

Projektowane postanowienia umowy

Nr

zawarta w dniu roku w Chmielniku, pomiędzy:

Gminą Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, NIP 813-33-01-503, REGON 690582051, którą reprezentuje: P. Krzysztof Grad - Wójt Gminy Chmielnik

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - P. Beaty Bazan

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”:

a

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) dalej jako „Prawo zamówień publicznych” lub „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej budowy domów kultury” – Część**
2. Szczegółowy zakres przedmiotowy dokumentacji projektowej został przedstawiony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SWZ).
3. Integralną częścią umowy jest koncepcja budynku stanowiąca wytyczne do zakresu rzeczowego opracowania dokumentacji.
4. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonanie umowy nastąpi po pozytywnej weryfikacji dokumentacji przez Starostwo Powiatowe w Rzeszowie.

§2.

Termin wykonania zamówienia podstawowego umowy ustala się do **9 miesięcy od daty podpisania umowy.**

§3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji, wskazówek, przekazywania dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym zakresie przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z normami polskimi i rysunkami normatywnymi.
3. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień branżowych, opinii, zgód i decyzji niezbędnych do otrzymania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, wraz z jego uzyskaniem dla Zamawiającego, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wraz z opracowaniem odpowiednich dokumentów w razie konieczności ich sporządzenia oraz uzyskania,
 - 3) opracowanie wymaganych operatów wodnoprawnych i uzyskanie odpowiednich ostatecznych decyzji o udzieleniu pozwoleń wodnoprawnych, w razie konieczności ich sporządzenia i uzyskania,
 - 4) pozyskanie wymaganych oświadczeń właściwych jednostek o zapewnieniu dostaw oraz o warunkach przyłączenia do sieci,
 - 5) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,

- 6) uzyskanie nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń jeżeli w toku realizacji przedmiotu zamówienia przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą taki obowiązek, w tym uzgodnień z gestorami sieci,
- 7) na etapie opracowania Dokumentacji - roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych, materiałowych i standardów,
- 8) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa,
4. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późn. zm.
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - 5) kodeksem cywilnym,
 - 6) innymi obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§4.

1. Wykonawca prześle Zlecającemu wykonaną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot Umowy dla zadania w wersji papierowej, na którą składają się:
 - 1) projekt budowlany opracowany - zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (obejmującego m.in. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, opis geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na podstawie wyników wykonanych badań geologiczno-inżynierskich) – **4 egzemplarze;**
 - 2) projekt wykonawczy - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **4 egzemplarze;**
 - 3) badania geotechniczne – **4 egzemplarze;**,
 - 4) przedmiary robót zawierające opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych – **2 egzemplarze;**
 - 5) kosztorys inwestorski opracowany na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – **2 egzemplarze;**
 - 6) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiarów – **2 egzemplarze;**
2. Wykonany komplet dokumentacji należy przedłożyć również w formie elektronicznej (tożsamej z wersją papierową) w formacie ogólnodostępnym (Word, Excel, JPG lub PDF). Kosztorysy i przedmiary należy przedłożyć w wersji papierowej i elektronicznej PDF.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy zgłoszoną do odbioru, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektu , w tym mapy do celów projektowych.
4. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie wykonania części lub całego przedmiotu Umowy wyspecjalizowanym podwykonawcom pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu Wynagrodzenia określonego w niniejszej

umowie,

- 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość wykonanych prac przez Podwykonawcę tak jak za działania własne.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o powierzeniu części lub całego przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy i przedłożyć Zamawiającemu treść umowy.
6. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
2. W STWiOR będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będąca przedmiotem zamówienia posłuży Zamawiającemu do ogłoszenia postępowania ws. przeprowadzenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. W związku z tym, że dokumentacja projektowa jest opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane należy ją sporządzić z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
4. Zamawiający nie dopuszcza wskazania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia produktów, urządzeń i materiałów. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy i jednocześnie nie ma możliwości opisu przedmiotu umowy za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyska uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
5. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, Wykonawca zobowiązany jest opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest również określenie szczegółowych parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
6. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu Umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
7. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
8. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza

§ 6.

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 3 oraz § 5 ust. 1. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
2. Miejszem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przy przejmowaniu Przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu Umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć oraz oświadczenie o przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Zamawiający dokona sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 ust. 1 w ciągu 14 dni od dnia jej przekazania.
6. Zamawiający po pozytywnym uzgodnieniu projektu budowlano-wykonawczego złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.
7. Wykonawca jest zobowiązany nanieść poprawki lub wprowadzić uzupełnienia do przedłożonej dokumentacji projektowej określonej w § 4 w terminie do 7 dni od daty otrzymania uwag do dokumentacji.
8. Jeżeli mimo naniesienia poprawek lub wprowadzonych uzupełnień lub w przypadku braku ustosunkowania się przez Wykonawcę do uwag Zamawiającego w terminie i na zasadach określonych w ust. 7 Zamawiający stwierdzi, że dokumentacja nie została właściwie poprawiona lub uzupełniona, to Zamawiający nie wyznaczy nowego terminu na jej poprawienie, lecz będzie naliczał stosowne kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3, aż do momentu przedstawienia prawidłowej dokumentacji.
9. Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej sporządzony zostanie protokół odbioru, który stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.

§7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) w kwocie zł netto + obowiązujący podatek VAT 23%, to jest zł brutto (słownie:..... złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia – w tym także konieczne do poniesienia koszty opłat skarbowych. Jednocześnie obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw autorskich do wykonanej dokumentacji na wszystkich wskazanych polach eksploatacji oraz wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w prawidłowo wystawionej fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek.
6. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu Umowy.
7. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem dokumentów, uzgodnień, akceptacji itp.
8. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca jest zobowiązany – na żądanie Zamawiającego - dokonać jednej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w przypadku, gdy Zamawiający nie wykorzysta ich w terminie, o którym mowa w art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obiektu budowlanego wykonanego na podstawie tej dokumentacji, nie później jednak niż z upływem lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji.
2. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

§ 9.

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.

2. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

§ 10.

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot Umowy lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części przedmiotu umowy przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.
3. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 punkt 2 może nastąpić w terminie 15 dni po upływie terminu do usunięcia wad.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania procedury udzielenia zamówienia na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania tej procedury, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących projektu budowlanego wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być krótszy niż 24 godziny.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej t.j. przedmiotu Umowy.
3. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę lub w dzienniku budowy.
4. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową t.j. przedmiotem Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiocie Umowy w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego przedmiotu Umowy,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
5. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
7. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 5 wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

§ 12.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku:

- 1) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 2) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia w usunięciu wad i upływie terminu określonego przez Zlecającego na usunięcie wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 5) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 11 ust. 4, w wysokości 0,2% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% Wynagrodzenia danego etapu przedmiotu umowy w trakcie realizacji którego nastąpiło odstąpienie z zastrzeżeniem § 16 ust. 3.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega możliwość łączenia kar z poszczególnych tytułów i ich wspólnego dochodzenia. Naliczona kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uregulowana na rzecz strony ją naliczającej w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia.
 5. Łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
 6. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

§ 13.

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej umowie.
2. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowana będzie koniecznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy, wynikała m.in. z:
 - 1) długotrwałe uzgadnianie koncepcji przedsięwzięcia przez Zamawiającego albo zmiana koncepcji z inicjatywy Zamawiającego lub z powodów od Zamawiającego niezależnych,
 - 2) przedłużające się uzyskiwanie niezbędnych do projektowania opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych materiałów, a także decyzji administracyjnych, wraz z terminami niezbędnymi do uzyskania klauzuli ostateczności,
 - 3) konieczność uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, która nie była możliwa do przewidzenia na etapie przygotowania specyfikacji do zamówienia,
 - 4) protestów użytkowników nieruchomości sąsiednich,
 - 5) spełnienie innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków,
 - 6) zmiana przepisów prawa mającą wpływ na wykonanie dokumentacji,
 - 7) zmiana zakresu lub przebiegu inwestycji przez Zamawiającego i spowodowana tym konieczność zmian w dokumentacji i uzyskania nowych lub zmiany posiadanych opinii, uzgodnień, projektów podziałów i decyzji administracyjnych,
 - 8) wstrzymanie prac projektowych w związku z orzeczeniem organu administracji lub Sądu, a także w razie przedłużającego procesu uzgadniania zmian w przebiegu inwestycji lub zakresu opracowania.

W przypadku wystąpienia jednej z ww. okoliczności Zamawiający wydłuży termin wykonania zamówienia o odpowiednią liczbę dni.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w następujących przypadkach:
 - 1) ograniczenia zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia

- postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zbędności któregoś z elementu dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający określa minimalny zakres na 70% wartości oferty Wykonawcy.
- 2) zmiany lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia, z powodu konieczności wyłączenia z przyczyn technicznych części inwestycji i włączenia jej do innej inwestycji realizowanej na tym samym terenie
 5. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
 6. Dopuszcza się skrócenie terminu płatności faktury końcowej w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, w celu dokonania wydatku w roku budżetowym, w którym wydatek jest zaplanowany.
 7. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli ma to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.
 8. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia.
 9. W razie zaistnienia w umowie omyłek pisarskich strony mają prawo je sprostować stosownym aneksem do umowy.

§ 14.

1. Na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych ustala się, iż w przypadku wystąpienia w czasie obowiązywania Umowy zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony mają prawo wystąpić z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia (waloryzacja), z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Wniosek można złożyć najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia Umowy i nie częściej niż raz na każde 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
 - 2) Waloryzacja będzie obejmowała wyłącznie pozostałe do zapłaty wynagrodzenie umowne, tj. części wynagrodzenia umownego wskazanego w Harmonogramie pozostałego do zapłaty według stanu na dzień złożenia danego wniosku o waloryzację;
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia, może mieć miejsce w sytuacji kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 6% (wskazujący na zmianę cen miesiąc względem miesiąca poprzedzającego). Przez wskaźnik GUS należy rozumieć wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Prezesa GUS. W przypadku likwidacji Wskaźnika, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS uzgodnione wspólnie przez Strony, a w przypadku brak dojścia do porozumienia między Stronami co do wyboru wskaźnika przed upływem 1 miesiąca od daty likwidacji Wskaźnika, o wyborze odpowiedniego wskaźnika zdecyduje samodzielnie Zamawiający. W przypadku braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca objętego płatnością częściową;
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zasadność złożenia takiego wniosku, w tym dowodów potwierdzających, że koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy będą wyższe co najmniej o tyle, ile wynosi wskaźnik;
 - 5) Jeżeli Strona wykaże realny wpływ nowego wskaźnika na koszt wykonania przedmiotu Umowy wówczas zmiana wynagrodzenia może nastąpić w stopniu nie przekraczającym wartości aktualnego wskaźnika. Zmiana wynagrodzenia umownego odnosi się wyłącznie do części zamówienia odpowiadającej zakresowi, jaki pozostał do wykonania w ramach

przedmiotu Umowy (tj. Wykonawca nie przystąpił do realizacji danego zakresu przedmiotu Umowy);

- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania ust. 1 to 10% wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy zawartej pomiędzy podwykonawcą i Wykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy przedstawi pisemnie Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy, okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
 3. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztu rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 4. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 5. W razie dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w trybie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy,
 6. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, z chwilą wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) używania i wykorzystywania przedmiotu Umowy do realizacji robót,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
 - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. W ramach przyjętych autorskich praw majątkowych Zamawiający może bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej w celu umieszczenia jej na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze jako części materiału przetargowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu Umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 4.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę za uprzednim 7 dniowym terminem uprzedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy strony obciążają następujące obowiązki: wykonawca w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy sporządzi szczegółowy zakres wykonanego zamówienia. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy, tylko za ten zakres wykonanego przedmiotu zamówienia, który będzie przydatny przy wykonaniu przedmiotu zamówienia przez inny podmiot.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub nie może zostać wykonane na skutek zdarzeń, których nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia umowy. Termin odstąpienia umowy wynosi 30 dni od wystąpienia powyższych okoliczności.

§ 17.

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 18.

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Chmielnik, 36-016 Chmielnik 50, tel. 17 22 96 606, e-mail: wojt@chmielnik.pl.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: rodo@chmielnik.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§ 19.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony oddają do rozstrzygnięcia sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

§ 21.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: