow. użytk. [m ²]
1.01	przedsionek	płytki gresowe	1,40
1.02	korytarz	płytki gresowe	1,70
1.03	łazienka	płytki gresowe	2,80
1.04	kuchnia	płytki gresowe	5,30
1.05	pokój	panele podłogowe	25,00
suma			36,20

2. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- ściany działowe murowane - do naprawy
- ściana działowa z przeszkleniem - do demontażu
- wykończenie ścian i sufitów - tynk gipsowy, tapety
- do demontażu
- drzwi wewnętrzne płytowe - 1 sztuka do demontażu
- ościeżnice drzwiowe wraz z listwami progowymi
- 2 sztuki - do demontażu
- okna PVC
- parkiet drewniany, wykładzina podłogowa PVC
- do demontażu
- armatura łazienkowa - do demontażu
- instalacja grzewcza - grzejniki
- instalacja wodno-kanalizacyjne - do demontażu
- instalacja elektryczna - do demontażu

3. MODERNIZACJA LOKALI MIESZKALNYCH

3.1. Zakres prac modernizacyjnych

ŚCIANY

- poszerzenie otworów drzwiowych pod montaż drzwi wewnętrznych o wymiarach 80x200 w świetle przejścia
- oczyszczenie z luźnych warstw tynku i farby, ewentualne uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie
- wykonanie fragmentu ściany działowej w pokoju systemowej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym z uwzględnieniem otworu drzwiowego pod montaż drzwi o wymiarach 80x200 w świetle przejścia
- wykonanie ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem z systemowej z płyt gipsowo-kartonowych wodoodpornych na stelażu stalowym z naświetlem górnym o wysokości 50 cm
- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi
- wykonanie okładziny ścian z płytek gresowych na kleju w łazience do wysokości min. 1,80 m, w kuchni nad blatem kuchennym pas o szerokości 0,6 m

POSADZKI

- oczyszczenie i zagruntowanie powierzchni istniejącej warstwy podposadzkowej
- wykonanie posadzki z paneli PVC w systemie w pokojach
- montaż listew przypodłogowych PVC
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na kleju w przedsionku, korytarzu, łazience oraz kuchni

SUFITY

- oczyszczenie z luźnych warstw tynku i farby, ewentualne uzupełnienie ubytków oraz zagruntowanie
- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi

STOLARKA OKIENNA

- wymiana stłuczonej szyby o wymiarach 58x120 cm
- montaż naświetla w ścianie o wysokości 50 cm od sufitu

STOLARKA DRZWIOWA

- montaż drzwi wewnętrznych płytowych o wymiarach min. 80x200 w świetle przejścia
- 2 sztuki pokojowe, 2 sztuki z otworami (drzwi z płyt wodoodpornych, wyposażone w dolnej części w otwory lub podcięcia o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza)

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej pod projektowany układ urządzeń sanitarnych

INSTALACJA GAZOWA

- sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej
- wymiana pieca gazowego do ogrzewania wody oraz do podłączenia kuchenki gazowej
- kontrola instalacji gazowej przez wykwalifikowaną osobę

INSTALACJA GRZEWcza

- wymiana istniejących grzejników na płytowe

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej
- wykonanie instalacji gniazd i włączników
- wykonanie instalacji oświetleniowej
- domofon, dzwonek

WENTYLACJA

- dokonanie sprawdzenia drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz ich oczyszczenia
- po stwierdzeniu drożności istniejących kominów wentylacyjnych wykonanie podłączenia pomieszczenia łazienki oraz kuchni do istniejących przewodów wentylacyjnych
- montaż kratki wentylacyjnych

WYPOSAŻENIE

- montaż armatury wodno-kanalizacyjnej
- montaż armatury grzewczej
- montaż urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych
- szafka montażowa - obudowa metalowa
- montaż zabudowy kuchennej

3.2. Zestawienie pomieszczeń po modernizacji lokalu

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER - LOKAL 5

<u>nr</u>	<u>nazwa pom.</u>	<u>rodz. pos.</u>	<u>pow. użytk. [m²]</u>
1.01	przedsionek	płytki gresowe	1,40
1.02	korytarz	płytki gresowe	1,70
1.03	łazienka	płytki gresowe	2,80
1.04	kuchnia	płytki gresowe	5,50
1.05	salon	panele podłogowe	16,30
1.06	sypialnia	panele podłogowe	8,30
suma			36,00

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

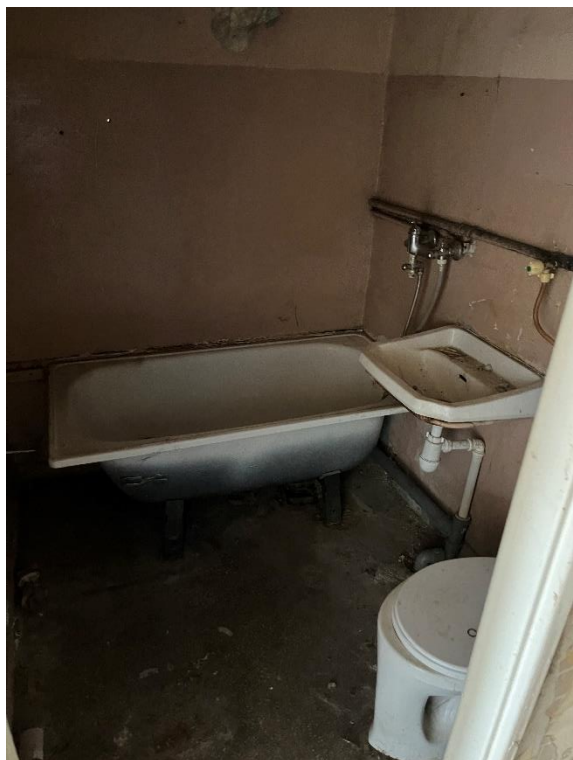
MIESZKANIE NR 5



Fot. 1 Przedsionek – drzwi wejściowe



Fot. 2 Korytarz – drzwi do łazienki



Fot. 3 Łazienka



Fot. 4 Łazienka - sufit



Fot. 5 Pokój



Fot. 6 Pokój



Fot. 7 Pokój – okno



Fot. 8 Kuchnia



Fot. 9 Pokój – ścianka z przeszkleniem do kuchni

Opracowanie:

mgr. inż. Arkadiusz Mulik

upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. KUP/0017/OWOK/13