

**DECYZJA NR Z-2/23**  
**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11 i., art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 – dalej *Specustawa*), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), oraz art. 104 §, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm. – dalej *Kpa*),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.09.2022 r. (data wpływu: 23.09.2022 r., skorygowanego w dniu 20.10.2022 r.) o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego przez **Zarząd Powiatu Nowotarskiego, ul. Bolesława Wstydliwego 14, 34-400 Nowy Targ**, działającego przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu, ul. Szpitalna 14, 34-400 Nowy Targ, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Jadwigę Zbiegień, zam. Aleja Jurajska 7B, 32-083 Balice

**I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn:**

***„Rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 1638K Krośnica – Sromowce Niżne w km 10+250.00 - km 11+197.00 w m. Sromowce Niżne, gmina Czorsztyn”***

Inwestycja planowana jest do realizacji na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych, położonych w miejscowości Sromowce Niżne, Gmina Czorsztyn, powiat nowotarski; województwo małopolskie – jednostka ewidencyjna Czorsztyn [121104\_2], obręb ewidencyjny Sromowce Niżne [0006]:

- **nieruchomości położone w liniach rozgraniczających pas drogowy, podlegające podziałowi:**  
2170/1 (2170), 2182/1 (2182), 2183/1 (2183), 2192/1 (2192), 2192/2 (2192);  
(przed nawiasem podano pogrubiony numery działek powstających w wyniku podziału nieruchomości i przeznaczonych pod drogę, w nawiasie podano numery działek przed podziałem);
- **nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, niezbędne do realizacji inwestycji – przejście przez teren wód płynących:**  
3137/1;
- **nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową zjazdu indywidualnego:**  
2183/2 (2183);
- **nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z budową lub przebudową urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:**  
2192/3 (2192), 2183/2 (2183);
- **nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna):**  
2182/2 (2182), 2183/2 (2183), 2192/3 (2192);
- **nieruchomości położone poza liniami rozgraniczającymi pas drogowy, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu (sieć teletechniczna):**  
2192/3 (2192);

zgodnie z załącznikiem nr 3 – zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.
  - b) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację

inwestycji drogowej i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

- c) Wykopy muszą być odebrane przez uprawnionego geologa i potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  - d) W pobliżu istniejących sieci uzbrojenia terenu roboty prowadzić sposobem ręcznym, pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela administratorów tych sieci.
  - e) Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu pieszych i komunikacji samochodowej w obrębie terenu budowy w trakcie realizacji budowy i jej zakończenia. W przypadku wprowadzenia ruchu wahadłowego, powinien on być kierowany przez osoby uprawnione lub przez sygnalizację świetlną. Prowadzenie robót w pasie drogowym uwarunkowane jest opracowaniem Projektu organizacji ruchu, który określa zakres ograniczenia ruchu oraz sposobu oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
  3. Termin rozbiórki:
    - a) ~~istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
    - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
  4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

Zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), realizowana inwestycja zalicza się do następujących kategorii obiektów: XXV (droga), IV (zjazdu), XXVI (sieci), XXVIII (przepusty).

**II. Zatwierdzam podział nieruchomości składających się z następujących działek położonych w miejscowości Sromowce Niżne, gmina Czorsztyn, obręb ewid. Sromowce Niżne [0006], jednostka ewid. Czorsztyn [121104\_2], zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji:**

Lp.	STAN STARY		STAN NOWY		Przeznaczenie
	dz. ewid	pow. (ha)	dz. ewid	pow. (ha)	
1.	2192	8,5427	2192/1	0,0260	pod inwestycję
			2192/2	0,0682	pod inwestycję
			2192/3	7,6885	dotychczasowe
			2192/4	0,7600	dotychczasowe
2.	2182	0,0748	2182/1	0,0317	pod inwestycję
			2182/2	0,0431	dotychczasowe
3.	2183	0,0673	2183/1	0,0419	pod inwestycję
			2183/2	0,0172	dotychczasowe
			2183/3	0,0082	dotychczasowe
4.	2170	0,0475	2170/1	0,0169	pod inwestycję
			2170/2	0,0087	dotychczasowe
			2170/3	0,0475	dotychczasowe

### **III. Nakładam na zarządcę drogi obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy zjazdów, budowy urządzeń wodnych**

#### **1. Sieci uzbrojenia terenu:**

przebudowa sieci teletechnicznej na dz. ew. nr: 2192/3 (2192), jednostka ewidencyjna: Czorsztyn [121104\_2], obręb: [0006] Sromowce Niżne, Powiat nowotarski, Woj. Małopolskie, przebudowa sieci elektroenergetycznej na dz. ew. nr: 2183/2 (2183), 2182/2 (2182), 2192/3 (2192), jednostka ewidencyjna: Czorsztyn [121104\_2], obręb: [0006] Sromowce Niżne, Powiat nowotarski, Woj. Małopolskie (nr działek podane w nawiasach – działki przed podziałem; nr działek zaznaczone pogrubionym drukiem – działki istniejące oraz powstałe w wyniku podziału na których zachodzi obowiązek przebudowy sieci elektroenergetycznej, pozostające w dotychczasowym władaniu)



## 2. Zjazdów z drogi objętej wnioskiem:

przebudowa zjazdu indywidualnego na dz. ew. nr: **2183/2** (2183), jednostka ewid: Czorsztyn [121104\_2], obręb: [0006] Sromowce Niżne, Powiat nowotarski, Woj. Małopolskie, (nr działek podane w nawiasach – działki przed podziałem; nr działek zaznaczone pogrubionym drukiem – działki istniejące oraz powstałe w wyniku podziału, na których zachodzi obowiązek przebudowy zjazdów, pozostające w dotychczasowym władaniu)

## 3. Urządzeń wodnych:

budowa urządzeń wodnych na dz. ew. nr: **2192/3**, (2192), **2183/2**, (2183), jednostka ewid: Czorsztyn [121104\_2], obręb: [0006] Sromowce Niżne, Powiat nowotarski, Woj. Małopolskie, (nr działek podane w nawiasach – działki przed podziałem; nr działek zaznaczone pogrubionym drukiem – działki istniejące oraz powstałe w wyniku podziału, na których zachodzi obowiązek przebudowy zjazdów, pozostające w dotychczasowym władaniu)

## IV. Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości:

Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości określonych w pkt III ppkt od 1 do 3 (z wyłączeniem dz. ewid. nr 3137/1 o użytku *wp*) zobowiązani są udostępnić ww. nieruchomości w celu dokonania realizacji ww. robót budowlanych na czas ich trwania. Ponadto, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości określonych w pkt III ppkt 3 zobowiązani są udostępnić części ww. nieruchomości, zgodnie z tabelą w pkt V, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po realizacji projektowanych robót budowlanych na ww. działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania (art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899). Obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej.

Ograniczenia w korzystaniu z dz. ewid. nr **3137/1**, położonej w miejscowości Sromowce Niżne, niezbędnych do realizacji inwestycji i stanowiących teren wód płynących, zostaną określone w ramach odrębnego porozumienia pomiędzy właściwym zarządcą drogi a odpowiednimi organami, o których mowa w ustawie *Prawo wodne*, zgodnie z art. 20a, ust. 1÷5 *Specustawy*.

## V. Zezwalam na wykonanie powyższych obowiązków poprzez zezwolenie na czas prowadzenia robót budowlanych na zajęcie pasa gruntu niezbędnego do przeprowadzenia tych robót:

L.p.	Numer działki	Numer działki pierwotnej	Powierzchnia zajętości terenu w [ha]	Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wynikające z:
1	<b>2192/3</b>	2192	0.00765	- obowiązku przebudowy sieci teletechnicznej
			0.00346	- obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej
			0.00048	- obowiązku budowy urządzeń wodnych
			0.00137	- obowiązku budowy urządzeń wodnych
2	<b>2183/2</b>	2183	0.00186	- obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej
			0.00243	- obowiązku przebudowy zjazdu indywidualnego
			0.00115	- obowiązku budowy urządzeń wodnych
3	<b>2182/2</b>	2182	0.00344	- obowiązku przebudowy sieci elektroenergetycznej
4	<b>3137/1</b>	-----	0.50779	- przejścia przez teren wód płynących

## VI. Określam termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości, – na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

## **VII. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości:**

Decyzja z nadanym rygorem natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 *Specustawy* zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

STAROSTWO  
W. NOWY  
Bolesława  
34-400 N

## **VIII. Do użytkowania obiektów budowlanych można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.**

### **Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (4 egz.);
- **Załącznik Nr 2** – zbiorcza mapa z projektem podziału nieruchomości oraz wykaz zmian gruntowych (4 szt. po dwa arkusze);
- **Załącznik Nr 3** – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (3 szt. po 2 tomy);
- **Załącznik Nr 4** – wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, według danych wskazanych w katastrze nieruchomości (1 szt.).

## **CHARAKTERYSTYKA I ZAKRES RZECZOWY INWESTYCJI**

### **1. Podstawowe parametry techniczne projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 1638K:**

- kategoria i klasa drogi - droga zbiorcza powiatowa klasy Z
- kategoria ruchu - KR3
- prędkość projektowa - 50 km/h
- podstawowa szerokość jezdni - 5,50 m
- szerokość poboczy - 1,00 m

### **2. Zakres robót budowlanych obejmuje:**

- 2.1. Przebudowę nawierzchni drogi o szerokości 5,50 m w km 10+250.00 do km 11+189.70;
- 2.2. Budowę pobocza lewostronnego o szer. 1,00 m w km 10+250.00 do km 11+189.70;
- 2.3. Budowę pobocza prawostronnego o szer. 1,00 m w km 10+250.00 do km 11+259.50;
- 2.4. Budowę chodnika prawostronnego o szer. 2,20 m w km 10+259.50 do km 11+197.00;
- 2.5. Budowę kanalizacji deszczowej;
- 2.6. Budowę ścieku przykrawężnikowego z dwóch rzędów kostki w km 10+250.00 do km 11+189.70, str. P;
- 2.7. Przebudowę zjazdu indywidualnego lewostronnego w km 10+792.5;
- 2.8. Budowę drenażu lewostronnego;
- 2.9. Budowę wylotów kanalizacji deszczowej w:  
km 10+514.80 – W1, km 10+667.40 – W2, km 10+786.90 – W3, km 10+803.00 – W4, km 11+100.7 – W5;
- 2.10. Rozbiórkę przepustu pod drogą w:  
km 10+515.70 – Pr2; km 10+669.10 – Pr3; km 10+799.30 – Pr4; km 10+988.40 – Pr5Li;
- 2.11. Przebudowę rowu lewostronnego (dno – korytka muldowe) w km 10+258.20 do km 10+825.00, w km 10+894.90 do km 11+189.70;
- 2.12. Przebudowę przepustów pod drogą w km 10+258.20 – Pr1, w km 11+101.40 – Pr6;
- 2.13. Budowę przepustu o konstrukcji ramowej (mały most) w km 10+515.70 – Pr2, w km 10+669.10 – Pr3, w km 10+799.30 – Pr4;
- 2.14. Budowę narzutu kamiennego wzdłuż murów oporowych,
- 2.15. Budowę lewostronnej palisady betonowej w:



km 10+453.00 do km 10+509.00, km 10+523.00 do km 10+537.40, km 10+598.80 do km 10+639.00, km 10+894.90 do km 10+907.70, km 10+921.20 do km 10+950.00, km 10+950.00 do km 10+977.90, km 10+982.60 do km 11+008.00, km 11+020.00 do km 11+081.50, km 11+109.40 do km 11+136.90;

2.16. Budowę murów oporowych prawostronnych w km 10+244.20 do km 10+259.50, w km 10+690.50 do km 10+867.90, w km 11+014.20 do km 11+178.80;

2.17. Nadbudowę istniejącego muru oporowego prawostronnego w km 10+259.50 do km 10+690.50, w km 10+867.90 do km 11+014.20;

2.18. Budowę narzutu kamiennego w km 10+284.10 do km 11+064.40;

2.19. Przebudowę sieci teletechnicznej;

2.20. Przebudowę i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej,

2.21. Rozbiórkę nawierzchni jezdni;

2.22. Rozbiórkę nawierzchni zjazdu;

#### **Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki:**

Oznaczenie	Gatunek	Ilość	Obwód pnia na wys. 130cm [cm]
1	wierzba	1	7
2	wierzba	1	7
3	wierzba	1	7
4	wierzba	1	9
5	głóg	1	7
6	wierzba	1	8,5
7	wierzba	1	8
8	wierzba	1	7,5
9	wierzba	1	70
10	wierzba 3-pienna	1	75; 70; 65
11	olsza 2-pienna	1	69; 60
12	olsza 2-pienna	1	80; 86
13	olsza	1	116
14	olsza	1	100
15	olsza	1	90
16	olsza	1	90
17	olsza	1	94

**Szczegółowy zakres inwestycji zawiera projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, które stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz projekt techniczny.**

#### **3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu:**

Odcinek objęty rozbudową dowiązany został do stanu istniejącego. W ramach opracowania przewidziano rozbudowę drogi powiatowej nr 1638K polegającej na przebudowie nawierzchni jezdni o szerokości 5,50m, budowie ścieku z dwóch rzędów kostki, budowie prawostronnego chodnika o szer. 2,0 m, budowie lewostronnego i prawostronnego pobocza o szer. 1,00 m, przebudowie zjazdu indywidualnego, budowie prawostronnego muru oporowego, budowie bariery mostowej z pochwytem, przebudowie rowu lewostronnego z dnem z korytka muldowego o szer. 30 cm, budowie lewostronnej palisady betonowej, przebudowie przepustów pod drogą, rozbiórką przepustów pod drogą, budowie kanalizacji deszczowej wraz z wylotami, zabezpieczeniu sieci kolidujących z inwestycją m.in. sieć elektryczna.

W związku z koniecznością wprowadzenia rozwiązań uspokajających ruch, co wiąże się z koniecznością zmniejszenia szerokości pasa ruchu o 0,25m każdy, projektuje się jezdnię o szerokości 5,50m wraz z poszerzeniami na łukach, oddzieloną od chodnika krawężnikiem wyniesionym na +12 cm w miejscach występowania przedmiotowej ścieżki. Przy krawężniku od strony jezdni projektuje się ściek przykrawężnikowy z 2 rzędów kostki, obniżony -2cm poniżej jezdni.

Odprowadzenie wód opadowych realizowane będzie przez projektowaną kanalizację deszczową i przebudowywane rowy. Wody opadowe będą zbierane ze ścieku przykrawężnikowego poprzez wpusty uliczne żeliwne klasy D400, następnie przykanalikami PVC Ø200 doprowadzane do studni kanalizacyjnych żelbetowych Ø1000 z włazem żeliwnym klasy D400. Następnie wody opadowe odprowadzone zostaną kolektorami PP Ø400 do projektowanych wylotów. Wpusty wyposażone w osadniki będą wstępnie oczyszczać wody opadowe i roztopowe z najcięższych zanieczyszczeń mechanicznych.

#### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja znajduje się km 10+250.0 – km 11+197.0 drogi powiatowej 1638K, w województwie małopolskim, powiecie nowotarskim, w miejscowości Sromowce Niżne. Na projektowanym odcinku droga powiatowa 1638K nie ma powiązań z innymi drogami publicznymi. Teren pod projektowaną rozbudowę stanowi jezdnią, pobocze drogi oraz użytki zielone.

#### **5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego dla realizacji drogi, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku Nr 1 i 2 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załącznikach graficznych, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

**Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowotarskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

**6.1.** Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2020 poz. 283) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Czorsztyn, pismo, znak: IRG.6220.4.2020 z dnia 02.10.2020 r. Realizacja przedmiotowego zadania nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**6.2.** Dla inwestycji uzyskano postanowienie o braku sprzeciwu do zgłoszenia z art. 118. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, pismo znak: OP. 670.280.2020.MSz z dnia 07.01.2021 r.

**6.3.** Planowana inwestycja prowadzona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Dunajec. Dla inwestycji uzyskano decyzję pozwolenia wodnoprawnego wydaną przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzja znak: KR.RUZ.4210.252.2020.MLP z dnia 21.09.2022r., która swoim zakresem obejmuje przedmiotową inwestycję oraz udziela pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych.

**6.4.** Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Pienińskiego Parku Narodowego. Inwestycja nie zagraża celom ochrony i nie narusza zakazów obowiązujących na terenie obszaru. Przedsięwzięcie nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną i nie ma wpływu na wartości przyrodniczo-krajobrazowe. Dla inwestycji została wydana pozytywna opinia Dyrektora Pienińskiego Parku Narodowego, pismo znak: GR-83-47/20 z dnia 24.11.2020 r.

**6.5.** Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami leśnymi, oraz obszarami zwartych kompleksów leśnych, inwestycja nie przecina leśnych korytarzy ekologicznych, drzewa o charakterze pomnikowym czy dziuplastym nie zostały przeznaczone do wycinki, a także inwestycja nie ma wpływu na stan i poziom wód



powierzchniowych i gruntowych.

6.6. Inwestycja wymaga wycinki drzew i krzewów. Wycinka wykonana zostanie w minimalnym zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji poza okresem lęgowym. w przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prowadzona będzie pod nadzorem przyrodniczym po stwierdzeniu, że nie ma na nich lęgów. Inwestycja jest zgodna z przepisami o ochronie środowiska. W rejonie istniejącego zadrzewienia nie będą prowadzone roboty związane z głębokimi wykopami. W trakcie wykonywania robót budowlanych wykonawca będzie zobowiązany zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, uwzględnić ochronę środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

6.7. Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami podlegającymi ochronie konserwatorskiej oraz nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską. Dla inwestycji została wydana opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: DNT-I.5183.167.2020.AP z dnia 28.05.2020 r. Działki, na których realizowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków.

6.8. W zakresie obronności państwa (zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 3 *ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz.U. 2022 poz. 176 ze zm.) Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Krakowie pismem znak: WSzW\_KR-WOZP.0732.60.2020 z dnia 12.05.2020 r. nie wniósł uwag do sprawy.

## 7. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przewidziane roboty ziemne nie spowodują zmiany kierunku spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Teren budowy należy oświetlić. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

## 8. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 *Specustawy* niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonych w miejscowości Sromowce Niżne, gmina Czorsztyn, zgodnie z jednostkowymi mapami podziału nieruchomości (1:2880) oraz wykazem zmian gruntowych, sporządzonymi przez geodetę uprawnionego inż. Marcina Kolasa, posiadającego uprawnienia Nr 20155, przyjętymi do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.01.2021 r. pod nr identyfikacyjnym P.1211.2021.291.

## 9. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, tj.

- **nieruchomości położone w liniach rozgraniczających, podlegające podziałowi:**

2170/1 (2170), 2182/1 (2182), 2183/1 (2183), 2192/1 (2192), 2192/2 (2192);

(przed nawiasem podano pogrubiony numery działek powstających w wyniku podziału nieruchomości i przeznaczonych pod drogę, w nawiasie podano numery działek przed podziałem);

stają się własnością Powiatu Nowotarskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie, w odrębnej decyzji).

Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.



Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Nowotarskiego zgodnie z art. 12 ust. 6 *Specustawy* mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Właściwy zarządca drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) lub wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki organizacyjnej.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego ze skutkiem natychmiastowym.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **10. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego**

Kompletny projekt zagospodarowania terenu (pzt) i projekt architektoniczno-budowlany (pa-b) spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 *Prawa budowlanego*; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony i sprawdzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi.

Projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 *Prawa budowlanego* do projektu budowlanego dołączyli oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zatwierdza się przedłożoną dokumentację projektową (pzt i pa-b), stanowiącą załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, gdyż spełnia ona wymogi ustawy *Prawo budowlane* i rozporządzenia w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679).

### **Autorzy dokumentacji projektowej:**

#### **drogi:**

mgr inż. Jadwiga Zbiegień, nr upr. NBUA-7342/123/98 – projektant  
(wpisana na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/6579/02)  
mgr inż. Tadeusz Świderski, nr upr. MAP/0036/POOD/12 – sprawdzający  
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BO/5600/02)

#### **sieci i instalacje elektryczne:**

mgr inż. Piotr Piwowoński nr upr. MAP/0109/POOE/04 – projektant  
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0283/05)  
mgr inż. Grzegorz Gurdziel, nr upr. MAP/0316/POO3/13 – sprawdzający  
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IE/0098/14)

#### **sieci i instalacje teletechniczne:**

inż. Marek Okniński, nr upr. 0380/97/U – projektant  
(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BT/0477/08)

STAROSTA  
W NOWOTARSKIM  
Radosław  
34-400



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 *Specustawy*, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.). Stosownie do art. 11b ust. 1 *Specustawy* wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku jest nim Zarząd Powiatu Nowotarskiego, działający przez Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Nowym Targu. Pełnomocnikiem Inwestora jest Pani Jadwiga Zbiegień, zam. Aleja Jurajska 7B, 32-083 Balice.

W dniu 23.09.2022 r. inwestor, działając przez pełnomocnika, złożył w tut. urzędzie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 1638K Krośnica – Sromowce Niżne w km 10+250.00 - km 11+197.00 w m. Sromowce Niżne, gmina Czorsztyn.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej zgodnie z art. 64 § 2 *Kpa* w dniu 10.10.2022r., po wstępnym sprawdzeniu dokumentów formalno-prawnych, wezwał Inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków i nieprawidłowości w terminie 14 dni od daty doręczenia ww. pisma. W dniu 20.10.2022 r. Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wskazane braki formalne. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji Starosta – zgodnie z art. 11d ust. 5 *Specustawy* – zawiadomił w dniu 08.11.2022 r. wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Czorsztyn i w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, a także opublikowanego w Internecie (w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Czorsztyn i Starostwa Powiatowego w Nowym Targu) oraz w prasie lokalnej (*Gazeta Krakowska* z dnia 10-11.11.2022 r.).

Przebieg projektowanej inwestycji zaznaczony został na dołączonym do wniosku załącznikiem graficznym, wykonanych na mapie w skali 1:500 (załącznik nr 1).

Nie jest ona zlokalizowana:

- w miejscowości uzdrowskowej,
- w pasie technicznym lub pasie ochronnym morskich portów i przystani,
- na gruntach leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa i będących w zarządzie Lasów Państwowych,

Nie dotyczy także dóbr kultury, chronionych na podstawie odrębnych przepisów ani obszarów kolejowych, w związku z tym nie mają zastosowania przepisy art. 11d ust 1 pkt 8 a-c i e-g *Specustawy*. Nie mniej w aktach sprawy znajdują się następujące dokumenty i opinie:

- pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie znak: ZZ.2212.52.2020 z dnia 04.05.2020 r.,
- opinia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu znak: DNT-I.5183.167.2020.AP z dnia 28.05.2020 r.,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie znak: KRA.5120.95.2020.KM z dnia 28.04.2020 r.

Projektowana inwestycja częściowo znajduje się w terenach szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym inwestor przedłożył pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.RPU.430.167.2022.KK z dnia 09.08.2022r.

Ponadto w aktach sprawy znajduje się:

- pismo Zastępcy Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie znak: WB-V.6511.1.2012 z dnia 14.12.2012 r.;
- pismo Wójta Gminy Czorsztyn, zawierające informację, że przedmiotowa inwestycja nie leży w miejscowości uzdrowskowej ani w obszarze pasa technicznego lub pasa ochronnego portów morskich i przystani znak: IRG.7012.22.2020.RD z dnia 04.05.2020 r.,
- decyzja Wójta Gminy Czorsztyn o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko znak: IRG.6220.4.2020 z dnia 02.10.2020 r.,
- decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.ZUZ.4210.252.2020.MLP z dnia 21.09.2022r. o pozwoleniu wodnoprawnym.,



- postanowienie sprostowania decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.RUZ.4210.252.2020.MLP z dnia 10.10.2022 r.,
- decyzja Starosty Nowotarskiego zatwierdzająca dokumentację geologiczno-inżynierską znak: OŚ.6541.30.2020.BL z dnia 26.01.2021 r.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 *Specustawy* – Inwestor dołączył do wniosku również następujące opinie:

- opinia Wójta Gminy Czorsztyn: znak: IRG.6853.10.2021 z dnia 29.01.2021 r.,
- uchwała Zarządu Powiatu Nowotarskiego nr 65/II/2021 z dnia 16.02.2021 r. pozytywnie opiniująca ww. inwestycję.

Zarząd Województwa Małopolskiego pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję w trybie milczącej zgody. Stosowna informacja w tym zakresie znajduje się na stronie internetowej BIP Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego (znak sprawy: ZR-III.8012.11.2021.OR)

Projektant dla planowanego zamierzenia budowlanego przedłożył następujące dokumenty, uzgodnienia i opinie:

- postanowienie o braku sprzeciwu wobec planowanych robót budowlanych znak: OP.670.280.2020.MSz z dnia 07.01.2021 r., wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie,
- protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6639.4.24.2020 z dnia 05.01.2021 r., wydany przez Starostę Nowotarskiego,
- protokół z narady koordynacyjnej nr GK.6630.513.2022 z dnia 27.09.2022 r., wydany przez Starostę Nowotarskiego,
- pismo Przewodniczącego Stałej Polsko-Słowackiej Komisji Granicznej znak: KG-ZG-WWG.0850.11.2021 z dnia 16.06.2021 r.,
- pismo Przewodniczącej delegacji polskiej Polsko-Słowackiej Komisji ds. Wód Granicznych znak: GM-DGWIS-6.731.34.2021 z dnia 20.12.2021 r.,
- pismo Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Krakowie, uzgadniające przedmiotową inwestycję, znak: WSzW\_Kr-WOZP.0732.60.2020 z dnia 12.05.2020 r.,
- pismo Zastępcy Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie znak: WB-V.6511.1.2012 z dnia 14.12.2012 r.;
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu znak: TD/OKR/OMD/2022-07-05/0000007 z dnia 05.07.2022r., wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., oddział w Krakowie,
- warunki usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej znak: TD/OKR/OME/K/WT/ST/707/2022 z dnia 18.07.2022 r., wydane przez Tauron Dystrybucja S.A.,
- uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu znak: TTISIKU-6441/21/RP z dnia 19.02.2021 r., wydane przez ORANGE Polska,
- warunki przebudowy sieci teletechnicznej znak: TTISIKU-28716/20/RP z dnia 14.07.2020 r., wydane przez ORANGE POLSKA,
- warunki przebudowy sieci teletechnicznej znak: TTISIKU-31640/22/RP z dnia 03.08.2022 r., wydane przez ORANGE POLSKA.

Wraz z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, inwestor zwrócił się z prośbą o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na uzasadniony interes społeczny lub gospodarczy: *W interesie gospodarczym konieczne jest rozpoczęcie budowy inwestycji od razu po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powołując się na Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) przyjętą przez Radę Ministrów 14 lutego 2014 r. Jednym ze szczegółowych celów SOR jest trwały wzrost gospodarczy, na który bezpośrednio wpływają rozwój transportu i infrastruktury drogowej. SOR jest obowiązującym i kluczowym dokumentem państwa polskiego w obszarze średnio - i długofalowej polityki gospodarczej. Rozbudowa drogi powiatowej 1638K polegająca na budowie infrastruktury drogowej, zwiększy sieć zmodernizowanych dróg powiatowych w województwie małopolskim. Dodatkowym argumentem nadania rygoru jest otrzymane dofinansowanie zewnętrzne na przedmiotową inwestycję. Nadanie rygoru jest uzasadnione również interesem społecznym. Rozbudowa drogi polegająca na budowie infrastruktury drogowej, w tym budowie nawierzchni jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej i poboczy gruntowych ma na celu poprawić bezpieczeństwo ruchu pieszych i rowerzystów oraz bezpieczeństwo w ruchu drogowym w obrębie przedmiotowej drogi. Zagospodarowanie terenów przyległych do inwestycji jest zgodne z interesem społecznym. Ma na celu poprawę jakości funkcjonowania mieszkańców oraz ma ułatwić i ulepszyć dostęp do rozbudowywanej drogi po zakończeniu prac projektowych. Mając na uwadze powyższe kwestie, tut. organ uznał, iż spełnione zostały kryteria*



uzasadnionego interesu społecznego lub gospodarczego, a tym samym przychylił się do wniosku, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 *Specustawy*.

Podsumowując, złożony przez Zarząd Powiatu Nowotarskiego, działającego przez pełnomocnika Panią Jadwigę Zbiegień wniosek w sprawie jw. spełniał wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie. **Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.**

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, tj. Starosty Nowotarskiego na adres: ul. Bolesława Wstydlivego 14, 34-400 Nowy Targ, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Zgodnie z art. 127a Kpa**, który stanowi: „§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”, **Stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.**

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron – po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kpa).

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krościenko Nad Dunajcem oraz Starostwa Powiatowego w Nowym Targu i opublikowanego na stronach internetowych (BIP) ww. urzędów oraz opublikowanego w prasie lokalnej (*Gazeta Krakowska*). Ponadto, zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji doręcza się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych decyzją na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e *Specustawy* w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



**Żub. STAROSTY**  
  
**mgr inż. Beata Słowik-Kowalkowska**  
**NACZELNIK**  
Wydziału Administracji  
Budowlano - Architektonicznej

### Otrzymują decyzję:

1. Pani Jadwiga Zbiegień – pełnomocnik inwestora + załączniki nr 1,2,3,4,
2. A/a (AgL) + załączniki nr 1,2,3,4.

### Otrzymują zawiadomienie o wydaniu decyzji:

1. Gmina Czorsztyn, ul. Gorczańska 3, 34-436 Maniowy – *ePUAP*



2. Pozostali właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem, wg odrębnego wykazu w aktach sprawy (1)
3. Władający dz. ewid. nr 3137/1
4. PGW Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, ul Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków – *ePUAP*
5. A/a (AgL)

**Do wiadomości (decyzja ostateczna):**

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, w/m + załączniki nr 1,2,
2. Wydział Geodezji, Katastru i Kartografii Starostwa Powiatowego w Nowym Targu, w/m + załączniki nr 1,2,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ + załącznik nr 3,

Wobec nieskargzenia niniejszej decyzji  
w terminie i trybie ustawowo przewidzianym  
decyzja niniejsza stała się z dniem 16.02.2023  
ostateczna i podlega wykonaniu.

Nowy Targ, dnia 16.02.2023

Z up. STAROSTY  
*[Podpis]*  
inż. Bartosz Brzeziński  
INSPEKTOR  
w Wydziale Administracji  
Budowlano - Architektonicznej