**IR.7031.30.2025**

**UMOWA**

**na wykonanie dokumentacji technicznej**

zawarta w dniu ………………..r. w Bojanowie pomiędzy:

**Gminą Bojanowo** z siedzibą przy ul. Rynek 12, 63-940 Bojanowo, NIP 6991865826

reprezentowaną przez:

Burmistrza Bojanowa – Paulinę Wolsztyniak,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Kubiak,

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a ……………………………..

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

na wykonanie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty   
130.000,00 zł, pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa   
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji pn. "Zadaszenie boiska przy Szkole Podstawowej w Golinie Wielkiej".

2. Projekt dotyczy budowy zadaszenia zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

3. Projekty budowlane winny być opracowane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. Nr 725 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4. Projekty techniczne, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.).

5. Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

6. Zakres opracowania projektu obejmuje:

* 1. projekt zagospodarowania działki – 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz.   
     w formie elektronicznej,
  2. projekt architektoniczno-budowlany (wraz z uzgodnieniami, decyzjami) – 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
  3. projekty techniczny – 3 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.
  4. przedmiar robót – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
  5. kosztorys inwestorski – 1 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej,
  6. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 1 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej.

7. Formę elektroniczną dokumentacji projektowej należy zapisać w formacie pdf.

8. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego zobowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w/w zadanie w terminie: **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy**.

2. Za termin zakończenia przedmiotu zamówienia uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   * 1. współpraca oraz konsultacje z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania przedmiotu umowy, zapewniając wymagany poziom techniczny,
   2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz normami;
   3. uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz decyzji o warunkach zabudowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Zleceniodawca działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
   * 1. zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne,
     2. zostanie zapewniony dostęp do wszystkich niezbędnych pomieszczeń,   
        z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
     3. zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób
6. Wykonawca oświadcza Zleceniodawcy, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Wykonawca zapewnia pomoc merytoryczną przy zamówieniu publicznym,   
   w szczególności w zakresie udzielania odpowiedzi potencjalnym oferentom.

§ 4

* + - 1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
      2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji będzie protokół zdawczo- odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.
      3. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi, iż Opracowanie obarczone jest wadami, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin.
      4. Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.

§ 5

1. Za wykonane czynności wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości  
   **…………..brutto** (słownie: ………………………złotych)**.**

Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.

1. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Wykonawca wystawi faktury VAT, na poniższe dane:

**Gmina Bojanowo, Urząd Miejski w Bojanowie, 63-940 Bojanowo, ul. Rynek 12, NIP: 6991865826, REGON: 411050534**.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach :
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne

1) za niedotrzymanie terminu o którym mowa w § 2 umowy w wysokości 1,0 %, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę nieprawidłowości, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, w wysokości 1,0 %, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

3) w przypadku nieudzielenia odpowiedzi przez Wykonawcę na zadane pytania przez potencjalnych oferentów w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;

4) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z jego winy, w wysokości 30 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy jeżeli:
2. Wykonawca wykonuje zamówienie niezgodnie z zawartą umową;
3. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych   
   z faktury końcowej.
6. **Poza karami umownymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w tym szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu.**

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady, uniemożliwiające wykorzystanie dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji inwestycji, w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu:
   1. gwarancji,
   2. rękojmi za wady,
   3. nienależytego wykonania umowy,
   4. nienależytegosporządzenia informacji dotyczącejbezpieczeństwa i ochrony zdrowia
      1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy w terminie trzech lat od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie   
w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 10

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach,   
2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca