

UMOWA NR/2025

W dniu 2025 r. w Słupsku, pomiędzy SKARBEM PAŃSTWA - Szkołą Policji w Słupsku, z siedzibą: 76-200 Słupsk ul. Kilińskiego 42, nr NIP: 8390008774, nr REGON: 770702958, reprezentowaną przez: kom. Szymona Dąbrowskiego – Zastępcę Komendanta Szkoły Policji w Słupsku, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą:, nr NIP: nr REGON: zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanych „Stronami”, została zawarta umowa o następującej treści:

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) niniejsze zamówienie nie podlega przepisom tejże ustawy - wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000,00 zł.

§ 1.**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompleksową dokumentację projektowo – kosztorysową dotyczącą remontu instalacji oraz pomieszczeń w budynku koszarowym „D” przy ul. Policjantów 5 na terenie Szkoły Policji Słupsku. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi opracowania:
 - 1) Projekt budowlany – 4 egz.
 - 2) Przedmiar robót dla poszczególnych zakresów robót – 2 egz.
 - 3) Kosztorys inwestorski – 2 egz.
 - 4) Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym :
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. z 2022 poz. 1679 z późn. zm.)
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, (Dz. U. z 2021 poz. 2458 z późn. zm.).
4. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia.
5. Wszystkie opracowania wchodzące w skład przedmiotu umowy, winny być wykonane w wersji „papierowej”, oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD, w formacie .doc, .pdf, .dwg. Dodatkowo kosztorysy i przedmiar w formacie .ath.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości oraz wykonania, aby dokumentacja projektowa, zawarte tam rozwiązania, technologie, materiały itp. nie ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować określonego wykonawcę lub konkretne produkty (materiały). W związku z powyższym, należy w miarę możliwości unikać wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych, producenta, o ile nie jest

uzasadnione specyfikacją albo niemożliwością opisanie przedmiotu zamówienia wystarczająco dokładnie w inny sposób. Ponadto wszędzie tam, gdzie w odniesieniu do danego elementu z przyczyn technicznych nie było możliwe pominięcie nazwy własnej urządzenia/materiału/producenta itp. Wykonawca zobowiązuje się do zweryfikowania lub w razie braku – zdefiniowania w sposób właściwy parametrów równoważnych lub wyższych niż przewiduje projekt budowlany lub założenia Zamawiającego w odniesieniu do danego elementu.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zasoby odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania, która jest wpisana na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
3. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
5. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia błędów lub wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

§ 4. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (łącznie z podatkiem VAT): zł (słownie:). Ustalona kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na podane w treści faktury konto Wykonawcy, po odbiorze przedmiotu umowy, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany bez uwag.

4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy kwotę wynikającą z wystawionej faktury.
5. Od faktury niezapłaconej w terminie określonym w ust. 2 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. Zaproponowana w ofercie cena jest wiążąca dla obu Stron i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Cesja praw z niniejszej umowy w zakresie dotyczącym Wykonawcy nie może być dokonana bez zgody Zamawiającego.

§ 5 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na 36 miesięcy.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad lub usterek ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterek.
4. Nieudzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 jest równoznaczne z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad lub usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady lub usterki dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

§ 6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu braków, o których mowa w § 3 ust. 5, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia braków,
 - c) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 6, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, lub cesję bez zgody Zamawiającego, o której mowa § 4 ust. 7 – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe, prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nią na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:
 - a) korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;
 - b) korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
 - c) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
 - d) publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

§ 8

ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 10
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 5 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: