

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<u>Wymiana pokrycia dachu wraz z wymianą obróbek, rynien i rur spustowych budynku przy ul. Bydgoskiej 4 w Potulicach</u> w ramach zadania pn. "Modernizacja mieszkaniowych zasobów gminy"			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Bydgoska 4, 89-120 Potulice			
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ, NA KTÓREJ OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	041003_5.0012.13/103 dz. ewid. nr 13/103, obr. 0012, jedn. ewid. 041003_5			
NAZWA, ADRES INWESTORA:	Gmina Nakło nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 7, 89-100 Nakło nad Notecią			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	KAROLCZAK&MULIK Sp. z o.o. ul. Potulicka 1B/20, 89-100 Nakło nad Not., tel. 690 322 199			
ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA, TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY	Opracowanie: mgr inż. Arkadiusz Mulik	upr. bud. nr KUP/0017/OWOK/13 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	02.09.2024 r.	
	Opracowanie: mgr inż. arch. Emilia Karolczak		02.09.2024 r.	

Spis treści

1.	PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE	2
2.	PRACE MODERNIZACYJNE	2
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	4

SPIS RYSUNKÓW

A-01	RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA
A-02	RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A – PROJEKT

1. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- Rozebranie rynień z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozebranie obróbek blacharskich - pas nadrynnowy z blachy nie nadającej się do użytku
- Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie
- Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt 16 cm

2. PRACE MODERNIZACYJNE

- Wymiana zniszczonych krokwi zwykłych i kleszczy w konstrukcji dachu
- Wzmocnienie krokwi deskami grubości 32 mm przez dwustronne nabicie desek na krokwie - nadbitki powierzchni dachu prostowanie dachu
- Roboty odgrzybieniowe - oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych powierzchni ponad 5,0 m²
- Odgrzybianie jednokrotne powierzchni ponad 50 m² belek i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - owadobójcza
- Odgrzybianie dwukrotne powierzchni ponad 50m² belek i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi Fobos M4
- Montaż deski okapowej i czołowej
- Mocowanie folii dachowej wiatroszczelnej paroprzepuszczalnej na krokwiach przy kryciu dachów
- Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt
- Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę
- Wykonanie grzbietu w dachu krytym dachówką ceramiczną
- Montaż gąsiora początkowego
- Montaż łącznika gąsiorów
- Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką ceramiczną
- Montaż denka gąsiora
- Obróbka kominów na dachach krytych dachówkami
- Montaż kosza aluminiowego zwykłego
- Montaż grzebienia okapu
- Montaż dachówki wentylacyjnej na dachach krytych dachówką
- Montaż wyłazów dachowych standard WLI 54x83 o powierzchni do 0,50m²
- Montaż elementów komunikacji - ławeczka kominiarska duża
- Montaż stopni kominiarskich na dachach krytych dachówką
- Obróbki z blachy ocynkowanej - przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm
- Montaż pasa nadrynnowego prefabrykowanego pod dachówkę 250 mm
- Montaż rynień dachowych o średnicy 150 mm
- Montaż denek w systemie odwodnieniowym
- Montaż narożników wewnętrznych lub zewnętrznych w systemie odwodnieniowym
- Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym
- Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym
- Montaż rur spustowych o średnicy 120mm w systemie odwodnieniowym

- Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym - wylewka rury spustowej
- Montaż rusztu pod panele elewacyjne – podbitkę
- Układanie podbitki na krokwiach

UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały przeznaczone do wykończenia elewacji powinny posiadać parametry samoczyszczące odporne na glony i grzyby. Należy zastosować wszelkie niezbędne zabezpieczenia w celu uniknięcia wysoleń (wykwitów).
2. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U z 2002 poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego;
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej;
 - warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano instalacyjnych.

3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA



Fot. 1



Fot. 2

ELEWACJA WSCHODNIA



Fot. 3

ELEWACJA ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWA



Fot. 4

ELEWACJA POŁUDNIOWA



Fot. 5



Fot. 6

Opracowanie:
mgr. inż. Arkadiusz Mulik
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. KUP/0017/OWOK/13