

Bydgoszcz, 27 sierpnia 2024 r.

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
u. Łazienna 8, 87-100 Toruń
WUOZ.DB.WZN.ZZ.5146.2.58.2024.AW.
Teczka obiektowa S-95

DECYZJA Nr WZN / 225/ 2024

Na podstawie art. 6 ust. pkt 1 lit. g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust.1 pkt. 11, art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1295), art. 104 § 1 i 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Dąbrowa, z dnia 09.08.2024 r. (data wpływu: 14.08.2024 r.), pełnomocnik: MYK – KONSTRUKCJE PROJEKTY Sp. z o.o. Anna Belter – Szymczak, ul. Fordońska 74, 85-719 Bydgoszcz

w sprawie: wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na zmianie zagospodarowania terenu polegającą na realizacji parku w Słaboszewku, na terenie dz. nr 78/4 w miejscowości Słaboszewko, obręb Mokre, gm. Dąbrowa,

ORZEKAM POZWOLIĆ

Gminie Dąbrowa, jako właścicielowi nieruchomości, dz. nr ewid. 78/4 zlokalizowanej w miejscowości Słaboszewko, gm. Dąbrowa (KW BY1M/00016688/9), na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na zmianie zagospodarowania terenu polegającą na realizacji parku w Słaboszewku, na terenie dz. nr 78/4 w miejscowości Słaboszewko, obręb Mokre, gm. Dąbrowa, na podstawie uzgodnionego projektu opracowanego przez mgr inż. arch. Ernesta Essuman-Mensuaha –

Opinia konserwatorska Nr 532/2024 z dnia 27.08.2024 r.

pod następującymi warunkami:

1. Pełnej ochrony pozostałego drzewostanu, w tym jego systemów korzeniowych
2. Wykonania prac zgodnie z wymaganiami branżowymi, przez osoby z odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, spełniające wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1 i 3.

Jednocześnie zobowiązuje wnioskodawcę do:

- przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, informacji odnośnie osób odpowiedzialnych za wykonanie wnioskowanych prac wraz z dokumentami potwierdzającymi ich doświadczenie i kompetencje oraz oświadczeniem o przyjęciu obowiązków.
- powiadomienia organu wydającego zezwolenie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, minimum na 7 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Otrzymanie pozwolenia od WKZ na przedmiotowe działania nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przepisami Prawa budowlanego oraz innymi przepisami szczególnymi, o ile są wymagane. (art. 83d ust.5 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody t.j. Dz.U. 2021r. Poz. 1098 ze zm.)

Uzasadnienie

W dniu 14.08.2024 r. wpłynął do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy, wniosek złożony przez Gminę Dąbrowa, z siedzibą pod adresem: ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa, w sprawie wydanie pozwolenia na podejmowanie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na zmianie zagospodarowania terenu polegającą na realizacji parku w Słaboszewku, na terenie dz. nr 78/4 w miejscowości Słaboszewko, obręb Mokre, gm. Dąbrowa. Przedmiotowa działka stanowi nieruchomość wpisaną do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego decyzją WKZ A/1662 z dnia 15.07.2014 r., jako założenie dworsko-parkowe, podlegające ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 840 ze zm.), dlatego wszelkie działania na terenie zespołu dworsko - parkowego wymagają uzyskania pozwolenia WKZ w formie decyzji administracyjnej. Planowany zakres prac, polegający na zmianie zagospodarowania terenu polegającej na realizacji parku w Słaboszewku, na terenie dz. nr 78/4 w miejscowości Słaboszewko, obręb Mokre, gm. Dąbrowa, zawarty w projekcie który został opracowany przez mgr inż. arch. Ernesta Essuman-Mensuaha, uzyskał pozytywną opinię tutejszego urzędu – Opinia konserwatorska Nr 532/2024 z dnia 27.08.2024 r.

Prace przy planowanej inwestycji należy wykonać w terminie do 31 grudnia 2028 r.

Decyzja zawiera dodatkowe warunki gwarantujące poprawność wykonanych prac. Prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP i wymaganiami branżowymi, przez osoby z odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, spełniające wymagania, o których mowa w art. 37b ust. 1, ust. 2 i ust. 3. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a mianowicie:

W terminie min. 14 dni przed rozpoczęciem prac należy przekazać do WUOZ.DB. dokumenty poświadczające kompetencje i doświadczenie wykonawcy oraz oświadczenie o przyjęciu przez niego obowiązków przy wykonywaniu prac.

O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić organ wydający zezwolenie nie później niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac.

O terminie zakończenia prac również należy powiadomić organ wydający zezwolenie.

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1 g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Uwaga!

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z przestrzegania przepisów ustawy o ochronie przyrody w zakresie ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

Pouczenie

- Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a k.p.a.).



Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki

Otrzymują:

1. Adresat: Gmina Dąbrowa
2. Pełnomocnik: MYK-KONSTRUKCJE Sp. z o.o.
Anna Belter-Szymczak, ul. Fordońska 74, 85-719 Bydgoszcz
3. WUOZ.DB.WZN.ZZ. - a/a