

Bydgoszcz, dnia 23.04.2025r.

WZP-II.271.3.2025.E

Oznaczenie i numer postępowania:

„Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 56 wraz z infrastrukturą przy ul. Karpackiej 30 w Bydgoszczy” (WZP.271.3.2025.E)

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

Pytanie 1

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada ważną decyzję o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada ważną i prawomocną decyzję właściwego organu administracji budowlanej na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem.

Pytanie 2

Posadzka w piwnicy wg rysunków inwentaryzacyjnych znajduje się na poziomie -2,88, natomiast wg projektu na poziomie -3,02. Proszę o wyjaśnienie.

Czy posadzkę w piwnicy należy rozebrać w całości (wszystkie warstwy we wszystkich pomieszczeniach)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prawidłowy poziom posadzki piwnicy podano w projekcie tj. -3.02m. Wierzchnie warstwy posadzki w piwnicy należy zerwać oraz wykonać na nowo zgodnie z zestawieniem w załączeniu do odpowiedzi. Rozbiórki głębsze posadzek należy wykonać tylko w miejscach wymiany poziomów kanalizacyjnych.

Pytanie 3

Jeżeli poziom posadzki w piwnicy zostanie obniżony, proszę o udostępnienie projektu przebudowy schodów prowadzących na poziom piwnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poziom posadzki piwnicy nie zostanie obniżony.

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie rysunków przekrojów branży architektonicznej z oznaczonymi warstwami istniejącymi do pozostawienia, istniejącymi do rozbiórki oraz warstwami projektowanymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem w załączeniu do odpowiedzi. Podłoże w pomieszczeniach, w których następuje zmiana okładziny, należy przygotować zgodnie z wymogami wybranego na etapie realizacji rozwiązania materiałowego.

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcji rzutów poszczególnych kondygnacji z czytelnym oznaczeniem projektowanych ścian i elementów żelbetowych. Obecne oznaczenia są nieczytelne.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy projektowane oznaczono kolorem zielonym, natomiast rozbiórki kolorem czerwonym. Na parterze, I i II piętrze budynku głównego projektuje się wykonać ścianki systemowe szkieletowe z płyt g-k, gr. 15 cm i ścianki z płyt HPL (kabiny w pomieszczeniach sanitarnych). W piwnicy budynku głównego ściany działowe projektuje się jako systemowe szkieletowe z g-k gr. 15 cm i 12 cm oraz przy projektowanej windzie z betonu komórkowego gr. 24 oraz 12 cm. Odtworzenie filarków okiennych w piwnicy z betonu komórkowego gr. 24 cm. Ściany zaplecza Sali gimnastycznej projektuje się jako murowane z betonu komórkowego gr. 6 cm lub 12 cm. Zaślepienie okien do Sali gimnastycznej od strony zachodniej również z betonu komórkowego gr. 24 cm.

Pytanie 6

W opisie technicznym architektury punkt 4.1.4.1. zawarto zapis: „Zakres prac budowlanych nie powoduje ingerencji w elementy konstrukcji budynku”. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie roboty ujęte w projekcie w zakresie elementów konstrukcyjnych nie są objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty wskazane w rysunkach konstrukcyjnych nie ingerują w główny układ konstrukcyjny słupowo – ryglowy. Do wyceny należy uwzględnić wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7

W zestawieniach powierzchni na rzutach kondygnacji wskazane są warstwy wykończeniowe posadzek. Czy są to warstwy projektowane?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4 posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem załączonym do odpowiedzi.

Pytanie 8

W zestawieniach powierzchni na rzutach inwentaryzacyjnych kondygnacji nie wskazano istniejących warstw wykończeniowych posadzek. Proszę o uzupełnienie rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące warstwy posadzek podano w zestawieniu załączonym do odpowiedzi.

Pytanie 9

Na przekrojach oznaczono przegłębienie fundamentów, natomiast nie pokazano fundamentów istniejących. Proszę o uzupełnienie rysunków.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentów, nie są znane głębokości posadowienia fundamentów. Podbicie fundamentów w miejscach gdzie należy wykonać obniżenie terenu jest elementem koniecznym – przegłębienie należy ująć w wycenie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie zestawienia wyposażenia kuchni, które objęte jest zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach przedmiotowego postępowania istniejące wyposażenie jest przeznaczone do demontażu, a po wykonaniu wszystkich robót w kuchni do ponownego podłączenia.

Pytanie 11

Proszę o udostępnienie zestawienia osłon grzejnikowych, które objęte są zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ilość osłon należy przyjąć z rysunków branży sanitarnej c.o. (CO 01-CO 04) wg poniższej charakterystyki:

osłona grzejnikowa wykonana z płyty MDF gr. 12mm laminowanej białej z perforacją geometryczną. Wszystkie krawędzie i narożniki zaokrąglone. System montażowy do grzejników panelowych umożliwiający montaż maskownicy w odległości 6,5- 9,0cm od frontu grzejnika.

Wymiary osłon należy dobrać do grzejników zgodnie z dokumentacją projektową, przy uwzględnieniu dodatkowych 8-10 cm do ich wysokości i szerokości (przykładowo: grzejnik o wymiarach 500x400mm należy zabudować maskownicą o wymiarach 58x49 cm).

Pytanie 12

Poszczególne części projektu budowlanego branży architektonicznej i konstrukcyjnej, tj. projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, wykonawczy są niespójne pod względem zakresu robót. Proszę o udostępnienie projektu, którego poszczególne części obejmują ten sam zakres robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć rozwiązania przedstawione w dokumentacji wykonawczej.

Pytanie 13

Proszę o informację, czy udostępniony projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) posiada pozytywne opinie w zakresie spełnienia wymagań przeciwpożarowych oraz wymagań sanitarnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że udostępniony projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców higieniczno-sanitarnego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Pytanie 14

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej podbicia fundamentów (wymiary, zbrojenie) wzdłuż projektowanych przegłębień.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do odpowiedzi dołączono rysunek „K15 Schemat pogłębienia fundamentów” oraz „K16 Detal, zestawienie stali”.

Pytanie 15

Prosimy o udostępnienie dokumentacji dotyczącej żelbetowych filarków międzyokiennych – brak rysunków zbrojeniowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odbudowę filarków międzyokiennych projektuje się z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm a nie z żelbetu.

Pytanie 16

Prosimy o udostępnienie opracowania „ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej z marca 2020 r., sporządzonej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego oraz Rzeczoznawcę Budowanego inż. Grażynę Staroń”.

Odpowiedź:

Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej - w załączeniu.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie postanowienia „postanowienie nr WZ.5595.209.2020 Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020 r.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postanowienie nr WZ.5595.209.2020 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020r. zostało załączone w dokumentacji projektowej udostępnionej do przedmiotowego postępowania – załącznik nr 121 Postanowienie PSP 3.

Pytanie 18

Prosimy o udostępnienie postanowienia „postanowienie nr WZ.5595.210.2020 Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020 r.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postanowienie nr WZ.5595.210.2020 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020r. zostało załączone w dokumentacji projektowej udostępnionej do przedmiotowego postępowania – załącznik nr 119 Postanowienie PSP 1.

Pytanie 19

Prosimy o udostępnienie postanowienia „postanowienie nr WZ.5595.211.2020 Kujawsko – Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020 r.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postanowienie nr WZ.5595.211.2020 Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 20.04.2020r. zostało załączone w dokumentacji projektowej udostępnionej do przedmiotowego postępowania – załącznik nr 120 Postanowienie PSP 2.

Pytanie 20

Prosimy o udostępnienie dokumentacji branży elektrycznej i teletechnicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została uzupełniona w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 21

Prosimy o wskazanie wysokości środków finansowych przewidzianych przez Zamawiającego na 2025r., o których mowa w par. 15 ust.1 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na toczące się inne postępowania w przedmiocie termomodernizacji budynków oświatowych nie może wskazać konkretnej kwoty finansowania na rok 2025. Zamawiający jednocześnie informuje, że kwota zostanie odpowiednio dostosowana do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego odzwierciedlającego ofertę oraz zakładane tempo robót budowlanych.

Pytanie 22

Załączona dokumentacja projektowa jest datowana na 01.2025, natomiast załączone pozwolenie na budowę zostało wydane 30.11.2020 roku. Tym samym jego ważność upłynęła. Prosimy o załączenie aktualnego pozwolenia na budowę oraz pozostałych dokumentów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ważność załączonej do postępowania decyzji na wykonanie robót budowlanych nie upłynęła.

Pytanie 23

Prosimy o zmieszczenie projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych.

Odpowiedź:

Dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została uzupełniona w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 24

Czy istniejące wyposażenie zostanie wyniesione i zabezpieczone przez Użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §2 ust. 3, w terminie wykonania: Modułu I zawiera się demontaż, transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz ponowny montaż wyposażenia pomieszczeń piwnicy, Modułu II zawiera się demontaż, transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz ponowny montaż wyposażenia kuchni, sali gimnastycznej oraz zaplecza szatniowo-magazynowego, Modułu III zawiera się przeniesienie oraz wniesienie po wykonaniu robót wyposażenia pomieszczeń Szkoły z Modułu III, Modułu IV zawiera się przeniesienie oraz wniesienie po wykonaniu robót wyposażenia pomieszczeń Szkoły z Modułu IV.

Zgodnie z §2 ust. 4 Na okoliczność demontażu wyposażenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zdjęciową tego wyposażenia.

Pytanie 25

Czy konieczne jest przechowywanie wyniesionego wyposażenia na terenie szkoły?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyposażenie będzie przechowywane na terenie szkoły w przewidzianych do tego celu 8 szt. kontenerów o kubaturze min. 30m³ każdy.

Pytanie 26

W związku z koniecznością dostarczenia 8 kontenerów do przechowywania wyposażenia, zwracamy uwagę, że kontenery nie są mrozoodporne – prosimy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że podtrzymuje konieczność dostarczenia 8 szt. kontenerów mrozoodpornych.

Pytanie 27

Czy Wykonawcom zostanie udostępniony tak duży teren za zorganizowanie placu budowy, aby pomieścić wszystkie wymagane kontenery, zaplecze socjalne dla pracowników budowy oraz zorganizować miejsce składowania materiałów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren szkoły jest wystarczający dla celów zorganizowania placu budowy, pomieszczenia kontenerów, zaplecza socjalnego oraz miejsca składowania materiałów.

Pytanie 28

Załączona inwentaryzacja jest datowana na marzec 2020 roku. Naszym zdaniem, po przeprowadzonej wizji lokalnej, rzeczywisty układ pomieszczeń (np. w piwnicy) odbiega od przedstawionego na inwentaryzacji. Prosimy o załączenie aktualnej inwentaryzacji i dostosowanie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany przeznaczone do rozbiórki oraz projektowane zaznaczono na rysunkach K01-K04 (załączniki nr 89-92).

Pytanie 29

W opisie przedmiotu zamówienia podano: „roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie, należy prowadzić je etapami, z założeniem wykonania całościowego robót każdego etapu, bez możliwości powrotu do wcześniej wykończonych pomieszczeń”. Naszym zdaniem do użytkowania wyremontowanych pomieszczeń, konieczne będzie uzyskanie częściowego pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o zajęcie stanowiska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty budowlane prowadzone będą na użytkowanym obiekcie, a ich zakres nie powoduje zmiany sposobu użytkowania – w związku z powyższym nie zachodzi konieczność uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu robót w ramach poszczególnych modułów. Zamawiający informuje również, że zgodnie z §13 ust. 1 umowy, przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy. Przedmiot umowy uważa się za kompletny i zdalny do użytkowania po łącznym wykonaniu wszystkich Modułów (I, II, III, IV). Potwierdzeniem wykonania każdego z Modułów od I do IV będzie obustronnie podpisany Raport (wzór Raportu określono w załączniku nr 2 do umowy).

Pytanie 30

W związku z powyższym, prosimy o wydłużenie terminu realizacji inwestycji o czas potrzebny na te procedury uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 29. Ponadto zamawiający informuje, że zgodnie z §1 ust. 3 pkt. 6 Umowy, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru inwestycji przez organ nadzoru budowlanego na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia.

Pytanie 31

Ze względu na zaobserwowany podczas wizji lokalnej, zły stan istniejących posadzek a także zróżnicowanie poziomów posadzek przylegających pomieszczeń, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że w ramach prac należy przewidzieć tylko miejscowe naprawy posadzek, po pracach instalacyjnych.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4, posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem załączonym do odpowiedzi.

Pytanie 32

Czy w zakres postępowania wchodzi wykonanie nowego scenariusza pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakres zamówienia wchodzi wykonanie aktualizacji scenariusza pożarowego oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w odniesieniu do zmian realizacyjnych, które.

Pytanie 33

Czy w zakres postępowania wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice? Jeżeli tak w jakie i ile?

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wyposażenie obiektu w gaśnice wynikające z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 32.

Pytanie 34

Czy należy przewidzieć obudowy wszystkich grzejników? Prosimy o podanie ilości oraz wymiarów obudów, materiału z jakiego mają być wykonane oraz wskazanie pomieszczeń, w których należy obudować grzejniki.

Odpowiedź:

Obudowy grzejników należy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11.

Pytanie 35

W opisie technicznym zapisano: „Projektuje się przy oknach piwnicznych (zgodnie z częścią rysunkową) pogłębić obniżenie terenu do poziomu posadzki piwnicy. Dla tego celu należy dokonać pogłębienia fundamentów. Na skrajach pogłębień zostaną wykonane prefabrykowane żelbetowe ściany oporowe”. Prosimy o wyjaśnienie, jaki jest cel wykonania niniejszego obniżenia terenu. W związku koniecznością wykonania pogłębienia fundamentów, prosimy o załączenie szczegółowego rozwiązania konstrukcyjnego wykonania tych prac, wraz z dokumentacją geologiczną.

Odpowiedź:

Obniżenie terenu należy wykonać jak na załączonych rysunkach do poziomu posadzki w piwnicy. Podbicie fundamentów w miejscach gdzie należy wykonać obniżenie terenu jest elementem koniecznym – przegłębienie należy ująć w wycenie zgodnie z dokumentacją. Góra ław fundamentowych jest poniżej posadzki w piwnicy, rzędne spodu ław fundamentowych nie są znane. Pytanie rozpatrywać łącznie z odpowiedzią na pytanie 14.

Pytanie 36

Nawiązując do powyższego pytania, zwracamy uwagę, że załączone pozwolenie na budowę, wydano na podstawie projektu budowlanego, który zakłada likwidację fos i wyrównanie terenu, z wykonaniem opaski z kostki, tym samym nie zakłada ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Odpowiedź:

Przy ww. robotach budowlanych nie zakłada się ingerencji w konstrukcję fundamentów.

Pytanie 37

Prosimy o uzupełnienie układu warstw w fosie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że układ warstw fosi opisano na załączniku nr 74 Przekrój B-B rys. A13 projektu wykonawczego branży architektonicznej.

Pytanie 38

Prosimy o załączenia zestawienia istniejącego i projektowanego wykończenia ścian, sufitów i posadzek dla wszystkich pomieszczeń objętych zakresem prac.

Odpowiedź:

Zestawienie posadzek istniejących i projektowanych – w załączeniu do odpowiedzi. Zamawiający nie dysponuje zestawieniem istniejących wykończeń ścian i sufitów.

Pytanie 39

Czy stolarka okienna PCV ma mieć kolor RAL 7037 obustronnie, czy jednostronnie (od wewnątrz kolor biały)?

Odpowiedź:

Stolarka okienna ma od wewnątrz mieć kolor biały.

Pytanie 40

Czy drzwi zewnętrzne DZ2 i DZ3 oraz wewnętrzne DW8 i DW13 należy wykonać z PCV? Sugerujemy zamianę na drzwi z aluminium, ze względu na trwałość przy tak intensywnym użytkowaniu.

Odpowiedź:

Drzwi zewnętrzne DZ2 i DZ3 oraz wewnętrzne DW8 i DW13 należy wykonać z aluminium.

Parametry dla drzwi zewnętrznych:

- drzwi zewnętrzne z przegrodą termiczną otwierane na zewnątrz, próg aluminiowy ocieplany,
- klamka w kolorze stali nierdzewnej,
- min. 90 cm przejścia w świetle skrzydła czynnego,
- zamek patentowy,
- drzwi z samozamykaczem
- listwy przyszybowe prostokątne, uszczelki,
- szklenie – szkło typu float

Parametry dla drzwi zewnętrznych:

- drzwi w systemie zimnym bez wkładki termicznej,
- klamka w kolorze stali nierdzewnej,
- min. 90 cm przejścia w świetle skrzydła czynnego,
- zamek patentowy,
- drzwi z samozamykaczem
- listwy przyszybowe prostokątne, uszczelki,

- szklenie – szkło typu float

Pytanie 41

Prosimy o potwierdzenie, że wymiana witryn WZ1, WW1, WW2 jest poza zakresem zamówienia. Jeśli witryny należy wymienić, czy należy je wykonać z PCV? Sugerujemy zamianę na drzwi z aluminium, ze względu na trwałość przy tak intensywnym użytkowaniu.

Odpowiedź:

Wymiana witryn WZ1, WW1, WW2 jest w zakresie zamówienia, zgodnie z zestawieniem witryn i stolarki drzwiowej (zał. nr 78). Witryny należy wykonać z aluminium, zgodnie z parametrami dla drzwi zewnętrznych dla witryny zewnętrznej oraz drzwi wewnętrznych dla witryn wewnętrznych podanymi w odpowiedzi na pytanie nr 40.

Pytanie 42

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego branży elektrycznej w formie edytowalnej dwg i pdf.

Odpowiedź:

Dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została uzupełniona w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 43

Prosimy o udostępnienie profili zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej przedstawiono na rysunku nr K06 w załączniku nr 108. Instalacje KS1_KS7.

Pytanie 44

Prosimy o udostępnienie profili zewnętrznej instalacji kanalizacji technologicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że profil zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej przedstawiono na rysunku nr K07 załączniku nr 108. Instalacje KS1_KS7.

Pytanie 45

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została uzupełniona w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 46

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego branży teletechnicznej.

Odpowiedź:

Dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została uzupełniona w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 47

Prosimy o potwierdzenie, że rozbudowa węzła ciepłego jest poza zakresem niniejszego postępowania.

Odpowiedź:

Rozbudowie podlega część instalacji węzła c.o., pozostająca poza własnością KPEC, zgodnie z rys. nr CO 01 projektu wykonawczego.

Pytanie 48

Prosimy o uszczegółowienie, do którego miejsca należy zmodernizować instalację c.o., c.t., c.w.u przy węźle ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalację c.o. należy zmodernizować od ostatnich znajdujących się zaworów odcinających za wymiennikiem ciepła a przed belkami rozdzielaczy. Instalację ciepłej wody i cyrkulacji należy zmodernizować od wymiennika ciepła węzła ciepłego. Instalację zimnej wody również zmodernizować do wymiennika c.w.u.

Pytanie 49

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności modernizacji instalacji gazu i prace związane z instalacją gazową nie są objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że modernizacja instalacji gazu nie jest objęta przedmiotowym zamówieniem.

Pytanie 50

Opis projektu sanitarnego zawiera: "Kanały układu W1, Wd1, W8 - wykonać z blachy ze stali nierdzewnej AISI 304". Rysunek i specyfikacja nie wskazują na te wymagania. Z jakiej blachy wykonać wskazane kanały?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanały wykonać zgodnie z opisem projektu sanitarnego.

Pytanie 51

Proszę o udostępnienia szczegółowego, jakościowego i ilościowego, zestawienia wyposażenia, które objęte jest zamówieniem.

Odpowiedź:

Dostawa wyposażenia ruchomego nie jest objęta przedmiotowym zamówieniem. W ramach zamówienia należy wyposażać budynek w gaśnice, które zostały wyszczególnione w ekspertyzie p.poż. oraz IBP.

Pytanie 52

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego w wersji edytowalnej – plik „.dwg”.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia w załączeniu dokumentację projektową w formacie dwg. Należy mieć na uwadze, że pliki pdf mają wartość nadrzędną w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 53

Proszę o udostępnienie rysunków projektowych, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wyraźnym oznaczeniem elementów istniejących, elementów projektowanych oraz elementów przeznaczonych do rozbiórki lub demontażu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki projektowe z zaznaczeniem ww. elementów zostały udostępnione w przedmiotowym postępowaniu. Elementy projektowane opisano w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie 54

Proszę o oznaczenie na przekrojach w opisach przegród budowlanych, które elementy są istniejące, które projektowane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy projektowane opisano w odpowiedzi na pytanie 5.

Pytanie 55

Proszę o potwierdzenie, że wykonanie prac remontowo-budowlanych w zakresie podłóg i posadzek, nie jest objęte zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 56

Czy murki oporowe pochylni dla niepełnosprawnych zaprojektowanej zgodnie z rys. K06-K08 należy w jakikolwiek sposób wykończyć w części nadziemnej? Na rysunkach elewacji projektowanej nie wskazano ani kolorystyki ani w legendzie sposobu wykończenia tej części obiektu. Jeśli należy to wykończyć tak to jakimi materiałami? Proszę także o wskazanie dokładnie które elementy należy wykończyć przy tej pochylni projektowaną kolorystyką?

Odpowiedź:

Murki oporowe pochylni dla niepełnosprawnych projektuje się z betonu jak na rysunkach i nie przewiduje się go dodatkowo wykańczać.

Pytanie 57

W opisie do dokumentacji projektowej branży architektonicznej znajduje się zapis potwierdzający, że w zakres zadania wchodzi wykonanie: „(...) wszystkich schodów zewnętrznych na nowo z kostki betonowej, oprócz głównych wejściowych do budynku głównego”. W związku z powyższym proszę o uzupełnienie dokumentacji o:

a) Inwentaryzację istniejących schodów i ich wykończenia podlegających rozbiórce (ma to wpływ na koszt utylizacji odpadów)

b) Detal wykonania murków oporowych przy schodach prowadzących do pom. 1.42 i 1.49 i 1.7, gdyż bez takich murów oporowych wykonawca nie może wykonać i udzielić gwarancji na schody wykonane w technologii wskazanej powyżej. Dodatkowo przy schodach prowadzących do pom. 1.49 konieczne jest obsadzenie balustrady a w związku z brakiem detalu nie ma jednoznacznej informacji w jaki sposób należy taką balustradę poprawnie zamocować.

c) Proszę także o potwierdzenie, że schody do pom. 1.49 i 1.7 należy wykonać o wymiarach zgodnych z rys. A08, a ich wykonanie zgodnie z tym rysunkiem będzie odpowiadało wymogom ewakuacyjnym.

d) Czy poszczególne stopnie schodów mają być wykonane w formie obrzeży betonowych tworzących podstopnicę? Proszę o informację jakiej grubości obrzeże należy wycenić?

e) Wymagany jest także detal-przekrój przez nawierzchnię poszczególnych schodów tak, aby każdy z wykonawców mógł wycenić ten sam zakres robót i złożyć porównywalne oferty

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

a) schody główne wejściowe do budynku nie podlegają remontowi. Pozostałe schody i ich obecny stan wykończenia zgodnie z wizją lokalną wykonawców na obiekcie.

b) schody do pom. 1.42 zostały przebudowane w ostatnim czasie ich forma pozostaje bez zmian, pozostałe schody obłożyć płytką gresową antypoślizgową. Mocowanie balustrad zgodnie ze sztuką budowlaną.

c) schody do pom. 1.49 i 1.7 nie są schodami ewakuacyjnymi

d) Tak. 8 cm.

e) zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie 58

Przy schodach wejściowych do pom. 1.27 oznaczono przerywaną linią prostokąt. Co ta przerywana linia wyznacza? Czy chodzi o zamontowanie w tym polu wycieraczek wpuszczanych w podłoże? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymiary i specyfikację wycieraczek jakie należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przy wejściu linią przerywaną wyznaczono krawędź daszku wejściowego. Przy wszystkich wejściach do budynku należy zamontować wycieraczki wewnętrzne:

- wycieraczka kładziona z listwą najazdową
- wykonana z profili aluminiowych połączonych perforowanym łącznikiem z tworzywa PVC,
- wkład skrobiąco-osuszający
- wysokość 12 mm

Pytanie 59

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detal drabin wraz z szczegółową specyfikacją umożliwiającą złożenie porównywalnych ofert przez wszystkich wykonawców. Na rynku dostępne

są różne drabiny. W opisie do projektu zawarte są bardziej wytyczne dotyczące wymagań montażowych drabin niż sama specyfikacja. Nie wiadomo z jakiego materiały drabiny mają być wykonane, czy mają być wyposażone dodatkowo np. w pomosty nad attykowe, w zamknięcia uniemożliwiające dostęp osobom postronnym itp. Stąd też rozrysowanie drabiny w formie detalu ze szczegółowym opisem jest niezbędne dla wszystkich wykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować drabiny systemowe.

Drabina przy ścianie zachodniej budynku głównego wysokość będzie wynosić ok 14,0 m, powinna być wyposażona w pomost spocznikowy, blokadę dostępu, pomost przejściowy nad attyką oraz obręcze ochronne. Powinna być wykonana ze stali ocynkowanej.

Drabina od strony północnej zaplecza sali gimnastycznej (prowadząca od terenu na stropodach zaplecza sali gimnastycznej) będzie miała wysokość ok 5,50 m, powinna być wyposażona w blokadę dostępu oraz obręcze ochronne. Powinna być wykonana ze stali ocynkowanej.

Drabina od strony północnej zaplecza sali gimnastycznej, od strony szczytowej Sali gimnastycznej (prowadząca ze stropodachu zaplecza sali gimnastycznej na dach sali gimnastycznej) będzie miała wysokość ok 3,0 m. Powinna być wykonana ze stali ocynkowanej.

Pytanie 60

Dodatkowo proszę o ujednolicenie dokumentacji projektowej ponieważ na rzucie tj. rys. A08 przy pom. 1.43 widoczna jest projektowana drabina, natomiast na rzutach elewacji tej drabiny nie naniesiono więc nie wiadomo czy wchodzi ona w zakres realizacji ani jak ma wyglądać i jakiej ma być wysokości?

Odpowiedź:

Przy pom. 1.43 projektuje się wykonać drabinę systemową, która będzie miała wysokość ok 5,50 m, powinna być wyposażona w blokadę dostępu oraz obręcze ochronne. Powinna być wykonana ze stali ocynkowanej.

Pytanie 61

Na rys. A09 widoczna jest kolejna drabina prowadząca na dach sali gimnastycznej, ale również dla niej nie ma ani detalu jak ma ona wyglądać czy też z jakich materiałów ma być wykonana, ani nie jest wrysowana na rzutach elewacji, przez co uniemożliwia to wycenę równoważną dla wszystkich wykonawców. Proszę o korektę dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Drabina systemowa prowadząca na dach sali gimnastycznej będzie miała wysokość ok 3,0 m. Powinna być wykonana ze stali ocynkowanej.

Pytanie 62

W jaki sposób ma być zakończona opaska projektowana wokół budynku? Rys A26 choć stanowi uszczegółowienie tego fragmentu dokumentacji projektowej nie precyzuje tego w żaden sposób.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opaska powinna być wykończona obrzeżami betonowymi 20 x 6 x 100 cm.

Pytanie 63

W jaki sposób ma być wykonany detal obróbki rynny na zapleczu sali gimnastycznej oraz łącznika Sali gimnastycznej – wg rys. A18 czy A19?

Odpowiedź:

Na zapleczu sali gimnastycznej występuje stropodach wentylowany, dlatego obróbkę należy wykonać zgodnie z detalem A18.

Pytanie 64

Proszę także o potwierdzenie, że opaski przy budynku nie projektuje się przyległej do ściany przy pom. 1.42 (sala gimnastyczna), gdyż nie została ona tam zaprojektowana.

Odpowiedź:

Od strony wschodniej sali gimnastycznej są już wykonane utwardzenia, należy je zdemontować i po wykonaniu ocieplenia ścian fundamentowych odtworzyć.

Pytanie 65

Czy w związku z występowaniem w przekrojach stropodachu płyt prefabrykowanych tzw. korytkowych dopuszczalne jest mocowanie mechaniczne termoizolacji czy też termoizolacja ma być mocowana wyłącznie na klej?

Odpowiedź:

Termoizolację mocować mechanicznie zgodnie ze sztuką budowlaną i zaleceniami producentów materiałów budowlanych.

Pytanie 66

Zgodnie z Rys. A 14 i przekrojem A w przestrzeni dachu nad zapleczem Sali gimnastycznej należy wykonać część izolacji termicznej w postaci 2x płyty z wełny mineralnej gr. 5cm każda. W jaki sposób dokonać montażu tych płyt w tej przestrzeni ? Czy wiąże się to z koniecznością rozebrania części płyt korytkowych i odtworzenia? Ponieważ dokumentacja projektowa musi być jednoznaczna, a oferty wykonawców porównywalne jeśli chodzi o zakres robót do wykonania proszę o opisanie koniecznego do wykonania zakresu robót umożliwiające wykonanie projektowanego ocieplenia. W przypadku konieczności wymiany części płyt korytkowych proszę o wskazanie ich paramentów – w tym rozpiętości i szerokości oraz ilości jaka będzie konieczna do demontażu i odtworzenia a także uwarstwienia jakie należy rozebrać i odtworzyć.

Odpowiedź:

Nie przewiduje się rozbiórek płyt korytkowych. Płyty z wełny są istniejące i przeznaczone to pozostawienia.

Pytanie 67

W zakresie stolarki drzwiowej i okiennej z PVC proszę o uzupełnienie informacji czy Zamawiający ma jakiegokolwiek wymagania względem szklenia stolarki i okuć? Projekt nie opisuje tych elementów dostatecznie dokładnie, a być może są dodatkowe wytyczne które stolarka ma spełniać i co podnosi koszt wykonania stolarki.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych skrzydła okienne otwieralne powinny mieć klamki z zamkami z uniwersalnym kluczem.

Pytanie 68

W opisie do projektu architektury znajduje się zapis: „W niektórych oknach przewiduje się zastosowanie w profilu okiennym nawiewników higrosterowanych”. Proszę o doprecyzowanie ile konkretnie nawiewników należy ująć w ofercie oraz jakie mają być parametry nawiewników? Brak jednoznacznej informacji spowoduje brak możliwości ujęcia tego zakresu robót w ofercie.

Odpowiedź:

Rodzaj, liczbę oraz umiejscowienie nawiewników należy wykonać zgodnie z projektem instalacji sanitarnych.

Pytanie 69

W zakresie stolarki drzwiowej wewnętrznej płycinowej proszę o informacje dodatkowe, których brakuje w przekazanej dokumentacji a które są niezbędne w celu złożenia porównywalnych ofert:

- a) Proszę o określenie rodzaju i kolorystyki okleiny jaką należy wycenić na skrzydłach i na ościeżnicach. Na rynku dostępne są różne okleiny o różnej trwałości a co za tym idzie także i cenie.*
- b) Jakie ma być wypełnienie skrzydła drzwiowego – ma to realny wpływ na cenę skrzydła drzwiowego jak i jego trwałość*
- c) Z jakiego materiału należy wykonać ościeżnice drzwiowe tj. czy mają być stalowe (i w jakim kolorze) czy też może drewniane, a może z mdf?*
- d) Czy ościeżnice mają być regulowane (tzw. obejmujące) czy też kątowe lub blokowe – to także ma wpływ na cenę stolarki a także na estetykę i trwałość*
- e) Czy Zamawiający ma dodatkowe wymagania względem okuć np. klamek – jaki kształt, materiał wykonania, rodzaj szyldu czy rozety, rodzaj zamka (może być patentowy, może być w systemie jednego klucza) itp. To wszystko ma realny wpływ na cenę stolarki.*
- f) Czy istniejące nadproża i ich wysokość pozwalają na montaż projektowanej stolarki drzwiowej zew. i wew. – pytanie jest uzasadnione i spójne z powyższymi zapytaniem, gdyż dobór ościeżnicy może spowodować że nie będzie możliwy montaż projektowanej ościeżnicy w istniejącym świetle otworu drzwiowego.*
- g) Czy stolarka drzwiowa którakolwiek zew. lub wew. ma być wyposażona elementy kontroli dostępu, a jeśli tak to jakie i które drzwi?*
- h) Czy Zamawiający ma jakiegokolwiek wymagania względem samozamykaczy jakie należy wycenić? Na rynku dostępnych jest wiele różnych typów samozamykaczy co przekłada się również na ich cenę.*

Odpowiedź:

- a) poszycie płyta HDF, okleina laminowana min. 0,7 mm, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem oraz Zamawiającym – w ramach podstawowej palety kolorystycznej zaproponowanego przez Wykonawcę producenta,

- b) płyta wiórowa otworowa rama skrzydła z klejonki drewnianej, obrzeże – pionowe krawędzie osłonięte listwami ze stali nierdzewnej gr. 0,6 mm, górna krawędź oklejona taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła,
- c) ościeżnice stalowe,
- d) ościeżnice regulowane, malowane proszkowo (w kolorze skrzydła), z blachy stalowej ocynkowanej min. gr. 1,5mm, drzwi i ościeżnica stanowiące komplet jednego producenta
- e) zamek patentowy; klamki stal nierdzewna satyna, panele ochronne ze stali nierdzewnej gr. 0,6mm – dolny i górny 30 cm, wyposażone w 3 zawiasy wzmocnione trójelementowe z okuciami w kolorze satyna,
- g) kontrola dostępu zgodnie z projektem branży elektrycznej,
- h) drzwi wyposażone w samozamykacz nawierzchniowy szynowy, elementy blokujące skrzydło w pozycji otwartej, odbój.

Pytanie 70

Proszę o podanie w centymetrach jaką grubość wyrównania ościeża przy oknie zgodnie z rys. A23 należy przyjąć do kalkulacji?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć około 6 cm grubości ościeża z każdej strony.

Pytanie 71

Jaką szerokość należy przyjąć dla potrzeb wyceny szerokość podokiennika konglomeratowego wewnętrznego przy oknach?

Odpowiedź:

Należy wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym o szerokości 25 cm i grubości 3 cm.

Pytanie 72

Z uwagi na konieczność jednoznacznego opisu przedmiotu zamówienia oraz złożenie porównywalnych ofert w oparciu o te same szczegółowe informacje proszę o określenie kolorystyki podokienników konglomeratowych. Na rynku dostępnych jest mnóstwo różnego typu konglomeratów wykonanych z różnych materiałów i w różnej kolorystyce czy też fakturze. Wszystko powyższe ma wpływ na cenę, która może się różnić między sobą niemal dwukrotnie zależnie od rodzaju materiału. Stąd też proszę o określenie kolorystyki/modelu podokienników. Brak podania spowoduje kalkulację najtańszego dostępnego wariantu bez możliwości późniejszego swobodnego wybierania przez Inwestora kolorystyki z uwagi na zastosowaną cenę ryczałtową podokiennika konglomeratowego.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 71 należy wykonać parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze białym o szerokości 25 cm i grubości 3 cm.

Pytanie 73

Czy w obiekcie znajdują się istniejące kraty przeznaczone do demontażu, ile i jaka jest ich powierzchnia?

Odpowiedź:

Należy zdemontować 48 krat o łącznej powierzchni 200m².

Pytanie 74

W opisie do projektu znajduje się zapis że należy wykonać: „naprawa rys i pęknięć”. Proszę o załączenie inwentaryzacji spękań lub podanie ile mb pęknięć podlega naprawie, a także jaką technologią i jakimi materiałami należy te pęknięcia naprawić?

Odpowiedź:

Rysy i pęknięcia występują na tynku, który zostanie przykryty ociepleniem. Luźny tynk należy odkuć z elewacji jeżeli będzie taki występował. Do wyceny należy przyjąć ok. 20% tynku na elewacjach do skucia i odtworzenia.

Pytanie 75

Czy w związku z wymianą instalacji CO w tym grzejników czy jakkolwiek zakres prac należy wykonać przy wnękach podokiennych tj. za zdemontowanymi grzejnikami – jeśli takowe występują, ponieważ wg przekrojów pionowych wnęki podokienne w ogóle nie występują.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres robót wynikający na ścianach z grzejnikami należy wykonać w standardzie wykończenia po robotach wynikających z wymiany stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi.

Pytanie 76

Z czego wykonane są i jakiej są szerokości istniejące podokienniki przeznaczone do demontażu i wymiany na konglomeratowe? Nie ma takiej informacji w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Istniejące parapety wewnętrzne są wykonane z lastryko. Ich szerokość wynosi około 25 cm.

Pytanie 77

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o inwentaryzację istniejącego utwardzenia wraz z podbudowami koniecznego do rozbiórki w związku z wykonywaniem projektowanych elementów typu opaski itp.

Odpowiedź:

Strona północna budynku głównego:

Z kostki betonowej brukowej od łącznika do obniżenia terenu(27,0 m), obniżenie terenu, które wykonano jako betonowe (31,5 m), od obniżenia terenu do wejścia do pomieszczenia 1.16 utwardzenia nie występują (5,5 m), następnie występuje utwardzenie przy wejściu do pomieszczenia 1.16 (3,5 m) z kostki betonowej brukowej oraz od zachodniej krawędzi budynku do zachodniej ściany łącznika z betonowych płyt chodnikowych (19,0 m).

Strona wschodnia budynku głównego

betonowe obniżenie terenu (9,5 m) oraz przy ścianie wschodniej pom. 1.16 z kostki brukowej (5,0 m),

Strona południowa budynku głównego

do zachodniej krawędzi budynku do wejścia do pom. 1.7z betonowych płyt chodnikowych (6,0 m), przy wejściu głównym z kostki betonowej brukowanej (7,0 m) oraz betonowe obniżenie terenu (51,0 m), w pozostałej części ściany południowej utwardzenia nie występują (20,0 m),

Strona wschodnia budynku głównego:

utwardzenia z betonowych płyt chodnikowych na całej długości ściany (14,0 m),

Łącznik

Przy wschodniej ścianie łącznika z kostki betonowej brukowej (9,0 m), przy zachodniej z płyt betonowych chodnikowych (9,0 m).

Sala gimnastyczna wraz z zapleczem

Przy ścianach północnej, zachodniej, południowej (od zachodniej krawędzi budynku do łącznika) opaska betonowych płyt chodnikowych (55,0 m),

Przy ścianach wschodniej i południowej (od wschodniej krawędzi budynku do łącznika) utwardzenia wykonano z kostki betonowej brukowej (47,0 m).

Pytanie 78

Czy wykonano inwentaryzację przewodów kominowych zgodnie z zaleceniami opinii mikologicznej. Z inwentaryzacji powinno wynikać czy przewody wentylacji grawitacyjnej są drożne i nadają się do eksploatacji czy też wymagane jest przeprowadzenia jakiś prac których dokumentacji nie obejmuje aktualnie.

Odpowiedź:

Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym wg opinii kominiarskiej wykonywanej co roku.

Pytanie 79

Opinia mykologiczna stwierdza konieczność wykonania opaski wokół budynku w postaci ziemnej bądź w postaci drobnego kruszywa. Projekt wskazuje konieczność wykonania opaski z kostki brukowej. Rozwiązania są zatem niespójne – proszę o ich ujednolicenie.

Odpowiedź:

Opaskę należy wykonać z kostki betonowej o szerokości 50 cm ze spadkiem 0,5% na zewnątrz budynku.

Pytanie 80

W opisie do projektu architektury i konstrukcji znajduje się zapis: „(...)Dla tego celu należy dokonać pogłębienia fundamentów. Na skrajach pogłębień zostaną wykonane prefabrykowane żelbetowe ściany oporowe” Proszę o uzupełnienie dokumentacji o rysunki szczegółowe wykonawcze tych ścian prefabrykowanych wraz z określeniem ich parametrów i ilości. Jest to element dokumentacji projektowej i należy go zaprojektować a dokumentację uzupełnić tak aby

każdy z wykonawców mógł ująć dokładnie ten sam zakres w swojej ofercie. Dodatkowo nie jest to postępowanie w trybie zaprojektuj i wykonaj, a więc to na Zamawiającym ciąży obowiązek szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, co aktualnie nie zostało dochowane. W przypadku braku uzupełnienia szczegółowej dokumentacji w tym zakresie elementy te nie będą mogły zostać ujęte w ofercie z uwagi na wadliwy opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Ściany oporowe prefabrykowane należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego przez Wykonawcę producenta. Ilość segmentów ścian należy dobrać zgodnie z rozwiązaniem producenta.

Pytanie 81

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wytyczne dot. charakterystyki i specyfikacji windy gastronomicznej jeśli ma ona być przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Windę należy wykonać zgodnie z odpowiedziami na pytania 95 i 96.

Pytanie 82

Czy technologia kuchni i technologia gabinetu dentystycznego wchodzi w zakres zadania. Jeśli tak wymagane jest załączenie dokładnej i szczegółowej specyfikacji materiałowej wraz z podaniem ilości wyposażenia jakie ma być dostarczone w ramach realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie kuchni i gabinetu dentystycznego nie jest objęte zamówieniem. W ramach przedmiotowego postępowania istniejące wyposażenie jest przeznaczone do demontażu, a po wykonaniu wszystkich robót w kuchni do ponownego podłączenia. Jednocześnie w pomieszczeniu gabinetu dentystycznego należy wykonać przybory sanitarne – umywalka i zlewozmywak wraz z białym montażem; w pomieszczeniach kuchennych – umywalki wraz z białym montażem.

Pytanie 83

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wymiary i specyfikacje rolet antywłamaniowych jakie należy ująć w wycenie. Brak specyfikacji uniemożliwia kalkulację oferty i złożenie porównywalnych ofert. Wymagany jest także detal sposobu montażu kasety tych rolet, gdyż nie wiadomo w jaki sposób mają być one zainstalowane (np. w warstwie ocieplenia nad nadprożem, między ościeżkami pod nadprożem itp.) a ma to wpływ na kalkulację oferty i cenę wykonania rolet. Czy rolety mają być sterowane elektrycznie poprzez przycisk czy może w inny sposób?

Odpowiedź:

Okna, które mają być wyposażone w rolety antywłamaniowe wskazano w projekcie wykonawczym branży elektrycznej. Rolety sterowane elektrycznie, wymiary dostosowane do otworu okiennego. Montaż w warstwie ocieplenia. Roleta klasy RC-2.

Pytanie 84

Proszę także o skorelowanie branżowe projektu elektrycznego z wytycznymi branży architektonicznej. Dla przykładu projekt architektury wspomina o konieczności instalacji rolet antywłamaniowych sterowanych elektrycznie, jednak projekt branży elektrycznej nie uwzględnia ani doprowadzenia zasilania do sterowania i rolet, ani obwodów zabezpieczających w rozdzielniach dla tych rolet. Dodatkowo numeracja pomieszczeń w poszczególnych projektach wydaje się być różna co utrudnia weryfikację zakresu do wykonania.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy branży elektrycznej uzupełniono w dniu 17.04.2025r.

Pytanie 85

Czy w bocznej kl. schodowej, kl. schodowej przy pomieszczeniach kuchni, a także w głównej kl. schodowej na poziomie parteru i piwnicy z poziomu piwnicy znajdują się balustrady podlegające wymianie? Nie są widoczne rzutach co uniemożliwia skalkulowanie prawidłowych ilości. Poza tym w kl. schodowej tj. pom. 3.14 wydaje się że balustrady są rozrysowane nieprawidłowo.

Odpowiedź:

Balustrady są do wymiany. Wysokość balustrady powinna wynosić 110 cm a maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinna wynosić maksymalnie 12 cm. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz zsuwanie się po poręczy.

Pytanie 86

Czy rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie zgodnie z pkt. 4.1.4.2 opisu do projektu architektury, mają być faktycznie z blachy tytan-cynk w kolorze naturalnej patyny czy też blachy tytan-cynk dodatkowo malowanej wg kolorystyki RAL z projektu co znacząco podnosi koszt wykonania tych obróbek.

Odpowiedź:

Rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie wykonać z blachy tytanowo – cynkowej malowane w kolor RAL zgodnie z kolorystyką elewacji.

Pytanie 87

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o opinię geologiczną potwierdzającą że w trakcie robót ziemnych nie będą występowały grunty nawodnione bądź wymagające igłofiltrów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dla inwestycji nie było zasadne wykonywanie opinii geologicznej. W piwnicy nie stwierdzono występowania zawilgoceń nawet po przerwaniu izolacji poziomej, a projektowane obniżenie terenu należy wykonać do poziomu posadzki w piwnicy.

Pytanie 88

Na jakiej rzędnej są posadowione istniejące ławy fundamentowe budynku i jaki mają wymiar? Informacja jest o tyle istotna iż będzie to potrzebne w celu określenia ilości betonu niezbędnej do podbicia betonem istniejących ław fundamentowych na odcinkach obniżenia terenu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9 względu na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentów, nie są znane głębokości posadowienia fundamentów. Podbicie fundamentów w miejscach gdzie należy wykonać obniżenie terenu jest elementem koniecznym – przegłębienie należy ująć w wycenie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 89

Proszę o uzupełnienie projektu o szczegółowy opis sposobu i technologii wykonania przegłębienia fundamentów na odcinkach obniżenia terenu wraz ze specyfikacją materiałów jakie należy ująć w kalkulacji oferty. Brak projektu uniemożliwia złożenie porównywalnych ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 14 do odpowiedzi dołączono rysunek „K15 Schemat pogłębienia fundamentów” oraz „K16 Detal, zestawienie stali”.

Pytanie 90

Czy krawędzi wydzielającą skarpe projektowanego obniżenia terenu ma stanowić obrzeże betonowe na ławie betonowej czy też sama balustrada ze słupkami zabetonowanymi w gruncie? Przekrój nie wskazuje tego w sposób jednoznaczny.

Odpowiedź:

Słupki balustrady należy zabetonować w gruncie.

Pytanie 91

Czy Zamawiający określi specyfikację geokraty i jej wypełnienia jaką należy ułożyć na skarpie po przegłębieniu terenu?

Odpowiedź:

Geokrata powinna być dobrana zgodnie z jej przeznaczeniem (do przenoszenia najniższych obciążeń, możliwość układania na skarpie). Wypełnienie kruszywem łamanym samo klinującym o frakcji od 8 do 16 mm. Pod geokratą należy zastosować geowłókninę.

Pytanie 92

Czy Zamawiający określi parametry odpływu liniowego w przegłębieniu terenu jaki ma być ujęty w ofercie tak aby każdy z oferentów mógł złożyć porównywalną ofertę?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry odpływu liniowego zostały określone w opisie zewnętrznych instalacji sanitarnych w punkcie 9.1.

Pytanie 93

Proszę także o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe wytyczne dotyczące sposobu odprowadzenia wód opadowych z odwodnienia liniowego w obniżeniach terenu (ile odpływów, gdzie wprowadzone w jaki sposób, jakimi rurami itp.)

Odpowiedź:

Sposób odprowadzenia wód opadowych został opisany w projekcie wykonawczym branży sanitarnej zewnętrznej – Rysunki SZ1-SZ2 oraz punkt "9. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej" w części opisowej.

Pytanie 94

Czy przy wykonywaniu przegłębienia fundamentu należy dokonać wymiany gruntu na piasek? Proszę o jednoznaczną odpowiedź.

Odpowiedź:

W miejscu przegłębienia fundamentu należy zastosować beton o parametrach C30/37 a nie piasek.

Pytanie 95

Czy szyb projektowanej windy ma być wykonany jako element żelbetowy? Z rzutów trudno jest to odczytać z uwagi na mało precyzyjne oznaczenie. Natomiast jeśli ma to być element żelbetowy proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt wykonawczy konstrukcji szybu windy.

Odpowiedź:

Konstrukcja windy gastronomicznej jest stalowa oraz określana przez dostawcę windy. Obudowę należy wykonać wg wytycznych producenta windy, np. z płyt GK.

Pytanie 96

Czy projektowanym szybie windy będą do wykonania jakiekolwiek nadproża i otwory – proszę o wskazanie na dokumentacji w jaki sposób należy je wykonać i o jakich wymiarach.

Odpowiedź:

Otwór z nadprożem będzie do wykonania tylko w piwnicy. Szerokość oraz wysokość otworu w zależności od dostawcy windy gastronomicznej. Nadproża wykonać należy jako prefabrykowane strunobetonowe do ścian nośnych o długości nadproża 160 cm.

Pytanie 97

Z jakich materiałów są wykonane ścianki istniejące podlegające rozbiórkom i wskazane na rzutach rysunków konstrukcyjnych?

Odpowiedź:

Istniejące ścianki są wykonane z murowanych elementów drobnowymiarowych.

Pytanie 98

Dotyczy zadaszenia wejścia głównego - prosimy o podanie szczegółowego zakresu prac, jakie należy przewidzieć. Jeśli daszek należy ocieplić, prosimy o podanie grubości izolacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na zadaszeniu wejścia głównego należy wykonać ocieplenie styropapą gr. 15 cm, następnie warstwę papy podkładowej i nawierzchniowej oraz nowe obróbki blacharskie.

Pytanie 99

Wg dokumentacji projektowej filarki międzyokienne należy wykonać w kolorze, prosimy o potwierdzenie, że ościeża wykonać w kolorze 9010.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ościeża należy wykonać w kolorze RAL9010.

Pytanie 100

Prosimy o podanie szerokości oraz głębokości boni.

Odpowiedź:

Szerokość i głębokość boni wynosi 2 cm.

Pytanie 101

Prosimy o potwierdzenie, że na budynku głównym, łączniku i zapleczu Sali gimnastycznej, należy wymienić tylko pas papy w obrębie wymienianej obróbki blacharskiej, a resztę pozostawić.

Odpowiedź:

Na wszystkich dachach należy zamontować nowe warstwy papy (podkładowa i nawierzchniowa).

Pytanie 102

Czy wyłaz dachowy jest istniejący i podlega wymianie, czy należy wykonać nowy otwór w dachu.

Odpowiedź:

Wyłaz dachowy jest istniejący i podlega wymianie na nowy.

Pytanie 103

Czy wykonanie balustrady przy fosie jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o wytyczne dot. materiału, wymiarów, a także sposobu montażu.

Odpowiedź:

Wykonanie balustrady przy obniżonym terenie jest w zakresie postępowania. Wysokość balustrady powinna wynosić 110 cm, maksymalna odległość między elementami wypełnienia balustrady 12 cm. Wykonana ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze szarym (RAL 7037). Słupki balustrady zabetonowane w gruncie.

Pytanie 104

Czy zgodnie z rysunkiem A24 należy zastosować ciepły parapet? Prosimy o podanie wymagań dotyczących montażu stolarki okiennej.

Odpowiedź:

Należy zastosować ciepły parapet. Montaż stolarki okiennej zgodnie z dokumentacją projektową oraz rozwiązaniem systemowym wybranego producenta.

Pytanie 105

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a rysunkiem A15, prosimy o określenie do jakiej wysokości należy wykonać ocieplenie ścian XPS. W wytycznych prosimy o uwzględnienie fos.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cieplenie ze styropianu XPS należy wykonać do wysokości ok 30 cm ponad poziom terenu, a powyżej tego poziomu ocieplenie ze styropianu EPS 70.

Pytanie 106

Z uwagi na rozbieżności pomiędzy opisem technicznym, a rysunkiem A15, prosimy o określenie do jakiej wysokości należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian. W wytycznych prosimy o uwzględnienie fos.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolację przeciwwilgociową należy wykonać analogicznie jak ocieplenie ze styropianu XPS do wysokości ok 30 cm ponad poziom terenu.

Pytanie 107

W opisie technicznym pkt. 4.1.4.5 podano wytyczne budowlane dot. technologii kuchni. Prosimy o wyszczególnienie, których pomieszczeń dotyczą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wytyczne budowlane z pkt 4.1.4.5 dotyczą pomieszczeń w piwnicy 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.11, 0.13, 0.15, 0.16 oraz na parterze 1.5, 1.6, 1.7, 1.8.

Pytanie 108

Czy w pomieszczeniach kuchni wykonane są spadki do kraterów ściekowych, czy należy je wykonać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że spadki do kraterów ściekowych należy wykonać na nowo.

Pytanie 109

Prosimy o naniesienie na zestawieniu okien nawiewników, a także wymagań wynikających z wytycznych budowlanych dla pomieszczeń kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rodzaj i liczbę nawiewników należy przyjąć zgodnie z projektem instalacji sanitarnych. Wymagania budowlane dla pomieszczeń kuchni opisano w punkcie 4.1.3.5. „Opis technologiczny kuchni z zapleczem”

Ponadto w pomieszczeniu 1.5, 1.6, 1.8 do spodu nadproża okiennego (ok 2,85 m) należy wykonać okładzinę ścienną z płytek ceramicznych (odporność na zaplamienie – klasa 5, gatunek I), w piwnicy w pomieszczeniach 0.7, 0.8, 0.9, 0.10, 0.13 okładzinę ścienną z płytek ceramicznych (odporność na zaplamienie – klasa 5, gatunek I) należy wykonać do wysokości 2,0 m, w pomieszczeniu 0.16 okładzinę ścienną z płytek ceramicznych wykonać na pełną wysokość pomieszczenia (odporność na zaplamienie – klasa 5, gatunek I) oraz w pomieszczeniu 0.15 okładzinę ścienną z płytek ceramicznych wykonać do wysokości 170 cm na ścianie gdzie są szafki (ciąg roboczy) oraz fartuch przy umywalkach do wysokości 170 cm i po 50 cm po bokach od krawędzi umywalki.

Pytanie 110

Prosimy o naniesienie na zestawieniu okien i drzwi wymagań wynikających z wytycznych budowlanych dla pomieszczeń kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i okiennej oraz z odpowiedzią na pytanie nr 109.

Pytanie 111

Czy dostawa elementów wyposażenia kuchni jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o załączenie szczegółowego projektu technologii kuchni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie kuchni nie jest objęte zamówieniem. W ramach przedmiotowego postępowania istniejące wyposażenie jest przeznaczone do demontażu, a po wykonaniu wszystkich robót w kuchni do ponownego podłączenia.

Pytanie 112

Czy wyposażenie gabinetu dentystycznego jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o załączenie szczegółowych wytycznych dotyczących wyposażenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 82 wyposażenie gabinetu dentystycznego nie jest objęte zamówieniem.

Pytanie 113

Prosimy o podanie głębokości fundamentów sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentowych, nie są znane głębokości posadowienia fundamentów. Należy przyjąć że głębokość posadowienia wynosi około 1,0 m poniżej poziomu terenu.

Pytanie 114

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zalecenia wynikające z opinii mykologicznej, zostały uwzględnione w projekcie technicznym, także branży sanitarnej (m.in. drożność kanałów wentylacyjnych).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 78 przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym wg opinii kominiarskiej wykonywanej co roku.

Pytanie 115

Czy należy zdemontować i zutylizować istniejącą warstwę ocieplenia dachu sali gimnastycznej.

Odpowiedź:

Istniejące ocieplenie należy pozostawić.

Pytanie 116

Prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnych konsultacji dendrologicznych, ekspertyzy stabilności podłoża, a także wynikających z tego prac, których na ten moment nie sposób przewidzieć, będą rozliczane z Wykonawcą w ramach robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §3 ust. 4 pkt. 3 umowy „Zamawiający dopuszcza możliwość: wykonania dodatkowych dostaw i robót budowlanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 uPzp oraz 455 ust. 2 uPzp.” co oznacza, że możliwe jest rozliczenie w ramach kontraktu niezbędnych do wykonania dodatkowych robót budowlanych.

Pytanie 117

Czy wyposażenie sali gimnastycznej należy przewidzieć jako nowe? Jeśli tak, prosimy o wytyczne.

Odpowiedź:

Wyposażenie Sali gimnastycznej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 118

Prosimy o udostępnienie dokumentacji zawierającą inwentaryzację budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwentaryzacja została udostępniona w załącznikach do przetargu (zał. nr 2-16).

Pytanie 119

Czy Zamawiający posiada prawomocne pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że posiada ważną i prawomocną decyzję właściwego organu administracji budowlanej na wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem.

Pytanie 120

Prosimy o udostępnienie rysunków dotyczących pogłębienia istniejących fundamentów - rzuty, przekroje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 14 do odpowiedzi dołączono rysunek „K15 Schemat pogłębienia fundamentów” oraz „K16 Detal, zestawienie stali”.

Pytanie 121

Prosimy o udostępnienie opinii geologicznej.

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie 87.

Pytanie 122

Na jakiej głębokości znajdują się istniejące ławy fundamentowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 9, ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek fundamentów, nie są znane głębokości posadowienia fundamentów. Podbicie fundamentów w miejscach gdzie należy wykonać obniżenie terenu jest elementem koniecznym – przegłębienie należy ująć w wycenie zgodnie z dokumentacją.

Pytanie 123

Prosimy o potwierdzenie, że remont istniejącego pokrycia jest poza zakresem ponieważ ani w dokumentacji projektowej ani w opisie przedmiotu zamówienia nie ma wzmianki na powyższy zakres prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ramach projektowanej inwestycji należy na wszystkich dachach wykonać nowe pokrycie z papy.

Pytanie 124

W celu przygotowania rzetelnej wyceny proszę o udostępnienie zestawień balustrad zewnętrznych i wewnętrznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać następujące balustrady:

Balustrady wewnętrzne:

- Przy klatce przy ścianie wschodniej
- Przy klatce schodowej na środku budynku
- Przy klatce schodowej przy wejściu głównym
- Przy klatce schodowej przy kuchni

Balustrady zewnętrzne

- Przy podjeździe dla niepełnosprawnych zlokalizowanym od strony wschodniej łącznika
- Przy schodach prowadzących do pomieszczenia 1.7
- Przy schodach prowadzących do pomieszczenia 1.49
- Przy obniżeniach terenu (strona północna, południowa i wschodnia budynku głównego)

Ilości należy przyjąć na podstawie rzutów i przekrojów z projektu.

Pytanie 125

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis mykologiczno-budowlany.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że orzeczenie mykologiczno-budowlane zostało udostępnione w dokumentacji przetargowej (załącznik nr 123).

Pytanie 126

Proszę o wskazanie jaką metodą należy osuszyć ściany piwniczne i usunąć skutki korozji biologicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w miejscach objętych korozją należy usunąć tynki (w projekcie przyjęto usunięcie i odtworzenie 75% tynków), jeżeli po usunięciu tynków stwierdzi się istnienie korozji biologicznej na ścianie murowanej to należy ścianę pokryć środkami grzybobójczymi zgodnie z zaleceniami producenta środka po czym ułożyć tynki cementowo – wapienne.

Pytanie 127

Prosimy o udostępnienie zestawienia drabin systemowych na dachy budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować drabiny systemowe zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 59.

Pytanie 128

Prosimy zamieszczenie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej z marca 2020 r., sporządzonej przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych mgr inż. Tomasza Płaczkowskiego oraz Rzeczoznawcę Budowanego inż. Grażynę Staroń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 16 ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej zamieszczono w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 129

Prosimy o zamieszczenie wszystkich zezwoleń, uzgodnień itp. dokumentów w celu analizy przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

W postępowaniu udostępniono wszystkie posiadane przez Zamawiającego zezwolenia i uzgodnienia.

Pytanie 130

Czy zamieszczona dokumentacja została przygotowana w oparciu o ekspertyzę p.poż?

Odpowiedź:

Dokumentacja została przygotowana w oparciu o ekspertyzę ppoż, Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej zamieszczono w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 131

Prosimy o zamieszczenie PZT przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

PZT zostało zamieszczone – patrz folder pn. „9 dokumentacja projektowa”.

Pytanie 132

Prosimy o zamieszczenie minimalnych parametrów technicznych widny towarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że windę należy wykonać zgodnie z odpowiedziami na pytania 95 i 96.

Pytanie 133

Prosimy o zamieszczenie rysunków technicznych szybu widy towarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że windę należy wykonać zgodnie z odpowiedziami na pytania 95 i 96.

Pytanie 134

Prosimy o udostępnienie rzutów projektowanych sufitów wraz z przekrojami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rzędne sufitów podwieszanych zostały określone na rzutach w pomieszczeniach gdzie są one przewidziane.

Pytanie 135

Prosimy o udostępnienie rzutów projektowanych posadzek.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem załączonym do odpowiedzi.

Pytanie 136

Proszę o zamieszczenie dokumentacji branży elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20 dokumentacja branży elektrycznej i teletechnicznej została dołączona do postępowania w dniu 17.04.2025 r.

Pytanie 137

Prosimy o zamieszczenie zestawienia wyposażenia stałego wraz z minimalnymi parametrami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pytanie jest nieprecyzyjne – w ramach opracowanej dokumentacji nie posiada on zestawienia wyposażenia stałego.

Pytanie 138

Prosimy o podanie minimalnych parametrów wykładzin PCV.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykładziny PCV muszą spełniać minimalne parametry:

Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intensywne natężenie ruchu

Antypoślizgowość: R10

Klasa odporności na ścieranie: T

Klasa reakcji na ogień: Bfl-s1

Oddziaływanie kółek krzeseł: brak uszkodzeń

Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem oraz Zamawiającym – w ramach podstawowej palety kolorystycznej zaproponowanego przez Wykonawcę producenta.

Pytanie 139

Prosimy o podanie minimalnych parametrów płytek gresowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że płytki gresowe muszą spełniać minimalne parametry:

Gatunek I

Klasa ścieralności PEI V

Właściwości antypoślizgowe: R10

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem

Pytanie 140

Prosimy o podanie minimalnych parametrów projektowanych sufitów podwieszanych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć sufity podwójnie opłytywane, grubość płyt 1,25 cm (2x1,25 cm). W pomieszczeniach mokrych stosować płyty stosować płyty wodoodporne (GKBI).

Pytanie 141

Proszę o potwierdzenie, że załączony kosztorys ofertowy do umowy ma charakter pomocniczy.

Odpowiedź:

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu podział ceny na składniki, zgodnie z załączonym do niniejszego pisma załącznikiem „Podział ceny na składniki”

Przygotowany przez Wykonawcę kosztorys do oferty, o którym §5 ust. 1 pkt 1) lit. a) winien odpowiadać podziałowi ceny na składniki. Kosztorys ten służyć będzie do obustronnych ustaleń przerobowych oraz rozliczeń robót zaniechanych, zamiennych i/lub dodatkowych w przypadku konieczności ich wprowadzenia zgodnie z zapisami umowy.

Pytanie 142

Na jaką wysokość planowane jest zamurowanie otworów gazobetonem wskazane na rys. K-03 w pom. 1.43 na I piętrze? Zamurowanie to powinno być widoczne na przekroju C-C jednak nie widać na tym rysunku w tej osi jakiegokolwiek przemurowania, a więc dokumentacja wydaje się być niespójna przez co kalkulacja tego zamurowania niemożliwa.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zamurować 8 otworów okiennych o wymiarach 244 x 80 cm.

Pytanie 143

Proszę także o zmianę na rzutach rysunków konstrukcyjnych oznaczeń oraz legendy poszczególnych ścian jakie mają być wykonane. Sama legenda obrazuje prawidłowo jaką ścianą należy wykonać, jednak już na rzutach z uwagi na fakt iż ścianki projektowane są niektóre cienkie kreskowanie nie jest dostatecznie dobrze widoczne i trudno jest rozszyfrować w jakiej technologii ma być wykonana dana ścianka na danej kondygnacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 elementy projektowane oznaczono kolorem zielonym, natomiast rozbiórki kolorem czerwonym. Na parterze, I i II piętrze budynku głównego projektuje się wykonać ścianki systemowe szkieletowe z płyt g-k, gr. 15 cm i ścianki z płyt HPL (kabiny w pomieszczeniach sanitarnych). W piwnicy budynku głównego ściany działowe projektuje się jako systemowe szkieletowe z g-k gr. 15 cm i 12 cm oraz przy projektowanej windzie z betonu komórkowego gr. 24 oraz 12 cm. Odtworzenie filarków okiennych w piwnicy z betonu komórkowego gr 24 cm. Ściany zaplecza Sali gimnastycznej projektuje się jako murowane z betonu komórkowego gr. 6 cm lub 12 cm. Zaślepienie okien do Sali gimnastycznej od strony zachodniej również z betonu komórkowego gr. 24 cm.

Pytanie 144

Zgodnie z rys K02 między pom. 1.5 i 1.8 projektuje się zamurowanie – analizując legendę i kreskowanie ściany na rysunku należy stwierdzić, że ściany o takiej grubości w systemie suchej zabudowy nie ma ujętej w legendzie. Maksymalna grubość ściany wg legendy przy systemach suchej zabudowy to 15cm. Ściana grubości 25cm wymagałaby wykonania podwójnego rusztu. Proszę zatem o wyjaśnienie za jakiego materiału ma być wykonana ta ściana?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie zamurowania części otworu należy wykonać z betonu komórkowego gr. 24 cm.

Pytanie 145

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o detal sposobu montażu ścianki działowej z HPL w sanitariatach w miejscu zakończenia ścianek przy każdym z okien. Na chwilę obecną nie można wykonać prawidłowego mocowania ścianek działowych z HPL na ścianach z otworami okiennymi. W kolizji będzie także projektowany podokiennik konglomeratowy. Z kolei wszelkie własne rozwiązania wykonawców umożliwiające prawidłowe oparcie i zamocowanie ścianek z HPL spowodują dodatkowe ograniczenie światła przejścia, które i tak jest już mocno ograniczone. Proszę także o zmniejszenie projektowanego światła drzwi wejściowych do kabin sanitarnych – aktualnie projekt jest tak przygotowany, że praktycznie wykonanie drzwi o wymiarach określonych w projekcie nie jest możliwe z uwagi na konieczność wykonania niewielkich fragmentów ścian przy każdym z drzwi dla potrzeb mocowania profili i okuć.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że drzwi do kabin ustępowych muszą mieć szerokość min. 80 cm. Parapet należy wykonać do krawędzi ściany.

Pytanie 146

Czy przewiduje się wymianę istniejących okładzin podłogowych, a jeśli tak to konkretnie w których pomieszczeniach i w jakim zakresie? Projekt w części opisowej nie wskazuje konieczności wymiany okładzin podłogowych a jedynie ich naprawę po przejściach instalacyjnych (opis w pkt. 4.1.4.1 ppkt. 13). Część rysunkowa w przekrojach pionowych np. dla posadzki na gruncie w budynku głównym także nie wyróżnia ani kolorami ani konkretną informacją co jest warstwą projektowaną a co warstwą pozostającą (nie podlegającą zmianie). Przykładowe uwarstwienie posadzki na gruncie w budynku szkoły między inwentaryzacją a stanem projektowanym właściwie się nie różni. Z kolei tabele z zestawieniem powierzchni na rzutach kondygnacji być może wskazaną na docelowe wykończenie posadzek, ale także nie zostało to wprost oznaczone że są to warstwy projektowane. W związku z powyższym do czasu uzyskania jednoznacznej odpowiedzi wraz z podaniem specyfikacji materiału i zakresu robót wykończenia posadzek nie zostaną ujęte w ryczałtowej ofercie z uwagi na niedostatecznie szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 posadzki należy wymienić zgodnie z zestawieniem załączonym do odpowiedzi.

Pytanie 147

W związku z koniecznością wykonania przegłębienia ław fundamentowych oraz planowanej szerokości przegłębienia w naszej ocenie konieczne będzie całkowite rozebranie przynajmniej części (pasa) posadzek wraz z podbudowami w pomieszczeniach piwnicznych wzdłuż ścian zew. podlegających przegłębieniu wraz z wykonaniem robót ziemnych. Proszę o potwierdzenie konieczności wykonania tych prac bądź określenie technologii wykonanie prac związanych z przegłębieniem ścian fundamentowych tak, aby każdy z wykonawców mógł złożyć porównywalną ofertę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 wierzchnie warstwy posadzki w piwnicy należy zerwać oraz wykonać na nowo zgodnie z zestawieniem w załączeniu do odpowiedzi. Rozbiórki głębsze posadzek należy wykonać tylko w miejscach wymiany poziomów kanalizacyjnych.

Pytanie 148

Czy izolację termiczną ścian fundamentowych łącznika, sali gimnastycznej i zaplecza Sali gimnastycznej należy wykonać aż do poziomu ławy fundamentowej? Jeśli tak to proszę o określenie głębokości do jakiej należy wykonać projektowane warstwy izolacji p. wilgociowej i termicznej, gdyż przekroje pionowe ani w inwentaryzacji ani w części projektowanej nie wskazują na jakiej głębokości znajdują się fundamenty tych części budynku, a więc do jakiej głębokości izolacje należy wykonać? W przypadku braku odpowiedzi na niniejsze zapytanie izolacja zostanie wykonana w części wskazanej w przekrojach pionowych stanowiące jedyną równoważną informację dla wszystkich wykonawców umożliwiającą rzetelną kalkulację ilości i zakresu robót w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że izolację ścian fundamentowych należy wykonać na całej wysokości ścian, na której są one obsypane gruntem. W załączeniu do odpowiedzi dokumentacja w wersji dwg. Należy przyjąć ocieplenie ścian fundamentowych do wierzchu ławy fundamentowej.

Pytanie 149

Proszę także o załączenie przekroju pionowego budynku łącznika między salą gimnastyczną a budynkiem głównym szkoły. Przekrój umożliwi weryfikację zakresu robót związanych z termomodernizacją ścian fundamentowych (i określenie głębokości tych ścian) oraz termomodernizacją stropodachu. Brak uzupełnienia przekroju spowoduje brak możliwości ujęcia tych prac w ryczałtowej ofercie z uwagi na niedostatecznie szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nad łącznikiem jest stropodach wentylowany. Ocieplenie należy wykonać poprzez nadmuch granulatu o gr. 22 cm. Ściany fundamentowe projektuje się ocieplić w analogiczny sposób jak w pozostałej części budynku. Ze względu na brak możliwości wykonania odkrywek ścian fundamentowych należy przyjąć ocieplenie ścian fundamentowych do wierzchu ławy fundamentowej.

Pytanie 150

W związku z wymogiem określonym w opisie do projektu tj.: „UWAGA: Odporność na uderzenia kompletnego systemu ociepleń ETICS – Kategoria I (brak jakichkolwiek uszkodzeń dla uderzenia ciałem twardym z energią 10 J)” proszę o potwierdzenie, że przyjęte w projekcie materiały tj. izolacja termiczna, warstwa zbrojąca (w tym ilość warstw zbrojenia) itp. zostały dobrane w sposób umożliwiający osiągnięcie powyższego założenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zastosowane materiały pozwolą na uzyskanie odporności na uderzenia kategorii I.

Pytanie 151

Jak ma być wykończona część cokołowa nadziemna ocieplenia ściany fundamentowej? Analizując przekroje – szczególności rys. A14 oraz legendę i rysunek A12 część ściany fundamentowej nawet wystającej ponad grunt należy ocieplić i wykończyć folia kubelkową. Rysunki przekroju C-C oraz elewacji nie korelują ze sobą gdyż nie ma na rysunkach elewacji podziału na część cokołową i część pozostałą ocieplenia pomimo, iż na przekroju tj. rys. A14 taki podział wyraźnie widnieje.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany piwniczne nad terenem projektuje się wykończyć tynkami drobnoziarnistymi i pomalować farbami silikonowymi.

Pytanie 152

Dodatkowo proszę o jednoznaczną odpowiedź i potwierdzenie że nie planuje się wykonać cokołu np. z tynku kamyczkowego gdyż na elewacjach nie ma przewidzianego takiego rodzaju wykończenia elewacji.

Odpowiedź:

Ściany piwniczne nad terenem projektuje się wykończyć tynkami drobnoziarnistymi i pomalować farbami silikonowymi. Nie przewiduje się zastosowania tynku typu mozaikowego (kamyczkowego).

Pytanie 153

Proszę także o potwierdzenie, że izolacja ścian fundamentowych płytami z XPS dotyczy ścian fundamentowych do wysokości gruntu, a ponad gruntem ma być wykonany już projektowany styropian EPS.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 105 cieplenie ze styropianu XPS należy wykonać do wysokości ok 30 cm ponad poziom terenu, a powyżej tego poziomu ocieplenie ze styropianu EPS 70.

Pytanie 154

Czy w miejscu wykonania przegłębień gruntu izolację termiczną ścian piwnicznych ma stanowić styropian EPS czy też płyty XPS? Żaden z przekrojów projektowych nie definiuje rodzaju izolacji jaka ma być tam zastosowana.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ściany piwnic należy ocieplić styropianem XPS.

Pytanie 155

Wnosimy o potwierdzenie, że pozwolenie na użytkowanie (o ile jest wymagane) uzyska we własnym zakresie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30 oraz z §1 ust. 3 pkt. 6, przedmiot umowy obejmuje dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i odbioru inwestycji przez organ nadzoru budowlanego na podstawie których organ ten przeprowadza kontrole i wydaje decyzje i pozwolenia.

Pytanie 156

We wzorze umowy oraz w SWZ jest mowa o dostarczeniu 8 szt. kontenerów, każdy o kubaturze min. 30 m³, na potrzeby przeniesienia i zabezpieczenia majątku ruchomego Szkoły.

Proszę o wskazanie wszystkich ewentualnych czynności, jakie są po stronie Wykonawcy w związku z powyższymi kontenerami poza ich dostarczeniem (np. przeniesienie majątku ruchomego Szkoły do kontenerów; przeniesienie majątku ruchomego Szkoły po wykonaniu robót z kontenerów do Szkoły; jeśli powyższe przeniesienie majątku ruchomego Szkoły jest po stronie Wykonawcy to proszę o określenie jego ilości; usunięcie z terenu kontenerów w związku z zakończeniem realizacji przedmiotowej inwestycji itp.). Proszę także o potwierdzenie, że powyższe kontenery będą w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowane na terenie Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Karpackiej 30 w Bydgoszczy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24 oraz §2 ust. 3, w terminie wykonania: Modułu I zawiera się demontaż, transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz ponowny montaż wyposażenia pomieszczeń piwnicy, Modułu II zawiera się demontaż, transport do miejsca wskazanego przez Zamawiającego oraz ponowny montaż wyposażenia kuchni, sali gimnastycznej oraz zaplecza szatniowo-magazynowego, Modułu III zawiera się przeniesienie oraz wniesienie po wykonaniu robót wyposażenia pomieszczeń Szkoły z Modułu III, Modułu IV zawiera się przeniesienie oraz wniesienie po wykonaniu robót wyposażenia pomieszczeń Szkoły z Modułu IV.

Zgodnie z §2 ust. 4 Na okoliczność demontażu wyposażenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację zdjęciową tego wyposażenia.

Usuniecie kontenerów w związku z zakończeniem inwestycji jest w zakresie przedmiotowego zamówienia. Zamawiający potwierdza, że powyższe kontenery będą w całym okresie realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowane na terenie Szkoły Podstawowej nr 56 przy ul. Karpackiej 30 w Bydgoszczy.

Zestawienie wyposażenia ruchomego Szkoły – w załączeniu do odpowiedzi.

Pytanie 157

Proszę o udostępnienie zestawienia czynności serwisowych i materiałów eksploatacyjnych objętych zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że czynności serwisowe i materiały eksploatacyjne wynikać będą z kart technicznych wbudowanych urządzeń, które to czynności winny być wykonywane przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi w cenie kontraktowej. Częstotliwość oraz ilość materiałów eksploatacyjnych wynikać będzie z gwarancji producenta danego urządzenia.

Członek Komisji Przetargowej

Ewa Pietkun

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż:

- 1) § 11 ust. 2 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:

„Strony ustalają, że 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.”

- 2) § 11 ust. 4 pkt 2 lit. b) wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:

„nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji: 30 % kwoty ustalonej w ust. 1”.

- 3) § 14 wzoru umowy, który stanowi załącznik do specyfikacji warunków zamówienia, przyjmuje brzmienie:

„RĘKOJMIA I GWARANCJA

(termin rękojmi za wady zostanie wpisany po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, na podstawie oferty Wykonawcy).

1. *Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres _____ lat licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w niniejszej umowie, która rozszerza odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego.*
2. *Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, na okres odpowiadający okresowi udzielonej rękojmi za wady przedmiotu umowy.*
3. *Do realizacji uprawnień z rękojmi za wady oraz gwarancji zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu oraz przepisy prawa, przy czym pierwszeństwo mają postanowienia niniejszego paragrafu.*
4. *W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zapewnia, że cały przedmiot umowy, w tym jego poszczególne elementy (w szczególności wbudowane urządzenia, a także rzeczy ruchome) nie ulegną uszkodzeniu przez cały okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji. Wykonawca nie może uchylić się od odpowiedzialności powołując się na naturalne zużycie poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy nie powstaje w przypadku gdy do uszkodzenia przedmiotu umowy dojdzie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej.*
5. *W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zaliczanych do przedmiotu umowy oraz przejmuje na siebie wszelkie koszty z tym związane, w tym koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 4.*
6. *Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego użytkowania/eksploatacji) w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, obowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykrytej czy ujawnionej wadzie, w terminie 14 dni po jej stwierdzeniu. Dopuszczalne jest dokonywanie zawiadomień o wadzie Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, a zawiadomienie Wykonawcy w tej formie rozpoczyna bieg terminu na usunięcie wady.*
7. *W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany rzeczy lub usunięcia wady (w tym poprzez naprawę):*
 - 1) *niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,*
 - 2) *w innych przypadkach w terminie 14 dni od daty pisemnego o niej zawiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy terminie, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.*
8. *W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku niewniesienia w terminie 5 dni od daty doręczenia zawiadomienia o wadzie zastrzeżeń, uważa się że Wykonawca uznał żądanie Zamawiającego za uzasadnione.*

9. *Złożenie zastrzeżeń co do jakości przedmiotu umowy, podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy traktowane jest jako zawiadomienie o wadzie.*
10. *W przypadku braku wskazania przez Zamawiającego czy korzysta on z uprawnień z tytułu rękojmi za wady czy gwarancji przyjmuje się, iż Zamawiający korzysta z uprawnień z tytułu rękojmi z wady.*
11. *W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do dokonania czynności usuwania wad na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy tj. poprzez powierzenie usunięcia wad podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu, o czym poinformuje pisemnie wykonawcę.*
12. *Udzielona rękojnia za wady oraz gwarancja nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.*
13. *Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania corocznego przeglądu przedmiotu umowy z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.*
14. *Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania przez Zamawiającego lub Użytkownika ostatniego przeglądu przedmiotu umowy przed upływem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.*
15. *Na dzień przeglądu przedmiotu umowy, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez Strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z rękojmi za wady oraz gwarancji.*
16. *W przypadku, gdy na urządzenia, rzeczy ruchome lub inne poszczególne elementy zaliczane do przedmiotu umowy podmiot trzeci (np. producent) udzielił odrębnej gwarancji, która uzależnia jej obowiązywanie od wykonywania dodatkowych obowiązków, w szczególności czynności/usług serwisowych, to do obowiązków Wykonawcy należy również wykonywanie tych obowiązków. Jednocześnie określenie dodatkowych obowiązków przez podmiot trzeci (np. producenta) nie ma wpływu na zapisy niniejszej umowy regulujące odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji, w szczególności zapisy dodatkowych dokumentów nie będą ograniczać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego zarówno w ramach rękojmi za wady jak i gwarancji. Ponadto fakt udzielenia przez podmiot trzeci odrębnej gwarancji czy rękojmi za wady na okres krótszy niż okres obowiązywania rękojmi za wady oraz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu na mocy niniejszej umowy nie skraca okresu odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.”*

Zamawiający informuje również, iż w przedmiotowym postępowaniu, przedłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert do dnia 9.05.2025r.

W konsekwencji, zmianie ulega również treść:

- 1) **Rozdz. XIII SWZ, który przyjmuje brzmienie:**

„Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **6.08.2025r.**”,

- 2) **Rozdz. XV pkt 1 SWZ, który przyjmuje brzmienie:**

„**Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, o której mowa w Rozdziale II SWZ do **9.05.2025 r. do godz. 10:00.**”,

3) **Rozdz. XV pkt 5 SWZ**, który przyjmuje brzmienie:

„Otwarcie ofert złożonych nastąpi w dniu 9.05.2025 r. o godz. 10.15. Otwarcie ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania następuje poprzez kliknięcie przycisku „Odszyfruj oferty”.

W związku z powyższym, zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu (w załączeniu).

Dyrektor WZP

Kornelia Kwaczonek

Załączniki:

- 1) *Ekspertyza techniczna ochrony przeciwpożarowej dla budynku SP nr 56 – (zał. do odpowiedzi na pyt. 16, 128, 130),*
- 2) *Zestawienie pomieszczeń – posadzki istniejące i projektowane – (zał. do odpowiedzi na pyt. 2, 4, 7, 8, 31, 38, 55, 146, 147),*
- 3) *Projekt wykonawczy br. architektonicznej w formacie dwg - (zał. do odpowiedzi na pyt. 52, 148),*
- 4) *Zestawienie wyposażenia ruchomego – (zał. do odpowiedzi na pyt. 157),*
- 5) *K15 Schemat pogłębienia fundamentów – (zał. do odpowiedzi na pyt. 14, 35, 89, 120),*
- 6) *K16 Detal, zestawienie stali (zał. do odpowiedzi na pyt. 14, 35, 89, 120),*
- 7) *Zmienione (z rewizjami), obowiązujące załączniki dołączone do postępowania o numerach:*
 - a) *68. A 07 RZUT PIWNICY,*
 - b) *76. A15 ZESTAWIENIE STOLARKI,*
- 8) *podział ceny na składniki.*