

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

***Remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3  
w Grudziądzu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”***

zawarta w dniu ..... w Grudziądzu,

pomiędzy:

**1/. ZAMAWIAJĄCYM:**

**Skarbem Państwa – 13. Wojskowym Oddziałem Gospodarczym - z siedzibą przy ul. Czwartaków 3,  
86-300 Grudziądz, reprezentowanym przez:**

**Komendanta** - .....

**Głównego Księgowego - Szefa Finansów** - .....

a

**2/. WYKONAWCĄ:**

.....  
.....  
.....

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie  
art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320  
t.j.) zawarto umowę o następującej treści:*

**§ 1 - TERMINOLOGIA**

**Przez określenia użyte w projektowanych warunkach umowy należy rozumieć:**

1. *Wykonawca:* .....  
.....

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

REGON: .....

NIP: .....

Numer rachunku bankowego: .....

2. *Zamawiający:* **Skarb Państwa: 13 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY  
ul. Czwartaków 3, 86-300 Grudziądz**

tel.: .....

faks: .....

REGON: .....

NIP: .....

3. *Odbiorca:* **13 Wojskowy Oddział Gospodarczy ul. Czwartaków 3, 86–300 Grudziądz,**

4. *Przedmiot zamówienia:* **remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy  
ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**

- 
5. CPV: opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego słownika Zamówień zawarty w § 2 ust. 1 umowy
6. *Przedmiar robót*: zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych wraz z ich opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych
7. ZNWU: Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy
8. *Umowa podwykonawstwa*: należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia;
9. *Załączniki*:  
**Załącznik Nr 1** stanowić będzie „**Program Funkcjonalno-Użytkowy**” wraz z **rysunkami technicznymi** - obecny Załącznik nr 1 do SWZ;  
**Załącznik Nr 2** stanowić będzie „**Przedmiar robót**” obecny Załącznik nr 1 do SWZ;  
**Załącznik Nr 3** stanowić będzie kopia „**Kosztorysu ofertowego**” załączonego przez Wykonawcę wraz z ofertą, który stanowił podstawę wyliczenia całkowitej – kosztorysowej ceny ofertowej oraz kopia / wydruki innych dokumentów Wykonawcy złożonych w postępowaniu przetargowym - istotnych dla realizacji umowy;  
**Załącznik Nr 4 i 4a** stanowi „**Protokół odbycia przeszkolenia**”;  
**Załącznik Nr 5** stanowi druk „**Wykaz osób planowanych do realizacji zamówienia**”;  
**Załącznik nr 6** stanowi druk „**Wniosek o wydanie przepustek**” (osobowych i samochodowych);  
**Załącznik nr 7** stanowi „**Harmonogram robót**”.

## § 2 – PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont elewacji w budynku nr 9 w kompleksie wojskowym przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu w trybie „zaprojektuj i wybuduj”**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i jego zakresem zawartym w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

**Obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie przed przystąpieniem do realizacji umowy – „harmonogramu robót” w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru wskazanym treścią umowy.**

Wykonawca w harmonogramie robót określi w szczególności terminy i zakres czynności i robót będących przedmiotem umowy.

**Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu robót (informacje o planowanych terminach wykonania dokumentacji technicznej, projektu budowlanego i realizacji robót) w formie pisemnej, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**

### **Zakres przedmiotu zamówienia:**

**WYKONANIE DOKUMENTACJI: PROGRAM ROBÓT, DECYZJA WKZ, DOKUMENTACJA TECHNICZNA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

- 1) **Wykonanie Programu robót** zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji (w formie opisowej i rysunkowej, w tym wskazanie przewidzianych do zastosowania metod,

materiałów i technik) **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku**

Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia winno być dokonane z należytą starannością w sposób zgodny z postanowieniami warunków umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2024 r., poz. 725 t.j.) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Konserwatora Zabytków i potrzebami określonymi przez Zamawiającego.

Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków dokonuje we własnym zakresie Wykonawca. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego w ramach konsultacji, ewentualnych oględzin budynku, który jest przedmiotem realizacji zamówienia.

- 2) Opracowanie projektu budowlanego**, termin przystąpienia do opracowania dokumentacji rozpoczyna się od dnia przekazania Zamawiającemu na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku wraz z zaakceptowanym przez Konserwatora Zabytków Programem robót.

**Termin wykonania: do 182 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje w szczególności:

**opracowanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę** zgodnie z przepisami prawa budowlanego i *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.*

**Projekt budowlany sporządzony w języku polskim** (trzy egzemplarze – forma pisemna – w tym 1-egz.pisemny i 1 egz. na nośniku elektronicznym np. CD dla Zamawiającego) **składać się będzie w szczególności z:**

- projektu zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych;
- projektu architektoniczno-budowlanego;
- projektu technicznego;
- informacja BIOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzony przez kierownika budowy na etapie realizacji robót budowlanych)

*Wykonawca jest zobowiązany opracować Projekt budowlany, w oparciu o pozytywną decyzję Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu oraz założenia zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym, uzgodnić ją z Zamawiającym a następnie uzyskać pozwolenie na budowę. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej i rządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym mapy do celów projektowych, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.*

**Wykonawca przekazując Zamawiającemu Projekt budowlany (dokumentację techniczną), jednocześnie przekazuje prawa autorskie Zamawiającemu do dokumentacji, jej powielania, zmiany i wykorzystania.**

**REMONT ELEWACJI WRAZ Z PRACAMI BUDOWLANYMI TOWARZYSZĄCYMI**, do którego Wykonawca może przystąpić w tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę - **termin wykonania: do 120 dni kalendarzowych w terminie liczonym od dnia przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę, jak powyżej. Zakres prac:**

- skucie istniejącego tynku.
- wykonanie tynku elewacji zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- obrobienie ościeży zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków o wskazanych przez niego parametrach.

- obrobienie gzymsu wieńczącego zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- obrobienie parapetów zewnętrznych zgodnych z projektem budowlanym zatwierdzonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków o wskazanych przez niego parametrach.
- odnowienie powłok malarskich krat okiennych z czyszczeniem szczotkami drucianymi stalowymi, zagruntowaniem.

**Do zakresu robót należy również wykonanie prac towarzyszących** polegających na oświetleniu terenu robót, ogrodzeniu terenu robót zabezpieczeniu terenu robót w znaki ostrzegawcze, wykonaniu i utrzymaniu zaplecza budowy, oznaczeniu i zabezpieczeniu instalacji i urządzeń na terenie robót, wygradzeniu strefy zagrożenia podczas prowadzonych robót, utylizację odpadów. Powyższe Wykonawca realizuje własnym staraniem i w cenie umowy.

**Opis przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 r.) oraz zgodnie z załącznikiem nr II do dyrektywy 2014/24/UE:**

KOD CPV: 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

KOD CPV: 71200000-0 – usługi architektoniczne i podobne;

KOD CPV: 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego;

KOD CPV: 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

KOD CPV: 45111300-1 – roboty rozbiórkowe;

KOD CPV: 45262522-6 – roboty murarskie;

KOD CPV: 45410000-1 – tynkowanie;

KOD CPV: 90500000-2 – usługi związane z odpadami.

**2. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zobowiązany jest do realizacji zamówienia również zgodnie z następującymi wymaganiami:**

- 1) Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia winno być wykonane z należytą starannością w sposób zgodny z postanowieniami warunków umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- 2) Wszelkie roboty budowlane w zakresie objętym umową winny być zrealizowane zgodnie z Projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej;
- 3) Wszelkie niezbędne prace z uwzględnieniem poniesienia wszelkich opłat administracyjnych koniecznych do realizacji robót objętych zamówieniem ponosi Wykonawca; Wszelkie opłaty związane z pozyskaniem potrzebnych materiałów do celów projektowych, w tym aktualnej mapy do celów projektowych, ponosi Wykonawca.
- 4) Dokumentacja techniczna, Projekt budowlany powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uzgodnień, decyzji i pozwolenia, o których mowa w treści umowy;
- 6) Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji technicznej i projektu budowlanego, poczynione założenia i dokonane ustalenia;
- 7) Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
- 8) Dokumentacja techniczna zawierać musi wymagane prawem opinie, uzgodnienia, sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowane będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania budynku zgodnie z przeznaczeniem;
- 9) Dokumentacja techniczna w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- 10) Dokumentacja techniczna powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym

opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy;

- 11) **Projektant Wykonawcy** (z którym zostanie zawarta umowa o zamówienie publiczne na przedmiot zamówienia objęty prowadzonym postępowaniem) zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 t.j.), przez cały okres realizacji przedsięwzięcia będącego przedmiotem projektu.

*Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań będących przedmiotem umowy jak również prawa do wszystkich egzemplarzy opracowań tj. prawa do korzystania z nich i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r, poz. 2509 z późn. zm.), nieograniczone w miejscu i czasie w tym szczególności: do użytkowania i utrwalania opracowań projektowych na własny użytek, do zwielokrotniania opracowań projektowych lub ich części dowolną techniką.*

*Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi automatycznie bez konieczności składania przez strony dodatkowych oświadczeń z datą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej i pozostałych opracowań.*

*Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą na prace projektowe jest zobowiązany do zamieszczenia w umowie zapisu informującego, że autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych przechodzą na Zamawiającego.*

*Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich.*

- 12) Uzyskanie wymaganych prawem ostatecznych decyzji administracyjnych.

**3. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) dokumentacja techniczna i projekt budowlany oraz roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz certyfikaty;
- 2) dysponuje odpowiednią fachową i profesjonalną wiedzą, doświadczeniem oraz stosowną bazą zawodowo-techniczną do wykonania przedmiotu umowy.

**4. Do podstawowych obowiązków projektanta należy:**

- 1) opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - a) *zapewnienie, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;*
  - b) *sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;*
  - c) *określenie obszaru oddziaływania obiektu.*
- 2) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
- 4) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:
  - a) stwierdzania i weryfikacji w toku wykonania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 5) Projektant zapewnia sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie odpowiedniej specjalności (o ile dotyczy).



- 6) Projektant, do dokumentacji projektowej dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. **Teren oraz budynki kompleksu wojskowego przy ul. Czwartaków 3 są ujęte w Rejestrze Zabytków Nieruchomych (nr rejestru A/1514) Wojewódzkiego Urzędu ochrony Zabytków w Toruniu jako Twierdza Grudziądz.**

**Stan prawny nieruchomości:**

- 1) **Lokalizacja – działka Nr 1/12 obr. 0004, j.e. Grudziądz, ul. Czwartaków 3, stanowiąca teren zamknięty na podstawie Decyzji Ministra Obrony Narodowej Nr 38/MON z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie Obrony Narodowej**
- 2) **Własność – Skarb Państwa w zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej**
- 3) **Zarządca – Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz**
- 4) **Inwestor (występujący w dokumentacji projektowej oraz wniosku o wydanie pozwolenia na budowę) – Rejonowy Zarząd Infrastruktury, ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz**
6. Budynek w zakresie, którego będą wykonywane roboty **na czas ich wykonywania będzie czynny.**  
Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zapewnić bezpieczeństwo dla osób przebywających na terenie kompleksu, budynku i niezakłóconą możliwość użytkowania budynku.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają w szczególności: program funkcjonalno-użytkowy, rysunki techniczne oraz przedmiar robót (**obecnie Załącznik nr 1 do SWZ**).
8. **Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia we własnym zakresie i na swój koszt oraz zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dopuszczonymi do stosowania przez *ustawę z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 j.t.)*, posiadającymi aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.**
9. **Użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały, nie mogą obniżać wartości użytkowej i jakościowej wykonanych elementów zamówienia ani ujemnie wpływać na wytrzymałość, funkcjonalność, estetykę i bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.**
10. Kalkulacja ceny zaoferowanej przez Wykonawcę obejmuje materiały zaproponowane w dokumentacji stanowiącej Załącznik Nr 1 i 2 do umowy.
11. **Każdorazowe dostarczenie materiałów** niezbędnych do realizacji zadania będzie następowało na podstawie: **wykazu – zestawienia wwożonych materiałów i ich ilości**, ze wskazaniem nazwy przedmiotu zamówienia i numeru umowy, której dotyczą.
12. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i standardami budowlanymi, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz technologicznymi, przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP.**
13. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, rysunkami technicznymi oraz przedmiarem robót opracowanymi jak w załącznikach do umowy oraz wytycznymi (poleceniami) Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru i zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
14. **Wykonawca jest zobowiązany do:**
  - 1) *zapewnienia bezpieczeństwa pracy pracowników wykonujących roboty (w szczególności do przeszkolenia pracowników i wyposażenie ich w niezbędny sprzęt),*
  - 2) *zabezpieczenia budynku przed uszkodzeniami i zniszczeniami,*
  - 3) *realizacji robót na terenie wykonywania robót w sposób nieuciążliwy dla użytkowników kompleksu wojskowego;*
  - 4) *umożliwienia podczas realizacji robót korzystania w sposób bezpieczny i niezakłócony z budynku i terenu kompleksu przez pracowników, żołnierzy i interesantów danej jednostki wojskowej;*
  - 5) *zapewnienia we własnym zakresie i na swój koszt osobom wykonującym przedmiot zamówienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, odzieży i akcesoriów ochronnych zgodnie*

*z obowiązującymi przepisami oraz sprzętu, środków (w tym środki ochrony indywidualnej oraz środki do dezynfekcji) i urządzeń niezbędnych do wykonywania czynności objętych umową.*

**Wykonawca w przypadku niezapewnienia warunków jak powyżej ponosi odpowiedzialność za szkody i sytuacje powstałe w wyniku jego działań lub ich zaniechania.**

15. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
16. **Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów** (śmieci, gruz itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa a w szczególności ustawy o odpadach (art. 3 ust.1 pkt 32 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.) oraz udokumentowania tych czynności.

Wykonawca (*lub jego podwykonawca o ile dotyczy*) winien posiadać uprawnienia w zakresie zezwoleń wynikających z ustawy o odpadach i spełnieniu wymogów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (z 2023 r. poz. 1587 t.j.).

17. **Wykonawca oświadcza treścią niniejszej umowy, że Wykonawca lub podwykonawca (o ile dotyczy) zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności remontu elewacji (prace rozbiórkowe, murarskie i tynkowe) określone warunkami zamówienia, objęte przedmiotem zamówienia - wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 j.t.).**

**Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zatrudniać na umowę o pracę osoby** co najmniej na czas realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym - art. 95 ustawy Pzp

- 1) sposób dokumentowania i weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa:

Wykonawca w terminie nie później niż do protokolarnego przyjęcia terenu robót budowlanych jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu „**Wykazu pracowników realizujących roboty budowlane**” z oznaczeniem osób zatrudnionych na umowę o pracę i wskazaniem czasu zatrudnienia danej osoby.

Wykonawca przedkłada „Wykaz” w formie czytelnego pisemnego oświadczenia potwierdzającego stan faktyczny pod rygorem odpowiedzialności karnej. Dane osobowe i inne należy oznaczyć jako chronione, nie podlegające udostępnianiu i jawności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Jeżeli „Wykaz pracowników...” stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca winien nadawać temu dokumentowi odpowiednie klauzule.**

*Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak powyżej wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego uaktualnionego wykazu pracowników w zakresie jak powyżej.*

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub/i Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

- 2) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa z art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Na etapie realizacji umowy **na każde żądanie Zamawiającego**, Wykonawca w terminie dwóch dni roboczych od dnia wezwania okaże Zamawiającemu dokumenty poświadczone za zgodność z oryginałem potwierdzające zatrudnienie wykazanych osób jak określono w pkt. 1) – kopie umów, zakres obowiązków pracowników wraz z nazwiskiem i imieniem, datę zawarcia umowy, rodzajem umowy, zakresem obowiązków – pozostałe dane mogą być zanonimizowane.

Niespełnienie wymagań określonych przez Zamawiającego oznaczać będzie nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę co objęte jest karami określonymi w projektowanych warunkach umowy § 12 ust. 1 pkt. 11).

W przypadku podania przez Wykonawcę nieprawdziwych informacji sprawy te będą przekazane właściwym organom, w których kompetencjach jest rozstrzyganie tego rodzaju działań Wykonawcy.

**19. Zamawiający nie przewiduje realizacji robót polegających na powtórzeniu podobnych robót objętych niniejszą umową w rozumieniu przepisów art. 214 ust. 1 pkt. 7) ustawy Pzp**

**20. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną** Wykonawcę obciąży Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą energię elektryczną przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika przemnożonego przez stawkę za 1kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh energii elektrycznej obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy wartość zużycia oblicza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh obowiązującą w okresie rozliczeniowym, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający dostawcy energii elektrycznej właściwego dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*

**21. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę i odprowadzone ścieki** Wykonawcę obciąży Zamawiający na podstawie protokołu ustalenia odpłatności zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

Do obciążenia za zużytą wodę i odprowadzone ścieki przyjmuje się następujące założenia:

- 1) *W przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody i odprowadzonych ścieków wylicza się na podstawie odczytu wodomierza, przemnożonego przez stawki za 1m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody i odbiorcy ścieków dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT.*
- 2) *W przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania przedmiotu umowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę i ścieki, wtedy wielkość zużycia oblicza się w oparciu o normę, która została ustalona protokolarnie podczas przekazania przedmiotu umowy. Do rozliczenia zużytej wody i odprowadzonych ścieków Zamawiający przyjmie stawkę za 1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obowiązujące w okresie rozliczeniowym, ustalone na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 m<sup>3</sup> wody i 1 m<sup>3</sup> ścieków obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na fakturze VAT jak powyżej.*
22. Częstotliwość rozliczania za zużytą energię elektryczną, zużytą wodę i odprowadzone ścieki ustala się w protokole przekazania terenu budowy Wykonawcy.
23. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki lub demontażu winny podlegać uprzątnięciu z terenu robót i poddane utylizacji, o której mowa w specyfikacji technicznej na koszt Wykonawcy i w jego zakresie. Wywóz materiałów uzyskanych z demontażu, przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów niewbudowanych Wykonawcy, będzie możliwy na podstawie sporządzonego wykazu, ich rodzaju i ilości oraz potwierdzonego przez Inspektora nadzoru lub mistrza rejonu SOI, którego wskaże Zamawiający.
24. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz innym osobom upoważnionym przez niego, jak i innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
25. Wykonawca poza obowiązkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa zobowiązuje się do prowadzenia książki obmiaru celem udokumentowania wykonanego zakresu robót.



26. **Zamawiający obowiązany jest do:**

- 1) Protokolarnego przekazania terenu robót wraz z załącznikiem graficznym określającym granice przekazanego terenu i zaplecza robót;
- 2) Zapewnienia dostawy mediów – energii i wody;
- 3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 4) Odbioru przedmiotu umowy;
- 5) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

27. **Wykonawca obowiązany jest do:**

- 1) Protokolarnego odbioru terenu robót;
- 2) Opracowania i uzgodnienia „**HARMONOGRAMU ROBÓT**” z inspektorem nadzoru na zasadach określonych w § 2 ust. 1 umowy
- 3) Prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną, techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
- 4) Zorganizowania zaplecza budowy na własny koszt;
- 5) Nadzoru prac wykonywanych przez podwykonawców i koordynacja tych prac;
- 6) Wykonania czynności narzuconych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu;
- 7) Opracowania we własnym zakresie i w cenie umowy dokumentacji technicznej, projektu budowlanego w tym planu BiOZ (plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120, poz. 1126, z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j) oraz przekazania zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa;
- 8) Dbania o porządek w obrębie wykonywanych prac i terenu budowy;
- 9) Uporządkowania terenu budowy po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 10) Gromadzenia, zebrania, transportu i utylizacji odpadów powstałych przy realizacji umowy zgodnie z ustawą o odpadach;
- 11) Pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót;
- 12) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski, w terminach wynikających z treści umowy;
- 13) Pozyskania decyzji Konserwatora Zabytków na prace przy zabytkach i pozwolenia na budowę.

**§ 3 – PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że część zamówienia, zamierza powierzyć lub powierzył do realizacji podwykonawcy lub podmiotowi uczestniczącemu w realizacji zamówienia (**w przypadku gdy tak stanowi treść oferty Wykonawcy**).
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawcy:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Pozostały zakres robót, niewymieniony w ust. 2, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
5. **Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą (o ile dotyczy) stosuje się następujące zasady:**

- 
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
  - 3) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
    - nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 2;
    - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp
  - 4) Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 3), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  - 6) Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych (licząc od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą, zmiany), zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 3.
  - 7) Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 8) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
  - 9) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
  - 10) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  - 11) Przepisy pkt. 5 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.

7. Wykonawca **zobowiązany jest udowodnić** Zamawiającemu, że wszelkie należności z tytułu zrealizowania przez niego umowy z podwykonawcą, dalszymi podwykonawcami, zostały przez Wykonawcę w całości terminowo zapłacone w określonej wysokości.

Wykonawca w tym celu winien, **najpóźniej wraz z fakturą przedłożyć dokument**, z którego jednoznacznie będzie wynikać brak zobowiązań finansowych wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców (np. oświadczenie podwykonawcy podpisane przez osobę uprawnioną po stronie podwykonawcy, inne).

W wypadku nie złożenia powyższego dokumentu lub jeżeli z jego treści wynikać będzie, że należności te nie zostały przez Wykonawcę należycie uregulowane Zamawiającemu służy prawo potrącenia ich z wynagrodzenia Wykonawcy celem zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (o ile dotyczy).

#### **§ 4 – POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to będzie możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego zdarzenia i okoliczności na realizację warunków umowy i na datę zakończenia robót.
2. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności określonych w ust. 1, na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Zamawiającego, inspektora nadzoru w tej mierze.
3. Na wykonanie robót nie określonych w ich przedmiarze a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca winien uzyskać przed przystąpieniem do ich wykonania zgodę Zamawiającego po uprzednim i pisemnym wniosku określając rozmiar prac i ich cenę z potwierdzeniem pisemnym konieczności ich przeprowadzenia przez inspektora nadzoru z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 4) umowy.

#### **§ 5 – INFORMACJE W ZAKRESIE UPOWAŻNIENI I OŚWIADCZEŃ**

1. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego są:

..... tel. (....) .....

Osoba jest odpowiedzialna za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Zamawiającego, koordynację i rozliczanie realizacji procesu realizacji i całego zakresu umowy, w tym weryfikację wykonywania przez Wykonawcę obowiązków i wymagań określonych umową, zgodnie z treścią powierzenia obowiązków w myśl ustawy o.f.p.

w zakresie BHP: ..... tel. (...) .....

2. **Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:**

p. ....branża budowlana

Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.

3. **Wykonawca do wykonania samodzielnych funkcji technicznych przy opracowaniu dokumentacji ustanawia projektanta:**

p. ...., tel.: ..... - branża architektoniczna

4. **Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:**

p. ...., tel.: .....- branża budowlana

posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszą umową.

5. Kierownik budowy sprawuje jednocześnie funkcję koordynatora BHP ze strony Wykonawcy.  
6. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika budowy.

7. **Wykonawca, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy następujące dokumenty:**
- 1) **wykaz (listę) osób planowanych do realizacji na budowie** (imię i nazwisko, numer dowodu osobistego) (Wykonawca w wykazie będzie zobowiązany do wskazania, które osoby są zatrudnione na umowę o pracę w myśl § 2 ust. 17 umowy) – druk *Załącznika nr 5 do umowy*;
  - 2) **wykaz (listę) samochodów planowanych do obsługi budowy** (marka, model, numer rejestracyjny) – druk *Załącznika nr 5 do umowy*;
  - 3) **wnioski imienne i samochodowe o wydanie przepustek uprawniających do wejścia/wjazdu na teren wykonywania usługi** (przedstawiciel Infrastruktury określony w § 5 ust. 1 umowy jest odpowiedzialny za koordynację pozyskania / zwrotu przepustek - według druku *Załącznika nr 6 do umowy*).
8. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnych-formalnych - drogą telefoniczną.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.
10. **Wykonawca wraz ze swoimi pracownikami jest zobowiązany do udziału w szkoleniu BHP, P.POŻ. oraz z ochrony informacji niejawnych**, przeprowadzonym przez służby podległe jednostce wojskowej, na terenie której odbywać się będą prace budowlane.
- Wykonawca w dniu przekazania terenu budowy** zobowiązany jest dostarczyć Inspektorowi Nadzoru potwierdzenia odbycia przeszkolenia (*według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 i 4a do umowy*) wraz z wykazem osób przeszkolonych.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad, uzgadniania formalnie kwestii ogólnych realizacji robót z dowódcą danej jednostki (w tym przekazywania informacji mających istotne znaczenie dla danej jednostki) tak by nie wpływać negatywnie na funkcjonowanie danej jednostki, na terenie której znajduje się dany obiekt.
12. Wykonawca podda się rygorom procedur bezpieczeństwa realizowanym w trakcie przyjmowania dostaw przez Służby Dyżurne Jednostek Wojskowych (zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – Dz.U. z 2021 r., poz.1995 z późn.zm.*); oraz w zakresie działania „Wewnętrznych Służb Dyżurnych” dotyczących danego miejsca dostawy oraz procedur związanych z *ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych – Dz.U. z 2023 r., poz. 756 z późn.zm.*).
13. W przypadku wykonywania czynności ze strony Wykonawcy przez obcokrajowców – ich wejście na tereny chronione odbywa się ze stosownym pozwoleniem zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON 2021 r., poz. 177).
14. **Na terenach administrowanych przez 13 Wojskowy Oddział Gospodarczy obowiązuje zakaz wykonywania zdjęć i używania bezzałogowych statków powietrznych typu „DRON” lub innych aparatów latających.**

## **§ 6 – ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA POWIERZONE MIENIE**

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody spowodowane w powierzonym mu do prac budowlanych mieniu i powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia do wysokości szkody ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tą okoliczność z udziałem Wykonawcy. Odmowa udziału w protokolarnych czynnościach przez Wykonawcę powoduje uznanie, że nie kwestionuje on treści protokołu.
2. Wykonawca niniejszą umową oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia oraz gwarantuje przez cały okres realizacji umowy posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa na kwotę **co najmniej równą 200.000,00 zł**, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego:
  - 1) *roboty, obiekty budowlane, urządzenia i wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;*
  - 2) *odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków oraz śmierci dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.*

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania na etapie realizacji umowy przedłożenia kopii dokumentu ubezpieczenia (np. aktualnej polisy ubezpieczeniowej), o którym mowa.

W przypadku braku ubezpieczenia na jakimkolwiek etapie realizacji umowy Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust.1 pkt.1 umowy.

3. Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

## **§ 7 – ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający wobec treści art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

- 1) **udziału podwykonawcy (lub jego zmiana) na etapie realizacji umowy** jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy;

Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec nowego podwykonawcy określone w SWZ.

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 2) **zmiany zakresu podwykonawstwa;**

- 3) **zmiany kierownika budowy, uprawnionego do kierowania budową w zakresie ogólnobudowlanym w specjalności konstrukcyjno-budowlanej minimum w ograniczonym zakresie, należącym do Izby Inżynierów Budownictwa i posiadającym aktualne składki członkowskie oraz ubezpieczenie i spełniającym wymagania, o których jest mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19) tj. brał udział w robotach budowlanych przez co najmniej 18 m-cy przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, potwierdzone zaświadczeniem o rzetelności przeprowadzonych prac na obiektach zabytkowych wystawione przez konserwatora zabytków albo protokół odbioru robót podpisany przez konserwatora zabytków, pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia;**

- 4) **zmiany projektanta (branża architektoniczna), uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w zakresie specjalności architektonicznej, należącym do Izby Architektów w sposób czynny, pod warunkiem, iż nowo zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy w sposób czynny do Izby Architektów;**

- 5) **w przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych** związanych z przedmiotem zamówienia, **których nie uwzględniono w zamówieniu, a stały się one niezbędne i zostały spełnione łączne warunki określone art. 455 ust. 1 pkt.3 ustawy Pzp** Zamawiający przewiduje możliwość realizacji robót dodatkowych poprzez zmianę umowy. Przedstawiciel 13 WOG w przypadku wystąpienia takich okoliczności jest zobowiązany do udokumentowania zasadności przeprowadzenia robót dodatkowych i wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp.

W przypadku wystąpienia uzasadnionej konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy Pzp, wniosek o dokonanie zmiany umowy wraz z kosztorysem składa Wykonawca określając w nim proponowany zakres niezbędnych zmian z opisem okoliczności je uzasadniających.

**Zamawiający może wezwać Wykonawcę w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku do:**

- uzupełnienia wniosku wraz z kosztorysem;
- przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz z uzasadnieniem;



lub

- odrzucić wniosek.

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia wraz z wnioskiem kosztorysu, w którym zaproponowane ceny jednostkowe odzwierciedlać będą realną wartość robót z uwzględnieniem zysku. Proponowane tak ceny nie mogą być jednak wyższe niż ceny jednostkowe określone w ogólnodostępnych cennikach np. SEKOCENBUD, w sytuacji gdy aktualne ceny jednostkowe ogólnodostępnych cenników nie uwzględniają rzeczywistych cen materiałów budowlanych Wykonawcy wraz z kosztorysem złoży odpowiednie wyjaśnienie dotyczące przedstawionej kalkulacji.

W razie zaistnienia sporu w zakresie ceny i stawek kosztorysu, strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, którego koszty poniosą strony w równych częściach.

Zmiany jak powyżej **pkt. 1), 2), 5)** wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu) oraz pisemnego wniosku jednej ze Stron o zmianę wraz z uzasadnieniem i dokumentami.

W przypadku wystąpienia zmiany, o której mowa w **pkt. 3** wystarczającym będzie zgłoszenie pisemne Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie uwarunkowań, zaakceptowane zwrotnie przez Zamawiającego. Zmiana jakiegokolwiek osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w stosunku do wskazanych przed przystąpieniem do realizacji umowy przez Wykonawcę, wymaga akceptacji Zamawiającego. Zamawiający akceptuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego.

**2. Zamawiający przewiduje zgodnie z treścią art. 439 ustawy Pzp możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w części stanowiącej koszty ponoszone na zakup materiałów lub koszty związane z realizacją umowy, przy czym przez zmianę kosztów rozumie się zarówno wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie (co oznacza, że wynagrodzenie może ulec zarówno podwyższeniu jak i obniżeniu).

W opisanym przypadku jedna ze Stron umowy jest zobowiązana do wystąpienia z wnioskiem do drugiej ze Stron, z określeniem uzasadnienia zmiany, propozycji zmiany wynagrodzenia oraz wykazania wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**Rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletu dokumentów.**

- a) *zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie w oparciu o kwartalny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za każdy kwartał roku kalendarzowego,*
- b) *wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia nie może być złożony przez każdą ze Stron wcześniej niż po upływie 100 dni kalendarzowych realizacji umowy,*
- c) *zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej przekroczy 3% w stosunku do wysokości wskaźnika z kwartału kalendarzowego poprzedzającego kwartał, w którym możliwe jest wystąpienie z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana nastąpi w przypadku, gdy wskaźnik przekroczy 3% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy.*
- d) *wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa różnicy pomiędzy wysokością wskaźnika wskazanego pkt. a) i 3% wskazanymi w pkt. c) (przykład: wskaźnik GUS wynosi 3,7%, wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji o 0,7%)*
- e) *wynagrodzenie Wykonawcy ulega waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu publikacji komunikatu Prezesa GUS – z uwzględnieniem postanowień pkt. b) i c).*

- f) maksymalna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć łącznie 10% wartości pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu zawarcia umowy.

## **§ 8 – TERMIN WYKONANIA UMOWY – ODBIÓR ROBÓT**

1. Cały zakres przedmiotu zamówienia winien być zrealizowany w terminie **do 302-dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy tj. do .....2025 r., w tym:**

**1. WYKONANIE DOKUMENTACJI: PROGRAM ROBÓT, DECYZJA WKZ, DOKUMENTACJA TECHNICZNA, POZWOLENIE NA BUDOWĘ**

- 1) Wykonanie Programu robót** zawierającego rozwiązania techniczne oraz architektoniczne remontu elewacji (w formie opisowej i rysunkowej, w tym wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik) **wraz z uzyskaniem decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku.**

Opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia winno być dokonane z należytą starannością w sposób zgodny z postanowieniami warunków umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2024 r., poz. 725 t.j.) zgodnie z wymaganiami określonymi przez Konserwatora Zabytków i potrzebami określonymi przez Zamawiającego.

Uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków dokonuje we własnym zakresie Wykonawca. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego w ramach konsultacji, ewentualnych oględzin budynku, który jest przedmiotem realizacji zamówienia.

- 2) Opracowanie projektu budowlanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku wraz z zaakceptowanym przez Konserwatora Zabytków Programem robót.**

**Termin wykonania: do 182 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

- 2. REMONT ELEWACJI WRAZ Z PRACAMI BUDOWLANYMI TOWARZYSZĄCYMI**, do którego Wykonawca może przystąpić w tylko i wyłącznie w przypadku uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę - **termin wykonania: do 120 dni kalendarzowych w terminie liczonym od dnia przekazania Zamawiającemu pozwolenia na budowę, jak powyżej.**

Roboty budowlane winny być realizowane w dni robocze od poniedziałku do piątku (od poniedziałku do czwartku w godz. 07.00 do 15.30 oraz w piątku w godz. 07.00 do 13.00).

Za dni robocze uznaje się dni od poniedziałku do piątku każdego tygodnia – z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

- 2. Zamawiający dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę informując (faks, email) również jednocześnie Wykonawcę (w dniu przesłania zgłoszenia) o dokonanym zgłoszeniu, o którym mowa i terminie przekazania terenu robót oraz możliwości rozpoczęcia realizacji robót.**

**Przekazanie protokolarne Wykonawcy terenu robót** ustala się nie później niż w ciągu do 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy informacji o zgłoszeniu rozpoczęcia robót do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

- 3. Za datę wykonania programu robót wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji Konserwatora Zabytków (§ 8 ust. 1 pkt. 1 umowy)** uważa się dzień podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń dokumentacji i decyzji, o której mowa od Wykonawcy. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji maksymalnie do 3-dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji i decyzji od Wykonawcy.

**Wykonawca przystąpi do realizacji zakresu prac określonych w § 8 ust. 1 pkt. 2 umowy, pod warunkiem przyjęcia protokolarnie bez zastrzeżeń dokumentacji jak powyżej i pod warunkiem uzyskania od Zamawiającego informacji o zabezpieczeniu finansowym dalszej części realizacji umowy (§10 ust. 2 umowy).**

**Za datę zakończenia czynności, uzyskania pozwolenia na budowę i zakończenia robót (§ 8 ust. 1 pkt. 2 umowy)**, uważa się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanego bezpośrednio do kancelarii bud. nr. 1 przy ul. Czwartaków 3 w Grudziądzu lub faksem 261 48 32 22 lub e-mail.

**Zgłoszenie musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.**

4. **Protokolarny odbiór przedmiotu umowy** nastąpi nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu całości robót.
5. **Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się** dzień podpisania protokołu końcowego z odbioru robót i dokumentacji bez zastrzeżeń.
6. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz przekazanie oryginału dziennika budowy inspektorowi podpisującemu zgłoszenie zakończenia robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu robót, w dniu odbioru robót następujący operat kolaudacyjny składający się z co najmniej następujących dokumentów:
  - 1) **Dziennik budowy;**
  - 2) **Atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na użyte materiały, wyniki prób itp.;**
  - 3) **Plan BIOZ;**
  - 4) **Karta przekazania do utylizacji odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych;**
  - 5) **Protokół rozliczenia finansowego sporządzony przez Wykonawcę;**
  - 6) **Oświadczenie o rozliczeniu się z pobranych przepustek potwierdzone przez przedstawiciela jednostki wojskowej wydającego przepustki - brak rozliczenia się Wykonawcy z pozyskanych przepustek uprawniających do wejścia /wjazdu na teren danego obszaru wojskowego spowoduje naliczenie opłat z tego tytułu.;**
  - 7) **Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, projektem, przepisami prawa oraz obowiązującymi normami oraz o uporządkowaniu terenu robót z potwierdzeniem pisemnym inspektora nadzoru.**
8. **Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia** wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub wskaże jakie warunki muszą jeszcze zostać spełnione aby odbiór mógł być dokonany, a po ich spełnieniu wyznaczy **datę rozpoczęcia odbioru końcowego**.
9. Dokumenty wymienione w ust. 7 pkt. 1-6 dostarczone Zamawiającemu winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (§ 5 ust. 4 umowy) oraz przez upoważnione osoby po stronie Zamawiającego wymienione w § 5 ust. 2 umowy.
10. **Protokół (bezusterkowy) odbioru wykonanej roboty budowlanej sporządzony zostanie w momencie odbioru końcowego robót.**
11. **Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany**, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wymaganych dokumentów składających się na operat kolaudacyjny, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów końcowych będą spisane protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 9 – WARTOŚĆ UMOWY**

1. Strony ustalają, że za faktyczne wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający zapłaci wynagrodzenie na podstawie cen jednostkowych ujętych w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz ilości

rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru (potwierdzonego przez inspektora nadzoru) – **rozliczenie kosztorysowe.**

2. **Wartość umowy Strony ustalają na cenę:**

**cena netto ogółem:** .....zł

**cena brutto ogółem:** .....zł

**słownie cena brutto:** .....,

**w tym:**

1) **opracowanie Programu robót wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku oraz opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem od Urzędu Wojewódzkiego pozwolenia na budowę:**

cena netto: .....zł

cena brutto: .....zł

2) **realizacja robót:**

cena netto: .....zł

cena brutto: .....zł

Faktyczna i ostateczna wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego opartego na cenach i stawkach zawartych w złożonej ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tj. Załączniku nr 3 do umowy.

3. **Podstawę wystawienia faktury stanowi „protokół odbioru” sporządzony przez upoważnionych przedstawicieli stron.** Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonania dokumentacji lub / i wykonania robót.

4. **Cena obejmuje koszty wszystkich czynności, opracowań dokumentacji (programu robót, dokumentacji technicznej, pozyskania decyzji i pozwolenia) oraz wykonania robót** niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót zgodnie z dokumentacją projektową (programem funkcjonalno-użytkowym, rysunkami technicznymi, programem robót, projektem budowlanym) i przedmiarem robót.

**Cena obejmuje również czynności i roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy a nie przewidziane w przedmiarze robót oraz roboty tymczasowe** związane z wykonywaniem danej roboty budowlanej (np. roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji itp.).

5. **Ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego są w okresie obowiązywania umowy niezmiennie.**

6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wystawionej faktury VAT wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę

7. Zamawiający nie przewiduje w ramach realizacji przedmiotowej umowy zapłatę wynagrodzenia należnego w częściach (zaliczek) za wykonane roboty budowlane.

## **§ 10 – WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. **Rozliczenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch częściach:**

1) **za opracowanie Programu robót wraz z uzyskaniem pozytywnej decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy zabytku oraz za opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę**

2) **realizacja robót**

2. Zapłata należności za faktycznie wykonany przedmiot zamówienia zgodnie z warunkami umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót wystawionych zgodnie z uwarunkowaniami i ceną określoną w niniejszej umowie.

Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Na fakturze Wykonawca wymieni co najmniej przedmiot zamówienia i cenę.

6. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletności wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, określonych w § 10 ust. 2, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
- 7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę pod rygorem nieopłacenia faktury do:**
- 1) realizacji przedmiotu zamówienia o wymaganiach zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
  - 2) posługiwania się nazwą dla przedmiotu zamówienia zawartą w umowie;
  - 3) bezusterkowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 4) przedłożenia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy, dalszych podwykonawców, iż Wykonawca nie posiada zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców i w związku z tym podwykonawca i dalszy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tego tytułu *(o ile dotyczy)*.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i do wysokości w niej określonej, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia umowy.
13. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## § 11 – GWARANCJA, WADY, REKLAMACJE



1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji jakości i 60-miesięcznej rękojmi** na wykonane roboty obejmujące cały przedmiot zamówienia licząc od daty protokolarnego odbioru robót (w § 8 ust. 5) umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie

*(chyba że oferta Wykonawcy stanowić będzie w myśl ustalonego kryterium wyboru oferty o terminie dłuższym niż minimalnie wymagany przez Zamawiającego).*

**Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi.**

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 14 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego i zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi na zgłoszenie reklamacji w ciągu 14 dni, licząc od daty jej otrzymania, uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku uwzględnienia słuszności reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie oraz terminie określonym w protokole reklamacyjnym.
6. Jeżeli Wykonawca nie uzna reklamacji, rozstrzygnięcie sporu nastąpi na drodze postępowania sądowego.
7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu lub w jakikolwiek sposób zagraża bezpieczeństwu użytkowania z budynku lub istnieje ryzyko ponoszenia strat i szkód przez Zamawiającego – niezwłocznie;
  - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie wad innemu Wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wady Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po jego bezskutecznym upływie nie przyjmie naprawy. Gdy wady nie dadzą się usunąć lub z oględzin czy okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady są nieistotne Zamawiający może naliczyć kary umowne jak w § 12 ust. 1 pkt. 6). To samo dotyczy wypadku gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
11. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

## **§ 12 – KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub jej części Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 5 % wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części.
  - 2) 5 % wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w ramach wykonywania uprawnień z rękojmi;
  - 3) 0,1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki, gdy Wykonawca nieterminowo dokona odbioru protokolarnego terenu robót, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy;
  - 4) 0,1% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia danego zakresu umowy, określonego w § 8 ust. 1 pkt. 1) i pkt. 2) umowy i/lub zwłoki w terminie zakończenia całkowitej realizacji umowy określonym w § 8 ust. 1 (oznaczonego datą – termin maksymalny);
  - 5) 0,2% wartości netto umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie

wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości;

- 6) 5 % wartości netto umowy, za wady nieistotne, których nie da się usunąć.
  - 7) 2% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 8) 3 % wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi;
  - 9) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
  - 10) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 11) 1% wartości netto przedmiotowej umowy z tytułu nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudnienia wynikającego z treści § 2 ust. 17 przedmiotowej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 2.
  3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, lub z wierzytelności należnych Wykonawcy z innych tytułów, w tym z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę z zastrzeżeniem. W przypadku, o którym mowa uznaje się za zapłacenie i rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

### **§ 13 – ODSĄPIENIE OD REALIZACJI UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 12 z zastrzeżeniem uprawnień z ręką i treści § 11 umowy.
2. Wykonawca nie będzie mógł zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez inne podmioty.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia, również w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji usługi obowiązującej ubezpieczenia, umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 6 ust. 2.
  - 3) Zaniechania na 14 dni roboczych wykonywania robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego;
  - 4) Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobnym żeby zdołał ukończyć je w umówionym terminie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, uporządkowania oraz zabezpieczenia terenu budowy.

7. W razie odstąpienia od umowy wskazanego treścią umowy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych w części prac i zapłaty wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac.
8. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja robót stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca wymieniony został w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835),
  - 2) osoba będąca beneficjentem rzeczywistym Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655)) została wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835),  
podmiot będący jednostką dominującą Wykonawcy (w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2017, 2105 i 2106) wymieniony jest w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą do dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących
12. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

#### § 14 – ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU) **w wysokości ..... zł**, do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, w wysokości, o której mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ust. 2 i 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (udokumentowane protokołem odbioru końcowego)
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

#### § 15 – WIERZYTELNOŚCI

---

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

#### **§ 16 – OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W zakresie objętym ochroną danych osobowych Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania i stosowania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* /Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016/, a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019 poz.1781).

#### **§ 17 – POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania niniejszej umowy innej osobie.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Wykonano w 4 egz.:

Egz. Nr 1, 2, 3 - Zamawiający

Egz. nr 4 - Wykonawca