



**PORT  
GDAŃSK**



Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.  
ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk  
tel.: +48 58 737 91 00  
fax: +48 58 737 94 85  
e-mail: info@portgdansk.pl www.portgdansk.pl

DOD2/173/2025

Gdańsk, dnia 6 maja 2025 r.

## Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

### WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ – SERIA 1

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – zwanej dalej *ustawą Pzp*, pn.: ***Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk*** (numer postępowania: DOD/DZIN/2025/010)

Działając w imieniu Zamawiającego – Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A. na podstawie art. 135 ust. 2 i ust. 6 oraz art. 137 ust. 1 oraz ust. 5 *ustawy Pzp*, przekazuję odpowiedzi na pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ) oraz zawiadamiam o dokonanej zmianie treści SWZ.

Wyjaśnienia treści SWZ stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający dokonuje zmiany w następujących dokumentach:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia (Załącznik nr 4 do niniejszego pisma),
- Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz osób (Załącznik nr 5 do niniejszego pisma).
- Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy (Załącznik nr 6 do niniejszego pisma).

Zmiany w ww. dokumentach zostały oznaczone czzerwonym kolorem czcionki.

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie punktu 14.2.5. ppkt h) w następujący sposób:

#### **Postanowienia SWZ w zakresie pkt 14.2.5 ppkt h) INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA w brzmieniu:**

##### **14.2.5. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**

– w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

h) **Kierownik budowy** – jedna osoba spełniająca następujące wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę dróg, ulic lub parkingów dla samochodów ciężarowych, wraz z infrastrukturą drogową, zawierających wzmocnienie podłoża gruntowego, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 30 000 000 PLN brutto (z VAT);

NIP: 583-24-61-866

Konto: Bank PKO BP S.A.

Nr: 58 1020 1811 0000 0602 0094 5857

KRS: 0000040398

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku

VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

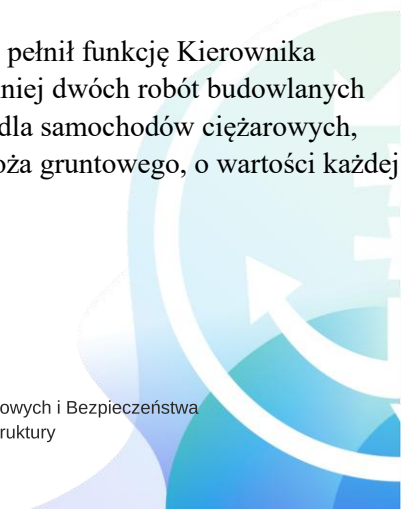
Kapitał zakładowy / wpłacony: 2 109 250,00 PLN

Zarząd Spółki:

Dorota Pyć – Prezes Zarządu

Alan Aleksandrowicz – Wiceprezes Zarządu ds. Finansowych i Bezpieczeństwa

Krzysztof Kaczmarek – Wiceprezes Zarządu ds. Infrastruktury



- pełnił funkcję Kierownika Budowy przez cały okres trwania inwestycji (od przekazania terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego).

**Otrzymują następujące brzmienie:**

**14.2.5. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:**

– w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

h) **Kierownik budowy** – jedna osoba spełniająca następujące wymagania:

- posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń wymagane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej,
- w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych przy realizacji co najmniej dwóch robót budowlanych obejmujących budowę lub przebudowę dróg, ulic lub parkingów dla samochodów ciężarowych, wraz z infrastrukturą drogową, zawierających wzmocnienie podłoża gruntowego, o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 30 000 000 PLN brutto (z VAT);
- pełnił funkcję Kierownika Budowy **lub Kierownika robót drogowych** przez cały okres trwania inwestycji (od przekazania terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego).

Dodatkowo Zamawiający dokonuje własnej modyfikacji treści Załącznika nr 8 do SWZ – *Projekt umowy*, w zakresie § 7 ust. 10 w następujący sposób:

**Postanowienia Załącznika nr 8 do SWZ – Projekt umowy w zakresie § 7 ust. 10 w brzmieniu:**

*10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca 7 % wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy.*

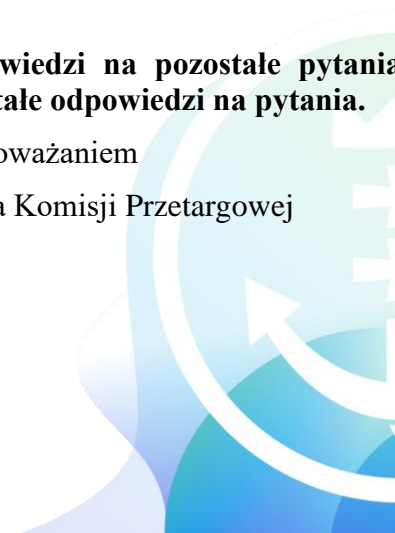
**Otrzymują następujące brzmienie:**

*10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca **7,21 %** wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy.*

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

**Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowywania odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców. Zamawiający będzie systematycznie udostępniał pozostałe odpowiedzi na pytania.**

Z poważaniem  
Przewodnicząca Komisji Przetargowej



**Załączniki:**

1. Zestawienie pytań i odpowiedzi – Seria 1;
2. Wypisy działek - Załącznik do odpowiedzi na pyt. nr 16
3. Mapa ewidencyjna – Załącznik do odpowiedzi na pyt. nr 18
4. SWZ – Modyfikacja z dnia XX.05.2025 r.
5. Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz osób – Modyfikacja z dnia XX.05.2025 r.
6. Załącznik nr 8 do SWZ – Projekt umowy – Modyfikacja z dnia XX.05.2025 r.

*Sporządziła: Weronika Garstecka – Specjalista ds. przetargów*



**ZESTAWIENIE PYTAŃ I ODPOWIEDZI - SERIA I**  
**Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk**

Kolejny nr pytania	treść pytania	treść odpowiedzi
1	W OPZ pkt. i Zamawiający podał że w zakresie zamówienia może być pozyskanie nowej decyzji środowiskowej jeżeli będzie taka konieczność . Proszę więc o udostępnienie tej istniejącej	Zamawiający nie posiada decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż jest w trakcie pozyskiwania DUŚ. Decyzja zostanie udostępniona niezwłocznie po jej uprawomocnieniu i otrzymaniu.
2	Prosimy o informację czy budynek socjalny ma mieć podłączoną sieć gazową	Zamawiający informuje, że budynek socjalny nie będzie podłączony do sieci gazowej
3	Pytanie od SWZ.W związku z niewystarczającymi badaniami geotechnicznymi które zamieścił Zamawiający w dokumentacji postępowania zwracam się z prośbą o : a) załączenie innych bardziej szczegółowych badań gruntu. b) umożliwienie Wykonawcy przeprowadzenie własnych badań celem określenia wstępnych parametrów wytrzymałościowych gruntu. Mając powyższe na uwadze proszę o informację kiedy można przeprowadzić ww. badania.	Zamawiający nie wyraża zgody na przeprowadzenie dodatkowych badań geotechnicznych. Zamawiający udostępnił badania gruntu w Załączniku nr 4 i 5 do OPZ oraz w Załączniku nr 05 do Koncepcji, branża architektoniczna
4	Prosimy o udostępnienie Decyzji Środowiskowej. W OPZ pkt.1.2 jest podane że Wykonawca ma pozyskać nową decyzję jeżeli wystąpi taka konieczność. Prosimy więc o dotychczasową	Odpowiedź jak w pytaniu nr 1

5	<p>Dot. Rozdział 14 pkt. 14.2.4. SWZ</p> <p>Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że w ramach spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, opisanych w Rodz. 14, pkt. 14.2.4. SWZ, Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy wykonawca wykaże, że w zakresie wykonania co najmniej dwóch usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt budowlany lub wykonawczy) układu drogowego, wykonawca zrealizował dwa zadania w formule „projektu buduj”.</p> <p>Prosimy też o potwierdzenie, że te same zadania w formule „projektu buduj” mogą być wskazane na spełnianie warunku udziału w zakresie wykonania co najmniej dwóch robót budowlanych.</p>	<p>Zamawiający potwierdza, iż w ramach spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej określonej w pkt 14.2.4 SWZ uzna warunek za spełniony w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę realizacji dwóch usług oraz dwóch robót budowlanych w formule "projektuj i buduj" z zastrzeżeniem, iż pozostałe wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ zostaną spełnione, dotyczące zakresu, wartości dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.</p>
6	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie dokumentów na podstawie, których ma przygotować ofertę zgodną z PZP, i które ewentualnie posłużą do oceny roszczeń kosztowych i terminowych Wykonawcy.</p>	<p>Wykonawca ma obowiązek przygotowania oferty na podstawie udostępnionej dokumentacji przetargowej.</p>
7	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy dokumenty zamieszczone w "Z1_OPZ_010" stanowią część wiążącą dokumentacji przetargowej?</p>	<p>Wszystkie dokumenty udostępnione przez Zamawiającego w trakcie postępowania przetargowego stanowią wiążącą część dokumentacji przetargowej.</p>
8	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy materiały stanowiące załączniki do PFU są dokumentacją wiążącą?</p>	<p>Odpowiedź jak w pytaniu nr 7</p>
9	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy załączniki rysunkowe „Zał. nr 3 - Dwuwariantowa koncepcja” będące załącznikami do Opisu Przedmiotu Zamówienia są wiążącą częścią dokumentacji?</p>	<p>Odpowiedź jak w pytaniu nr 7, z uwzględnieniem zapisów umowy §26 ust. 10.</p>
10	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy zamieszczone w postępowaniu przetargowym opracowanie "Zał. nr 4 - Raport z badań terenowych" stanowi wiążącą część dokumentacji? I na jej podstawie Wykonawca może przyjąć grupy nośności podłoża?</p>	<p>Odpowiedź jak w pytaniu nr 7</p>
11	<p>Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie dokumentacji w wersji edytowalnej dwg. lub dgn.</p>	<p>Zamawiający informuje, iż wersje dwg lub dgn. będą udostępnione po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą</p>

12	Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie wykazu kolizji z istniejącymi sieciami.	Wykonawca ma obowiązek identyfikacji wszelkich kolizji sieci na etapie prac projektowych.
13	Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie warunków od gestorów sieci przebudowy/rozbudowy/usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami dla poszczególnych dróg.	Zamawiający udostępnił w dokumentacji przetargowej wszystkie uzgodnienia z gestorami, które posiada. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, iż to Wykonawca na etapie projektowania jest odpowiedzialny za pozyskanie wszelkich i aktualnych warunków technicznych zgodnie z zapisami PFU pkt. 1.5.2
14	Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności i ujednolicenie zapisów między Opisem Przedmiotu Zamówienia a PFU. W OPZ widnieje zapis „Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do: pozyskania nowej decyzji środowiskowej, jeżeli wystąpi taka konieczność.”, zapis PFU pkt 1.5.2. „W szczególności Wykonawca powinien opracować wnioski i uzyskać: decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych.”	Odpowiedź jak w pytaniu nr 1
15	Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy cały zakres przedmiotowego przedsięwzięcia posiada Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach? Jeżeli tak to prośba o jej dołączenie do dokumentacji przetargowej.	Odpowiedź jak w pytaniu nr 1
16	Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie numerów działek określonych w materiałach przekazanych do wydania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach w tym w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.	Zamawiający w ramach Załącznika nr 2 do pisma nr DOD2/173/2025, przekazuje numery działek określonych w materiałach przekazanych do wydania Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.
17	Wykonawca zwraca się z prośbą o zamieszczenie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach.	Odpowiedź jak w pytaniu nr 1
18	Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie granicy "terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie", określonej w DoŚU.	Zamawiający w ramach Załącznika nr 3 do pisma nr DOD2/173/2025, przekazuje mapę z granicami "terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie", określonej w DoŚU.

19	Wykonawca zwraca się z prośbą o przekazanie numerów działek określonych w DoŚU, na których realizowane będzie przedsięwzięcie.	Odpowiedź jak w pytaniu nr 16
20	Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie. Jaka procedura będzie miała zastosowanie w jeżeli rozwiązania środowiskowe przyjęte zgodnie z PFU nie będą zgodnie z zapisami Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach?	Wykonawca ma obowiązek przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z zapisami DUŚ
21	Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie ilości nasadzeń, rodzaju drzew i krzewów oraz gatunków jakie należy przyjąć na przedmiotowym zadaniu.	Zamawiający informuje, że to Wykonawca ma w obowiązku pozyskać decyzję zezwalającą na wycinkę, gdzie będzie informacja o ilości i rodzaju koniecznych nasadzeń. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dane przewidywanej ilości nasadzeń, oraz wycinki drzew znajdują się w PFU pkt.2.6.4.
22	Wykonawca prosi o udostępnienie inwentaryzacji zieleni lub innego dokumentu, z której wynikają ilości wycinek drzew i krzewów.	Zamawiający udostępnił posiadaną inwentaryzację zieleni w dokumentacji przetargowej- zał. Z_07 do PFU.
23	Wykonawca zwraca się z prośbą o wyjaśnienie. Czy w wyniku opóźnienia organów administracji publicznej, gestorów sieci lub innych podmiotów w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków technicznych lub innych aktów, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisach lub procedurach, Zamawiający wydłuży termin realizacji zadania, jeżeli opóźnienie nie będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie wykonawcy?	Zamawiający w ramach §4 ust. 1 pkt. a) projektu umowy przewidział zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem po stronie właściwych organów opóźnień. Jednocześnie Zamawiający informuję, iż będzie rozpatrywał każdy taki przypadek indywidualnie.
24	Wykonawca zwraca się z prośbą o informację. Czy Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami, na których będą wykonywane roboty budowlane związane z realizacją zadania opisanego w PFU?	Obowiązek pozyskania praw do dysponowania gruntem leży po stronie Wykonawcy
25	Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie operatu wodno-prawnego oraz decyzji wodno-prawnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.	Obowiązek pozyskania operatu wodno-prawnego oraz decyzji wodno-prawnej leży po stronie Wykonawcy

28	Czy udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja geologiczna jest wiążąca?	Zamawiający informuję, iż udostępniona przez Zamawiającego dokumentacja geologiczna jest wiążąca.
29	Wskazane w OPZ Kamienie Miłowe zdefiniowane są konkretnymi datami. Z uwagi na nieznaną datę rozstrzygnięcia postępowania oraz datę zawarcia umowy z Wykonawcą Zadania takie rozwiązanie może prowadzić do rozbieżności terminów wykonania zamówienia wyrażonych w SWZ w tygodniach od daty zawarcia umowy. W celu wyeliminowania powyższego wnioskuję o zdefiniowanie Kamieni Miłowych również w tygodniach od daty zawarcia umowy.	Zamawiający nie zmienia zapisów w dokumentacji przetargowej
30	W SWZ pkt 14.2.5 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jaką musi wykazać się Wykonawca w ppkt h) dotyczącego osoby Kierownika Budowy w drugim ustępie jest zapis: " (...) pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych obejmujących (...)", natomiast w trzecim ustępie jest zapis: " pełnił funkcję Kierownika budowy przez cały okres trwania inwestycji (...) ". Wnioskuję o uzupełnienie ustępu trzeciego również o funkcję Kierownika robót drogowych tak, aby zapis brzmiał: "pełnił funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót drogowych przez cały okres trwania inwestycji (...) "	Zamawiający wyraża zgodę i tym samym dokonuje odpowiedniej zmiany w treści pkt. 14.2.5 ppkt h) SWZ.
31	W SWZ pkt 14.2.5 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jaką musi wykazać się Wykonawca w przypadku Kierownika Budowy i Kierownika robót branży drogowej wymóg dotyczący pełnienia funkcji dotyczy okresu ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, natomiast w przypadku kierowników robót branż konstrukcyjnej, sanitarnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej okres ten jest ograniczony jedynie do 5 lat. Wnioskuję o wydłużenie tego okresu również do 10 lat tym bardziej, że zdobyte doświadczenie nie jest ulotne.	Zamawiający nie zmienia zapisów w SWZ



32	<p>W SWZ pkt 14.2.5 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej jaką musi wykazać się Wykonawca w przypadku kierowników robót branż teletechnicznej, elektroenergetycznej i sanitarnej jest mowa o pełnieniu funkcji kierownika robót przez cały okres trwania inwestycji (od przekazania terenu budowy do zakończenia odbioru końcowego) lub przez okres minimum 12 miesięcy na każdej z ww. inwestycji. W przypadku kierowników robót branż drogowej i konstrukcyjnej brak jest zapisu "lub przez okres minimum 12 miesięcy na każdej z ww. inwestycji". Wnioskuję o uzupełnienie powyższego zapisu również w tych dwóch przypadkach. Często zakres drogowy jest uzupełnieniem budowy głównie kubaturowej i odwrotnie zakres konstrukcyjny jest uzupełnieniem budowy zasadniczo drogowej stąd pomimo odpowiedniego doświadczenia kierowników branżowych i realizacji podobnych zadań będą oni wykluczeni z niniejszego postępowania.</p>	Zamawiający nie zmienia zapisów w SWZ
33	<p>Proszę o potwierdzenie, że wskazane w PFU w punkcie 1.4.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń budynku socjalnego oraz w punkcie 1.4.2 Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe wskazane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku są jedynie przybliżone i docelowo mogą w nieznacznym stopniu odbiegać od tych wskazanych w PFU. Ewentualnie proszę o wskazanie stopnia przybliżenia w jakim mogą się różnić np. wyrażonego w procentach.</p>	Wskaźniki powierzchniowo- kubatorowe mogą w nieznacznym stopniu odbiegać od tych wskazanych w PFU. Docelowe wartości muszą być uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania.
34	<p>W PFU pkt 2.6.3 wskazane są konstrukcje nawierzchni odmienne od tych przedstawionych w udostępnionej Koncepcji. Proszę o wskazanie kolejności ważności dokumentów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego.</p>	Pierwszeństwo stosowania i interpretacji dokumentów jest określone w Umowie w §26 ust. 10.