

UMOWA Nr UG/OŚ/ /2025

zawarta w dniu 2025 roku, w Regułach pomiędzy

Gminą Michałowice z siedzibą w Regułach, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, Regon: 013269290, NIP: 534-24-80-595 reprezentowaną przez: Wojciecha Grzeniewskiego - **Sekretarza Gminy Michałowice** działającego na podstawie udzielonego upoważnienia nr 157/2024 z dnia 30 lipca 2024 roku zwaną w dalszej części **„Zamawiającym”**

a

..... (Imię i nazwisko) prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod firmą (pełna nazwa firmy) z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul....., NIP....., REGON

lub

„.....” z siedzibą w (miejscowość i kod pocztowy), ul., NIP, REGON, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem wysokość kapitału zakładowego zł., reprezentowaną przez: (Imię i nazwisko) - (stanowisko) zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”**, zaś wspólnie zwanych dalej **„Stronami”**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP.271.1.3.2025 pn. „Utrzymanie roślinności niskiej – koszenie i grabienie” przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są prace polegające na wykonaniu usług koszenia i grabienia terenów zielonych należących do Gminy Michałowice w ramach zadania budżetowego „.....” – zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Zakres prac będzie obejmował:
 - 1) koszenie traw w ciągu pasów drogowych dróg gminnych oraz nieruchomościach, których zarządcą jest Gmina Michałowice;

- 2) koszenie traw w ciągu pasów drogowych dróg powiatowych, których zarządcą jest Powiat Pruszkowski;
- 3) grabienie skwerów, trawników i przydrożnych pasów zieleni, placów zabaw i stref rekreacji z jednoczesnym bieżącym zagospodarowaniem odpadów.
3. Do sprzątania liści zabrania się używania dmuchaw (spalinowych, elektrycznych).
4. Grabienie wiosenne i jesienne będzie wykonywane przy użyciu miotłograbi – zgodnie z pisemnym zleceniem Zamawiającego.
5. Rozpoczęte prace pielęgnacyjne muszą zostać zakończone przed dniem ustawowo wolnym od pracy.
6. Prowadzone prace winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt.
7. Środki transportu, wykorzystywane do wykonywania prac mają bezwzględny zakaz wjazdu na trawniki przyuliczne, chodniki, ścieżki pieszo-rowerowe itp. pod rygorem nałożenia na Wykonawcę kary, z wyłączeniem sprzętu używanego bezpośrednio do koszenia i grabienia terenów zielonych (np. kosiarki samojezdne/traktorki/roboty koszące).

§ 2

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego wykonywania prac objętych niniejszą umową, zgodnie z przepisami prawa z obowiązującymi polskimi i europejskimi normami, sztuką ogrodnictwa, oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, wszelkimi wymogami bhp i niniejszej umowy;
 - 2) utrzymywania miejsc prac w czystości i porządku;
 - 3) sporządzenia kompletnej dokumentacji rozliczeniowej i przedstawienia jej Zamawiającemu do odbioru usług za prace zlecone przez Zamawiającego, za jego wiedzą i zgodą;
 - 4) pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie i lokalizacji rozpoczęcia prac, najpóźniej na 24h przed rozpoczęciem prac. Raporty będą przesyłane na adres skrzynki zielen@michalowice.pl;
 - 5) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu tygodniowych raportów dot. zakończonych prac, do których Wykonawca przystąpił w danym tygodniu, wynikających z Przedmiotu umowy. Wszystkie prace będą prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp. Raporty będą przesyłane w piątki do godz. 15:00 na adres skrzynki zielen@michalowice.pl, za zakończenie robót oraz ich prawidłowe wykonanie rozumie się prace zakończone, potwierdzone i odebrane uprzednio przez przedstawicieli Wykonawcy, a następnie zgłoszone Zamawiającemu;
 - 6) protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac;

- 7) wykonywania prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody;
 - 8) ubezpieczenia prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z dodatkowymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej;
 - 9) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, powstałych w trakcie wykonywania prac (dot. m. in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, instalacji, na obiektach małej architektury);
 - 10) posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy;
 - 11) posiadania umowy na odbiór odpadów obejmującej co najmniej okres trwania niniejszej umowy;
 - 12) wywozu odpadów i pozostałości po pracach do właściwej instalacji, we własnym zakresie i na własny koszt do podmiotów uprawnionych do ich odbioru.
Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z ze. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Przedmiot umowy będzie wykonywał systematycznie według potrzeb i zleceń Zamawiającego;
 - 2) prace objęte Przedmiotem umowy wykona z należytą dbałością, ze szczególnym uwzględnieniem dbałości o pozostające w jego dostępie rośliny;
 - 3) zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane usługi objęte niniejszą umową i że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń z tego tytułu;
 - 4) dysponuje odpowiednimi narzędziami niezbędnymi do wykonywania Przedmiotu umowy, a także dysponuje personelem, w skład którego wchodzi osoby posiadające wystarczające kwalifikacje oraz doświadczenie do wykonywania zadań objętych Przedmiotem umowy;
 - 5) pracownicy wykonujący pracę w terenie na rzecz Zamawiającego będą wyposażeni w ubranie ochronne z logo Wykonawcy, a w przypadku wykonywania prac w pasie drogowym dodatkowo z elementami odblaskowymi (kamizelki odblaskowe);
 - 6) pojazdy służące do realizacji zamówienia będą miały czytelne oznakowanie Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu (logo, pełna nazwa i adres firmy).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie roszczenia cywilno-prawne osób trzecich, mogące powstać w wyniku niewłaściwego bądź niezgodnego z umową wykonywania prac.

4. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty, normy branżowe oraz na żądanie Zamawiającego okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatów bezpieczeństwa lub deklaracji zgodności z obowiązującymi w tym zakresie normami.
5. Wszelkie narzędzia, materiały, środki niezbędne do realizacji usługi zapewnia sobie Wykonawca na koszt własny.
6. Za bezpieczeństwo ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą prace, od chwili rozpoczęcia prac, aż do chwili ich zakończenia na danym odcinku, odpowiedzialny jest Wykonawca.
7. Prowadzone prace winny być oznakowane zgodnie z instrukcją organizacji ruchu przy pracach utrudniających ruch drogowy, wykonaną przez Wykonawcę na swój koszt (jeżeli będzie taka potrzeba).
8. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Wykonawcą świadczącym usługi odbioru odpadów na terenie Gminy Michałowice (m.in. pomocy przy odbiorze odpadów z nieruchomości przyległych do pasa drogowego, na którym prowadzone są prace, jeżeli będzie taka potrzeba).
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrywania wszelkich skarg osób trzecich na działania lub zaniechania Wykonawcy, przekazanych przez Zamawiającego lub za pośrednictwem Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich otrzymania oraz powiadomi Zamawiającego o sposobie załatwienia danej sprawy.
10. Wykonawca potwierdza, iż **zatrudnił na umowę o pracę**, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp., co najmniej **osobę/y** skierowaną/e do wykonywania Przedmiotu umowy w zakresie wymienionych czynności **związanych z nasadzeniem drzew i krzewów**, na cały okres realizacji Przedmiotu umowy, przy czym:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 10 i przedstawi do wglądu Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10 tj. dokumenty potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę pracowników skierowanych do realizacji ww. czynności na rzecz Zamawiającego (np. poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopie umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającej w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, oświadczenie własne Wykonawcy, itp.). Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1) nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego); Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w pkt 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy (tj. Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego);
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. czynności będą w okresie realizacji Umowy wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę

- w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.);
- 3) Zamawiający zastrzega sobie, iż w przypadku powzięcia wątpliwości lub wiedzy o niewykonaniu przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w pkt 1) może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli poprzez poinformowanie Państwowej Inspekcji Pracy. Wykonawca ma obowiązek, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić dowody, o których mowa w pkt 1), potwierdzające spełnianie wymagań Zamawiającego w zakresie, o którym mowa w ust. 10. Przedstawienie dowodów, o których mowa w pkt 1) nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze;
 - 4) Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jako załącznik do faktury, sprawozdanie (oświadczenie własne Wykonawcy) dotyczące czynności wskazanych w ust. 10 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w ust. 10;
 - 5) W przypadku, gdy wynik kontroli PIP lub Zamawiającego wykaże nieprawidłowości w zakresie niedopełnienia warunku, o którym mowa w ust. 10, bądź Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt 1) lub przedłożone dokumenty nie potwierdzają postawionego warunku, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający naliczy kary umowne, których wysokość została określona w niniejszej umowie;
 - 6) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zobowiązał Podwykonawców do zatrudnienia osób do wykonywania wskazanych powyżej czynności na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 poz. 1465 ze zm.) oraz do dokumentowania i przekładania stosownych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie kontroli Podwykonawcy poprzez zastosowanie odpowiednich zapisów np. w zawieranych między Stronami umowach. Wykonawca odpowiada za wykonanie tego obowiązku również w stosunku do Podwykonawców;
 - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na umowę o pracę pracowników w określonym charakterze, skierowanych do pracy na rzecz Zamawiającego, i/lub nieprzedłożenie ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę.
11. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) zaświadczeń właściwego oddziału ZUS, potwierdzających opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
- 5) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt. 5) w terminie 3 dni od zgłoszenia takiego żądania.
13. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w § 2 ust. 10.

§ 3

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów wskazanych w tabeli cenowej, względem panujących warunków atmosferycznych.
3. Zamawiający nie będzie uwzględniał nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy z powodu niedyspozycyjności personelu (absencja pracownicza), jak również awarii sprzętu Wykonawcy. W takich sytuacjach Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego dokonywania odbioru zakończonych, zgłoszonych do odbioru prac.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie wykonywania prac objętych Przedmiotem umowy.

§ 4

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) po stronie **Zamawiającego**:

- a) Pan/i e-mail tel.
- b) Pan/i , e-mail lub
- 2) po stronie **Wykonawcy**:
- a) Pan/i , e-mail:....., tel.:.....
- b) Pan/i , e-mail:....., tel.:.....
- 2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do odbioru prac stanowiących Przedmiot umowy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
- 3. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością usług, które są niezbędne do ich prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania. Przedstawiciel Zamawiającego upoważniony jest również do odbioru usług w imieniu Zamawiającego.
- 4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy wymienionych powyżej nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Strona dokonująca zmiany zawiadamia drugą stronę pisemnie lub przez wiadomość email.
- 5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2), o ile były wobec tych osób stawiane były wymagania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zmiana taka wymaga zatwierdzenia nowych osób przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie w postanowieniach dotyczących zamiany umowy.

§ 5

TERMIN ORAZ ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **9 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.
- 2. Prace będą wykonywane w miarę potrzeb na pisemne „Polecenie” Zamawiającego.
- 3. „Polecenie” będzie zawierało zakres prac, miejsce/lokalizację ich wykonania (nazwę ulicy, skwer, plac zabaw, strefę rekreacji, miejscowość) i termin realizacji.
- 4. „Polecenie” przekazane będzie Wykonawcy telefonicznie na nr telefonu bądź e-mailem na adres, którego przyjęcie Wykonawca niezwłocznie potwierdzi e-mailem lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Polecenie przekazane Wykonawcy telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
- 5. „Polecenia” o których mowa w ust. 2 będą przekazywane przez Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 3 (trzech) dni, z dopuszczeniem sytuacji nagłych, niezależnych od Zamawiającego z terminem wykonania w trybie pilnym, tj. w dniu zgłoszenia lub w dniu następnym od zgłoszenia.
- 6. Niepotwierdzenie przez Wykonawcę otrzymania „Polecenia” nie będzie skutkowało przedłużeniem terminów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 7. Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego poinformowania Zamawiającego o:
 - 1) terminie i lokalizacji rozpoczęcia prac planowanych na każdy dzień tygodnia, najpóźniej na 24 h przed rozpoczęciem tych prac. Raporty będą przesyłane na

adres skrzynki zielen@michalowice.pl do godz. 8:00 każdego dnia pracy – jeżeli Wykonawca nie będzie planował prac w danym dniu, wskaże w raporcie taką informację,

- 2) zakończeniu prac, najpóźniej w dniu następnym po zakończeniu prac. Raporty będą przesyłane na adres skrzynki mailowej zielen@michalowice.pl.
8. Za dzień zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac uznaje się datę zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę potwierdzoną protokołem odbioru usług podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
9. Za zakończenie prac oraz ich prawidłowe wykonanie rozumie się prace zakończone. Wszystkie prace będą prawidłowo wykonane, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi odpowiednimi przepisami i wymogami bhp. potwierdzone i odebrane uprzednio przez przedstawicieli Wykonawcy, a następnie zgłoszone Zamawiającemu.

§ 6

KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru jakościowego i ilościowego jest wykonanie zakresu usług określonych w § 1 niniejszej umowy.
2. Ustala się, że zakres i jakość usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, umowy może podlegać bieżącym kontrolom, dokonywanym przez przedstawiciela Zamawiającego również bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
3. Z przeprowadzonej kontroli sporządzony zostanie protokół, którego kopia może być udostępniona na wniosek Wykonawcy.
4. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego z przeprowadzonej kontroli, zgłoszonych drogą pisemną, co do sposobu wykonania prac lub ich jakości, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 dni usunąć zgłaszane zastrzeżenia.
5. Fakt zakończenia realizacji prac objętych Przedmiotem umowy oraz gotowość do ich odbioru Wykonawca zgłasza elektronicznie do Zamawiającego najpóźniej w dniu określonym w „Poleceniu” jako termin realizacji, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy.
6. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia o gotowości do odbioru, ustala datę rozpoczęcia odbioru na nie później niż na 7 dzień roboczy od daty doręczenia zgłoszenia.
7. Strony ustalają, że odbiór będzie odbywał się w dni robocze z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w odbiorze lub gdy Wykonawca odmówi podpisania protokołu.
8. Za zakończenie prac oraz ich prawidłowe wykonanie rozumie się prace zakończone, potwierdzone i odebrane uprzednio przez przedstawicieli Wykonawcy, a następnie zgłoszone Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru.

9. Z odbioru prac sporządzany będzie protokół odbioru. Brak zapisanych w protokole zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT/rachunku.
10. Zapisane w protokole zastrzeżenia Wykonawca winien usunąć w wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego terminie. Do tego czasu Wykonawca nie może wystawić faktury VAT/rachunku.
11. Wykonawca ma obowiązek załączenia protokołu odbioru częściowego/miesięcznego do faktury obejmującej należność za wykonanie prac objętym wynagrodzeniem w danym miesiącu.
12. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonanie zastępcze czynności we własnym zakresie lub zlecenie ich podmiotowi trzeciemu, może nastąpić, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania czynności. Wezwanie może nastąpić w formie pisemnej, elektronicznej lub też z wykorzystaniem innych sposobów porozumienia się na odległość (telefonicznie, mailowo). Zamawiający określa w wezwaniu termin do wykonania czynności, który może być ustalony na następny dzień roboczy następujący po dokonaniu wezwania. W wypadkach nagłych (w szczególności w obliczu grożącej szkody), Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej, wykonać czynności we własnym zakresie lub zlecić je podmiotowi trzeciemu - bez uprzedniego wezwania Wykonawcy.
14. Koszty zastępczego wykonania usług obciążają Wykonawcę do wysokości pełnej kwoty jej wykonania, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający może skorzystać z uprawnień, o których mowa w ust. 12, z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody oraz roszczenia o zapłatę kary umownej.
16. Koszt zastępczego wykonania usług, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, z wynagrodzenia Wykonawcy do pełnej ich wartości, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Odpowiednio w zależności od podmiotu:

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą*:

1. Ogólną wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty **brutto**: zł (słownie: złotych), zawierającą ... % podatku VAT w kwocie zł, cena netto: zł (słownie: złotych) zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy **nie może zostać przekroczona** w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniami”. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 1 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze

skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, o której mowa w ust. 1, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.

3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane prace objęte przedmiotową umową są **cenę jednostkowe** wskazane przez Wykonawcę w „Kosztorysie ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą przez Wykonawcę.
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, są **cenami ryczałtowymi** i nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12 i 13 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
7. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą niebędący podatnikiem podatku VAT*:

1. Ogólną wartość Przedmiotu umowy ustala się do kwoty: **zł** (słownie: złotych).
2. Ogólna wartość Przedmiotu umowy nie może zostać przekroczona w trybie realizacji umowy w związku z „Poleceniami”. W przypadku wyczerpania limitu wartości ogólnej określonej w ust. 1 niniejsza umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym. Niniejsze postanowienie nie wyłącza uprawnień Stron do zmiany ogólnej wartości umowy, o której mowa w ust. 1, w związku z istniejącymi podstawami prawnymi do zmiany umowy w tym zakresie, nawet po wyczerpaniu ogólnej wartości Przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczenia Wykonawcy za faktycznie wykonane prace objęte przedmiotową umową są ceny jednostkowe wskazane przez Wykonawcę w „Kosztorysie ofertowym”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy złożonego wraz z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wartość Przedmiotu umowy określona w ust. 1 oraz ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 3, są **cenami ryczałtowymi** i nie ulegną zmianie przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w § 12 i 13.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy w szczególności koszty robocizny, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera w sobie wszelkie składniki cenotwórcze, jak podatki, cła, naliczone według aktualnie obowiązujących przepisów.
7. Podstawą miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy w danym miesiącu potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi **w okresach miesięcznych**, po upływie cyklu rozliczeniowego (miesiąca kalendarzowego) na podstawie prawidłowo wystawionych faktur / rachunków.
2. Rozliczenie prac dokonywane będzie sukcesywnie za zakończone i odebrane prace protokołami odbioru w danym miesiącu kalendarzowym. Wynagrodzenie ustalane będzie na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych prac w danym „Poleceniu”, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego i stawek jednostkowych określonych w „Kosztorysie ofertowym”.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur/rachunków.
4. Wykonawca ma możliwość złożenia elektronicznej ustrukturyzowanej faktury w ramach bezpłatnej Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>), nr skrzynki PEPPOL: 5342480595.
5. W grudniu Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia prawidłowej faktury / rachunku do dnia 27 grudnia.
6. Wykonawca będzie składał u Zamawiającego przez cały okres obowiązywania umowy, jako załącznik do faktury, comiesięczne sprawozdanie dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 10 i potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w § 2 ust. 10.
7. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatności faktury, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługują odsetki za opóźnienie od wstrzymanej płatności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca wystawi fakturę na: **Gminę Michałowice, Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice.**
11. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie bądź bez załączonego i podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru prac od wykonawcy usług, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego i uprawniają Zamawiającego do odesłania faktury bez księgowania.

Podmiot prowadzący działalność gospodarczą będący podatnikiem podatku VAT*:

12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.). Ponadto oświadcza, że numer rachunku bankowego, który będzie ujawniony na fakturze do wpłacania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należności pieniężnych wynikających z umowy jest tożsamy z numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zawartym w tym wykazie oraz że został dla niego utworzony i wydzielony na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
13. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z wykazu podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub zmiany w tym wykazie numeru rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w ust. 12 powyżej albo wykreślenia tego rachunku z wykazu, Wykonawca zobowiązuje się natychmiast poinformować o tym Zamawiającego w dowolnej formie.
14. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności pieniężnej do chwili publicznego udostępnienia w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług numeru rachunku bankowego, który Wykonawca wskazał w celu wpłacania należności pieniężnych wynikających z umowy. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z powyższego uprawnienia, Wykonawca nie uzyska prawa do dochodzenia roszczeń z tym związanych, w szczególności o zapłatę odsetek od kwoty, której płatność została wstrzymana.

§ 9

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE PODWYKONAWSTWA I PODMIOTU TRZECIEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podwykonawców/ z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:** (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności w zakresie
- 1) Wykonawca **zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dot. ww. Podwykonawców** (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.

- 2) Wykonawca **przekazuje Zamawiającemu** informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji usług nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu **w terminie 4 dni roboczych** od dnia jej zawarcia poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona **bez udziału Podmiotu trzeciego/ z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego**, (.....nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie **wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia** Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie (w jakim wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (.....nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że szkoda powstała z wyłącznej winy Zamawiającego lub w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu § 12 ust. 2 pkt 1 lit. d).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) 15 % kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdorazowe niedotrzymanie terminów realizacji prac zgodnie z przekazanym „Poleceniem”, w którym Zamawiający jest zobowiązany wskazać termin końcowy realizacji zleconych prac, z uwzględnieniem postanowień umowy;
 - 3) 100,00 zł za brak pisemnego poinformowania Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac planowanych każdego dnia tygodnia, przed rozpoczęciem tych prac;
 - 4) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdorazowe użycie przez pracowników wykonujących prace objęte niniejszą umową dmuchaw (spalinowych, elektrycznych) do sprzątania liści;
 - 5) 300,00 zł za każdorazowy brak przesłania Zamawiającemu tygodniowego raportu dot. zakończonych prac, do których Wykonawca przystąpił w danym tygodniu, wynikających z postanowień niniejszej umowy;
 - 6) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdorazowy brak przedstawienia przez Wykonawcę do 5 dnia następnego miesiąca rzeczywistego kosztorysu wykonanych prac, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 7) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdorazowe zgłoszenie robót do odbioru jako zakończone i prawidłowo wykonane lub bez uprzedniego odbioru, a faktycznie wykonane nieprawidłowo, wykonane w części lub niezakończone;
 - 8) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za brak utrzymywania miejsc prac w czystości i porządku podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową, wykonywane niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, wymogami bhp;
 - 9) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres Przedmiotu umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za brak przestrzegania zakazu wjeżdżania na tereny zielone, chodniki, ścieżki pieszko-rowerowe itp. środkami transportu, wykorzystywanymi do wykonywania prac, z wyłączeniem sprzętu

używanego bezpośrednio do koszenia i grabienia terenów zielonych (np. kosiarki samojezdne, traktorki, roboty koszące);

- 11) 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu zastrzeżeń, o których mowa w § 6 ust. 10 umowy;
 - 12) 2 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, za nieuzasadnione przerwanie robót objętych Przedmiotem umowy, za każdy przypadek;
 - 13) 0,2 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 2 ust. 2 pkt 5 umowy;
 - 14) w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z zawartego w ofercie zobowiązania dotyczącego liczby pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę związanych z bezpośrednim wykonywaniem przedmiotowych usług; Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym w dowolnym momencie trwania umowy (poprzez żądanie złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, dokumentu, z którego będzie wynikało czy pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę (np.: sprawozdanie Z-06 dla GUS, kopie umów o pracę, dowód zgłoszenia do ZUS itp.). W razie niezłożenia dokumentu na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł;
 - 15) w wysokości 1 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto za realizację umowy przy udziale nieujawnionych podwykonawców za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, kar umownych, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. W przypadku szkody, przewyższającej wartość kar umownych, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
 5. Kary umowne sumują się, ale ich łączna wartość nie może przekroczyć 45% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 6. W przypadku, w którym Wykonawca wstrzymuje wykonanie lub nie wykonuje obowiązków i czynności składających się na Przedmiot umowy albo wykonuje je nierzetelnie lub z opóźnieniem, Zamawiający ma prawo do wykonania tych czynności we własnym zakresie lub prawo do zlecenia tych czynności podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny.
2. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia niniejszej umowy.

3. Do podstawowych naruszeń, które mogą skutkować odstąpieniem Zamawiającego od całości lub części umowy, zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) Wykonawca nieterminowo lub wadliwie wykonuje Przedmiot umowy – w szczególności gdy co najmniej dwukrotnie w ciągu miesiąca kalendarzowego lub czterokrotnie w okresie obowiązywania umowy nie wykonał lub nieterminowo wykonał, z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego, usługi będące Przedmiotem umowy,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął w ciągu 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy usług będących Przedmiotem umowy,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje wykonywanie usług będących Przedmiotem umowy na min. 4 dni robocze.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy dokonana zostanie taka zmiana planu finansowego Zamawiającego, iż nie przewiduje się środków na realizację całości lub części umowy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3 powinno nastąpić **najpóźniej w terminie 60 dni** od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do(data zostanie wpisana przed zawarciem umowy, przyjmuje się termin wykonania) i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron:
 - 1) w terminie **5 dni kalendarzowych** Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych usług, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru usług przerwanych, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania,
 - 4) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowo wykonany zakres usług, potwierdzony protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6 pkt. 1) niniejszego paragrafu.
8. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej, pod rygorem nieważności.
10. Oświadczenie o odstąpieniu złożone na podstawie ust. 2-3 wywołuje skutki ex nunc, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie ust. 3 pkt 2, który wywołuje skutki ex tunc.

§ 12

PRZEWIDYWANE ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4) oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach przepisu art. 455 tej ustawy) przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniższych okolicznościach.
2. Strony dopuszczają zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) zmiany terminu przewidzianego na wykonanie usług, które są spowodowane w szczególności przez:
 - a) sytuację nieprzewidzianą i niezawinioną przez Strony, której wystąpienia nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne (odbiegające od średnich warunków z wielolecia 2018-2023 z miesięcy kalendarzowych odpowiadających miesiącom, w którym zaistniały te warunki, takie jak np. długotrwałe lub intensywne opady, zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury, przy czym stwierdzenie tych anomalii może nastąpić wyłącznie przy uwzględnieniu danych pochodzących z ogólnodostępnych i wiarygodnych źródeł takich jak Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej lub GDDKiA), które uniemożliwiały lub znacznie utrudniały prowadzenie robót zgodnie z technologią ich wykonania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) klęski żywiołowe;
 - d) spowodowanego okolicznościami siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne; Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy, istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy;
 - e) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

- g) w przypadku gdy łączna wartość wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy nie zostanie wykorzystana do 20.12.2025 r. dopuszcza się przedłużenie terminu wykonywania niniejszej umowy jednak nie później niż do 30.06.2026 r. pod warunkiem zachowania tych samych cen jednostkowych;

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot umowy na inne spełniające warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; Wykonawca o zmianie personelu zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające spełnienie warunków nowego personelu (wymagane uprawnienia),
- b) zmiana Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy lub rezygnacja Podmiotu trzeciego/Podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem, iż nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca.

3) Pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy w zakresie obowiązków Stron, terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia, warunków i sposobów płatności, podstaw odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, terminu na złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy, wysokości i podstaw naliczenia kar umownych:

- a) w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem wydania przez właściwe organy określonych nakazów, zakazów lub zaleceń,
- b) w przypadku gdy zaistnieje inna niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej oraz innych nadzwyczajnych okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności. Jako siłę wyższą rozumie się: wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością oraz którym nie można zapobiec, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach np. zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych, nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne. Nie uznaje się za siłę wyższą: zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu umowy, trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;

- d) wstrzymania wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających lub opóźniających wykonanie Przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - f) w przypadku dostrzeżonych w umowie omyłek lub nieścisłości w stosunku do innych dokumentów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana taka nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - g) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiany sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/ lub Zamawiającego skutkujące niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - h) zmiany przez ustawodawcę stawki podatku VAT - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w tej części, której ta zmiana będzie dotyczyła: wartości netto z oferty Wykonawcy pozostaną bez zmian, a kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów z uwzględnieniem stopnia wykonania zamówienia;
 - i) w przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności (nie będących „siłą wyższą”), grożących rażącą stratą, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć w terminie zawarcia umowy, pomimo zachowania przez Strony należytej staranności;
 - j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany zakresu zleconych poszczególnych prac, o których będzie informował na piśmie Wykonawcę z wyprzedzeniem;
 - k) z powodu wystąpienia okoliczności niezawinionych przez Strony, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - l) z powodu zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy, jeżeli taka zamiana leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o zamiarze ubiegania się o zmianę zawartej umowy, dostarczając Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z wyczerpującym i szczegółowym uzasadnieniem. Wskazane we wniosku, przyczyny nie mogą wynikać z uchybień lub z niezachowania należytej staranności Wykonawcy.
4. Strony są obowiązane, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 1 dnia kalendarzowego od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.
5. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu Stron i zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.
6. Zmiana zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie lub w formie elektronicznej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

ZMIANA WYNAGRODZENIA NA PODSTAWIE ART. 439 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż raz na 3 miesiące. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji począwszy od 1. dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego od zatwierdzenia przez Zamawiającego złożonego przez Wykonawcę zmienionego kosztorysu i dokonania w budżecie Gminy Michałowice stosownych zmian uwzględniających waloryzację na podstawie niniejszego postanowienia.
3. Wniosek o zmianę może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się jako wartość większą niż 2,5% lub odpowiednich jednostek lub mniejszą niż -2,5% lub -2,5 odpowiednich jednostek dla sumy wartości zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy ogłaszanych w informacjach sygnałnych Głównego Urzędu Statystycznego dla wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do poprzedniego miesiąca ogółem z trzech następujących po sobie miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, przy czym, jeżeli wartość zmian podawana jest w liczbach setnych, pomija się tę wartość i jako wiążącą przyjmuje się wartość dziesiętną (tj. np. wartość zmiany podawana jest jako 101,1, to jako wartość do wyliczeń na potrzeby niniejszego postanowienia przyjmuje się 1,1).
5. Wartość zmiany (WZ) określa się na podstawie wzoru: $WZ = (W \times F) / 100$, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, F – średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy, związanych z realizacją Przedmiotu umowy, wynikających z informacji GUS, o których mowa w ust. 4.
6. Wartość zmiany należy powiększyć o należny podatek VAT .
7. Zmianę umowy dotyczącą zmiany wynagrodzenia, po zaakceptowaniu wniosku przez obie strony wprowadza się aneksem do umowy, do którego załącznikiem będzie zamienny Kosztorys ofertowy.
8. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający

- w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 30% wynagrodzenia określonego pierwotnie w umowie.
9. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się poprzez określenie realnego wzrostu wydatków Wykonawcy na materiały lub eksploatację niezbędne dla wykonania Przedmiotu umowy. Wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia wykazuje Wykonawca we wniosku o dokonanie zmiany na tej podstawie.
 10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Korespondencja kierowana do Wykonawcy będzie adresowana na adres wskazany w niniejszej umowie. W razie zmiany adresu do doręczeń Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o zmianie. Zmiana adresów korespondencyjnych nie powoduje zmiany umowy.
3. Strony poddają spory wynikające z realizacji niniejszej umowy lub pozostałych w pośrednim bądź bezpośrednim związku z umową pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie, bez zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody przedstawiciela Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, dane Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie

przedmiotowej ustawy, jak również, iż dane o zawartej umowie publikowane są w rejestrze umów na stronie BIP Urzędu Gminy Michałowice.

7. Administratorem danych osobowych zawartych w umowie jest Gmina Michałowice z siedzibą Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1, 05-816 Michałowice, reprezentowana przez Wójta. Dane przetwarzane są w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Podanie danych niezbędnych do wykonania umowy jest konieczne, zgodnie z art. 353 [1] kodeksu cywilnego. Dane nie są przekazywane żadnym nieuprawnionym odbiorcom, ani też do państw trzecich. Odbiorcami danych mogą być jedynie osoby i podmioty upoważnione do przetwarzania danych oraz uprawnione na podstawie przepisów prawa organy publiczne. Dane są przechowywane przez czas niezbędny do wykonania umowy, a także określony w szczególnych przepisach prawa oraz przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi danych i w stosunku do niego. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wglądu w swoje dane i prawo ich uzupełniania i poprawiania. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych podane są w Polityce ochrony danych dostępnej na stronach www Administratora.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego./ Umowę zawarto w formie elektronicznej.

Załączniki do Umowy:

Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy;

Kosztorys ofertowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Klasyfikacja budżetowa:.....

Przygotowała: Karolina Kulesza