

Zał. numer 1.

W przedmiotowym zadaniu demontażowi podlega:

- dwa zbiorniki stalowe o pojemności 3 000 litrów każdy,
- armatura zaporowa - zasuwki kołnierzowe, zawory kołnierzowe,
- instalacja z rur stalowych w zakresie średnic od DN 20 - DN 150,
- elementy metalowe, konstrukcje z kształtowników stalowych, korpusy żeliwne itp.,
- konstrukcja betonowa (fundamenty) dla zbiorników, pomp itp.,
- instalacja wodna z rur PE 100 SDR 11.

Pozyskany materiał z demontażu należy usunąć z budynku ( piwnica ) oraz odpowiednio zutylizować:

- złom stalowy, żeliwny - przekazanie na magazyn Zamawiającego,
- gruz budowlany - wywóz i utylizacja,
- materiały zmieszane ( mi. drewno, materiały drewnopochodne, przewody kablowe, rurki z tworzywa, itp. - wywóz i utylizacja.

Zakres prac związany z wymiana przewodów instalacji wodnej z rur PE 100:

- demontaż części sieci wodnej,
- wykonanie nowej instalacji z rur PE 100 SDR 11 Dn 160,
- zabudowa kształtek systemowych,
- wykonanie połączeń zgrzewanych doczołowych, elektrooporowych,
- wywóz i utylizacja materiałów z demontażu.

Szczegółowy zakres prac do realizacji w ramach przedmiotowego zadania został wskazany w przedmiarze robót. Po zakończeniu prac pomieszczenie należy uporządkować.

Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom stalowy uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczony przez Zamawiającego, w ramach przewidzianego wynagrodzenia Wykonawca załaduje, dostarczy i rozładuje złom stalowy z demontażu na skład do siedziby Zamawiającego przy ul Andersa 47 w Gliwicach.

Do realizacji zadania Zamawiający wymaga:

1. Realizacja prac tylko przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
2. Do realizacji prac związanych z ciąciem palnikami elementów stalowych, Wykonawca zabezpieczy odpowiedni nadzór zgodnie z wymaganiami przy prowadzeniu prac szczególnie niebezpiecznych. Ponadto w ramach umowy dotyczącej realizacji zadania należy wykonać wszystkie prace towarzyszące nie opisane w Ogólnej charakterystyce oraz nie wykazane w przedmiarze robót a konieczne do prawidłowego wykonania zakresu prac dotyczących przedmiotowego zadania. Ewentualne poważne braki w przedmiarze robót należy zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty w celu wyjaśnienia i uzupełnienia (ujęcia) w przedmiarze robót. Uwagi i zapytania należy składać w terminach zgodnych z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Wykonawca będzie prowadził na bieżąco dokumentację fotograficzną w trakcie prowadzenia prac. Dotyczy w szczególności robót rozbiórkowych, zanikających i ulegających zakryciu. Wskazane przez Inspektora zdjęcia zostaną wydrukowane i dostarczone przez Wykonawcę wersji papierowej. (zdjęcia kolorowe, druk na papierze zwykłym, po 4 sztuki na kartce A4). Pozostałą dokumentację fotograficzną dostarczyć na nośniku danych, (CD, lub pendrive).

Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z mediów komunalnych (woda, energia elektryczna) w miejscu wykonywanych prac. Za zużyte media komunalne na terenie kompleksu Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z protokołem sporządzonym przez Inspektora nadzorującego realizację umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego uregulowania należności z tego tytułu. Zamawiający nie zabezpieczy Wykonawcy dodatkowego zaplecza socjalnego poza budynkiem przekazanym na czas realizacji zadania. Całość prac należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót oraz ustaleniami dokonanymi z Inspektorem Nadzoru ( Kierownikiem SOI Gliwice lub osoba przez niego wskazana). Prace prowadzić w sposób umożliwiający normalne wykonywanie obowiązków osobom pracującym na terenie kompleksu. Należy dążyć do zminimalizowania czynników uciążliwych między innymi hałasu i rozprzestrzeniania pyłu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w czystości miejsca pracy oraz niezwłoczne usuwanie wszelkich zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi BHP przy wykonywaniu robót rozbiórkowych. Z pomieszczenia przed rozpoczęciem prac związanych z ciąciem elementów stalowych usunąć wszystkie materiały łatwopalne które stwarzają zagrożenie powstania pożaru. Wykonawca zabezpieczy niezbędne zabezpieczenie w zakresie p.poż. ( gaśnice, koce gaśnicze, oraz urządzenia pomiarowe dla weryfikacji stężenia gazów niebezpiecznych, itp.). Pomieszczenie w trakcie realizacji prac odpowiednio wietrzyć w celu usunięcia powstałych gazów niebezpiecznych. Pracowników wyposażać w odpowiednie środki ochrony osobistej zgodnie z wymaganiami w

stosunku do realizowanych prac. Materiały do zabudowy składować tylko w miejscach wskazanych przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie usunie wszelkie zanieczyszczenia powstałe na klatce schodowej, ciągach komunikacyjnych oraz terenie przed budynkiem w trakcie transportu materiałów do zabudowy, oraz usuwania materiałów rozbiórkowych.

Poszczególne etapy wykonania prac powinny być odebrane i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest bezwzględnie zobligowany do zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Materiały przeznaczone do wykonania prac muszą posiadać odpowiednie atesty oraz być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Akceptacja polega na wizualnej ocenie stanu materiałów oraz udokumentowaniu odpowiednimi Atestami i Aprobatami Technicznymi.

Gotowość do odbiorów częściowych wszelkich prac ulegających zakryciu należy zgłaszać Inspektorowi Nadzoru. Gotowość do odbioru końcowego należy zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej.

Przed zgłoszeniem zakończenia prac należy dostarczyć:

- Kosztorys powykonawczy 2 egzemplarze
- Dokumentację fotograficzną (całość na płycie CD, lub innym nośniku danych)
- Dokumentacja fotograficzna wersja papierowa (zdjęcia wskazane przez Inspektora),
- Oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy.

Wszelkie materiały rozbiórkowe uzyskane w trakcie prowadzonych prac z wyjątkiem stalowych stanowią własność Wykonawcy. Wykonawca ustali we własnym zakresie miejsce utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszt transportu gruzu i materiałów rozbiórkowych na miejsce składowania oraz koszt ich składowania obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobligowany jest złożyć odpowiednie oświadczenie potwierdzające wykonanie czynności związanych z składowaniem materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Żłom stalowy uzyskany w trakcie prowadzonych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu oraz sporządzi odpowiedni protokół z przekazania na wzorze dostarczonym przez zamawiającego. Podstawą płatności jest komisyjny odbiór robót potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego, Zgodność wykonania prac wg załączonego przedmiaru robót, oraz wykonanie wszystkich prace towarzyszących niezbędne do prawidłowego wykonania robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru za zgodność z przedmiarem i ilością wykonanych robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac w budynku i jego obrębie i jest zobowiązany do usunięcia ich na własny koszt. Zamawiający nie zabezpieczy zaplecza budowy poza udostępnionym pomieszczeniem w którym będą realizowane prace.