

OPIS PROJEKTU TECHNICZNEGO

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - IX / BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY

ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOLNEGO ZLOKALIZOWANEJ NA KONDYGNACJI NISKIEGO PARTERU NA KLUB DZIECIĘCY PRZEZ WYKONANIE PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH W ZAKRESIE PRZEBUDOWY BUDYNKU – WYKONANIE WEJŚCIA Z ZEWNĄTRZ, POWIĘKSZENIE OTWORÓW OKIENNYCH I ARANŻACJI WNĘTRZA – WYKONANIE ŚCIANEK DZIAŁOWYCH W CELU SPEŁNIENIA WYMOGÓW LOKALOWYCH.

PRZEWIDZIANO ROZBIÓRKĘ ŚCIANEK PODOKIENNYCH Z ZACHOWANIEM SZEROKOŚCI ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW I ROZPIĘTOŚCI NADPROŻY OKIENNEGO BEZ NARUSZANIA KONSTRUKCJI NOŚNEJ BUDYNK.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA

PRZEWIDZIANO JEDEN ODDZIAŁ KLUBU DZIECIĘCEGO MIESZCZĄCY DO 17 DZIECI WRAZ Z ZAPLECZEM HIGIENICZNO-SOCJALNYM. KLUB DZIECIĘCY BĘDZIE POSIADAĆ BEZPOŚREDNIE NIEZALEŻNE WEJŚCIE Z ZEWNĄTRZ DO KTÓREGO UMOŻLIWIĄ DOSTĘP SCHODY TERENOWE ORAZ POCHYLNIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

PROGRAM UŻYTKOWY:

UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

ZACHOWANO ISTNIEJĄCĄ FORMĘ ARCHITEKTONICZNĄ BUDYNKU Z ZACHOWANIEM KONTYNUACJI KOLORYSTYKI ELEWACJI W CZĘŚCI PROJEKTOWANEGO OCIEPLENIA. ZAPROJEKTOWANO DODATKOWE WEJŚCIE POPRZEDZONE PODCIENIEM WCHODZĄCYM W GŁÓWNĄ BRYŁĘ BUDYNKU.

WYKOŃCZENIE I KOLORYSTYKA ELEWACJI:
ŚCIANY/COKÓL TYNK MOZAIKOWY - TYP "KASZA" / KOLOR GRAFITOWY /
PARAPET - BLACHA POWLEKANA / KOLOR GRAFITOWY/
STOLARKA OKIENNA PCV / KOLOR BIAŁY /
DRZWI WEJŚCIOWE / KOLOR GRAFITOWY /
ŚLUSARKA - STAŁ CYNKOWANA - NIEPOWLEKANA

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU – zachowano bez zmian

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- bez zmian
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	- stan istniejący cz. objętej oprac. – 192,69m²
	- po zmianach / - 3,65m ² / – 189,04m²
	w tym na cele klubu dziecięcego – 174,48m²
KUBATURA	- bez zmian

PROGRAM UŻYTKOWY

SALA ODDZIAŁU KLUBU DZIECIĘCEGO MIESZCZĄCA DO 17 DZIECI, SALA DO LEŻAKOWANIA Z ZAPLECZEM SANITARNYM W POSTACI TOALETY DZIECI, TOALETY OGÓLNODOSTĘPNEJ W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z PRZEDSIONKIEM ORAZ ZAPLECZEM SOCJALNYM W POSTACI SZATNI DZIECI I SKŁADZIKU, SZAFY PORZĄDKOWEJ, WIATROŁAPU I KOMUNIKACJI OGÓLNEJ.

OPINIA GEOTECHNICZNA – nie dotyczy

NIE PLANUJE SIĘ ZMIAN W POSADOWIENIU BUDYNKU. WIELKOŚĆ I UKŁAD OBCIĄŻEŃ BEZ ZMIAN.

1. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

WYPEŁNIENIE CZĘŚCI OTWORU OKIENNEGO WYKONAĆ JAKO MUROWANE Z BLOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO GRUBOŚCI 18cm. OD ZEWNĄTRZ WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ JAKO KONTYNUACJA JUŻ ISTNIEJĄCEJ WARSTWY OCIEPLENIA WRAZ Z WYPRAWĄ TYNKARSKĄ W METODZIE LEKKIEJ-MOKREJ. OD WEWNĄTRZ WYKONAĆ TYNKOWANIE I SZPACHLOWANIE JAKO KONTYNUACJA WYKOŃCZENIA ŚCIANY ISTNIEJĄCEJ.

ŚCIANY DZIAŁOWE

WYKONAĆ JAKO MUROWANE Z BLOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO GR. 12cm ORAZ 18cm. ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZABEZPIECZYĆ DO STOPNIA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ MIN. 120min. W MIEJSCACH ODZNACHONYCH NA RYSUNKACH.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

ZAPROJEKTOWANO ZEWNĘTRZNĄ STOLARKĘ JAKO INDYWIDUALNĄ ALUMINIOWĄ KOLORU GRAFITOWEGO O ODPOWIEDNIEJ ODPORNOŚCI NA OGIEŃ. Z UWAGI NA POWIERZCHNIĘ PRZESZKLENIA NALEŻY STOSOWAĆ STOLARKĘ ZEWNĘTRZNĄ DOBRZE OCIEPLONĄ O TERMOIZOLACYJNOŚCI SPEŁNIAJĄCEJ WARUNEK $U < 0,9 \text{ W / (M}^2\text{K)}$.

DRZWI I NAŚWIELTA WEWNĘTRZNE JAKO ALUMINIOWE KOLORU GRAFITOWEGO Z WYPEŁNIENIEM PEŁNYM I PRZEZIERNYM ZGODNIE Z WYKAZEM STOLARKI BUDOWLANEJ. ZACHOWAĆ ODPORNOŚĆ POŻAROWĄ WSKAZANĄ NA RYSUNKACH.

DRZWIOWA I ŚCIANKI WYDZIELAJĄCE KABINY USTĘPOWE WYKONAĆ JAKO DEDYKOWANE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE np. Z PŁYT HPL.

SUFITY

JAKO ISTNIEJĄCY STROP. PRZEWIDZIEĆ WYKONANIE SZPACHLOWANIE I MALOWANIE. WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ – 3,18m. W CZĘŚCI KORYTARZA ZASTOSOWAĆ LASTROWY SUFIT PODWIESZANY Z KASETONAMI JAKO WEŁNA PRASOWANA.

POSADZKI

JAKO WYLEWKA BETONOWA gr.6cm. IZOLACJĘ TERMICZNĄ STANOWI STYRODUR gr. 7cm O ZABEZPIECZONY GÓRĄ I DOŁEM HYDROIZOLACJĄ STANOWIĄCEJ FOLIĘ BUDOWLANĄ GRÓBĄ ŁĄCZONĄ NA ZAKŁAD LEPIKIEM NA PODBUDOWIE Z CHUDEGO BETONU gr.15cm I PODSYPCE z PIASKU gr. ~10cm. NIE WYBIERAĆ ZASYPU PONIŻE POZIOMU ISTNIEJĄCEGO POSADOWIENIA ŁAW.

PARAPETY

PARAPET ZEWNĘTRZNY WYKONAĆ Z BLACHY POWLEKANEJ. PARAPET WEWNĘTRZNE Z KONGLOMERATU MARMUROWEGO.

UTWARDZENIE TERENU

WYKONAĆ JAKO KOSTKA BETONOWA NA PODBUDOWIE ORAZ CZĘŚCIOWO JAKO ŻWIR PŁUKAN STABILIZOWANY MECHANICZNIE PRZY ZASTOSOWANIU OBRZEŻY BETONOWYCH I PALISADY BETONOWEJ.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- TYNKOWANIE - cementowo-wapienny
- GŁADŹ SZPACHLOWA ŚCIAN I SUFITÓW
- MALOWANIE FARBAMI EMULSYJNYMI, SILIKONOWYMI, MALOWANIE LAMPERII
- OKŁADZINA ŚCIENNA ZMYWALNA I NIENASIĄKLIWA W POMIESZCZENIACH SANITARNYCH
- OKŁADZINA PODŁOGOWA - wykładzina pcv i płyta granitowa w cz. wiatrołapu
- STOLARKA POWLEKANA KOLORU GRAFITOWEGO, SZKLENIE BEZPIECZNE, PRZEZIERNE ORAZ MLECZNE W CZĘŚCI TOALETY ON

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- STOLARKA BUDOWLANA – z aluminiowa koloru grafitowego
- ELEWACJA – tynk cienkowarstwowy – jako kontynuacja istniejącego ocieplenia i kolorystyki
- COKÓŁ – tynk mozaikowy – jako kontynuacja istniejącej kolorystyki
- CHODNIK / STOPNIE 8x 13,75/35 jako kostka betonowa na podbudowie między obrzeżami betonowymi lub palisadą betonową
- POCHYLNIA ON – kostka betonowa na podbudowie między palisadą betonową gr 15cm.
Pochylnia o dwóch płaszczyznach ruchu o nachyleniu 6% / długość każdej 9,0m / oraz dodatkowej płaszczyźnie długości do 1,0m. Wykonać zgodnie z par. 70 i 71 WT

INFORMACJE DODATKOWE:

Z uwagi na nieskomplikowany zakres opracowania i nie ingerujący w konstrukcję budynku nie przewiduje się konieczności sprawdzenia projektu technicznego.

2. OBLICZENIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

Z UWAGI NA ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN DOTYCZĄCYCH PRZEBUDOWY BUDYNKU NIE MAJĄCYCH WPŁYWU NA KONSTRUKCJĘ TJ. PROJEKTOWANE PRACE WYKONYWANE SĄ W ŚWIE-
TLE ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCYCH NADPROŻY NALEŻY PRZYJĄĆ IŻ
NIE ZACHODZI ZMIANA ROZKŁADU I WIELKOŚCI OBCIĄŻEŃ Z UWAGI NA CO NIE WYKONUJE SIĘ
OBLICZEŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH W TYM ZAKRESIE.

3. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE:

INSTALACJA WODOCIĄGOWA – woda zimna, woda ciepła
POBÓR WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WEDŁUG ISTNIEJĄCEGO ZAPOTRZEBOWANIA I PRZEZ ISTNIEJĄCE
OPOMIAROWANE PRZYŁĄCZE LOKALOWE.
ZAPEWNIĆ CENTRALNĄ REGULACJĘ MIESZANIA CIEPŁEJ WODY.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
PLANUJE SIĘ WYKORZYSTANIE ISTNIEJĄCYCH PIONÓW KANALIZACJI SANITARNEJ. PRZYBORY
SANITARNE DOSTOSOWANE DO WIEKU DZIECI, OGÓLNIE DOSTĘPNE.

INSTALACJA GRZEWCZA – ogrzewanie wodne z istniejącej kotłowni
PRZEWIDZIANO MODERNIZACJĘ ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI GRZEWCZEJ WG. ISTNIEJĄCEGO
ROZKŁADU. PROMIENNIKI NALEŻY ZABEZPIECZYĆ PRZED DZIEĆMI PRZEZ WYKONANIE OSŁON
UNIEMOŻLIWIAJĄCYCH BEZPOŚREDNI KONTAKT DZIECKA Z URZĄDZENIEM.
WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM - CZĘŚĆ SANITARNA

INSTALACJA WENTYLACYJNA – grawitacyjna i wywiewna wspomagana mechanicznie
INSTALACJA WENTYLACYJNA JAKO GRAWITACYJNA I WSPOMAGANA WYWIEWNA W TOALECIE
ORAZ SALI POBYTU DZIECI POPRZECZ KANAŁY WENTYLACYJNE W ISTNIEJĄCYCH PIONACH WEN-
TYLACYJNYCH. DO WENTYLACJI NAWIEWNEJ WSZYSTKICH POMIESZCZEŃ SŁUŻĄ OKNA UCHYL-
NE WYPOSAŻONE W NAWIEWNIKI STEROWANE HIGROSKOPIJNIE. DODATKOWO W POMIESZCZE-
NIACH SANITARNYCH ZASTOSOWAĆ DRZWI Z KRATKAMI WENTYLACYJNYMI.

4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

WG. OPRACOWANIA TECHNICZNEGO BRANŻY SANITARNEJ.

5. OPIS TECHNOLOGICZNY:

PROGRAM DZIAŁALNOŚCI.

PROJEKTUJE SIĘ KLUB DZIECIĘCY JEDNO ODDZIAŁOWY PRZEWIDZIANY DO 17 DZIECI,
PROWADZONY W PEŁNYM WYMIARZE CZASU, W GODZINACH 7:00–17:00.
W RAMACH PROGRAMU DZIAŁALNOŚCI WYŻYWIENIE DZIECI JEST ZAPEWNIONE PRZEZ
FUNKCJONUJĄCĄ W BUDYNKU KUCHNIĘ. SPOŻYWANIE POSIŁKÓW W ISTNIEJĄCEJ JADALNI
USYTUOWANEJ W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE KLUBU DZIECIĘCEGO LUB W SALI POBYTU.

OPIS PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH

WYDAWANIE POSIŁKÓW.
PRZYGOTOWANE I POPORCJOWANE POSIŁKI WYDAWANE SĄ PRZEZ OKIENKO PODAWCZE NA
TACACH.

PODAWANIE POSIŁKÓW.
POSIŁKI SĄ PRZENOSZONE DO STOLIKÓW W JADALNI LUB W SALI POBYTU DZIECI.

ZMYWANIE NACZYŃ STOŁOWYCH I SPRZĘTU KUCHENNEGO.
SPRZĘT KUCHENNY JAK I NACZYNIA WYKORZYSTYWANE PRZEZ PERSONEL ZMYWANE SĄ W
ZMYWALNI PRZY ISTNIEJĄCEJ KUCHNI PRZEZ JEJ PRACOWNIKÓW.
DO PODAWANIA WODY I SOKÓW MIĘDZY POSIŁKAMI ZAŁOŻONO WYKORZYSTANIE NACZYŃ
JEDNOKROTNEGO UŻYTKU PO UŻYCIU NACZYNIA SĄ ZBIERANE DO WORKÓW FOLIOWYCH I
WYNOŚZONE POZA PRZEDSZKOLE DO KONTENERÓW NA ODPADY KOMUNALNE.

ZATRUDNIENIE.
W PRZEDSZKOLU PRZEWIDUJE SIĘ ZATRUDNIENIE:
/ układ jednozmianowy /

- PERSONEL DYDAKTYCZNY W ILOŚCI – 2 OSÓB
- POMOC SOCJALNO - PORZĄDKOWA – 1 OSOBA

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie działalności związanej z żywieniem dzieci powinna opracować, wdrożyć i przestrzegać instrukcji dobrej praktyki higienicznej dotyczącej higieny osobistej, stanu zdrowia, personelu, procesów mycia i dezynfekcji, usuwania odpadów i ścieków, zabezpieczenia przed szkodnikami, kwalifikacji i szkoleń pracowników, konserwacji maszyn i urządzeń i jest zobowiązana do działań mających na celu realizację wymagań higieniczno-sanitarnych dotyczących procesów żywienia, wyposażenia oraz wymagań w zakresie przestrzegania zasad higieny zgodnie z rozporządzeniem /we nr 852/2004 Parlamentu europejskiego i rady z dnia 29 kwietnia 2004r.

ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE

- POSADZKI ŁATWO ZMYWALNE P.-POŚLIZGOWE, NIENASIĄKLIWE, TRUDNO ŚCIERALNE. W POMIESZCZENIACH Z WPUSTEM PODŁOGOWYM SPADKI 1-1,5%.
- ŚCIANY TOALECIE ORAZ ANEKSIE KUCHENNYM WYKOŃCZONE DO WYS. MIN. 2m PŁYTKAMI ZMYWALNYMI.
- OKNA ZE SKRZYDŁAMI UCHYLNymi /REGULOWANYMI/ Z MIEJSC DOSTĘPNYCH PRACOWNIKOM. (SKRZYDŁA UCHYLNE Z SIATKAMI P. INSEKTOM). ZAPEWNIĆ MOŻLIWOŚĆ OTWIERANIA CO NAJMNIEJ 50% POWIERZCHNI OKIEN W POM. PRZEZNACZONYM NA POBYT DZIECI.
- WSZYSTKIE INSTALACJE WODOCIĄGOWE I KANALIZACYJNE POD TYNKIEM LUB OBUDOWANE.
- OSŁONY NA GRZEJNIKI UNIMOŻLIWIAJĄCE KONTAKT DZIECKU Z POWIERZCHNIĄ GRZEWCZĄ
- KURTyny PRZECIWSŁONECZNE W OKNACH
- PUNKTY ŚWIETLNE OBUDOWANE. PUNKTY OŚWIETLENIA BOCZNEGO NAD UMYWALKAMI, ZLEWOZMYWAKAMI I BRODZIKIEM ZAINSTALOWANE NA WYS. 1.9M OD POSADZKI. (PN-84/E-02033).
- MINIMALNA TEMPERATURA W POMIESZCZENIACH CO NAJMNIEJ 20 STOPNI C.
- APTECZKA PIERWSZEJ POMOCY W SALI POBYTU DZIECI
- GAŚNICA O SKUTECZNOŚCI GAŚNICZEJ CO NAJMNIEJ 21 A
- CENTRALNA INSTALACJA MIESZANIA CIEPŁEJ WODY. TEMPERATURA WODY OD 35 DO 40 ST. C.

NATEŻENIE ŚWIATŁA / NASŁONECZNIE:

- SALE 300 LX
- STANOWISKA PRACY 300 LX
- KOMUNIKACJA, SZATNIA, TOALETA 100 LX

WENTYLACJA:

ZAPEWNIŁO 15m³/h NA DZIECKO i 50m³/h NA OPIEKUNA MIN. 1 WYMIANY

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

W ZAKRESIE OBJĘTYM OPRACOWANIEM UJĘTO NASTĘPNE WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:

- a) KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI WYDZIELONEJ STREFY : **ZL II** – KLUB DZIECIĘCY
- b) POMIESZCZENIA DO CIĄGŁEGO PRZEBYWANIA W ZAKRESIE OPRACOWANI – DO 20 OSÓB
- c) WYSOKOŚĆ BUDYNKU : do 14m – budynek średniowysoki (SW)
- d) KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ : „**B**”
- e) OBCIĄŻENIE OGNIOWE : PONIŻEJ 500MJ/m²
- f) KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ : **R –120** min. – GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA
EI – 60 min. – ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
REI – 60 min. – STROPY
EI – 30 min. – ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- g) EWAKUACJA :
 BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU
- h) PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE ZMIENIA WARUNKÓW USYTUOWANIA BUDYNKU WZGLĘDEM INNYCH OBIEKTÓW / BUDYNKÓW I GRANIC DZIAŁKI.
- i) WYŁĄCZNIK PRZECIWPOŻAROWY PRĄDU - PRZY PROJEKTOWANYM WYJŚCIU
- j) WYPOSAŻENIE PPOŻ. 2 KG PROSZKU W GAŚNICY NA 100m²
- k) DOJAZD POŻAROWY: UL. SZKOLNA ORAZ PLAC UTWARDZONY PRZY BUDYNKU.
 PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA NIE ZMIENIA WARUNKÓW DOJAZDU POŻ. DO BUDYNKU.
- l) ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU JAKO ISTNIEJĄCE W ILOŚCI 20dm³/s. ZABEZPIECZONE Z SIECI WODOCIĄGOWEJ–HYDRANT Ø80 W ODLEGŁOŚCI DO 75m OD BUDYNKU. WODA DO WEWNĘTRZNEGO HYDRANTU – JAKO ISTNIEJĄCA INSTALACJA