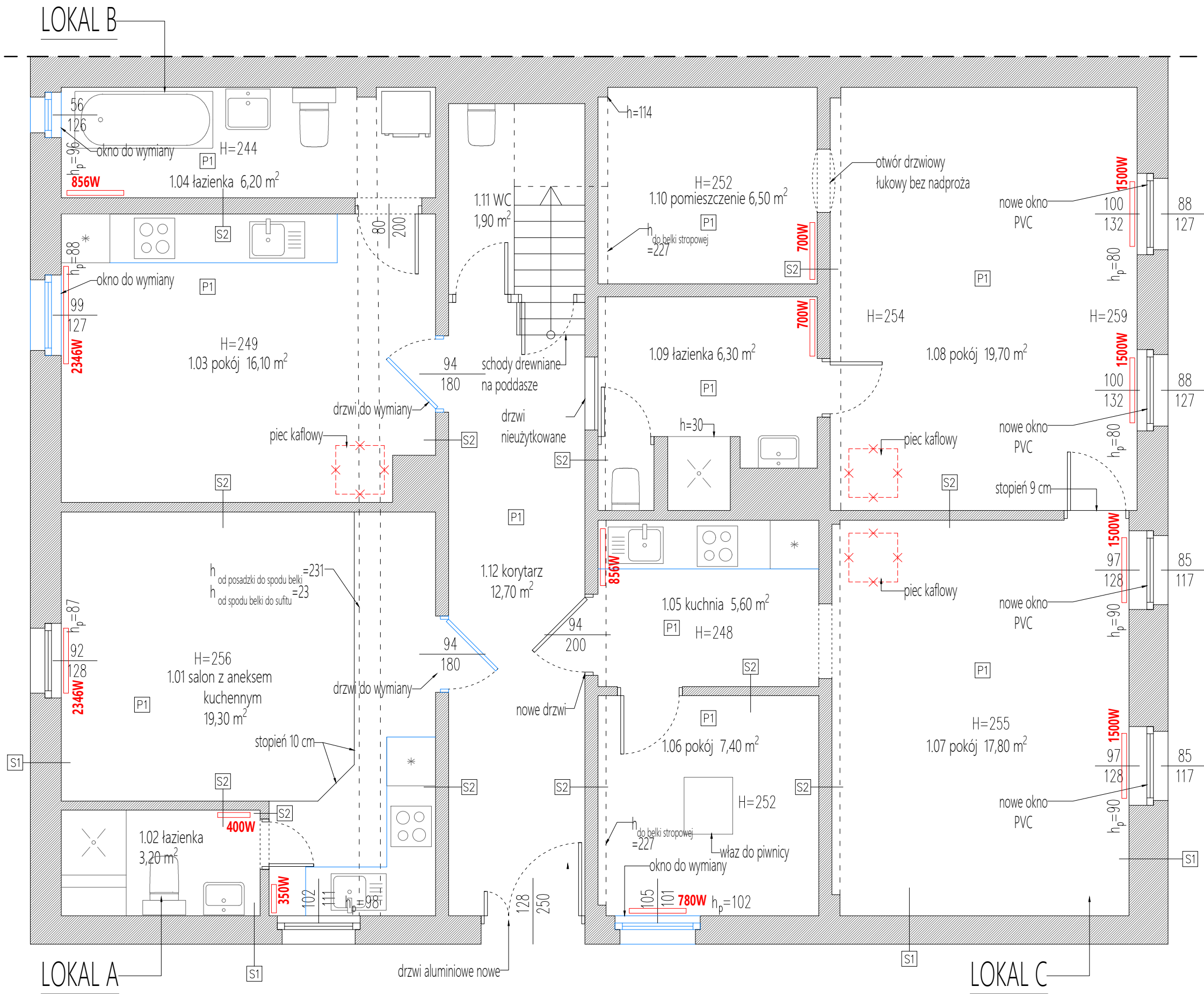


RZUT PARTERU - LOKAL MIESZKALNY NR 9 I NR 11 - PRACE ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE I MODERNIZACYJNE



PRACE ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE

- okna PVC z parapetami - do demontażu (3 sztuki)
- ściany działowe - mur pruski - do naprawy
- drzwi wejściowe do lokali PVC - do demontażu (2 sztuki)
- obudowa ścian z płyt gipsowo-kartonowych - do demontażu
- obudowa sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu systemowym - do demontażu
- uszkodzona zabudowa łazienkowa - do skucia
- uszkodzona instalacja wodno-kanalizacyjna - do demontażu
- uszkodzona instalacja elektryczna - do demontażu
- piece kaflowe - do rozbioru (3 sztuki)
- wykończenie ścian i sufitów w złym stanie technicznym - do skucia

PRACE MODERNIZACYJNE

ŚCIANY

- ściany istniejące - mur pruski - naprawa spróchniałych elementów drewnianych, uzupełnienie ubytków w cegle, oczyszczenie z luźnych elementów oraz uzupełnienie fug w murze ceglany
- wykonanie tynków wewnętrznych
- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi

SUFITY

- wykonanie gładzi gipsowej
- malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznymi

STOLARKA OKIENNA

- montaż okien PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)}=0,9$  W/(m²·K) w kolorze białym (3 sztuki)
- montaż parapetów wewnętrznych PVC w kolorze białym (9 sztuk)

STOLARKA DRZWIOWA

- montaż drzwi wejściowych do lokalu stalowych ocieplonych (laminat drewnopodobny) o wymiarach min. 90x200 w świetle przejścia (2 sztuki)

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- wykonanie modernizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej dla każdego z lokali
- wykonanie instalacji grzewczej elektrycznej wraz z montażem grzejników
- wykonanie instalacji gniazd i włączników
- wykonanie instalacji oświetleniowej

WENTYLACJA

- dokonanie sprawdzenia drożności istniejących przewodów wentylacyjnych oraz ich oczyszczenia
- po stwierdzeniu drożności istniejących kominów wentylacyjnych wykonanie podłączenia pomieszczeń łazienek oraz pomieszczeń z aneksami kuchennymi do istniejących przewodów wentylacyjnych

WYPOSAŻENIE

- montaż armatury wodno-kanalizacyjnej
- montaż armatury grzewczej
- montaż urządzeń sanitarnych oraz elektrycznych

UWAGA:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
  2. Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą koordynacją międzybranżową.
  3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
  4. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
  - normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej
  - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER

nr	nazwa pom.	rodz. pos.	pow. użyt. [m²]
LOKAL A			
1.01	salon z aneks. kuchennym	panele PVC	19,30
1.02	łazienka	plytki ceramiczne	3,20
suma			22,50

LOKAL B			
1.03	pokój	panele PVC	16,10
1.04	łazienka	wykładzina PVC	6,20
suma			22,30

LOKAL C			
1.05	kuchnia	wykładzina PVC	5,60
1.06	pokój	wykładzina PVC	7,40
1.07	pokój	wykładzina PVC	17,80
1.08	pokój	panele PVC	19,70
1.09	łazienka	wykładzina PVC	6,30
1.10	pomieszczenie	wykładzina PVC	6,50
suma			63,30

1.11	WC	pos. betonowa	1,90
1.12	korytarz	pos. betonowa	12,70

suma powierzchni użytkowej parteru 122,70  
(suma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych 108,10)

LEGENDA

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ELEMENTY DO ROZBIÓRKI LUB DEMONTAŻU
- STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE

nazwa zamerzenia bud.: Modernizacja lokali mieszkalnych nr 9 i nr 11 w budynku przy ul. Wodnej 9 w Nakle nad Notecią w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"			
adres inwest. nr dz.:	ul. Wodna 9, 89-100 Nakło nad Notecią dz. ewid. nr 946/4, obr. 0001, jedn. ewid. 041003_4 Nakło nad Notecią		
inwestor:	Gmina Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią		
jednostka projektowa:	Karolczak&Mulik Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło n. Not., tel. 690322199, 663171715		
opracowanie:	mgr inż. Arkadiusz Mulik upr. bud. nr KUP/0017/OWOK/13 spec. konstr.-bud.	podpis:	
	mgr inż. arch. Emilia Karolczak	podpis:	
tytuł rys.:	RZUT PARTERU - PRACE ROZBIÓRKOWO-DEMONTAŻOWE I MODERNIZACYJNE		skala: 1:50
data:	02.09.2024 r.	branża:	ARCHIT.-BUD.
		stadium:	PROJEKT
		nr rys.:	A-02