

Sygn. sprawy: FZ.38.74.2025.WW.
Sygn. pisma: FZ – 88/25.

Toruń, dnia 22.04.2025 r.

Platforma zakupowa w/m

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego podprogowego p/n „Opracowanie siedmiu operatów wodno - prawnych wraz ze złożeniem wniosków o pozwolenia wodno - prawne.”.

A. Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. w Toruniu (zwana dalej „Zamawiającym”) informuje, że w terminie określonym w § 4, pkt VII., ust. 2 „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.” (zwanego dalej „Regulaminem”, opublikowanego na stronie internetowej pod adresem:

https://www.wodociagi.torun.com.pl/res/za_____cznik_4_pz04_wyd14_regulamin_udzielenia_zam_wie_.pdf), potencjalny Wykonawca zwrócił się z n/w pytaniami (sugestiami) o wyjaśnienie (modyfikację) treści zaproszenia do składania ofert:

Pytanie nr 1

Pytanie 1

Wykonawca poddaje pod rozagę Zamawiającego zmianę zapisów umowy w § 6 z:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji objętej umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może wg swojego wyboru:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a po bezskutecznym upływie terminu od umowy odstąpić.
- 2) nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

W przypadku konieczności poprawy lub uzupełnienia dokumentacji np. wskutek negatywnej decyzji organu administracji, Wykonawca wykona je niezwłocznie i bezpłatnie.

na:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji objętej umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a po bezskutecznym upływie terminu od umowy odstąpić.
3. W przypadku konieczności poprawy lub uzupełnienia dokumentacji np. wskutek negatywnej decyzji organu administracji, Wykonawca wykona je niezwłocznie i bezpłatnie.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego, za wady dokumentacji powstałe wskutek przekazania przez Zamawiającego materiałów i danych zawierających błędy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca wskazuje przy tym, że zaproponowana zmiana ma na celu umożliwienie Wykonawcy prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie wskazać należy, iż zapis zaproponowany przez Zamawiającego zapis z § 6 ust 2. pkt 2) umowy przyznaje mu imperatywne kompetencje do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez wcześniejszego jego wezwania do naprawienia błędu. Co więcej umowa nie określa przy tym stwierdzenia „odpowiednio obniżyć wynagrodzenie” jak również nie określa kryteriów obniżenia wynagrodzenia co pozwala przyjąć, iż Zamawiający może w sposób dowolny, a więc uznaniowy, kształtować wynagrodzenie Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1 brzmi:

Zamawiający zgadza się z sugestią wnioskującego i w związku z powyższym zmienia stosownie treść zaproszenia ofertowego, jak w pkt. B ppkt. 1) niniejszego pisma.

Pytanie nr 2

Pytanie 2

Wykonawca poddaje pod rozwagę Zamawiającego zmianę zapisów umowy w § 8 pkt 2 oraz pkt 3 z:

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (złożeniu wniosku) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy – za każdy dzień opóźnienia,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

na:

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (złożeniu wniosku) – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy – za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 umowy.

Wykonawca wskazuje, że zaproponowana zmiana miarkuje potencjalne obciążenie z tytułu kar umownych Stron. Co więcej w ocenie Wykonawcy obarczenie go odpowiedzialnością z tytułu „opóźnienia”, a więc potencjalnie za czynności/okoliczności/wydarzenia, na które Wykonawca nie miał wpływu jest zbyt daleko idące oraz źle miarkuje interesy stron. Wykonawca jest świadomy, iż niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny regulamin Zamawiającego, jednakże zwraca jego uwagę, że prawo zamówień publicznych – co do zasady – traktuje takie zapisy jako klauzule abuzywne. Wykonawca nie dostrzega również, aby okoliczności jak i zakres zamówienia uzasadniał zastosowanie tak daleko idącej sankcji. Finalnie należy zauważyć, że zastosowane w pkt 3 określenie „faktycznie poniesionej szkody” stanowi katalog otwarty oraz nie ogranicza wysokości kary umownej. Powyższe uniemożliwia oszacowanie przez Wykonawcę potencjalnego ryzyka związanego z przystąpieniem do zamówienia

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2 brzmi:

Zamawiający nie zgadza się z sugestią wnioskującego. Wobec powyższego treść zaproszenia ofertowego w/w zakresie pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3

Jednocześnie prosimy o udostępnienie obowiązujących pozwoleń wodnoprawnych oraz wskazanie zasięgu oddziaływania dla poszczególnych ujęć.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3 brzmi:

Zamawiający zgadza się z sugestią wnioskującego i w związku z powyższym zmienia stosownie treść zaproszenia ofertowego, jak w pkt. B ppkt. 2) niniejszego pisma.

B. Zamawiający – działając na podstawie § 4, pkt VII., ust. 5 Regulaminu – wprowadza następujące zmiany do treści zaproszenia ofertowego:

- 1) Wzór umowy, stanowiący integralną część zaproszenia do składania ofert (załączony plik o nazwie „74_umowa.doc”), zmienia niniejszym swoje brzmienie w następujący sposób. Treść § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji objętej umową.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a po bezskutecznym upływie terminu od umowy odstąpić.
3. W przypadku konieczności poprawy lub uzupełnienia dokumentacji np. wskutek negatywnej decyzji organu administracji, Wykonawca wykona je niezwłocznie i bezpłatnie.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności względem Zamawiającego, za wady dokumentacji powstałe wskutek przekazania przez Zamawiającego materiałów i danych zawierających błędy, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.”
- 2) Zamawiający zmienia niniejszym brzmienie zaproszenia do składania ofert dodając do jego treści następujące informacje oraz załączniki:

„Zasięg wpływu:

W dokumentacjach hydrogeologicznych ujęć awaryjnych (większość dokumentacje uproszczone) obliczone były wyłącznie zasięgi lejów depresji, które można uznać za zasięgi oddziaływania.

Zasięgi lejów depresji studni awaryjnych:

- ujęcie Nowe Bielany studnia nr 4c: R=132 m, studnia nr 7c: R=74 m;
- ul. Malinowskiego R=55 m;
- ul. Antoniego/Szosa Chełmińska R = 975 m;
- ul. Legionów R = 136 m;
- ul. Żółkiewskiego R = 331 m;
- ul. Bażyńskich/Sucharskiego R = 459 m;
- ul. Płaska R = nie obliczono w uproszczonej dokumentacji powołując się na przepływ turbulentny i trudności interpretacyjne, $Q_e = 120 \text{ m}^3/\text{h}$, $s_e = 43 \text{ m}$;

W przypadku ujęcia przy ul. Płaskiej nie policzono zasięgu leja depresji. Wykonawca musi oszacować zasięg wpływu.

Załączony plik typu .zip (o nazwie: „38-74pozwolenia-wodnopravne7.zip”) zawiera siedem plików .pdf z aktualnie obowiązującymi pozwoleniami wodnoprawnymi.”.

- C. Zamawiający - w myśl § 4, pkt VII., ust. 7 Regulaminu – zmienia odpowiednio termin składania i otwarcia ofert na dzień 29.04.2025 r. (godziny pozostają bez zmian).

W imieniu Zamawiającego - Zarząd Spółki

Zastępca Prezesa
ds. Eksploatacji:
.....
Łukasz Górski

Zastępca Prezesa
ds. Ekonomicznych
.....
dr Agnieszka Gorzyńska

Small, faint, illegible markings or text located in the lower-left quadrant of the page.