



Modyfikacja z dnia 06.05.2025

ZAŁĄCZNIK Nr 8 DO SWZ

numer postępowania: **DOD/DZIN/2025/010**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu [...] w Gdańsku pomiędzy:

Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Zamknięta 18, 80-545 Gdańsk, zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000040398, którego akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział VII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5832461866, kapitał zakładowy 2.109.250,00 PLN wpłacony w całości;

reprezentowaną przez:

[...],

[...],

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

[...]

reprezentowaną/ym/y mi¹ przez:

[...],

[...],

zwaną/ym/y mi¹ dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formule projektuj i buduj nr DOD/DZIN/2025/010 pn. „*Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk*” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj, obejmującego opracowanie przez Wykonawcę wielobranżowej i kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, które Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, pod nazwą:

„Budowa bezpiecznego i chronionego parkingu na terenie Portu Gdańsk”.

2. Szczegółowy zakres czynności i robót, założenia, obowiązki i warunki realizacji przedmiotu Umowy określone są w Opisie przedmiotu zamówienia (dalej jako: „**OPZ**”), który stanowi **załącznik nr 1** do Umowy, dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”. Przedmiot Umowy należy wykonać

¹ Niepotrzebne skreślić



zgodnie i na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji, której wykaz zamieszczony jest w OPZ.

3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:

- a) **Etap I:** wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji projektowej zgodnie z OPZ (pkt V.1 OPZ) i załącznikami do niego, niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych opisanych w OPZ z załącznikami wraz z uzyskaniem dla tej dokumentacji wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, dopuszczeń, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji zamówienia, w tym w szczególności prawomocnej (ostatecznej) decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) **Etap II:**
 - 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w OPZ (pkt V.2 OPZ) i na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. a) powyżej oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, wszelkich czynności wymaganych prawem pozwalających na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji;
 - 3) pozyskanie prawomocnej (ostatecznej) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy obiektów i infrastruktury.
 - c) **Etap III:** przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu Operatu Kołaudacyjnego, zgodnie z załącznikiem nr 6 do OPZ (pkt V.3 OPZ).
4. Zamawiającemu, w związku z ubieganiem się przez Zamawiającego o dofinansowanie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie wykonania robót budowlanych (wniosek Zamawiającego nie obejmuje dokumentacji projektowej) przez instrument Unii Europejskiej – „Łącząc Europę” CEF2, przysługuje prawo skorzystania z prawa opcji nr 1 polegającego na zleceniu Wykonawcy wykonania robót i czynności opisanych w pkt XI OPZ.
 5. Wykonawca w ramach realizacji Umowy zapewni dostawę wszelkich materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. W zakresie Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie uzyskać lub opracować wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, a nieudostępniane przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do zaktualizowania wszystkich materiałów udostępnionych przez Zamawiającego, które okażą się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. Następujący zakres Przedmiotu Umowy zostanie zrealizowany przez podwykonawców:
 - a) [...],
 - b) [...].
 7. Zakres Przedmiotu Umowy nie wymieniony w ust. 6 powyżej zostanie zrealizowany siłami własnymi Wykonawcy.
 8. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wymaga złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego pisemnego wniosku i uzyskania przez Wykonawcę uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie wymaga natomiast sporządzenia aneksu do Umowy.
 9. Jeżeli Wykonawca wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu za pomocą podmiotu trzeciego, zobowiązany jest zrealizować zakres, którego wykazanie dotyczyło, w formie



podwykonawstwa przez ten podmiot trzeci lub inny podmiot spełniający wymagania określone w SWZ przetargu stanowiącym podstawę wyboru Wykonawcy (nr postępowania).

§ 2 Termin realizacji Przedmiotu Umowy i Harmonogram

1. Termin wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy Strony ustalają w następujący sposób:
 - a) realizacja Etapu I – w terminie 78 tygodni od zawarcia Umowy,
 - b) realizacja Etapu II – w terminie 78 tygodni od czasu odebrania przez Zamawiającego Etapu I tj. dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, nie później jednak niż w terminie 156 tygodni od zawarcia Umowy.
 - c) realizacja Etapu III – w terminie 8 tygodni od dokonania Odbioru Końcowego,
 - d) realizacja czynności i prac wchodzących w zakres prawa opcji nr 1 w razie podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z prawa opcji nr 1 – nie później niż w terminie do 26 tygodni od dokonania Odbioru Końcowego.
2. W określonych powyżej terminach Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić czas na wykonanie wszystkich czynności i obowiązków określonych w Umowie i z niej wynikających.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy i jego Etapów Strony ustalają odpowiednio datę otrzymania przez Zamawiającego prawidłowego i kompletnego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości danego Etapu Przedmiotu Umowy do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego (Kierownika Projektu, o którym mowa w § 26 ust. 3 Umowy, dalej: Kierownik Projektu) zgodnie z § 20 lub § 21 Umowy, pod warunkiem dokonania, wskutek tego zgłoszenia przez Zamawiającego odbioru tego etapu potwierdzonego podpisaniem przez obie Strony protokołem odbioru.
4. Wykonawca na podstawie swojej oferty zobowiązany jest opracować harmonogramy rzeczowo-finansowe (dalej jako: **Harmonogramy**), ustalające realne terminy wykonania poszczególnych czynności i Etapów składających się na realizację Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem ich poszczególnych wartości oraz Tabelę Elementów Rozliczeniowych (będącą rozwinięciem Formularza Ofertowego). Wytoczne Zamawiającego co do treści Harmonogramów i terminów ich przekazania wskazane są w załączniku nr 5 do Umowy.
5. Przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać Etap I Przedmiotu Umowy i uzyskać jego protokolarny odbiór przez Zamawiającego,
 - b) opracować, uzgodnić i przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) Harmonogram oraz Tabelę Elementów Rozliczeniowych zgodnie z wytycznymi wskazanymi w § 2 ust. 4,
 - c) przekazać Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników Robót,
 - d) przekazania Zamawiającemu do wiadomości planu BIOZ,
 - e) przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) dowody posiadania ubezpieczenia zgodnie z § 19 Umowy,
 - f) uzyskać od Zamawiającego (Kierownik Projektu) akceptację lokalizacji zorganizowania zaplecza budowy, przy czym Zamawiający (Kierownik Projektu) zaakceptuje wskazanie lokalizacji w terminie **5 dni** od daty otrzymania informacji lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie krótszym niż **5 dni**,
 - g) przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji programu przeszukania saperskiego terenu objętego inwestycją, wraz z terenem oddziaływania technologicznego planowanych



- robót budowlanych. Po akceptacji przez Zamawiającego programu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przeszukania saperskiego terenu, na którym będą realizowane prace (wraz z terenem oddziaływania technologicznego), oczyszczenia terenu budowy i przedstawienia Zamawiającemu certyfikatu czystości terenu w terminie do 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych
- h) przygotować i przedstawić program gospodarki odpadami niebezpiecznymi wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami;
 - i) przygotować i przedstawić projekt technologiczny odwodnienia na czas budowy i uzyskać niezbędne pozwolenia w tym zakresie;
 - j) przygotować i przedstawić Zamawiającemu do akceptacji plan zagospodarowania zaplecza budowy na terenie budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie. Wykonawca ponosi koszty organizacji zaplecza, w tym pomieszczeń socjalnych i magazynowych, składowania materiałów i parkowania sprzętu. Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne wraz z zasilaniem w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków itp. Jeżeli zaplecze budowy zorganizowane będzie poza terenem budowy wszelkie koszty związane z zajęciem nieruchomości ponosi Wykonawca, dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji wysokościowej i fotograficznej tego terenu. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci zasilania budowy w wodę i energię elektryczną,
 - k) przekazania Zamawiającemu do uzgodnienia i zatwierdzenia Planu Zapewnienia Jakości,
 - l) przygotować i przedstawić Zamawiającemu listę kontaktową osób skierowanych do realizacji Etapu II i III.
6. Zamawiający (Kierownik Projektu) wyznaczy Wykonawcy termin przekazania terenu budowy. Termin ten zostanie wyznaczony po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 5 powyżej oraz w innych postanowieniach Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego (Kierownik Projektu) o spełnieniu tych warunków. Przekazanie terenu budowy będzie miało miejsce nie później niż w terminie **14 dni** od otrzymania przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) tego pisemnego powiadomienia, z zastrzeżeniem odmiennych ustaleń Stron. Przekazanie terenu budowy dla Wykonawcy zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy nie później niż w terminie **7 dni** od daty przekazania mu terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy zgodnie z terminami wynikającymi z zatwierdzonego Harmonogramu, informując Zamawiającego (Kierownik Projektu) o realizowanych czynnościach, w tym niezwłocznie o powstałych problemach lub opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, przekazując niezbędną dokumentację lub uzasadnienie.
8. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie wyłącznie po poinformowaniu i po uzyskaniu uzgodnienia Zamawiającego (Kierownik Projektu) z tym zastrzeżeniem, że zmiany takie nie mogą prowadzić do zmiany terminów z § 2 ust. 1 Umowy.
9. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do żądania dokonania zmian w Harmonogramie w sytuacji, gdy będzie to konieczne ze względów eksploatacyjnych lub w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Zamawiającego lub innych inwestorów. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia takich zmian żądanych przez Zamawiającego i przedstawienia mu w uzgodnionym terminie, nie dłuższym niż **14 dni** od daty zgłoszenia żądania dokonania zmian, zaktualizowanego Harmonogramu celem jego uzgodnienia. Zamawiający (Kierownik Projektu) jest uprawniony do zgłoszenia konieczności weryfikacji i zmiany Harmonogramu przez Wykonawcę w przypadku niewystarczającego tempa i postępu robót.



W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu i uzyskania uzgodnienia Zamawiającego.

10. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o podjęciu decyzji o skorzystaniu z prawa opcji nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 4, nie później niż na **6 miesięcy** przed upływem terminu wykonania Etapu I Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. W razie poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o podjęciu decyzji o skorzystaniu z prawa opcji nr 1, o którym mowa w § 1 ust. 4, po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 powyżej w taki sposób, aby od poinformowania Wykonawcy o tej decyzji przez Zamawiającego Wykonawca, na wykonanie robót i czynności wchodzących w zakres prawa opcji nr 1 miał zapewniony odpowiedni czas, nie dłuższy jednak niż 26 tygodni od dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, w razie podjęcia przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) decyzji, o której mowa w ust. 10 powyżej, zobowiązany jest zaktualizować Harmonogram, w którym uwzględni czynności wynikające z tej decyzji, i tak zaktualizowany Harmonogram przesłać Zamawiającemu (Kierownik Projektu). Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń, w szczególności odszkodowawczych.
12. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu listę kontaktową osób skierowanych do realizacji Etapu I.

§ 3 Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamawiający (Kierownik Projektu lub Inspektorzy Nadzoru) ma prawo wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy w części lub w całości w każdym czasie, w szczególności w celu kontroli działań Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i weryfikacji zgodności ich działań z zapisami Umowy lub przepisami prawa. Wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić także z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakich Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego (Kierownik Projektu) z wnioskiem o wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy zawierającym szczegółowe uzasadnienie.
2. Łączny czas wstrzymania realizacji Przedmiot Umowy lub jego części przez Zamawiającego nie może przekroczyć **30 dni roboczych**, przy czym do tego okresu nie wlicza się czasu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na wniosek Wykonawcy oraz czasu wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy, które było spowodowane działaniem Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potencjalnie niezgodnym z zapisami Umowy lub przepisami prawa i niezgodność ta została potwierdzona w czynnościach kontrolnych Zamawiającego.
3. W szczególności przypadkami wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego mogą być:
 - a) konieczność dokonania zmiany warunków wykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy powstała po podpisaniu Umowy i nie wynikająca z działania lub zaniechania Zamawiającego,
 - b) brak dostępu do terenu budowy spowodowany ograniczeniami, wynikającymi z inwestycji realizowanych przez kontrahentów Zamawiającego,
 - c) decyzja inspektora nadzoru inwestorskiego o wstrzymaniu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku, gdyby kontynuacja realizacji Przedmiotu Umowy mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z Umową, załącznikami do niej, projektem lub pozwoleniem na budowę.



4. W przypadku wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) zaktualizowany Harmonogram celem jego ponownego uzgodnienia w terminie do **14 dni** od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy lub od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4 Zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów z § 2 ust. 1 Umowy, w następujących sytuacjach:
- a) w których ryzyko niedotrzymania tego terminu wynika z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego (np. nieterminowe przekazanie terenu budowy, konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej na zlecenie Zamawiającego),
 - b) wystąpienia po stronie właściwych organów opóźnień, zwłoki lub zaniechań w podjęciu czynności np. w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do podjęcia których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli takie opóźnienie, zwłoka lub zaniechanie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym czynności powinny zostać podjęte i jeżeli nie jest następstwem okoliczności zawinionych przez Wykonawcę,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ wskutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - d) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 8 ust. 6 Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub załącznikami do niej lub przepisami,
 - e) zmiany przepisów prawa, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - f) gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego,
 - g) w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych,
 - h) w razie zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót lub w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych,
 - i) dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 9, tj. na żądanie Zamawiającego,
 - j) w razie wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres łącznie dłuższy niż **30 dni roboczych**.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) - e), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. e), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy.



Zamawiający rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości albo w części, gdy zajądą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku, lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie zajądą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostaną zmienione na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, przez który sytuacje z ust. 1 lit. a)-e) uniemożliwiały realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami Umowy lub przepisami prawa, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

3. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. f), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy pod rygorem utraty prawa do zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajądą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie zajądą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy zostaną zmienione na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas wskazany i uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. g), ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 15 Umowy.
6. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h), ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy z § 2 ust. 1 Umowy nastąpi według trybu i zasad opisanych odpowiednio w § 16 lub § 17 Umowy.
7. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. i) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 9 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu), Wykonawca – w terminie **14 dni** od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego i kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na termin wykonania Przedmiotu Umowy, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych



informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zmienione na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o różnicę czasową, jaka wystąpi między Harmonogramem sprzed zmiany zgodnie z § 2 ust. 9 zdanie 1 Umowy na żądanie Zamawiającego, wskazaną i szczegółowo uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

8. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. j) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż **30 dni roboczych**, Wykonawca uprawniony jest – w terminie **14 dni** od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę terminów wykonania Przedmiotu Umowy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na terminy jego wykonania, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany terminów wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpoznaje wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zmienione na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o czas, jaki wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy **30 dni roboczych**, wskazany i szczegółowo uzasadniony w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
9. Ewentualna zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z ust. 2 - 8 powyżej zobowiązuje Wykonawcę do odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu i uzgodnienia go z Zamawiającym (Kierownik Projektu) i w razie konieczności – z kontrahentami wskazanymi przez Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy i formularza cenowego, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy, na kwotę **ryczałtową w wysokości [...] PLN netto** (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...]), na którą składają się następujące wynagrodzenia ryczałtowe:
 - a) realizacja Etapu I – kwota **ryczałtowa w wysokości [...] PLN netto** (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...]),
 - b) realizacja Etapu II – kwota **ryczałtowa w wysokości [...] PLN netto** (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi



- przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy **kwotę brutto: [...] PLN** (słownie złotych: [...]),
- c) realizacja Etapu III - ... kwota ryczałtowa w wysokości [...] PLN netto (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy kwotę brutto: [...] PLN (słownie złotych: [...]),
- d) realizacja czynności i prac wchodzących w zakres prawa opcji nr 1 w razie podjęcia przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z prawa opcji nr 1 - kwota ryczałtowa w wysokości [...] PLN netto (słownie złotych: [...]), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, co stanowi na dzień podpisania Umowy kwotę brutto: [...] PLN (słownie złotych: [...])
2. Wynagrodzenie z ust. 1 należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy obejmuje wynagrodzenie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
3. Wynagrodzenie z ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu Umowy oraz koszty towarzyszące, w tym koszty związane z transportem poza teren Zamawiającego i zagospodarowaniem odpadów, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne według następujących zasad:
- a) wynagrodzenie z § 5 ust. 1 lit. a) zostanie zapłacone jednorazowo Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej i złożonej do Zamawiającego po dokonaniu przez Strony protokolarnego odbioru Etapu I Przedmiotu Umowy,
- b) wynagrodzenie z § 5 ust. 1 lit. b) będzie płatne Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej i złożonej do Zamawiającego po dokonaniu przez Strony protokolarnego odbioru Etapu II Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej,
- c) wynagrodzenie z § 5 ust. 1 lit. c) zostanie zapłacone jednorazowo Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej i złożonej do Zamawiającego po dokonaniu przez Strony protokolarnego odbioru Etapu III Przedmiotu Umowy,
- d) wynagrodzenie z § 5 ust. 1 lit. d) zostanie zapłacone jednorazowo Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej i złożonej do Zamawiającego po dokonaniu przez Strony protokolarnego odbioru czynności i prac wchodzących w zakresu prawa opcji nr 1.
5. Strony dopuszczają fakturowanie częściowe za wykonane roboty i czynności z Etapu II do kwoty (narastająco) stanowiącej równowartość **90%** wynagrodzenia za wykonanie z ust. 1 lit. b) powyżej. W tym celu Wykonawca pisemnie przedstawia Zamawiającemu (Kierownik Projektu), nie częściej niż jeden raz w miesiącu, pisemny wniosek o płatność. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem wniosku o płatność uzyskać od Zamawiającego (inspektorzy nadzoru z § 26 ust. 2) zatwierdzenie kart obmiaru robót, którego to zatwierdzenia inspektorzy nadzoru z § 26 ust. 2 Umowy dokonują w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania. Wniosek o płatność musi zawierać:
- a) zbiorczą dla całej inwestycji tabelę rozliczeniową sporządzoną na bazie Harmonogramu i w formie uzgodnionej z Zamawiającym (Kierownik Projektu),
- b) karty obmiaru robót w formie uzgodnionej z Zamawiającym (Kierownik Projektu) zatwierdzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego z § 26 ust. 2 Umowy.
6. Wniosek o płatność musi obejmować kwotę nie niższą niż **1.000.000** (słownie: jeden milion) złotych netto.



7. Wniosek o płatność:
 - a) niezawierający któregośkolwiek z elementów lub dokumentów, o których mowa w ust. 5 powyżej lub
 - b) niespełniający wymogu progu kwotowego z ust. 6 powyżej,
nie zostanie przez Zamawiającego zatwierdzony.
 8. Zamawiający w terminie **15 dni roboczych** od otrzymania od Wykonawcy kompletnego wniosku o płatność weryfikuje go, w tym jego zgodność z Harmonogramem, zgłasza uwagi względem jego treści albo go zatwierdza. W razie zgłoszenia uwag, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i zmieniony wniosek o płatność przedstawić ponownie do zatwierdzenia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zatwierdzeniu wniosku o płatność lub o odmowie jego zatwierdzenia, podając przyczynę takiej decyzji.
 9. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury lub faktur za wykonane zakresy robót dopiero po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o zatwierdzeniu wniosku o płatność, z tym zastrzeżeniem, że wniosek o płatność może dotyczyć więcej niż 1 faktury.
 10. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy będą zapłacone przez Zamawiającego na konto wskazane na fakturze, w terminie do **30 dni** licząc od daty wpływu rzetelnej, kompletnej i wystawionej we właściwym terminie faktury VAT potwierdzonej kopią u Wykonawcy. W przypadku uchybienia ww. warunkom lub w sytuacji nieprzechowywania kopii ww. faktury przez **5 lat**, liczonych od końca roku, w którym ją wystawiono, wszelkie negatywne konsekwencje finansowe, w szczególności z tytułu utraty przez Zamawiającego prawa do odliczenia podatku VAT, poniesie Wykonawca.
 11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Rozliczenie między Stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
 12. Wykonawca, celem złożenia Zamawiającemu kompletnej faktury zgodnie z ust. 10, zobowiązany jest załączyć do wystawionej i przesyłanej Zamawiającemu faktury:
 - a) listę podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy,
 - b) numery umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, numery faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - c) zestawienie podziału kwoty faktury na poszczególnych podwykonawców lub dalszych podwykonawców i Wykonawcę,
 - d) dokumenty w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy faktura Wykonawcy, pod rygorem czasowego zatrzymania z wynagrodzenia Wykonawcy części kwoty należnej Wykonawcy, która nie została potwierdzona niżej wymienionymi dokumentami – do czasu ich właściwego udokumentowania:
 - oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy, o otrzymaniu wszystkich wymagalnych należności za zakresy Przedmiotu Umowy wykonane do końca okresu, którego dotyczy wniosek o płatność Wykonawcy (wzór tego oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do Umowy),
- lub
- cesję należności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy uczestniczyli w realizacji zakresu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wniosek



o płatność Wykonawcy, w wysokości wymagalnej należności wynikającej z faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Cesja musi zawierać nazwę Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, numer Umowy i umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, numer faktury lub wniosku o płatność Wykonawcy i podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do cesji musi być dołączona kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł Umowę o podwykonawstwo. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie **7 dni** od dnia dokonania zapłaty,

a w razie ich braku - inne dokumenty i dowody w celu wykazania przez Wykonawcę wywiązania się z obowiązku dokonania zapłaty wymagalnych należności wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

13. Należności Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będą przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ww. ustawy w przypadkach w niej określonych. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.
14. Faktura wraz z załącznikami winna zostać przekazana drogą elektroniczną, na adres mailowy: e-faktury@portgdansk.pl, na co Strony niniejszym wyrażają zgodę.

§ 6 Zmiana wynagrodzenia

1. Strony przewidują:

- a) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli sytuacja taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,



- e) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, gdy wystąpi kolizja lub niebezpieczeństwo kolizji Przedmiotu Umowy z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi prowadzonymi na zlecenie Zamawiającego,
 - f) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych,
 - g) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaniechania wykonania przez Wykonawcę określonych robót lub w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót zamiennych,
 - h) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 9 Umowy,
 - i) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy na okres przekraczający łącznie **30 dni roboczych**,
 - j) możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 4 ust. 1 lit. a) - e) Umowy.
2. W razie wystąpienia sytuacji, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) powyżej, Wykonawca – w terminie 14 od wejścia w życie zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d) powyżej – zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek wskazujący kwotę, o jaką powinno wzrosnąć należne mu wynagrodzenie. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie, dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie ww. zmiany przepisów mają wpływ na zmianę wysokości wynagrodzenia, w szczególności pisemne zestawienie kosztów i wynagrodzeń przed i po zmianie przepisów z ust. 1 lit. a) - d). Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy znajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie znajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zwiększona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, przy czym ta ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego. Jeżeli zmiana przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od wejścia w życie zmian tych przepisów pisemnie poinformuje Wykonawcę o przyczynie i zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy przedstawiając uzasadnienie takiej decyzji. Obniżenie wynagrodzenia w takim wypadku nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy i będzie obejmować wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za te części Przedmiotu Umowy, które po dniu wejścia w życie zmiany przepisów z ust. 1 lit. a) - d) powyżej, będą pozostawały jeszcze do wykonania, chyba że ze zmiany tych przepisów lub z przepisów przejściowych będzie wynikało co innego.
3. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. e), Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której Wykonawca zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu)



niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wynagrodzenie pod rygorem utraty prawa do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu pisemnej informacji o zaistnieniu sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

4. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. f), ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia należnego nastąpi według trybu i zasad opisanych w § 15 Umowy.
5. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. g), ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia należnego nastąpi według trybu i zasad opisanych odpowiednio w § 16 lub § 17 Umowy.
6. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. h) tj. dokonania zmian w Harmonogramie zgodnie z § 2 ust. 9 Umowy, Wykonawca – w terminie **14 dni** od uzgodnienia takich zmian Harmonogramu przez Zamawiającego lub kontrahentów wskazanych przez Zamawiającego – zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnego wniosku o zmianę wysokości należnego wynagrodzenia zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu takiej zmiany Harmonogramu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajdą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajdą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.
7. W razie wystąpienia sytuacji z ust. 1 lit. i) tj. wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego na okres dłuższy niż **30 dni roboczych**, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) – w terminie **14 dni** od wznowienia realizacji Przedmiotu Umowy lub od ustania okoliczności uzasadniających wstrzymanie realizacji Przedmiotu Umowy – pisemnego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zawierającego szczegółowe uzasadnienie wpływu wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy na termin jego wysokość, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem



niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajądą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w części albo w całości w sytuacji, gdy nie zajądą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy, która będzie obejmowała wzrost wynagrodzenia w kwocie obliczonej jedynie dla okresu przekraczającego **30 dni roboczych** wstrzymania realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W razie wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. j) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest przekazać pisemną informację do Zamawiającego (Kierownik Projektu), w której zgłosi zaistnienie sytuacji, która może potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia. Informację taką Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **14 dni** od powzięcia informacji o jej zaistnieniu, a przekroczenie tego terminu powoduje utratę prawa Wykonawcy do zmiany wysokości wynagrodzenia. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać datę, w której dowiedział się o sytuacji mogącej potencjalnie mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia pod rygorem utraty prawa do zmiany wysokości wynagrodzenia. W terminie **28 dni** od ustania sytuacji, wskazanej w otrzymanej od Wykonawcy informacji (lub wejścia w życie przepisów w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. e) Umowy), Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego (Kierownik Projektu) pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis zaistniałej sytuacji, wraz z przedstawieniem czasu jej trwania (data początkowa i końcowa) oraz wykazaniem wpływu tej sytuacji na wysokość wynagrodzenia. Wskazana we wniosku kwota może dotyczyć przede wszystkim uzasadnionych dodatkowych kosztów Wykonawcy, takich jak wynagrodzenia kadry niezbędnej do prowadzenia inwestycji, koszty wynajmu i utrzymania biura budowy, w tym opłaty za media, koszty pojazdów służbowych użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji. Wniosek taki powinien zawierać w szczególności uzasadnienie i dokumenty i dowody, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności z § 4 ust. 1 lit. a)-e) Umowy wpływają na wysokość wynagrodzenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać dodatkowych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) rozpozna wniosek Wykonawcy w terminie **28 dni** od wpływu kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy, przy czym wniosek zaakceptuje w całości, lub w części, gdy zajądą ku temu przesłanki i Wykonawca wykaże zasadność wniosku lub go nie zaakceptuje w całości albo w części w sytuacji, gdy nie zajądą ku temu przesłanki lub Wykonawca nie wykaże zasadności złożonego wniosku. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie zmieniona na podstawie niniejszego ustępu w formie aneksu do Umowy zawartego po akceptacji wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego i jedynie o kwotę wskazaną i uzasadnioną w zaakceptowanym wniosku Wykonawcy.

§ 7 Klauzula waloryzacyjna

1. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, pozostałe jeszcze do wypłaty Wykonawcy, ulegnie zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku odpowiednio wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy zgodnie z warunkami wskazanym w niniejszym paragrafie i pod warunkiem, że Strona żądająca takiej zmiany wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała wpływ na koszt realizacji Umowy. Strony postanawiają, że oceny wystąpienia wzrostu lub obniżenia cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy będą dokonywać na podstawie



miesięcznego procentowego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia oferty, ustalanego i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku, ogółem). Wskaźnik ten publikowany jest na stronie <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/>. Zmiana miejsca lub sposobu publikacji tego wskaźnika nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, uległby zmianie lub usunięciu - zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskazany przez Zamawiającego, a zmiana taka nie będzie wymagała aneksu do Umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie:

- a) zwiększeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 4 poniżej, będzie równa lub większa niż 105 ogółem (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%);
 - b) zmniejszeniu pod warunkiem, że wartość wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, o której mowa w ust. 5 poniżej, będzie równa lub mniejsza niż 95 ogółem (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z miesiącem złożenia oferty o co najmniej 5%);
3. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, waloryzacja nastąpi wskutek pomnożenia łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy z § 5 ust. 1, pomniejszanego o łączną wartość robót i czynności już wykonanych przez Wykonawcę ustaloną przez Zamawiającego na podstawie Harmonogramu, przez wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 1 powyżej, tj. według następującego wzoru:

$$Wz = (Wp - Ww) \times R\%$$

gdzie:

Wz – oznacza wynagrodzenie netto pozostałe do wypłaty Wykonawcy w zmienionej wskutek waloryzacji wysokości,

Wp – oznacza wysokość łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,

Ww – łączną wartość robót i czynności już wykonanych przez Wykonawcę ustaloną przez Zamawiającego na podstawie Harmonogramu,

R – wartość wskaźnika w dniu złożenia wniosku o waloryzację - wskaźnik powstanie poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej z ust. 1 powyżej dla kolejnych miesięcy począwszy:

- od miesiąca w którym nastąpiło otwarcie oferty - dla pierwszej waloryzacji,

lub

- od miesiąca w którym nastąpiła ostatnia waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy (dla kolejnych waloryzacji),

do dnia złożenia wniosku zgodnie z ust. 4 poniżej lub odpowiednio do dnia złożenia informacji zgodnie z ust. 5 poniżej.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. a) powyżej Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 6, zobowiązany jest złożyć wniosek w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie



wniosku, którego wartość będzie równa lub większa niż 105 (tj. wzrost cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnego wniosku zgłasza do jego treści uwagi lub go akceptuje, o czym pisemnie informuje Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż **14 dni**, wyjaśnić uwagi Zamawiającego lub uzupełnić wniosek pod rygorem braku jego akceptacji. W razie pisemnej akceptacji Zamawiającego Strony zawrą pisemny aneks do Umowy wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego we wniosku Wykonawcy wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. a) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tego wniosku nie zostanie dokonana.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lit. b) powyżej Zamawiający (Kierownik Projektu) uprawniony jest złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianie wynagrodzenia. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 6, uprawniony jest złożyć taką informację w terminie **28 dni** od ogłoszenia (publikacji) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej z miesiąca poprzedzającego złożenie informacji, którego wartość będzie równa lub mniejsza niż 95 (tj. spadek cen produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego roku o co najmniej 5%). Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne, wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przed i po zmianie ceny materiałów lub kosztów, a także szczegółowe uzasadnienie wpływu tej zmiany ceny materiałów lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy. Wykonawca w terminie 28 dni od otrzymania informacji o zmianie wynagrodzenia jest uprawniony do zgłoszenia do jej treści uwag, o czym pisemnie zawiadamia Zamawiającego (Kierownik Projektu). Zamawiający zobowiązany jest pisemnie ustosunkować się do uwag Wykonawcy. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu), nie krótszym niż **14 dni** od daty otrzymania informacji przez Wykonawcę, a w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w zdaniu powyżej – w terminie nie krótszym niż **14 dni** od daty ustosunkowania się do tych uwag, zawrą pisemny aneks do Umowy, w którym do § 5 Umowy dodadzą zapis (nowy ustęp) o dokonanej waloryzacji, wskazujący w szczególności datę początkową i procent waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z niniejszym paragrafem. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z informacjami i danymi zawartymi w pisemnej informacji, o której mowa powyżej, uwzględniając pozostałe reguły waloryzacji wynikające z niniejszego paragrafu. W sytuacji, w której wartość wskaźnika wskazanego w informacji Zamawiającego wskutek późniejszego komunikatu lub ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zmiana danych w stosunku do wcześniej opublikowanych) nie będzie spełniać wymagań z ust. 2 lit. b) powyżej, waloryzacja wynagrodzenia na podstawie tej informacji nie zostanie dokonana.
6. Pierwszy wniosek z ust. 4 powyżej lub pierwszą informację z ust. 5 powyżej uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) po upływie **6 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy. Kolejne wnioski lub informacje uprawniona Strona może złożyć (w terminach wskazanych w ust. 4 lub 5) każdorazowo po upływie kolejnych **6 miesięcy** od złożenia poprzedniego wniosku z ust. 4 powyżej lub poprzedniej informacji z ust. 5 powyżej.
7. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych, może objąć tylko roboty dodatkowe lub zamienne wykonane po upływie **6 miesięcy** od daty zawarcia aneksu na wykonanie tych robót dodatkowych lub zamiennych.



8. Waloryzacja, o której mowa w niniejszym paragrafie, nie obejmuje wynagrodzenia już wypłaconego Wykonawcy, w tym skutek potrącenia wierzytelności oraz wynagrodzenia za roboty już wykonane.
9. Po dokonaniu waloryzacji, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca, zobowiązany jest odpowiednio zaktualizować Harmonogram i uzyskać jego uzgodnienie z Zamawiającym. Aktualizacja Harmonogramu uwzględni zmiany wynagrodzenia pozostałych do wykonania poszczególnych czynności i robót Przedmiotu Umowy wskazanych w Harmonogramie i będzie uwzględniana w kolejnych wnioskach o płatność Wykonawcy.
10. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, to kwota stanowiąca **7,21 %** wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na podstawie umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi i której okres obowiązywania przekracza 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany zgodnie z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 lub z informacją, o której mowa w ust. 5 powyżej i do jego terminowej wypłaty w zmienionej wysokości. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 8 Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, jak również wykwalifikowanym personelem. Wykonawca posiada także konieczny potencjał ekonomiczny i techniczny pozwalający na prawidłowe oraz terminowe wykonanie Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z udostępnioną mu dokumentacją, o której mowa w OPZ, w tym pod kątem zawartości, kompletności i oczekiwań Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy tego, że grunt w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy jest zmienny i w zależności od rejonu robót mogą pojawić się grunty o gorszych lub lepszych parametrach wytrzymałościowych.
3. Wykonawca oświadcza, że miał zapewnioną możliwość udziału w wizji lokalnej miejsca wykonania Przedmiotu Umowy, a także, że jest świadomy charakterystyki z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy – nie będzie z tego tytułu zgłaszał roszczeń, w szczególności nie przysługuje mu z tego tytułu prawo do wnioskowania o przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zmianę warunków wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w zw. z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przestrzegać warunków i zobowiązań wynikających z wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Na potrzeby realizacji Umowy Strony wskazują, że poprzez wystąpienie siły wyższej rozumieją wystąpienie nadzwyczajnych, nagłych i niespodziewanych zewnętrznych okoliczności, w tym faktycznych lub prawnych, całkowicie i w każdy sposób niezależnych od którejkolwiek ze Stron, w tym jego pracowników, kontrahentów i przedsiębiorstwa, których nie można było przewidzieć i których skutkom nie można było zapobiec.
7. Zamawiający przyjmuje zgłoszenia naruszeń prawa, w tym obowiązujących u Zamawiającego regulacji wewnętrznych i standardów etycznych, dokonane przez samego Zamawiającego lub osoby działające w imieniu Zamawiającego lub na rzecz Zamawiającego, które rozpatrywane



są zgodnie z Procedurą Zgłoszeń Wewnętrznych i Podejmowania Działań Następczych w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk S.A. Informacje dla sygnalistów, w tym o dedykowanych kanałach dla dokonania zgłoszeń umieszczono na Stronie internetowej ZMPG S.A. pod adresem: ww.portgdansk.pl/zgloszenia

8. Wykonawca zobowiązuje się do działania zgodnego z politykami zrównoważonego rozwoju obowiązującymi w ZMPG S.A. i opublikowanymi na stronie internetowej ZMPG S.A., w szczególności z Polityką zarządzania łańcuchem dostaw stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do końca stycznia roku następującego po zakończeniu roku obrotowego ZMPG S.A. wszelkie informacje niezbędne do sporządzenia przez ZMPG S.A. sprawozdania zrównoważonego rozwoju w rozumieniu przepisów Rozdziału 6c „Sprawozdawczość zrównoważonego rozwoju” Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości w wersji zmienionej Ustawą z dnia 6 grudnia 2024 r. o zmianie ustawy o rachunkowości, ustawy o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2024 poz. 1863).

§ 9 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością zawodową, w zgodności z OPZ, w tym z dokumentacją stanowiącą załącznik do OPZ, zasadami wiedzy w przedmiotowym zakresie, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami. Prace należy wykonywać przez wykwalifikowany pod względem zawodowym personel, wykorzystując sprawny, dopuszczony do użytkowania i odpowiednio przystosowany sprzęt, pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy odpowiada za warunki BHP, ppoż. ochronę środowiska oraz za prawidłowe gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia oraz utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, jak również w niezbędnym zakresie na innych terenach w rejonie budowy i zaplecza budowy, na które oddziałują wykonywane przez niego lub jego podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) roboty lub inne czynności związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci, urządzeń, uzbrojenia terenu, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą oraz do likwidacji zaplecza i uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym realizację Przedmiotu Umowy powierza, lub którymi przy jego realizacji się posługuje.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.
6. Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do stosowania się do wewnętrznych uregulowań obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności do:
 - a) stosowania się do „Instrukcji ruchu osobowego, materiałowego oraz pojazdów na terenach portowych Zarządu Morskiego Portu Gdańsk S.A.” znajdującej się na stronie internetowej: <https://www.portgdansk.pl/port/dostep-do-portu/#przepustki>,
 - b) w przypadku konieczności podłączenia i doprowadzenia mediów dla celów budowy, wykonania ich na swój koszt z punktów wskazanych przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę. Media zostaną udostępnione na zasadach określonych odrębną umową zgodnie z „Ogólnymi zasadami dostawy i rozliczeń nośników – energii elektrycznej, ciepłej, dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz usług teleinformatycznych”, obowiązującymi u Zamawiającego.



7. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, które są zgodne z dokumentacją projektową, i zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a także zgodnie z zamierzonym zastosowaniem. Wykonawca celem wbudowania lub wykorzystania danego materiału, przedstawi Zamawiającemu (Kierownik Projektu lub Nadzór inwestorski określony w § 26 ust. 2), nie później niż na 21 dni przed wbudowaniem lub wykorzystaniem, wniosek materiałowy zawierający informacje i dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań Zamawiającego wynikających z Umowy i załączników do niej oraz dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający może żądać dodatkowych, obiektywnie uzasadnionych informacji w tym zakresie pod rygorem niezaakceptowania wniosku Wykonawcy. Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania kompletnego wniosku, uwzględniającego w razie konieczności ww. dodatkowe informacje żądane przez Zamawiającego, zaakceptuje go albo odmówi akceptacji w części lub w całości zgłaszając pisemnie uwagi, przy czym Zamawiający uprawniony jest do wydłużenia tego terminu za powiadomieniem Wykonawcy. Wbudowanie lub wykorzystanie materiału wymaga przeprowadzenia ww. procedury i jest możliwe jedynie po uzyskaniu ww. akceptacji Zamawiającego (Nadzór inwestorski lub Kierownik Projektu). Zmiana materiałów może nastąpić także na uzasadniony wniosek Wykonawcy, zmiana taka wymaga akceptacji Zamawiającego, w takim wypadku wszystkie związane z tym koszty (np. opinia nadzoru autorskiego, dodatkowe badania, sprawdzenia itp.) poniesie Wykonawca, chyba że zmiana materiałów będzie konieczna wskutek okoliczności zawinionych przez Zamawiającego lub wskutek okoliczności niezawinionych przez żadną ze Stron (np. wycofanie danego produktu lub materiału z produkcji).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnętrznie u Zamawiającego – przepisami w zakresie ochrony środowiska, w szczególności do:
- a) wypełniania warunków wynikających z wydanych decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska,
 - b) prowadzenia robót w sposób minimalizujący straty w środowisku, w tym używania sprawnego technicznie sprzętu, który nie powoduje zanieczyszczenia środowiska,
 - c) prowadzenia właściwej gospodarki odpadami, przy czym wytwórcą wszelkich odpadów (komunalnych oraz poprodukcyjnych) powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy jest Wykonawca. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zbierania odpadów selektywnie i w razie konieczności magazynowania w odpowiednio przystosowanych miejscach wyposażonych w rozwiązania zabezpieczające środowisko przed skażeniem. Odpady należy przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia i zezwolenia potwierdzone wpisem w bazie BDO. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające zgodne z prawem postępowanie z odpadami,
 - d) bezzwłocznego przekazywania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) informacji o sytuacjach, mogących mieć wpływ na zanieczyszczenie środowiska;
 - e) w przypadku stosowania substancji bądź mieszanin, które są sklasyfikowane jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia lub środowiska naturalnego – do ochrony wszystkich elementów środowiska przed ewentualnym zanieczyszczeniem, posiadania aktualnych kart charakterystyk dla posiadanych substancji i mieszanin oraz posiadania podstawowych środków neutralizujących oraz zabezpieczeń stosowanych w przypadku niekontrolowanego uwolnienia chemikaliów;
 - f) przeszkolenia pracowników w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy, w tym sposobów prawidłowego postępowania w tym zakresie, a także w zakresie prawidłowej gospodarki odpadami na terenie budowy;



- g) umożliwienia Zamawiającemu (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski) przeprowadzenia kontroli w zakresie spełnienia wymagań przepisów ochrony środowiska w czasie realizacji Umowy. W celu realizacji ww. zadań Zamawiający posiada nieograniczony wstęp na teren budowy oraz dostęp do wszelkiej dokumentacji prowadzonej przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę). Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski), usunięcia stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie oraz poinformowania o tym fakcie Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski) w uzgodniony sposób.
9. W przypadku wykonywania robót rozbiórkowych Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) informowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o sposobie postępowania z wszelkimi odpadami powstałymi w wyniku rozbiórki, w tym ze złomem i metalami, poprzez przekazywanie mu elektronicznej wersji *karty przekazania odpadów* z BDO, przy czym ustala się obmiarowe rozliczenie z Zamawiającym kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż złomu;
 - b) przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu), nie później niż **14 dni** przed planowanym przystąpieniem do robót rozbiórkowych, do zatwierdzenia Planu robót rozbiórkowych zawierającego:
 - 1) zestawienie odpadów jakie powstaną w wyniku rozbiórki z oszacowaniem ich ilości oraz z planowanym sposobem postępowania z nimi,
 - 2) określenie miejsca składowania odpadów,
 - 3) wskazanie planowanego odbiorcy złomu,
 - c) przystąpienia do robót rozbiórkowych wyłącznie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) Planu robót rozbiórkowych, o którym mowa w lit. b) powyżej;
 - d) poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o dacie wywozu odpadów do skupu złomu nie później niż na **2 dni** przed tym terminem wraz z przekazaniem Zamawiającemu trzech ofert zakupu złomu przedstawionych przez niezależne podmioty skupujące złom. Rozliczenie kwot jakie Wykonawca uzyska za sprzedaż złomu nastąpi w oparciu o najkorzystniejszą dla Zamawiającego ofertę;
 - e) przekazania Zamawiającemu (Kierownik Projektu) elektronicznej wersji *kart przekazania odpadu*, dokumentu pokwitowania z wagi u odbiorcy odpadów wraz z innymi dokumentami niezbędnymi do wystawienia faktury, którą Zamawiający obciąży Wykonawcę za sprzedaż złomu. Wykonawca jest zobowiązany rozliczać się niezwłocznie po dokonaniu sprzedaży złomu.
10. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych do podjęcia wymaganych działań w celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli lub użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym w szczególności do zabezpieczenia możliwości prowadzenia monitoringu geodezyjnego na budynkach lub obiektach będących w bezpośrednim oddziaływaniu i sąsiedztwie budowy (w tym założenia niezbędnych plomb, szkiełek kontrolnych i reperów geodezyjnych). Wykonawca jest zobowiązany do uregulowania ewentualnych roszczeń właścicieli lub użytkowników nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy oraz usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie potrzebne do odbioru Przedmiotu Umowy pomiary, próby i sprawdzenia.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości funkcjonowania podziemnej infrastruktury technicznej przez cały okres realizacji Umowy. Planowane przełączenia i wyłączenia z sieci mogą być wykonane po każdorazowym uzgodnieniu z gestorami sieci i Zamawiającym, przy czym potrzebę wyłączenia lub przełączania należy zgłaszać z wyprzedzeniem co najmniej **7-dniowym**



w stosunku do planowanej daty wyłączenia lub przełączenia. Zamawiający (Kierownik Projektu) zaakceptuje ten termin w ciągu **7 dni** od daty ich otrzymania zgłoszenia Wykonawcy lub zgłosi w tym terminie uwagi lub zastrzeżenia, które Wykonawca zobowiązany jest poprawić lub wyjaśnić we wskazanym terminie, nie krótszym niż **7 dni**.

13. Wykonawca zobowiązany jest realizować i rozliczać Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie udzielać Zamawiającemu (Kierownik Projektu), za pośrednictwem poczty elektronicznej, wszelkich informacji dotyczących przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących przedstawiania stosownych i aktualnych na czas realizacji robót decyzji i pozwoleń na prowadzenie prac na terenie Portu Gdańsk, nie później jednak niż w ciągu **3 dni roboczych** od złożenia przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) takiego wniosku.
14. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności niezwłocznie zawiadamiać o wszelkich przeszkodach, kolizjach, trudnościach, sytuacjach kryzysowych i problemach w realizacji Przedmiotu Umowy, a także o zaistniałym opóźnieniu w realizacji Przedmiotu Umowy względem Harmonogramu, ryzyku przekroczenia terminu z § 2 ust. 1 Umowy oraz o wstrzymaniu prac, przedstawiając jednocześnie szczegółowe uzasadnienie takich sytuacji.
15. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać drogą elektroniczną Zamawiającemu (Kierownik Projektu) kopie (skany) wszelkiej dokumentacji jaką złożył do urzędów i instytucji (z potwierdzeniem jej złożenia) i odebrał od urzędów i instytucji, w tym działając na podstawie uzyskanego od Zamawiającego pełnomocnictwa w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w terminie **2 dni roboczych** od złożenia lub odebrania takiej dokumentacji.
16. Z wyjątkiem informacji powszechnie znanych lub powszechnie dostępnych lub co do których dostęp przewidują przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji związanych z Umową oraz informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania oraz do wykorzystywania takich informacji wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy.
17. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenosić na osoby trzecie obowiązków i praw wynikających z Umowy, w tym także dokonywać przelewu wierzytelności.
18. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) kosztorys, będący rozwinięciem i uszczegółowieniem formularza cenowego (stanowiącego załącznik nr 2A do SWZ i załącznika nr 2 do Umowy), także w formie edytowalnej. Kosztorys ofertowy powinien zawierać opis wszystkich prac budowlanych i instalacyjnych oraz podstawy ustalenia cen jednostkowych robót. Ilości powinny być zgodne z projektem wykonawczym i OPZ. Kosztorys ten powinien zawierać cenę jednostkową dla każdej pozycji. Ponadto kosztorys powinien określać przyjęte stawki robocizny oraz wskaźnik narzutów kosztów pośrednich i zysku. Załącznikiem do kosztorysu powinno być zestawienie materiałów i sprzętu ze wskazaniem cen jednostkowych. Treść i wartość kosztorysu musi być zgodna z wartością oferty Wykonawcy i musi być zgodna z Harmonogramem.
19. Zamawiający, jego pracownicy lub osoby przez niego upoważnione, a także organy władzy państwowej mają nieograniczone prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie, także w celu sprawdzenia przebiegu i jakości realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także w celu weryfikacji przestrzegania przepisów powszechnych i wewnętrznych Zamawiającego, w tym dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, wstęp na teren budowy i przeprowadzenie takiej kontroli, w tym także zapewnić dostęp do niezbędnej dokumentacji dotyczącej budowy. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Koszt takich badań poniesie



- Wykonawca, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymagom, normom lub przepisom.
20. Wykonawca zobowiązany jest do takiego wykonywania Przedmiotu Umowy, aby ponad normalne i charakterystyczne następstwa czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy nie zakłócać lub nie utrudniać prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego, w szczególności prowadzących działalność w sąsiedztwie terenu budowy, w tym:
- a) Wykonawca w razie zamierzonego lub powstałego zakłócenia lub utrudnienia prowadzenia działalności gospodarczej przez kontrahentów Zamawiającego podejmie wszelkie czynności, aby zminimalizować jego zakres oraz niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego (Kierownik Projektu) i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego, jakie Zamawiający poniesie wskutek uzasadnionych roszczeń skierowanych przeciwko Zamawiającemu wynikających pośrednio lub bezpośrednio z zawinionej przez Wykonawcę naruszenia obowiązków, o których mowa w zdaniach poprzednich.
 - b) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy i zaplecza budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytych stanie technicznym i czystości.
21. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania, zarejestrowania oraz prowadzenia dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać dzienniki budowy na terenie budowy oraz udostępniać je niezwłocznie, na każdorazowe żądanie Zamawiającego (Kierownik Projektu lub Nadzór Inwestorski).
22. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów okresowych (miesięcznych i rocznych) oraz raportu końcowego zawierających informacje o realizacji Przedmiotu Umowy (w tym postępie robót budowlanych) w danym okresie sprawozdawczym w powiązaniu z zatwierdzonym Harmonogramem. Raporty miesięczne powinny zawierać opis (z podaniem ilości) robót wykonanych w danym miesiącu i narastająco od początku budowy, dokumentację fotograficzną, informacje o istotnych wydarzeniach mających wpływ na koszty i termin realizacji robót oraz wyjaśnienia dotyczące opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu robót. Raporty należy przekazywać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) nie później niż **7 dni następnego miesiąca**. Raporty roczne Wykonawca przekaże Zamawiającemu (Kierownik Projektu) nie później niż **15 stycznia następnego roku**. Raport końcowy Wykonawca sporządzi w terminie **30 dni** od otrzymania pisemnego polecenia Zamawiającego (Kierownik Projektu). Szczegółową zawartość i formę raportów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Kierownik Projektu) przed złożeniem pierwszego raportu.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymagania dodatkowych raportów, poza okresowymi i końcowym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dodatkowych raportów w terminie i w zakresie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownik Projektu).
24. W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem z funduszy unijnych lub innych źródeł dofinansowania, Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania tych regulacji i wykonywania tych obowiązków wskazanych w umowie grantowej (o dofinansowanie) zawartej przez Zamawiającego, które będą dotyczyły także Wykonawcy. Zamawiający w takim wypadku przedstawi Wykonawcy rodzaj i zakres tych obowiązków wynikających z umowy grantowej (o dofinansowanie). W przypadku objęcia Przedmiotu Umowy współfinansowaniem przez Unię Europejską zgodnie ze zdaniem poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym (w razie konieczności także z wszelkimi organami Unii Europejskiej) przy przygotowywaniu dla organów Unii Europejskiej, w tym instytucji finansujących i kontrolujących Unii Europejskiej, wszelkich informacji, dokumentów, raportów, zestawień i sprawozdań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także do realizowania obowiązków, w tym informacyjnych, wynikających z powszechnych przepisów, w tym przepisów Unii Europejskiej. Jednocześnie Wykonawca akceptuje, że w razie objęcia Przedmiotu Umowy dofinansowaniem



- z funduszy unijnych, aneksy do Umowy mogą być objęte obowiązkową kontrolą odpowiednich organów.
25. Wszelkie osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, przez cały czas przebywania na terenie budowy, zobowiązane są posiadać odzież i środki ochrony osobistej zawierającą wyraźne oznaczenie podmiotu (np. logo, oznaczenie firmy itp.), w którym są zatrudnione lub z którym współpracują (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując te roboty lub czynności. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, także w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami. Niespełnienie ww. obowiązku wyraźnego oznaczenia podmiotu przez jakąkolwiek osobę ze strony Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje koniecznością niezwłocznego opuszczenia przez taką osobę terenu budowy. Każda osoba, o której mowa powyżej, jest zobowiązana na żądanie Zamawiającego niezwłocznie wskazać podmiot, w którym jest zatrudniona lub z którym współpracuje (niezależnie od formy prawnej tej współpracy) wykonując ww. roboty lub czynności. Strony postanawiają przyjąć domniemanie, że osoby znajdujące się lub wykonujące roboty lub czynności na terenie budowy, nie posiadające na odzieży i środkach ochrony osobistej wyraźnego oznaczenia podmiotu, w którym są zatrudnione lub z którym współpracują wykonując te roboty lub czynności są zatrudnione lub współpracują z Wykonawcą.
 26. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy wraz z odtworzeniem nawierzchni, uregulowaniem ewentualnych uzasadnionych roszczeń spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich i drogach dojazdowych na teren budowy.
 27. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w procesie obiegu dokumentacji wzorów dokumentów uzgodnionych z Zamawiającym lub narzuconych przez jakąkolwiek instytucję, przez którą Przedmiot Umowy został objęty dofinansowaniem, które mogą zostać wprowadzone do stosowania także po zawarciu niniejszej Umowy i co Wykonawca niniejszym akceptuje.
 28. Przed przystąpieniem do procedury formalnej tj. przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę uzyskać od Zamawiającego pisemne uzgodnienie sporządzonej dokumentacji projektowej. Wykonawca w tym celu składa do Zamawiającego pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem i przedłożeniem kompletnej dokumentacji.
 29. Wykonawca zobowiązany jest w każdym czasie umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego upoważnionym, w szczególności wskazanym w § 26 ust. 2 i 3 Umowy, zapoznanie się z przygotowywaną dokumentacją projektową na każdym etapie jej przygotowywania.
 30. Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wynagrodzenia, do wprowadzenia zmian lub uzupełnień w pracach projektowych, jeżeli konieczność ich wykonania wynika z wad, niejasności, braków, uwag zgłoszonych przez Zamawiającego lub inne podmioty na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zatrudniania – przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy – na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - a) wykonywanie elementów betonowych lub żelbetowych do konstrukcji nośnych budowli lub elementów wypełniających budowlę, a także tworzenie elementów żelbetowych dróg, budowli melioracyjnych i innych;
 - b) wykonywanie zbrojeń budowlanych oraz kształtowanie prętów, płaskowników i kształtowników stalowych;
 - c) konserwowanie, naprawianie i wykonywanie nawierzchni drogowych
 - d) przygotowanie powierzchni do spawania, spawanie metalowych konstrukcji;



- e) wytwarzanie elementów konstrukcji budowlanych w tym obsługa specjalistycznych maszyn i urządzeń;
 - f) wykonywanie wszelkich robót remontowo – budowlanych, m.in.: wszelkich robót ciesielskich, montażowych, rozbiórkowych, murarskich, tynkarskich;
 - g) montowanie sieci i instalacji sanitarnych;
 - h) przygotowywanie surowców do montażu, spawanie konstrukcji stalowych, szlifowanie, obróbka metali, transport uprzednio przygotowanych elementów do miejsca, gdzie dokonywany będzie właściwy montaż oraz montaż konstrukcji stalowych;
 - i) montaż i demontaż szalunków systemowych, a także ich konserwacja i oczyszczanie z resztek betonu;
 - j) montaż sieci i instalacji elektrycznej oraz naprawa urządzeń elektrycznych;
 - k) wykonywanie prac rozbiórkowych;
 - l) wykonywanie prac ziemnych.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*.
3. W celu weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający (Kierownik Projektu) może żądać przedstawienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę – za pośrednictwem Wykonawcy – we wskazanym terminie, nie krótszym niż **7 dni**, stosownych dokumentów – w razie konieczności poświadczonych za zgodność z oryginałem lub odpowiednio zanonimizowanych – potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
- a) oświadczenia pracownika, Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - c) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń itp.).

§ 11 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy, w terminie **14 dni** od złożenia przez Wykonawcę takiego pisemnego wniosku, pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed urzędami i instytucjami w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa z podaniem przyczyny. We wniosku Wykonawca powinien wskazać uzasadnienie oraz wyszczególnienie spraw i urzędów lub instytucji, w których wnioskowane pełnomocnictwo będzie przez niego wykorzystywane.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na jego wniosek, posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

§ 12 Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany (przed jej zawarciem i przed rozpoczęciem jej realizacji, w tym przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych tą umową) do przedłożenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.



2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lub w projekcie jej zmiany, nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający (Kierownik Projektu), w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany niespełniającego wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Zamawiający może wydłużyć wskazany termin **14 dni** za uprzednim poinformowaniem Wykonawcy, nie dłużej jednak niż do łącznie **28 dni**.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z ust. 3 powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający (Kierownik Projektu), w terminie **14 dni** od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż **30 dni** z ust. 2 powyżej, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgodnie z ust. 6 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu (Kierownik Projektu) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50 000 PLN**.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający (Kierownik Projektu) informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 5-9 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projekt jej zmiany, a także gdy zawarta umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub zawarta zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo sporządzone są w języku innym niż polski, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt załączyć do przedkładanego dokumentu jego tłumaczenie na język polski wykonane przez tłumacza przysięgłego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię każdej umowy zawartej z podwykonawcą lub kopię umowy zawartej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą, a także poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zmian tych umów, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wskazanym w takim wezwaniu, a także na każde wezwanie podmiotów dokonujących kontroli lub weryfikacji realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca



zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć realizację obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w umowach zawieranych z podwykonawcami.

§ 13 Rady Budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania – **nie rzadziej niż raz w miesiącu** – Rady Budowy, i uczestnictwa w każdej z nich. Rady Budowy będą odbywały się w terminach wskazywanych – z co najmniej **4-dniowym wyprzedzeniem** – przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) w pomieszczeniu zorganizowanym i przystosowanym przez Wykonawcę na terenie budowy. Za zgodą Zamawiającego (Kierownik Projektu) Rady Budowy mogą odbywać się poza terenem budowy, ale w jego bliskim sąsiedztwie. W każdej Radzie Budowy zobowiązany jest uczestniczyć Kierownik budowy i Kierownicy robót. Z każdej Rady Budowy Wykonawca sporządzi protokół zawierający informacje o aktualnym stanie i przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy wraz z listą osób obecnych na takim spotkaniu i przekaże go Zamawiającemu w terminie **5 dni roboczych** od daty Rady Budowy. Zamawiający w terminie **2 dni roboczych** od otrzymania protokołu Rady Budowy może przesłać Wykonawcy uwagi, które Wykonawca wprowadzi do protokołu Rady Budowy.
2. Wykonawca i jego przedstawiciele zobowiązani są uczestniczyć także w naradach koordynacyjnych lub naradach technicznych, a w razie konieczności także w innych spotkaniach organizowanych w celu bieżącego uzgadniania warunków prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i przystosowania na własny koszt pomieszczenia na terenie budowy w celu przeprowadzenia także tych spotkań lub narad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt na terenie budowy lub zaplecza budowy pomieszczenia przeznaczonego dla Zamawiającego oraz zapewnienia usługi sprzątania i utrzymania tego pomieszczenia w czystości zgodnie z zapisami PFU pkt. 2.1

§ 14 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z powszechnymi przepisami, w szczególności zgodnie z art. 10 *ustawy Prawo budowlane*. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując materiały i wyroby budowlane zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych*.
2. Nieprzedstawienie dokumentów, o których mowa w ust. 2 będzie skutkować wstrzymaniem robót z winy Wykonawcy oraz może skutkować odmową dokonania z winy Wykonawcy odbioru robót przez Zamawiającego oraz odmową wypłaty wynagrodzenia za zakupione materiały i wykonane z nich Przedmiot Umowy lub odpowiednio jego część.
3. Strony dopuszczają możliwość wyprzedzającego zakupu przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń służących do realizacji Przedmiotu Umowy. W takim wypadku Wykonawca informuje o tym Zamawiającego (Kierownik Projektu) i informacje takie zawiera w składanym Zamawiającemu wniosku materiałowym i wniosku o płatność. Wykonawca w takim wypadku odpowiada za prawidłowe tj. zgodne z przepisami i wytycznymi dostawcy lub producenta przechowywanie i zabezpieczenie materiału lub urządzenia do czasu jego wykorzystania przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 15 Roboty dodatkowe

1. Poprzez roboty dodatkowe Strony rozumieją roboty budowlane lub czynności nieobjęte i nieopisane w OPZ:
 - a) których wykonanie stało się konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenialub



- b) które zostały zlecone do wykonania Wykonawcy przez Zamawiającego i występują w ścisłym związku funkcjonalnym, organizacyjnym i technicznym z Przedmiotem Umowy i mają na celu zapewnienie prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, konieczność wykonania robót dodatkowych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) na piśmie w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o konieczności ich wykonania, pod rygorem utraty roszczenia o ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy z tego tytułu. W informacji tej Wykonawca zobowiązany jest wskazać i opisać moment, w którym powziął wiadomość o konieczności wykonania robót dodatkowych.
3. Wykonawca, nie później niż w terminie **28 dni** od zgłoszenia Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, o której mowa w ust. 2 powyżej, przedstawia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemny wniosek o wykonanie robót dodatkowych ze szczegółowym uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót oraz ich zakresem i wartością, a także wpływem na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Proponowana przez Wykonawcę zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o sporządzone przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Zamawiającego kosztorysy według wskazanego poniżej pierwszeństwa:
- 1) kosztorys uproszczony sporządzony w oparciu o ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji kosztorysu, o którym mowa w § 9 ust. 18 Umowy, o ile dane rodzaje robót w nim występują,
 - 2) jeżeli robót nie będzie można jednak wycenić zgodnie z metodą wskazaną w pkt 1 powyżej, to zastosowany w tym celu zostanie kosztorys szczegółowy sporządzony przez Wykonawcę na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej: KNR) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu) nie wyższych niż średnie ich wartości dla danego okresu według Sekocenbud, oraz robocizny na poziomie średnim dla stolicy regionu pomorskiego, przy czym za dany okres przyjmuje się okres kwartału poprzedzającego sporządzenie danego kosztorysu,
 - 3) za zgodą Zamawiającego, jeżeli robót nie będzie można wycenić zgodnie z metodą wskazaną w pkt 2 lub 3 powyżej – zastosowane w tym celu zostaną oferty przedstawione przez Wykonawcę.
4. We wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, ceny materiałów i pracy sprzętu Wykonawca przyjmie w wielkościach nie wyższych niż średnie ceny według publikacji Sekocenbud lub w przypadku niedostępności któregoś z kosztów bezpośrednich w tej publikacji, to kolejno Bistyp, Orgbud, Intercenbud. Ceny z tych publikacji należy przyjmować dla województwa pomorskiego, przy czym pierwszeństwo mają ceny materiałów i sprzętu według notowań z tych publikacji, a dopiero w przypadku ich braku – według cenników producentów zawartych w przywołanych publikacjach. Brak taki Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu. W przypadku potwierdzonego przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) braku cen materiałów i pracy sprzętu w przedmiotowych publikacjach, koszt materiałów i sprzętu będzie określony na podstawie załączonych przez Wykonawcę ofert lub faktur, do których przysługuje doliczenie właściwych narzutów na poziomie średnim dla danego okresu według Sekocenbud tj. kosztów zakupu w przypadku materiałów oraz kosztów pośrednich i zysku w przypadku sprzętu. W przypadku robót lub usług, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, koszt tych robót lub usług będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Przyjmuje się, że cena z oferty lub faktury jest ceną ostateczną i nie podlega zwiększeniu o żadne koszty dodatkowe (koszty pośrednie, koszty ogólne, zysk, koszty zakupu, itd.), a jedynie o dodatek z tytułu funkcji generalnego wykonawcy na poziomie nie wyższym, niż średni dla danego okresu z województwa pomorskiego według publikacji Orgbud. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur.



5. Zamawiający (Kierownik Projektu) po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
6. Jeżeli w ocenie Zamawiającego (Kierownik Projektu) wskutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Kierownik Projektu), a koszt tych czynności poniesie – w zależności od wyniku rozpatrzenia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego – Wykonawca lub Zamawiający. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, podając uzasadnienie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
7. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 3 powyżej, uwzględniającego w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 4-6 powyżej, w razie jego zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego (Kierownik Projektu) za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 3-6.
8. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający (Kierownik Projektu) sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.
9. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) powyżej, Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie informuje Wykonawcę o zamiarze zlecenia robót dodatkowych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wskazując ich zakres lub cel oraz ewentualnie proponowaną zmianę wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego (Kierownik Projektu) dodatkowych informacji lub wyjaśnień, które Zamawiający (Kierownik Projektu) zobowiązany jest pisemnie przedstawić Wykonawcy w terminie nie krótszym niż **7 dni**. Wykonawca w terminie **28 dni** od otrzymania kompletnej informacji, zawierającej w razie konieczności dodatkowe informacje lub wyjaśnienia Zamawiającego, o których mowa w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (Kierownik Projektu) odpowiedź zawierającą szczegółowe ustosunkowanie się do informacji otrzymanej od Zamawiającego, w tym także szczegółowy opis propozycji Wykonawcy zmiany wynagrodzenia lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z ust. 3, 4 lub ust. 6 powyżej.
10. Po zakończeniu wymiany korespondencji, o której mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający (Kierownik Projektu) sporządzi protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót dodatkowych. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie przedstawia taki protokół Wykonawcy, który w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od jego otrzymania może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 9 powyżej.
11. Strony ustalają, że w przypadku drobnych robót dodatkowych, w szczególności takich jak roboty rozbiórkowe i ziemne, których poszczególna wartość nie przekracza 30.000 zł, mogą być po uzgodnieniu z Wykonawcą wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika



Projektu), w którym Zamawiający (Kierownik Projektu) wskaże ich rodzaj, zakres, wartość oraz czas wykonania. Łączna wartość takich robót możliwa do zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego (Kierownika Projektu) nie może przekroczyć 200.000 zł netto w okresie 3 miesięcy. Strony po wykonaniu takich robót i po każdorazowym okresie 3 miesięcy, w którym były realizowane, niezwłocznie zawrą aneks do umowy, którym zbiorczo rozszerzą zakres Przedmiotu Umowy i zmienią wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ustalonym zakresem wskazanym w pisemnym poleceniu Zamawiającego (Kierownika Projektu). Do sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, ustępy 1-11 stosuje się odpowiednio.

§ 16 Roboty zaniechane

1. Przez roboty zaniechane Strony rozumieją roboty i czynności opisane w OPZ, które – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – nie zostaną zrealizowane przez Wykonawcę, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika Projektu) i ich niewykonanie nie wpłynie na prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca nie może zaniechać robót bez zgody Zamawiającego (Kierownika Projektu) wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a Zamawiający nie może ograniczyć Przedmiotu Umowy o roboty, których łączna wartość będzie większa niż 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego (Kierownika Projektu) o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, szczegółowo opisując i wskazując przyczynę takiej sytuacji oraz wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający (Kierownik Projektu) w pisemnym poleceniu zaniechania robót kierowanym do Wykonawcy szczegółowo opisze roboty, które mają zostać zaniechane i wskaże przyczyny takiej decyzji podając jednocześnie wpływ zaniechania na wynagrodzenie Wykonawcy lub termin wykonania Przedmiotu Umowy. W razie pisemnej akceptacji przez Zamawiającego (Kierownika Projektu) informacji Wykonawcy o robotach, których wykonania zamierza zaniechać, lub w razie pisemnego polecenia Zamawiającego (Kierownika Projektu) zaniechania określonych robót, Strony, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (Kierownika Projektu), nie dłuższym niż 28 dni od daty otrzymania pisemnej akceptacji Zamawiającego informacji Wykonawcy lub od otrzymania przez Wykonawcę pisemnego polecenia Zamawiającego, zawrą pisemny aneks do Umowy, którym ograniczą zakres Przedmiotu Umowy i w razie konieczności dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy. W razie nie zawarcia przez Strony aneksu zgodnie ze zdaniem poprzednim, odpowiednio Wykonawca zobowiązany będzie wykonać roboty, które wskazał w informacji kierowanej do Zamawiającego, natomiast Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o roboty wskazane w pisemnym poleceniu kierowanym do Wykonawcy za pisemnym poinformowaniem Wykonawcy oraz do wynikającej z tego ograniczenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub terminu wykonania Przedmiotu umowy.
2. W sytuacji wystąpienia robót zaniechanych, w tym na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika Projektu), Zamawiający, stosownie do zakresu i wartości zaniechanych robót lub czynności, dokona – na podstawie aneksu do Umowy lub bez takiego aneksu – proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o czym pisemnie poinformuje Wykonawcę. Podstawą proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będą dane, których pierwszeństwo i sposób zastosowania zostały określone w § 15 ust. 3 pkt 1) - 3).
3. Strony ustalają, że w przypadku drobnych robót, których poszczególna wartość nie przekracza 30.000 zł, będą zaniechane na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika Projektu), w którym Zamawiający (Kierownik Projektu) wskaże ich rodzaj, zakres, wartość oraz czas zaniechania. Łączna wartość takich robót do zaniechania na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika Projektu) nie może przekroczyć 200.000 zł netto w okresie 3 miesięcy, z zastrzeżeniem limitu, o którym mowa w ust. 1. Strony po zaniechaniu wykonania takich robót i po każdorazowym okresie 3 miesięcy, w którym miały być zrealizowane, niezwłocznie zawrą aneks do umowy, którym zbiorczo ograniczą zakres Przedmiotu Umowy i zmienią wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie



z ustalonym zakresem wskazanym w pisemnym poleceniu Zamawiającego (Kierownika Projektu). Do sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, ustępy 1-2 stosuje się odpowiednio.

§ 17 Roboty zamienne

1. Przez roboty zamienne Strony rozumieją roboty ujęte w dokumentacji projektowej, wskazanej w OPZ (PFU z załącznikami), przewidziane do wykonania według opisanej tam technologii i z konkretnych materiałów i za pomocą konkretnych maszyn, lecz za zgodą projektanta pełniącego nadzór autorski oraz Zamawiającego (Kierownika Projektu) (obie w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wykonane w celu optymalizacji przyjętych rozwiązań projektowych lecz w innej technologii, w innym układzie lub miejscu, z innych materiałów, przy zastosowaniu innych maszyn lub w taki sposób, który wymaga sporządzenia zamiennnej dokumentacji projektowej.
2. Wykonanie robót zamiennych możliwe jest na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego (Kierownika Projektu). W tym celu Strona przedstawia drugiej Stronie pisemny wniosek zawierający szczegółowy opis i zakres robót zamiennych, zawierający wskazanie występujących różnic lub odstępstw między dotychczas planowanymi robotami, przy czym Wykonawca ponadto zobowiązany jest przedstawić w tym wniosku szczegółowy kosztorys różnicowy, a także planowany wpływ proponowanych robót zamiennych na wynagrodzenie oraz termin wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym propozycja zmiany wynagrodzenia będzie uwzględniała odpowiednio wymagania, dane i informacje z § 15 ust. 3 i 4 powyżej. Wykonawca zobowiązany jest także, w terminie **28 dni** od otrzymania wniosku Zamawiającego, do przedstawienia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) pisemnej odpowiedzi zawierającej informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub informacji w terminie nie krótszym niż **7 dni**.
4. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wskutek złożenia wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 powyżej, powstanie konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, przeprowadzenie takich czynności wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego (Kierownika Projektu), a koszt tych czynności ponosi Strona, która wnioskuje o wykonanie robót zamiennych, chyba że wykonanie robót zamiennych będzie wynikało z okoliczności zawinionych przez Zamawiającego. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub analiz, podając uzasadnienie. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uzupełnić złożony wniosek o wyniki przeprowadzonych badań lub analiz.
5. Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **28 dni** od daty wpływu kompletnego wniosku Wykonawcy lub kompletnej odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 powyżej, uwzględniających w razie konieczności informacje, o których mowa w ust. 3 lub 4 powyżej, oraz wpływu pisemnej akceptacji wniosku Wykonawcy przez projektanta pełniącego nadzór autorski, w razie ich zaakceptowania w części lub w całości, sporządza protokół konieczności, który będzie stanowił podstawę zawarcia umowy lub aneksu do Umowy w sprawie robót zamiennych i przedstawia go Wykonawcy. Wskazany termin **28 dni** może ulec wydłużeniu przez Zamawiającego za poinformowaniem Wykonawcy. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż **28 dni** od otrzymania protokołu konieczności może względem jego treści zgłosić pisemne uwagi lub propozycje. Protokół konieczności będzie zawierał także ustalenia dotyczące ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy lub ewentualnej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, a załącznikiem do tego protokołu będą dokumenty, o których mowa w ust. 1, 2 lub 3. Jeżeli wskutek złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 powyżej, powstanie konieczność poniesienia kosztów związanych ze świadczeniem usługi nadzoru autorskiego, koszt usługi nadzoru autorskiego poniesie Wykonawca, chyba że wykonanie robót zamiennych będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
6. W przypadku niezaakceptowania wniosku Wykonawcy lub odpowiedzi Wykonawcy na wniosek Zamawiającego, o których mowa w ust. 2 powyżej, w części lub w całości, Zamawiający



(Kierownik Projektu) sporządza w tym zakresie pisemną informację i przekazuje ją Wykonawcy, z podaniem uzasadnienia takiej decyzji.

7. Strony ustalają, że w przypadku drobnych robót zamiennych, których poszczególna wartość nie przekracza 30.000 zł, mogą być po uzgodnieniu z Wykonawcą wykonywane na pisemne polecenie Zamawiającego (Kierownika Projektu), w którym Zamawiający (Kierownik Projektu) wskaże ich rodzaj, zakres, wartość oraz czas wykonania. Łączna wartość takich robót możliwa do zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego (Kierownika Projektu) nie może przekroczyć 200.000 zł netto w okresie 3 miesięcy. Strony po wykonaniu takich robót i po każdorazowym okresie 3 miesięcy, w którym były realizowane, niezwłocznie zawrą aneks do umowy, którym zbiorczo zmienia zakres Przedmiotu Umowy i zmienia wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ustalonym zakresem wskazanym w pisemnym poleceniu Zamawiającego (Kierownika Projektu). Do sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, ustępy 1-6 stosuje się odpowiednio.

§ 18 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5%** ceny brutto oferty Wykonawcy, tj. na kwotę [...] (słownie: [...]) zł.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach (do wyboru Wykonawcy):
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Strony oświadczają, że na dzień podpisania Umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 powyżej kwotę zabezpieczenia w formie [...].
4. Zabezpieczenie w pieniądzu należy wnieść na cały okres obowiązywania Umowy, natomiast zabezpieczenie w innej formie należy wnieść na okres nie krótszy niż **5 lat**, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie **14 dni** od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.



8. Zamawiający zwróci **70%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej w terminie **30 dni** od daty dokonania odbioru i podpisania protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
9. Kwota w wysokości **30%** zabezpieczenia określonego w ust. 1 powyżej, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w **15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 23 ust. 1 Umowy.
10. W razie wspólnego wykonywania Umowy przez Wykonawcę (np. w formie konsorcjum), Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy poszczególnym podmiotom (wchodzącym w skład Wykonawcy) stosunkowo do stopnia, w którym to zabezpieczenie zostało przez te poszczególne podmioty wniesione, chyba że podmioty wchodzące w skład Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej i pisemnie poinformują o tym Zamawiającego.

§ 19 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Umowy posiadać opłaconą polisę ubezpieczenia spełniającą wymagania określone w **załączniku nr 4** do Umowy. Wykazanie posiadania opłaconej polisy ubezpieczeniowej spełniającej wymagania Zamawiającego jest warunkiem przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Kopie zawartych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wraz z dowodami opłaty składki, winny zostać dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu (Kierownik Projektu) w terminie **7 dni** od dnia zawarcia Umowy. W przypadku ratalnej opłaty składki, dowód opłaty każdej raty winien zostać dostarczony Zamawiającemu (Kierownik Projektu) nie później niż **3 dni** po upływie terminu jej płatności. W przypadku, gdy dostarczona przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia nie będzie spełniać określonych przez Zamawiającego wymogów, Zamawiający (Kierownik Projektu) zgłosi Wykonawcy stosowne uwagi, które ten zobowiązany będzie uwzględnić korygując zawartą umowę ubezpieczenia lub zawierając nową w terminie **7 dni** od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. W przypadku uchybienia ww. terminom i nieprzedstawienia wymaganych dokumentów w terminie **7 dni** od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 25,
 - b) naliczenia kary umownej, o której mowa w § 24,
 - c) zawarcia umowy ubezpieczenia spełniającej warunki określone w załączniku nr 4 do Umowy, na rzecz i na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.

§ 20 Odbiór dokumentacji projektowej i decyzji

1. Po wykonaniu wszystkich czynności z zakresu Etapu I Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość tego zakresu do odbioru, w szczególności przedstawia komplet dokumentacji opisanej w OPZ, w tym prawomocną (ostateczną) decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **21 dni** roboczych od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie (Kierownik Projektu) Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **14 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości tego zakresu Przedmiotu Umowy do odbioru i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru. Zamawiający (Kierownik Projektu) może wydłużyć wskazany termin **14 dni** na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **14 dni**. Zamawiający (Kierownik Projektu)



pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru wskazując uzasadnienie takiej decyzji.

3. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości zakresu Przedmiotu Umowy do odbioru zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do odbioru.
4. Jeżeli uzupełnienie lub poprawienie otrzymanej dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 zdanie 1 usunie wszystkie stwierdzone i wskazane w wezwaniu istotne błędy lub braki, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji pisemnie potwierdzi gotowość tego zakresu Przedmiotu Umowy do odbioru. Data potwierdzenia gotowości dokumentacji do odbioru stanowi datę rozpoczęcia procedury jej odbioru.
5. Odbiór dokumentacji zostanie przeprowadzony w terminie do **14 dni** od daty rozpoczęcia procedury. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie odbioru dokumentacji.
6. Odbioru dokumentacji w imieniu Zamawiającego dokona Komisja Odbioru, której skład osobowy ustali Zamawiający. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres otrzymanych dokumentów, w tym decyzji, uwagi, stwierdzone wady i termin oraz sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury odbioru wad istotnych dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniósą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
8. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie odbioru i podpiszą taki protokół odbioru dokumentacji. Strony dokonają odbioru obustronnego podpisania protokołu także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Komisja Odbioru wskaże w protokole i zaakceptuje – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole.
9. Tylko protokół podpisany przez obie Strony i zawierający informację o dokonaniu i dacie odbioru dokumentacji może być podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę na wynagrodzenie za ten zakres Przedmiotu Umowy.
10. W przypadku odmowy dokonania odbioru, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia. Odmowa skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury odbioru i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowości zakresu Przedmiotu Umowy do odbioru, zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu.

§ 21 Odbiór robót budowlanych i Odbiór Końcowy

1. Po wykonaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym robót budowlanych, Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, jednocześnie przekazując Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wskazaną w OPZ, w szczególności decyzje administracyjne umożliwiające użytkowanie obiektów objętych pozwoleniem na budowę. Jeżeli w otrzymanej dokumentacji Zamawiający (Kierownik Projektu) nie stwierdzi istotnych braków lub istotnych błędów, to w terminie **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia pisemnie potwierdzi gotowość



Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Pisemne potwierdzenie Zamawiającego zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego jest warunkiem rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego i stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego. Szczegółową zawartość oraz układ dokumentacji powykonawczej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym (Kierownik Projektu).

2. Jeżeli w otrzymanej zgodnie z ust. 1 powyżej dokumentacji, Zamawiający stwierdzi istotne błędy lub braki, to w terminie **21 dni** od otrzymania pisemnego zgłoszenia wezwie (Kierownik Projektu) Wykonawcę do jej uzupełnienia lub poprawienia w terminie **10 dni** od doręczenia takiego wezwania. Nienależyte wykonanie tego wezwania (np. brak odpowiedzi, uzupełnienie tylko części braków, poprawienie tylko części błędów, ponowne złożenie niekompletnej lub błędnej dokumentacji itp.) lub przekroczenie określonego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków Umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego i będzie skutkowało odmową potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) może wydłużyć wskazany termin **10 dni** na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed jego upływem, nie więcej jednak niż o kolejne **10 dni**. Zamawiający (Kierownik Projektu) pisemnie poinformuje Wykonawcę o odmowie potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego wskazując uzasadnienie takiej decyzji.
3. Pisemna odmowa przez Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zobowiązuje Wykonawcę do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego zgodnie z ust. 1. Ponowne zgłoszenie gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego powinno zostać poprawione lub uzupełnione w takim zakresie lub o te informacje, lub dokumenty, które spowodowały odmowę Zamawiającego potwierdzenia zgłoszenia Wykonawcy gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego.
4. Jeżeli uzupełnienie lub poprawienie otrzymanej dokumentacji przez Wykonawcę zgodnie z ust. 2 zdanie 1 usunie wszystkie stwierdzone i wskazane w wezwaniu istotne błędy lub braki, to Zamawiający (Kierownik Projektu) w terminie **14 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy uzupełnienia lub poprawienia dokumentacji pisemnie potwierdzi gotowość Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego. Data potwierdzenia gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego stanowi datę rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego.
5. Odbiór Końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony w terminie do **30 dni** od daty rozpoczęcia procedury Odbioru Końcowego. Zamawiający (Kierownik Projektu) poinformuje Wykonawcę o miejscu i dacie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Odbioru Końcowego w imieniu Zamawiającego dokona Komisja Odbioru Końcowego, której skład osobowy ustali Zamawiający. Zamawiający powoła także poszczególne podkomisje (np. dla danych branż), których protokoły będą stanowiły załączniki do protokołu Odbioru Końcowego. Dokonanie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego musi zostać potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem Odbioru Końcowego. W protokole tym Strony wskażą w szczególności datę odbioru, zakres otrzymanych dokumentów i odbieranych robót, uwagi, stwierdzone wady i termin oraz sposób ich usunięcia, a także listę osób biorących udział w czynnościach odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia podczas procedury Odbioru Końcowego wad istotnych Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w sposób i w terminie wskazanym w protokole, a następnie do poinformowania Zamawiającego (Kierownik Projektu) o ich usunięciu, po czym Strony wspólnie naniosą na sporządzony uprzednio protokół informację o fakcie i terminie usunięcia wad.
8. W przypadku niestwierdzenia wad istotnych w chwili odbioru lub usunięcia wad zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony zawrą w protokole informację o dokonaniu i dacie Odbioru Końcowego



- i podpiszą taki protokół Odbioru Końcowego. Strony dokonają odbioru Przedmiotu Umowy i obustronnego podpisania protokołu Odbioru Końcowego także ze stwierdzonymi nieistotnymi wadami, które Komisja Odbioru Końcowego wskaże w protokole Odbioru Końcowego i zaakceptuje – w takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie i w sposób wskazany w protokole Odbioru Końcowego.
9. Tylko protokół podpisany przez obie Strony i zawierający informację o dokonaniu i dacie Odbioru Końcowego może być podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur zgodnie z § 5 ust. 4 Umowy.
 10. W przypadku odmowy dokonania Odbioru Końcowego, w protokole wskazuje się na odmowę odbioru z podaniem uzasadnienia. Odmowa dokonania Odbioru Końcowego wskazana w protokole Odbioru Końcowego skutkuje koniecznością ponowienia przez Wykonawcę procedury Odbioru Końcowego i ponownego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowości Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, zgodnie z ust. 1-4 niniejszego paragrafu.
 11. Odbiór wykonanych robót zanikających lub mających ulec zakryciu musi być poprzedzony wpisem do dziennika budowy oraz oględzinami Zamawiającego. W takim wypadku Wykonawca ustali z Zamawiającym (nadzór inwestorski wskazany w § 26 ust. 2) z odpowiednim wyprzedzeniem (minimum **3 dni robocze**) termin oględzin takich robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem. W razie nieprzeprowadzenia oględzin robót jeszcze przed ich zaniknięciem lub zakryciem z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, o której mowa w § 24, oraz do dokonania na żądanie Zamawiającego i na własny koszt odkryć, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie oględzin takich robót.
 12. Po wykonaniu wszystkich czynności z zakresu Etapu III lub czynności z zakresu Zamówienia w ramach prawa opcji Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu (Kierownik Projektu) gotowość tego zakresu do odbioru, w szczególności przedstawia komplet dokumentacji opisanej w OPZ. Celem odbioru Etapu III lub Zamówienia w ramach prawa opcji zapisy § 20 ust. 1-10 stosuje się odpowiednio.

§ 22 Prawa autorskie

1. Wykonawca, z momentem przekazania utworów i dokumentów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności: projektów, obliczeń, rysunków, opinii, podręczników, modeli, opinii, opracowań itp.) (Dalej jako: „Utwory”) przenosi na Zamawiającego, w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ryczałtowego z § 5 ust. 1 Umowy, majątkowe prawa autorskie oraz zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, w tym do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wprowadzanie zmian do wszystkich Utworów zawartych w przekazanych dokumentach i innych dokumentach projektowych sporządzonych przez Wykonawcę (lub na jego rzecz lub na jego zlecenie) na wszelkich możliwych polach eksploatacji.
2. Wykonawca oświadcza, że Utwory powstałe w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem Umowy, nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw autorskich osobistych i majątkowych praw autorskich oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie Utworów w całości lub w części,
 - b) wykorzystanie Utworów lub ich części w innych dziełach,
 - c) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową,



- d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera komputerowego lub internetowego, wprowadzanie do sieci informatycznych,
 - e) obrót Utworami w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem Utworów,
 - f) rozpowszechnianie Utworów w inny sposób, w tym ich publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) tłumaczenie, przystosowywanie, opracowywanie i zmiana układu,
 - h) korzystanie z Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji wraz z prawem do dokonywania opracowań i zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji (dalej: Opracowania).
- 4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich i wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich Opracowań Utworów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich Opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej.
 - 5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy).
 - 6. Strony zgodnie postanawiają, że w toku rozporządzania i korzystania z Utworów przez Zamawiającego w zakresie wynikającym z Umowy i zgodnie z niniejszymi postanowieniami, mogą być one udostępniane anonimowo, a Zamawiający nie jest zobowiązany oznaczać Utworów nazwą Wykonawcy.
 - 6. Wykonawca zobowiązuje się, że ani on, ani żadna osoba trzecia nie będzie wykonywać autorskich praw osobistych i zezwala na ich wykonywanie przez Zamawiającego.
 - 7. W razie wysunięcia przeciwko Zamawiającemu roszczeń przez osoby trzecie w związku z naruszeniem praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia wobec osób podnoszących takie roszczenia, poprzez zaspokojenie ich roszczeń we własnym zakresie albo doprowadzenie w inny sposób do ich umorzenia, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wysunięciu przedmiotowych roszczeń.
 - 8. W sprawach nieuregulowanych powyżej, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności *Kodeksu cywilnego* i *ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych*. Strony ustalają, że termin, o którym mowa w art. 55 ust. 4 *ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych* będzie równy okresowi rękojmi wskazanemu w § 23 ust. 1 Umowy.

§ 23 Rękojmia

- 1. Czas trwania rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ustala się na **60 miesięcy** od daty podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
- 2. W przypadku wystąpienia wady w okresie rękojmi, Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o jej stwierdzeniu wyznaczając termin spotkania mającego na celu uzgodnienie warunków jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na ww. spotkanie Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wyznaczonym terminie usunięcia wady.
- 3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków usunięcia wady zgodnie z ust. 2 powyżej lub Wykonawca odmówi jej usunięcia lub nie dokona usunięcia wady w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający – po jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie nie dłuższym niż **21 dni** – może wadę usunąć sam lub przy pomocy innego podmiotu, a kosztami takiego działania obciążyć Wykonawcę.



4. W przypadku wystąpienia wady okres rękojmi na element objęty wadą przedłuża się o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia, w tym także przez inny od Wykonawcy podmiot zgodnie z ust. 3 powyżej. Postanowienia w tej sprawie zapisane zostaną w protokole potwierdzenia usunięcia wady.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców rękojmi udziela Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli wada zaistnieje w okresie obowiązywania rękojmi.
7. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu rękojmi jest protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi, który przeprowadzony będzie przez osoby wskazane przez Zamawiającego najpóźniej na **30 dni** przed upływem okresu rękojmi, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
8. Jeżeli wykorzystane przez Wykonawcę urządzenia lub materiały objęte są gwarancją lub rękojmią ich producenta albo dostawcy, w tym podwykonawcy Wykonawcy, to wszystkie obowiązki w okresie ich trwania w zakresie ich prawidłowego serwisowania, w tym w zakresie organizacji i poniesienia kosztów serwisów i przeglądów, obciążają Wykonawcę i pozostają bez wpływu na rękojmię Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 24 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu Etapu I Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) Umowy – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 lit. a) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, chyba że Wykonawca nie dopuści się zwłoki w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy,
 - c) za zwłokę w wykonaniu Etapu II Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości **0,02%** wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 lit. b) Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu Etapu III Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c) Umowy – w wysokości **5.000 PLN** netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za zwłokę w wykonaniu czynności i prac wchodzących w zakres prawa opcji nr 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. d) Umowy – w wysokości **5.000 PLN** netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za nieprzekazanie Zamawiającemu Harmonogramu zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **3.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - g) za naruszenie któregośkolwiek z obowiązków z § 1 ust. 6-8 Umowy – w wysokości **15.000 PLN** za każdy jeden rozpoczęty dzień takiego naruszenia,
 - h) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 11 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek.
 - i) za wykorzystanie materiału mimo niezyskania zgody Zamawiającego na wniosek materiałowy zgodnie z § 9 ust. 7 Umowy – w wysokości **1.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,



- j) za niewykonanie któregokolwiek z obowiązków z § 9 ust. 9 Umowy – w wysokości **5.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- k) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 12) – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- l) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 13 lub ust. 15 Umowy – w wysokości **1.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- m) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 17 lub 18 Umowy – w wysokości **50.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- n) za niewykonanie obowiązku umożliwienia osobom uprawnionym, o których mowa w § 9 ust. 19 Umowy wstępu na teren budowy – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- o) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 20 lit a) ~~lub b)~~ Umowy – w wysokości **20.000 PLN** za każdy jeden dzień takiego naruszenia,
- p) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 21 Umowy – w wysokości **7.500 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- q) za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 9 ust. 22 Umowy – w wysokości **500 PLN** za każdy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- r) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 25 zdanie 1 Umowy – w wysokości **2.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- s) za rozpoczęcie robót budowlanych w ramach Etapu II przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości **1.000 PLN** za każdy dzień prowadzenia robót,
- t) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków z § 10 ust. 1 lub ust. 3 Umowy – w wysokości **5.000 PLN** za każdy taki przypadek
- u) za naruszenie obowiązku z § 12 ust. 1 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- v) za naruszenie któregokolwiek z obowiązków z § 12 ust. 5, 8 lub 12 Umowy – w wysokości **10.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- w) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- x) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości **2.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek,
- y) za wykonywania robót dodatkowych niezgodnie z § 15 Umowy, w tym w szczególności przed zawarciem stosownego aneksu w tym celu - w wysokości **1.000 PLN** za każdy jeden dzień takiego naruszenia,
- z) za wykonywanie robót zamiennych niezgodnie z § 17 Umowy, w tym w szczególności przed zawarciem stosownego aneksu w tym celu - w wysokości **1.000 PLN** za każdy jeden dzień takiego naruszenia,
- aa) za brak posiadania ubezpieczenia zgodnego z warunkami określonymi w § 19 ust. 1 Umowy i nieuzupełnienie braku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **40.000 PLN**,
- bb) za nieprzedłożenie dowodu posiadania ubezpieczenia, zgodnie z zasadami i terminami określonymi w § 19 ust. 2 Umowy – w wysokości **3.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,



- cc) za zwłokę w usunięciu wszystkich wad stwierdzonych w protokole odbioru Etapu I lub protokole Odbioru Końcowego, w tym także wad zaakceptowanych podczas odbioru Etapu I lub Odbioru Końcowego, lub w okresie rękojmi – w wysokości **3.000 PLN** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- dd) za uniemożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia oględzin robót zanikających lub mających ulec zakryciu lub ich części – w wysokości **50.000 PLN** za każdy jeden taki przypadek.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 3. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w tym także niewymagalnego.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych. Strony dopuszczają kumulację kar umownych z różnych tytułów oraz ich łączne i ciągłe naliczanie z uwagi na trwanie naruszenia.
 5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Maksymalny limit wysokości kar umownych, jakich Strony mogą dochodzić ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi **20%** łącznego wynagrodzenia netto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 25 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy wykonaną do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, a odstąpienie takie nie jest traktowane jako odstąpienie z winy Zamawiającego i tym samym nie uprawnia Wykonawcy do żądania kary umownej, o której mowa w § 24 ust. 2 Umowy.
2. Zamawiający ma także prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli uzna, że zaistniała jedna z wymienionych poniżej okoliczności, które traktuje się jako zawinione przez Wykonawcę:
 - a) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złoży zgodnie z Umową Harmonogramu lub nie dokona jego uzgodnienia lub aktualizacji zgodnie z postanowieniami Umowy,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego Etapu tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w czasie umówionym, lub gdy okres zwłoki w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie przekracza co najmniej **30 dni**,
 - c) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - d) wykonany zakres Przedmiotu Umowy ma istotne wady, pomimo faktu, że Zamawiający uprzednio zażądał od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu określony dodatkowy termin,
 - e) Wykonawca dostarczył Przedmiot Umowy, w tym urządzenia, materiały itp., o innych parametrach niż wskazane w ofercie lub OPZ,
 - f) wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,



- g) ogłoszono zakończenie działalności, upadłość lub likwidację (rozwiązanie) Wykonawcy,
 - h) mienie Wykonawcy zostanie zajęte w toku postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego w stopniu znacznie utrudniającym dalszą realizację Przedmiotu Umowy lub powodującym, że dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy będzie znacznie utrudnione lub zagrożone,
 - i) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z zapisów Umowy lub przepisów prawa pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym w tym celu terminie,
 - j) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy bez zgody Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż **14 dni**,
 - k) Wykonawca wbrew postanowieniom Umowy przeniósł na osoby trzecie prawa lub obowiązki lub dokonał przelewu wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - l) Wykonawca nie utrzymuje zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami Umowy,
 - m) Wykonawca rozpocznie realizację robót budowlanych w ramach Etapu II przed dokonaniem odbioru Etapu I bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego,
 - n) pozostałe przypadki wprost wymienione w Umowie oraz wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
- a) zwleka w zapłacie niespornej między Stronami kompletnej i prawidłowo wystawionej faktury (tj. po spełnieniu wymogów wskazanych przez Umowę i zawierającej wymagane Umową załączniki) o więcej niż **30 dni** i mimo dodatkowego wezwania przez Wykonawcę Zamawiający nie uregulował płatności w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **14 dni**,
 - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny przystąpienia do odbioru Etapu lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 2 lub 3 powyżej, musi zostać poprzedzone jednokrotnym wezwaniem drugiej Strony do usunięcia przyczyny odstąpienia w terminie nie krótszym niż **14 dni** i może być dokonane w terminie **60 dni** od bezskutecznego upływu tego terminu i odnosi skutek ex nunc.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga uzasadnienia i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 lub 3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do stanu prac należycie wykonanych na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
7. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji na dzień odstąpienia, zabezpieczenia dostaw wykonanych na dzień ich przerwania w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, odpowiedniego zabezpieczenia przerwanych prac i terenu budowy oraz przekazania Zamawiającemu wszystkich posiadanych dokumentów i informacji dotyczących Przedmiotu Umowy. W przypadku niestawienia się Strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie ze skutkiem również dla Strony nieobecnej. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia, a także wskazane w protokole inwentaryzacji odpady, materiały i wyroby dostarczone, a nie wbudowane przez Wykonawcę. W razie



niewywiązania się przez Wykonawcę z tego obowiązku Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 7 będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 26 Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy są:
 - a) Kierownik budowy [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - b) Kierownik robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - c) Kierownik robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - d) Kierownik robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnią:
 - a) Inspektor nadzoru [...], tel. [...] lub [...], e-mail: [...] (Koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego),
 - b) Inspektor robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - c) Inspektor robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
 - d) Inspektor robót ... [...], tel. [...], e-mail: [...],
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji Przedmiotu Umowy jest
 - a) Kierownik Projektu [...], tel. [...], e-mail: [...].
 - b) Kierownik Techniczny [...], tel. [...], e-mail: [...].
1. Osoby z ust. 2 i 3 powyżej nie są uprawnione do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o wykonaniu robót dodatkowych lub zamiennych, ani do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji o zmianie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub terminu, sposobu i warunków jego realizacji, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy. Wskazanie w treści Umowy obok oznaczenia Zamawiającego osób wyszczególnionych w nawiasie z ust. 2 lub 3 powyżej ma charakter organizacyjno-informacyjny i nie wyłącza uprawnień innych osób reprezentujących Zamawiającego do działania w jego imieniu, w tym na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub pełnomocnictwa. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy bez konieczności zawierania aneksu do Umowy.
2. Wykonawca może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 powyżej poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. Przed dokonaniem zmiany Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu (Kierownik Projektu) spełnienie przez proponowaną osobę wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i obowiązujących przepisach. Zamawiający (Kierownik Projektu) może w terminie **14 dni** od otrzymania zawiadomienia żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów w tym zakresie, zgłosić uwagi względem zaproponowanych zmian, zaproponowane zmiany odrzucić albo je zaakceptować. Zamawiający zaakceptuje zgłoszoną przez Wykonawcę zmianę osób wskazanych w ust. 1 powyżej, jeżeli nowe osoby będą spełniać wymagania i warunki określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (uprawnienia, doświadczenie, kwalifikacje) i obowiązujących przepisach.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z realizacją Przedmiotu Umowy udostępniane są przez Strony sobie wzajemnie, w celu realizacji Umowy, na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku



*z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Strony stają się administratorem danych osobowych wzajemnie sobie udostępnianych. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych oraz swobodnego przepływu takich danych zamieszczona jest w **załączniku nr 6** do Umowy.*

4. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobie wskazanej w ust. 1 lub pocztą na adres korespondencyjny Wykonawcy.
5. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy lub z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą doręczenia ich, w tym za pomocą poczty elektronicznej, osobom wskazanym w ust. 2 lub 3 lub pocztą na adres korespondencyjny Zamawiającego. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu ustawowo wolnym od pracy lub po godzinie 15:00 będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
6. Każda ze Stron zobowiązana jest powiadomić drugą o zmianie adresu korespondencyjnego lub danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4 pod rygorem uznania korespondencji wysyłanej na dotychczasowe adresy, w tym poczty elektronicznej, za skutecznie doręczoną.
7. W sprawach nieustalonych w niniejszej Umowie Strony obowiązują przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz inne obowiązujące i mające zastosowanie przepisy prawa.
8. Strony powinny dążyć do rozstrzygania sporów w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w sprawach spornych, do rozstrzygnięcia sporów pomiędzy Stronami właściwy będzie Sąd Powszechny w Gdańsku.
9. Każda zmiana Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy, może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu do Umowy.
10. W przypadku sprzeczności występującej pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy a postanowieniami załączników do niej, Strony przyjmują następujące pierwszeństwo zastosowania i interpretacji poszczególnych dokumentów i ich zapisów:
 - a) Umowa,
 - b) Opis przedmiotu Zamówienia,
 - c) Program Funkcjonalno-użytkowy,
 - d) „Dwuvariantowa koncepcja budowy parkingu dla samochodów ciężarowych i osobowych wraz ze skomunikowaniem terenu oznaczonego jako 26 i terenu przeznaczonego pod budowę stacji benzynowej”,
 - e) Warunki Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - f) Oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym.
11. W razie wątpliwości Wykonawcy co do interpretacji danego postanowienia Umowy lub załącznika do niej, w szczególności względem zakresu uprawnienia lub obowiązku wynikających z tych postanowień, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się do Zamawiającego i przedstawić mu te wątpliwości, po czym Strony podejmą działania mające na celu ich wyjaśnienie.
12. Umowa podlega prawu polskiemu.
13. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy, stanowiące jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy,



**PORT
GDAŃSK**



Rzeczpospolita
Polska



Dofinansowane przez
Unię Europejską

3. Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia,
4. Załącznik nr 4 – Wymagania dotyczące ubezpieczenia,
5. Załącznik nr 5 – Wytyczne – harmonogram
6. Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA