

	Jednostka Projektowa: Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO Al. Jana Pawła II 148 85-151 Bydgoszcz		Egz. nr 1
	Zadanie inwestycyjne: Budowa magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów		Data: 12.2024 r.
Lokalizacja:	Oczyszczalnia ścieków w Słupsku 76-200 Słupsk, ul. Sportowa 73 Jedn. ew. 226301_1.0002 m. Słupsk obręb 0002 Miasto Słupsk działka nr 59 Identyfikator działki: 226301_1.0002.59		
Inwestor: 	INWESTOR: Wodociągi Słupsk Sp. z o.o. 76-200 Słupsk ul. Elizy Orzeszkowej 1		
Faza:	01 PROJEKT BUDOWLANY		
Opracowanie:	ELEMENT IV 01.04. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		
Projektanci:	NR UPRAWNIEŃ/ SPECJALNOŚĆ	inż. Janusz Czernichowski PODPIS	
Projektant: Architektura/Konstrukcja inż. Janusz Czernichowski	AN/8346/419/83 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie ograniczonym w specjalności architektonicznej nr ewid. POM/BO/0721/01	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr AN/8346/419/83	
Opracował: mgr inż. Marek Czernichowski			
Kategoria obiektu budowlanego: XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi			

załącznik nr I/B
 do decyzji nr 3/2025
 znak B.6840.220.2024.JW
 z dnia 04.01.2025 r.

Spis treści

SPIS TREŚCI.....	2
1 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - UCHWAŁA NR LXI/882/23 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU Z DNIA 23 SIERPNIA 2023 R. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „PRZY OCZYSZCZALNI I” W SŁUPSKU	3
2 DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO DLA PROJEKTOWANEJ BUDOWY MAGAZYNÓW MATERIAŁÓW MINERALNYCH ORAZ ODPADÓW Z WYKOPÓW NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUPSKU, DZIAŁKA NR 59.....	27
3 INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	40
3.1 ZAKRES ROBÓT CAŁEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.....	41
3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	41
3.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA W CZASIE REALIZACJI ROBÓT	41
3.3.1 Roboty ziemne	42
3.3.2 Roboty betoniarские	42
3.3.3 Roboty budowlano montażowe	42
3.3.4 Roboty wykończeniowe.....	43
3.3.5 Inne zagrożenia.....	44
3.4 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:	44
3.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI BUDOWY	45
3.6 UWAGI KOŃCOWE	46

1 Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Nr LXI/882/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku

**Uchwała Nr LXI/882/23
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 23 sierpnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Przy oczyszczalni I” w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XII/206/19 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I” w Słupsku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni I”, o powierzchni około 174 ha, w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ustalenia planu wymienionego w § 1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4.

1. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi – zgodnie z rysunkiem planu.

2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a niezdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w dacie uchwalania planu.

3. Wyjaśnienie określeń i pojęć:

- 1) Plan – ustalenia planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,

- 2) Rysunek planu – rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) Granice opracowania – granice opracowania pokazane na rysunku planu,
- 4) Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekątnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 5) Przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, które winno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) Przeznaczenie towarzyszące – przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, uzupełniające i występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym nie zaś, jako odrębne mogące występować samodzielnie na danym terenie,
- 7) Nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia ta nie dotyczy w szczególności: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami i zewnętrznymi schodów wejściowych, części podziemnych obiektów budowlanych,
- 8) Współczynnik powierzchni zabudowy – współczynnik liczony, jako stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej, na której się znajdują,
- 9) Teren przynależny – obszar zlokalizowany w najbliższym sąsiedztwie przy budynku przeznaczenia podstawowego, zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie,
- 10) Nieruchomość gruntowa – grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności,
- 11) Przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 12) Zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem; zasady tymczasowego zagospodarowania terenu określają ustalenia planu,
- 13) Usługi nieuciążliwe – usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów; usługi, które nie podlegają kwalifikacji w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 14) Baza – teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych Ameryki zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy Rządami RP i USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej,
- 15) Ustawa – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów.

§ 5.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:

- 1) numerami od 01 do 24 dla terenów funkcjonalnych,
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi ich przeznaczenie podstawowe zgodnie z poniższą klasyfikacją:
 - a) **U** – tereny zabudowy usługowej,
 - b) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej,
 - c) **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
 - d) **ZL** – tereny lasów,
 - e) **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
 - f) **TK** – tereny infrastruktury technicznej – kolejnictwo/tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - g) **KDZ** – tereny dróg publicznych zbiorczych,
 - h) **KDL** – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - i) **KDD** – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - j) **KDR** – tereny dróg rowerowych,
 - k) **(ZZ)** – tereny położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W ramach zagospodarowania wymienionych w ust. 1 terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń o przeznaczeniu towarzyszącym przeznaczeniu podstawowemu,
- 2) systemów komunikacji, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i ciepłownictwa (w tym dróg, instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych), stacji transformatorowych, stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem wód opadowych,

3. Ustalenia ogólne zawarte w rozdziałach 2÷13 obowiązują dla całego obszaru w granicach opracowania z wyjątkiem terenów, dla których ustalenia w kartach terenu stanowią inaczej.

4. Powierzchnie terenów wymienione w kartach terenów są danymi informacyjnymi i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 6.

Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania opisanych w kartach terenu,

- 2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
- 3) ustalenia dla terenów zawarte w kartach terenów.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 7.

1. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko sklasyfikowanych w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz nie dotyczy terenu 03.19.K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów lub prowadzoną działalnością, mogących naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska. Prowadzona w ramach działalności eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a jej uciążliwość powinna mieścić się w granicach określonych przepisami prawnymi. Należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem środowiska, w tym emisją ponadnormatywnego hałasu.

3. Tereny nadrzeczne, wraz z rzeką Słupią, stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej. Zainwestowanie terenów 04.1.ZP(ZZ), 04.2.ZP(ZZ), 04.20.ZP(ZZ) powinno być dostosowane do pełnienia funkcji korytarza ekologicznego. Nowe elementy zagospodarowania nie mogą tworzyć barier przestrzennych lub odstraszać zwierząt. Przy wprowadzaniu na powyższych terenach oświetlenia należy uwzględnić wszystkie funkcje przyrodnicze, z którymi związany jest ten obszar oraz należy uwzględnić i zachować występujące tam siedliska przyrodnicze (łągi, łąki, zarośla).

4. Wycinkę drzew dozwala się w miejscach kolidujących z realizacją inwestycji. Wycinka powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i odbywać się poza okresem lęgowym ptaków.

5. Przez obszar objęty planem przebiegają oznaczone na rysunku planu cieki wodne. Ustala się ochronę ich dolinek, w tym obecnie występującej tam roślinności oraz zachowanie drożności.

6. Wody opadowe spływające z terenów utwardzonych i zanieczyszczonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, zgodnie obowiązującymi przepisami.

7. Sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

8. Ustala się, że funkcje i sposób ich realizacji na terenach objętych opracowaniem nie spowodują:

- 1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- 2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
- 3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
- 4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
- 5) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

9. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8.

1. Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są, oznaczone na rysunku planu, stanowiska archeologiczne, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) AZP 8-29/39, AZP 8-29/40, AZP 8-29/56 – objęte strefą częściowej ochrony archeologicznej W.II, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania ratownicze, wyprzedzające inwestycję, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) AZP 8-29/41, AZP 8-29/57 – objęte strefami ograniczonej ochrony archeologicznej W.III, gdzie w przypadku zamiaru przeprowadzenia prac ziemnych, należy przeprowadzić archeologiczne badania interwencyjne o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, w zakresie określonym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Na obszarze, gdzie nie występują stanowiska archeologiczne oraz inne zabytki, w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9.

1. Przestrzeń publiczną w granicach planu stanowią tereny przeznaczone pod komunikację.
2. Przestrzeń publiczną należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10.

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania mogą mieć zmieniony przebieg, z wyłączeniem wyznaczonych pasów drogowych, o odległość nie większą niż 5 m w celu dostosowania do aktualnego stanu własności lub użytkowania. Powierzchnia żadnego z terenów o przeznaczeniu podstawowym nie może być zmieniona więcej niż o 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

2. Przestrzeń niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania zabudowy, należy bilansować na działce budowlanej, biorąc pod uwagę niezbędne przeznaczenie towarzyszące (między innymi: miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikację wewnętrzną wraz z niezbędną ilością miejsc parkingowych).

3. Podane w kartach terenów wytyczne dotyczące wysokości projektowanej zabudowy nie dotyczą budowli i urządzeń technicznych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11.

1. W granicach opracowania planu występują strefy szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), oznaczone na rysunku planu symbolem (ZZ), na których obowiązują przepisy odrębne, wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, poz. 2687, z 2023 r. poz. 295, poz. 412).

2. Granice opracowania planu obejmują, oznaczony na rysunku planu, specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Słupi (PLH220052) w ramach obszaru Natura 2000. Tereny położone na obszarze podlegają ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, poz. 2185, poz. 2375).

3. W granicach opracowania planu nie występują tereny górnicze.

4. W granicach opracowania planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12.

1. Na obszarze planu nie występują tereny objęte procedurą scalania i podziału nieruchomości.

2. Obowiązuje zakaz wydzielania, jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielania terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.

3. Podział nieruchomości jest możliwy tylko w przypadku, gdy powstałe w wyniku podziału działki spełniają wymogi określone w karcie terenu (wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej).

4. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5. Nie ustala się minimalnej wielkości działek przeznaczonych pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła, których wydzielenie jest dopuszczalne na obszarze objętym planem. Działek wydzielonych wyłącznie pod trafostacje oraz instalacje pomp ciepła nie dotyczą ustalenia kart terenu określające wskaźniki i parametry zabudowy.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 13.

1. Dla obszaru opracowania planu ilości nieskażonej wody pitnej i przemysłowej są wystarczające.

2. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest słyszalność syren alarmowych.

3. Dla obszaru opracowania planu zapewniona jest droga ewakuacyjna na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny – zgodnie z planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska.

4. Przez obszar opracowania planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne. Zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenia w użytkowaniu terenów związane z funkcjonowaniem bazy obrony przeciwrakietowej w Redzikowie:

- 1) zabronione jest używanie nadajników elektromagnetycznych, które generują pole elektromagnetyczne przekraczające natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354"N oraz 17°06'38,046"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.,
- 2) żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu, wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 m n.p.t. w Punkcie Odniesienia Radaru o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m.,
- 3) w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), zabrania się budowy turbin wiatrowych,
- 4) w odległości powyżej 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), lokalizacja turbin wiatrowych lub farm wiatrowych wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie,
- 5) lokalizacja dużych konstrukcji (kubatura ponad poziomem powierzchni gruntu przekraczająca 6000 m³) zlokalizowanych w odległości do 4000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158"N oraz 17°06'04,719"E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m. (strefa 4000 m od bazy w Redzikowie – oznaczona na rysunku planu), wymaga uzgodnienia z Dowódcą Polskim Bazy w Redzikowie.

6. Wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

7. Na obszarze objętym granicami opracowania przewiduje się realizację poniższych inwestycji celu publicznego:

- 1) prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk,
- 2) budowa, rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w ramach Słupskiej Aglomeracji Ściekowej powyżej 100000 RLM,
- 3) budowa, rozbudowa i modernizacja instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z kompostownią,
- 4) budowa instalacji odzysku ciepła z oczyszczalni ścieków wraz z infrastrukturą wytwarzania energii elektrycznej w źródle kogeneracyjnym i panelami fotowoltaicznymi.

8. W granicach terenu 10.12.TK wyznacza się teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o której mowa w ust. 7 pkt 1.

9. W granicach opracowania planu zlokalizowana jest strefa szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

10. Wyklucza się rozbudowę obiektów, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i niespełniających ustaleń niniejszego planu.

11. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 14.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym ulicą Sportową oraz projektowanym przebiegiem ringu miejskiego;
- 2) dostęp do nieruchomości należy wyznaczać w pierwszej kolejności z dróg o najniższej klasie;
- 3) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla poszczególnych nieruchomości;
- 4) wskaźniki w zakresie komunikacji i zasady organizacji miejsc parkingowych należy przyjmować zgodnie ze wskaźnikami do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla obiektów handlowych – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni usług,
 - b) dla restauracji, kawiarni, barów – minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla biur, urzędów, banków i innych usług administracji – minimum 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla przychodni, gabinetów lekarskich – minimum 1 miejsce postojowe na 1 gabinet,
 - e) dla hoteli, pensjonatów – minimum 1 miejsce postojowe na 3 pokoje hotelowe,
 - f) dla moteli – minimum 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - g) dla domów kultury, obiektów muzealnych i wystawowych – minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla kościołów – minimum 1 miejsce postojowe na 20 miejsc siedzących,
 - i) dla obiektów oświaty i szkolnictwa wyższego - minimum 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - j) dla basenów pływackich i innych obiektów sportu i rekreacji - minimum 1 miejsce postojowe na 10 korzystających,
 - k) dla kortów tenisowych (bez miejsc dla widzów) - minimum 2 miejsca postojowe na 1 kort,
 - l) dla zakładów przemysłowych, produkcyjnych – minimum 3 miejsca postojowe na 10 osób zatrudnionych (na jedną najliczniejszą zmianę),
 - m) stacje paliw (z wyłączeniem samoobsługowych) – minimum 5 miejsc postojowych na 1 obiekt + 1 miejsce postojowe na jedno miejsce obsługi technicznej,
 - n) dla usług innych – minimum 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej.
- 5) powyższe wskaźniki nie obowiązują w przypadku tworzenia nowych funkcji, adaptacji, zmiany sposobu użytkowania, w ramach istniejącej kubatury lub przy jej powiększeniu o elementy typu: balkon, taras, loggia, weranda, ganek, klatka schodowa, wykusz, lukarna;
- 6) przy ustalaniu ilości miejsc parkingowych dla obiektów zawierających różne funkcje, jako podstawę do tego określenia, należy traktować funkcję przeważającą w tym obiekcie;

- 7) w ramach wymaganych miejsc parkingowych ustalonych zgodnie z §14 ust. 1. pkt 4 należy zapewnić miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż wskazana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zmianami);
- 8) dla terenów nie wymienionych w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych należy zapewnić stanowiska postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową osoby niepełnosprawnej, w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.
- 1) adaptuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy, w miarę możliwości, lokalizować w liniach rozgraniczających terenów dróg;
- 3) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
- 4) ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, w tym bytowych i przemysłowych:
- a) odprowadzenie ścieków z terenu objętego planem systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
 - b) ścieki przemysłowe przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy podczyszczać stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 5) ustalenia w zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów objętych granicami opracowania w obrębie granic własnych działek,
 - b) ustala się obowiązek utrzymania drożności istniejącego systemu drenażowego, opartego na rowach melioracyjnych, z możliwością przebudowy w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych do rowów melioracyjnych,
 - d) dopuszcza się odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią, ustala się przy tym obowiązek zastosowania zbiorników retencyjnych lub retencyjno-rozsączających w celu ograniczenia i opóźnienia odpływu wód deszczowych z działki do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) wody opadowe z utwardzonych terenów komunikacji samochodowej (np. parkingi, place manewrowe, dojazdy) należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - f) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z dróg, parkingów i terenów utwardzonych w sposób nieorganizowany;
- 6) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) ustala się, że podstawowy system zaopatrzenia w energię ciepłą stanowi istniejący system grzewczy oparty o produkcję ciepła przez jednostki wyspecjalizowane lub lokalny system zasilany z jednostek wytwarzania energii cieplnej (w tym jednostek kogeneracji),
 - b) gdy istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło z ww. sieci; dopuszcza się jednocześnie zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych wykorzystujących spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe i lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej); dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
 - c) gdy nie istnieją techniczne możliwości przyłączenia obiektu do sieci gazowej lub centralnego systemu grzewczego (sieć ciepłownicza), obiekt powinien być zaopatrzony w ciepło wykorzystujące spalanie paliw w instalacjach na paliwo gazowe, lekki olej opałowy (źródła spalania winny być możliwie najwyższej dostępnej klasy, wykorzystujące niskoemisyjne technologie spalania oraz umożliwiające osiągnięcie jak najwyższej sprawności w procesie uzyskania energii cieplnej), paliwo stałe spełniające wymogi ekoprojektu; w obiekcie dopuszcza się również wykorzystanie instalacji na energię elektryczną, energię pochodzącą ze źródeł odnawialnych (np. poprzez zastosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła itp.) oraz jednostek kogeneracji,
 - d) nakazuje się systematyczną wymianę niskosprawnych kotłów, pieców i palenisk zasilanych paliwem stałym na źródła niskoemisyjne;
- 7) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią lub z nowobudowanych i istniejących sieci funkcjonujących w ramach społeczności energetycznych, w tym spółdzielni energetycznych i klastrów energii,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z nowych lokalnych źródeł kogeneracyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielanie nowych działek na potrzeby lokalizacji stacji transformatorowych;
- 8) ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią lub z lokalnego systemu opartego o produkcję biogazu, biometanu, propanu, wodoru,
 - b) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczane są strefy (odległości), w których nie wolno wznosić obiektów budowlanych, urządzać składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach tych nie mogą również rosnąć drzewa. Wymagania w zakresie stref zawarte są w odrębnych przepisach;
- 9) ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:
- a) ustala się gromadzenie odpadów komunalnych, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa miejscowego,
 - b) ustala się gromadzenie odpadów innych niż komunalne, ich transport przez uprawnione podmioty do miejsc przetwarzania zgodnie ze wskazaniami przepisów prawa w tym zakresie,
 - c) dopuszcza się odzysk i przetwarzanie odpadów zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie;

10) ustalenia w zakresie telekomunikacji:

- a) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- b) należy zapewnić pełną dostępność do łącz telekomunikacyjnych;

11) ustalenia w zakresie odnawialnych źródeł energii:

- a) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących, magazynujących i dystrybuujących energię z energii słonecznej bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- b) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z wiatru bez limitu mocy, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- c) na obszarze opracowania planu dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię geotermalną, energię z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, zachowując granicę strefy oddziaływania,
- d) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących energię z biogazu, biometanu, biopaliw i biomasy,
- e) na terenach P,U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej oraz K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających, magazynujących i dystrybuujących wodor oraz propan;

12) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15.

Zakazuje się nowych form tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w planie.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy.

§ 16.

Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

Rozdział 14.

Karty terenu.

§ 17.

Ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 Ustawy, dla poszczególnych terenów wyrażone są w formie kart terenów.

§ 18.

Karty terenu:

karta terenu numer: 01		
01	PRZEZNACZENIE:	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	11.U, 14.U	
	Powierzchnia: 11.U-11,2 ha, 14.U-1,2 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk oraz 20 m od granic z terenem 10.12.TK(ZZ), zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 2.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – ustala się maksymalnie 70% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 20% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45°, – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie dopuszcza się zabudowy na granicy z działką budowlaną.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– tereny położone są w całości w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu, – w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizowanie instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, a także z silników kogeneracyjnych, – fragmenty terenów 11.U i 14.U leżą w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – na terenie 11.U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zieleni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniącej funkcję ochronną poprzez ostłonę od kurzu i dymu oraz tłumiącej hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
05	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	– dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych, – ustala się zakaz lokalizowania zabudowy tymczasowej, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– na terenie 11.U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/41 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków; – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.

	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– ustala się minimum 5000 m ² .
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 02		
01	PRZEZNACZENIE: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U; 22.P,U Powierzchnia: 4.P,U-14,9 ha, 6.P,U-30 ha, 16.P,U-10,5 ha, 18.P,U-4,8 ha, 21.P,U-5,9 ha, 22.P,U-24,7 ha.	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – intensywność zabudowy – współczynnik powierzchni zabudowy – powierzchnia biologicznie czynna – gabaryty projektowanej zabudowy – wysokości projektowanej zabudowy – geometria, wykończenie dachu – zabudowa na granicy z działką budowlaną	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych oraz 15 m od północnej granicy miasta Słupsk z Gminą Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu. – minimalnie: 0, – maksymalnie: 1.5. – minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: -- ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U – 75% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, -- ustala się dla terenu 22.P,U 45% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. – ustala się dla terenów: 4.P,U; 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej, – ustala się dla terenu 22.P,U minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki budowlanej. – nie ustala się. – ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m. – ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45°. – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości. – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	

	<p>– fragmenty terenów: 6.P,U; 16.P,U; 22.P,U położone są w strefie ograniczeń Bazy w Redzikowie, związanych z lokalizacją dużych konstrukcji, zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>– przez tereny: 6.P,U; 16.P,U; 18.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne;</p> <p>zagospodarowanie terenów należy planować z uwzględnieniem wolnych od zabudowy pasów ochronnych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych,</p> <p>– w ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu i biometanu,</p> <p>– fragment terenu 22.P,U leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,</p> <p>– fragmenty terenów 21.P,U i 22.P,U leżą w obrębie obszaru Natura 2000; obowiązuje zakaz działań inwestycyjnych w granicach obszaru,</p> <p>– na terenach 4.P,U i 6.P,U ustala się obowiązek lokalizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10 m od północnej granicy miasta Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu, w postaci zwartej zielni niskiej, średniej i wysokiej, złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej funkcjonalnie i optycznie sąsiednie nieruchomości, pełniącej funkcję ochronną poprzez ostonę od kurzu i dymu oraz tłumiącą hałas poprzez pochłanianie i rozpraszanie dźwięku,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.</p>	
04	<p>ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:</p> <p>– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się.</p> <p>– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – nie ustala się.</p> <p>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6, – dopuszcza się, w ramach przeznaczenia terenów, funkcję usługową i funkcję produkcyjną, składową i magazynową, stosowane w dowolnych proporcjach.</p>	
05	<p>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:</p> <p>– przez tereny 6.P,U; 16.P,U; 21.P,U; 22.P,U przebiegają ciekі wodne; ustala się zachowanie pasów zieleni wzdłuż cieków wodnych o szerokości minimum 12 m z każdej strony koryta ciekіu,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.</p>	
06	<p>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</p> <p>– na terenach: 4.P,U i 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/56 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– na terenie 6.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/57 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– na terenie 21.P,U zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/39 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków,</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.</p>	
07	<p>WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</p> <p>– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie ustala się.</p> <p>– zasady umieszczania urządzeń technicznych – nie ustala się.</p> <p>– zasady umieszczania zieleni – nie ustala się.</p> <p>– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – nie ustala się.</p>	
08	<p>GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.</p>	
09	<p>SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:</p> <p>– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,</p> <p>– dopuszcza się scalenia i podziały działek.</p> <p>– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – nie ustala się.</p> <p>– minimalna/maksymalna powierzchnia działek – ustala się minimum 5000 m².</p> <p>– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa – nie ustala się.</p>	

	drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 § 14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 § 14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 § 14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 § 15.	

karta terenu numer: 03		
01	PRZEZNACZENIE: 19.K(ZZ) Powierzchnia 16,1 ha.	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od granic z terenami dróg publicznych, zgodnie z rysunkiem planu.
	– intensywność zabudowy	– minimalnie: 0, – maksymalnie: 1,5.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– minimalnie: nie ustala się, – maksymalnie: ustala się 80% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 10% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, – ustala się maksymalnie 14 m.
	– geometria, wykończenie dachu	– ustala się dachy o maksymalnym nachyleniu połaci do 45°, – ustala się, dla dachów innych niż płaskie, kolorystykę pokrycia w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– zgodnie z obowiązującymi przepisami.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy na fragmencie terenu położonym w strefie szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – ze względu na funkcjonowanie istniejącej instalacji oczyszczalni ścieków oraz instalacji przetwarzania osadów i bioodpadów, w tym kompostowni osadów, wyznacza się strefę ochronną o szerokości minimum 300 m od istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej, licząc od granicy terenu 19.K(ZZ), – w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń na potrzeby wytwarzania, magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej pozyskanej z energii słonecznej, z energii wiatru, z energii geotermalnej, z pomp ciepła i innych źródeł korzystających z energii otoczenia, z biogazu, z biometanu, z biopaliw i z biomasy, a także z silników kogeneracyjnych, – w ramach zagospodarowania terenu dopuszcza się lokalizację instalacji i urządzeń do produkcji, magazynowania i dystrybucji wodoru, biogazu, biopaliw i biometanu, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 § 13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 § 6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 § 7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– teren jest częściowo położony w strefie zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12,	
	– dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 04

01	PRZEZNACZENIE: 1.ZP(ZZ); 2.ZP(ZZ); 9.ZP; 20.ZP(ZZ) Powierzchnia: 1.ZP(ZZ)-0,5 ha, 2.ZP(ZZ)-7,3 ha, 9.ZP-8,5 ha, 20.ZP(ZZ)-12,9 ha.	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– linia zabudowy	– nie ustala się.
	– intensywność zabudowy	– nie ustala się.
	– współczynnik powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy,	
	– fragment terenu 20.ZP(ZZ) leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego,	– dla terenu 9.ZP ustala się rekultywację kompleksu

	które wymagają ochrony – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	istniejących stawów, – nie ustala się. – dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, – dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – tereny nadrzeczne: 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) stanowią korytarz ekologiczny o randze regionalnej, – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – na terenie 2.ZP zlokalizowane jest, oznaczone na rysunku planu, stanowisko archeologiczne oznaczone symbolem AZP 8-29/40 - ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – zasady umieszczania urządzeń technicznych – zasady umieszczania zieleni – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – tereny 1.ZP(ZZ), 2.ZP(ZZ), 20.ZP(ZZ) są częściowo położone w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek – minimalna/maksymalna szerokość frontów działek – minimalna/maksymalna powierzchnia działek – kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych – warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym – wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 05		
01	PRZEZNACZENIE: 3.ZL(ZZ) Powierzchnia 7,2 ha.	TERENY LASÓW, (ZZ) - W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – linia zabudowy – intensywność zabudowy	– nie ustala się. – nie ustala się.

	– współczynnik powierzchni zabudowy	– nie ustala się.
	– powierzchnia biologicznie czynna	– ustala się minimalnie 90% w stosunku do powierzchni działki budowlanej.
	– gabaryty projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– wysokości projektowanej zabudowy	– nie ustala się.
	– geometria, wykończenie dachu	– nie ustala się.
	– zabudowa na granicy z działką budowlaną	– nie ustala się.
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– ustala się zakaz zabudowy, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewitalizacji	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, – dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz rowerowych, – dopuszcza się lokalizację kładek i pomostów pieszych i pieszo-rowerowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, – nakazuje się zachować ciągłość projektowanych połączeń pieszych i rowerowych, – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– nie ustala się.
	– zasady umieszczania zieleni	– nie ustala się.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– nie ustala się.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 9 §12, – dopuszcza się scalenia i podziały działek.	
	– minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	– nie ustala się.
	– minimalna/maksymalna powierzchnia działek	– nie ustala się.
	– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	– nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
	– wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.

11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.
----	---

karta terenu numer: 06		
01	PRZEZNACZENIE: 7.KDZ(ZZ) Powierzchnia 4,5 ha.	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – ZBIORCZYCH, (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewalizacji – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie dopuszcza się. – zasady umieszczania urządzeń technicznych – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. – zasady umieszczania zieleni – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 07		
01	PRZEZNACZENIE: 13.KDL Powierzchnia 0,4 ha.	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – fragment terenu leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony – nie ustala się. – cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: – obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: – zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych – nie dopuszcza się. – zasady umieszczania urządzeń technicznych – lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi. – zasady umieszczania zieleni – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu. – określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów – obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.	
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 08		
01	PRZEZNACZENIE: 5.KDD; 8.KDD; 10.KDD; 15.KDD; 17.KDD; 23.KDD Powierzchnia: 5.KDD-0,5 ha, 8.KDD-0,9 ha, 10.KDD-0,9 ha, 15.KDD-1,5 ha, 17.KDD-0,2 ha, 23.KDD-0,7 ha.	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DOJAZDOWYCH
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: – szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: – teren 23.KDD leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego, – obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: – elementy zagospodarowania przestrzennego, – nie ustala się.	

	które wymagają ochrony	
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 09		
01	PRZEZNACZENIE:	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	24.KDR(ZZ)	
	Powierzchnia 0,2 ha.	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.	
03	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:	
	– teren leży w granicach strefy szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego,	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	

07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.
	– zasady umieszczania zieleni	– z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:	
	– teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM:	
	– nie ustala się.	
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.	
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.	

karta terenu numer: 10		
01	PRZEZNACZENIE:	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KOLEJNICTWO/TERENY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM (ZZ) W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	12.TK(ZZ)	
Powierzchnia 9,0 ha.		
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
– szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu.		
03 SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY:		
– teren 12.TK(ZZ) objęty jest w całości granicami inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z decyzją Wojewody Pomorskiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: „Prace na linii kolejowej nr 202 na odcinku Gdynia Chylonia-Słupsk”,		
– obowiązują zapisy Rozdziału 10 §13.		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	– elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	– nie ustala się.
	– cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
05	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 3 §6.
	05 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 4 §7.	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	– obowiązują zapisy Rozdziału 5 §8.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	– zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	– nie dopuszcza się.
	– zasady umieszczania urządzeń technicznych	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	– zasady umieszczania zieleni	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.
	– określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	– obowiązują zapisy Rozdziału 6 §9.

08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA: – teren jest częściowo położony w strefie szczególnego zagrożenia powodzią – 1% (raz na 100 lat), zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, – obowiązują zapisy Rozdziału 8 §11.
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM: – nie ustala się.
10	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: – obowiązują zapisy Rozdziału 11 §14.
11	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW: – obowiązują zapisy Rozdziału 12 §15.

Rozdział 15. Ustalenia końcowe

§ 19.

W granicach objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/58/15 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy oczyszczalni” w Słupsku.

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

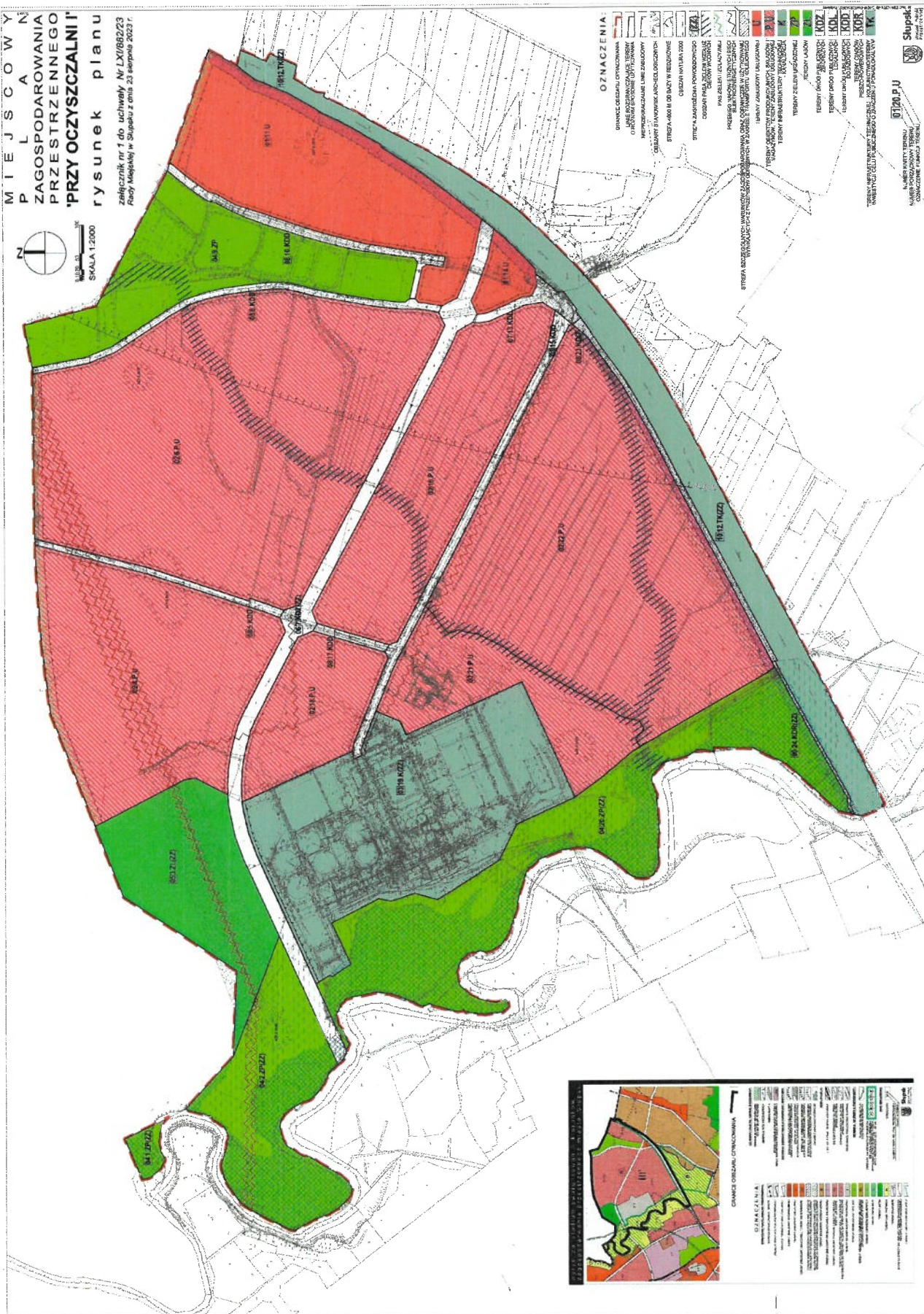
§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

załącznik nr 1 do uchwały Nr LXI/882/23
Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 23 sierpnia 2023 r.



- 2 Dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego dla projektowanej budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku, działka nr 59



Nr archiwalny A3209/2024
egz. nr

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
DLA POTRZEB
PROJEKTOWANYCH MAGAZYNÓW MATERIAŁÓW MINERALNYCH
ORAZ ODPADÓW Z WYKOPÓW
NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUPSKU

Miejscowość: Słupsk, ul. Sportowa 73
Działka: 59
Gmina: M. Słupsk
Powiat: słupski
Województwo: pomorskie

ZLECENIODAWCA:

„Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o.
ul. E. Orzeszkowej 1
76-200 Słupsk

Opracowała:

mgr Karolina Nowakowska
upr. geolog. V-1536
upr. geolog. VII-1402



Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl

Słupsk, listopad 2024

MK GEOLOGIA Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl

Spis treści

1. Dane ogólne.....	3
1.1. Założenia projektowe.....	3
1.2. Zakres planowanych prac i badań.....	3
2. Podstawa prawna wykonania prac.....	3
3. Lokalizacja terenu badań.....	3
5. Budowa geologiczna.....	4
6. Warunki wodne.....	4
7. Zakres i przebieg badań.....	5
7.1. Prace geodezyjne.....	5
7.2. Badania terenowe.....	5
7.3. Prace dokumentacyjne.....	5
8. Warunki geotechniczne.....	6
8.1. Podział na pakiety geotechniczne.....	6
9. Podsumowanie.....	7
10. Zalecenia.....	7

Spis załączników

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500
2. Karty dokumentacyjne otworów
3. Parametry geotechniczne
4. Przekrój geotechniczny wraz z objaśnieniami symboli i znaków użytych w przekrojach i kartach dokumentacyjnych otworów

1. Dane ogólne

1.1. Z założenia projektowe

Prace terenowe oraz opracowanie dokumentacji badań podłoża zostało zlecone przez firmę „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1.

Na podstawie wykonanych w terenie prac, miały być w niej określone warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów, na terenie oczyszczalni ścieków, zlokalizowane w Słupsku przy ul. Sportowej 73, na działce nr 59.

1.2. Zakres planowanych prac i badań

Zlecniodawca określił, iż w celu uzyskania rozpoznania należy wykonać 2 otwory geotechniczne do głębokości 3,0 m opisać litologię gruntów oraz określić ich stan.

Na podstawie badań terenowych dokumentacja miała zawierać opis warunków gruntowo – wodnych dla właściwego zaprojektowania i wykonania projektowanego obiektu.

2. Podstawa prawna wykonania prac

Podstawą prawną wykonania dokumentacji jest:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 0, poz. 463),

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) ze zmianami.

Niniejsza dokumentacja jest zgodna z następującymi normami:

- PN-88/B-4481 – Grunty budowlane; Badania próbek gruntu,

- PN-B-04452- Geotechnika; Badania polowe,

- PN-B-02479: 1998 – Geotechnika; Dokumentowanie geotechniczne; Zasady ogólne,

- PN-B-06050: 1999 – Geotechnika; Roboty ziemne; Wymagania ogólne,

3. Lokalizacja terenu badań

Obszar objęty rozpoznaniem znajduje się w północnej części miasta Słupska, na działce nr

59, na terenie oczyszczalni ścieków.

Pod względem morfologicznym obszar objęty badaniami jest położony w obrębie tarasu nadzalewowego rzeki Słupi.

Powierzchnia terenu w miejscu przeprowadzonych badań jest praktycznie płaska, przy rzędnych zmieniających się od 18,40 m n.p.m. do 18,47 m n.p.m.

5. Budowa geologiczna

Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem występują grunty jednorodne genetycznie o zmiennej litologii i o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych.

Pod warstwą gleby i niekontrolowanych nasypów o miąższości dochodzącej do 0,7 m, nawiercono mineralne utwory spoiste, wykształcone w postaci glin pylastych, glin piaszczystych i piasków gliniastych. W ich obrębie na głębokości od 1,9 m do 2,6 m nawiercono przeławicenie piaskami średnimi z domieszkami żwiru i gliny.

Szczegółową budowę geologiczną terenu oraz rozprzestrzenienie poszczególnych warstw litologicznych przedstawia przekrój geotechniczny (załącznik nr 4).

6. Warunki wodne

Podczas prac terenowych prowadzonych jesienią, przy stanach wód zbliżonych do średnich, nawiercono wody podziemne w postaci swobodnego i napiętego zwierciadła. Zostały one nawiercone na głębokości od 0,2 m do 2,6 m, a stabilizowały się na głębokości od 0,2 m do 1,5 m od aktualnej powierzchni terenu.

Głębokość występowania wody gruntowej odnosi się do dnia, w którym wykonywane były wiercenia i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów i/lub tania śniegów oraz poziomu wahań rzeki Słupi.

Wartości współczynnika filtracji k dla tych gruntów wynoszą:

Litologia gruntu	Wartość współczynnika filtracji k	Charakter przepuszczalności
Piaski średnie	$10^{-3} - 10^{-4}$ m/s	dobry
Gliny, gliny, gliny pylaste	$10^{-6} - 10^{-8}$ m/s	pół przepuszczalne
Piaski gliniaste	$10^{-5} - 10^{-6}$ m/s	słabo przepuszczalne

Źródło: „Hydrogeologia ogólna”, Z. Pazdro, Wyd. Geologiczne, W-wa 1990 r.

7. Zakres i przebieg badań

7.1. Prace geodezyjne

Otwory geotechniczne wyznaczone zostały przez Zleceniodawcę.

Rzędne terenu, w miejscu wykonania otworów odczytano z mapy sytuacyjno – wysokościowej udostępnionej przez Zleceniodawcę.

Lokalizację wykonanych otworów geotechnicznych naniesiono na mapę dokumentacyjną w skali 1 : 500 (załącznik nr 1).

7.2. Badania terenowe

Badania podłoża gruntowego przeprowadzono 29 listopada 2024 roku pod nadzorem mgr Karoliny Nowakowskiej.

Otwory geotechniczne zostały wyznaczone przez Zlecającego, w taki sposób, aby określić układ warstw i właściwości podłoża, istotnego dla potrzeb planowanej inwestycji.

W czasie trwania robót określono makroskopowo rodzaj i stan gruntów. Wykonane otwory pozwoliły na opisanie litologii gruntów oraz określenie głębokości zalegania poszczególnych warstw, a także zmierzenia głębokości zwierciadła wody podziemnej w otworach.

Rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych ma charakter punktowy, a określenie rodzaju, stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie miejsc, w których wykonano wiercenia. Przekrój geotechniczny opracowano w celu graficznego przedstawienia budowy podłoża, w miejscu wykonanych badań.

Otwory geotechniczne zostały zlikwidowane urobkiem.

7.3. Prace dokumentacyjne

Na podstawie wyników prac terenowych wykonano mapę dokumentacyjną z naniesioną lokalizacją otworów geotechnicznych. Sporządzono karty otworów oraz przekrój geotechniczny, na którym grunty o podobnych właściwościach fizycznych i mechanicznych (odkształcalności i wytrzymałości) pogrupowano w pakiety. Parametry wytrzymałościowe poszczególnych pakietów przedstawiono na załączniku nr 3.

Dokumentację badań podłoża gruntowego sporządzono w wersji papierowej (3 egz.)

oraz w postaci dokumentu elektronicznego, które zostały przekazane Zleceniodawcy.

8. Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne określono w oparciu o analizę warunków terenowych i ich interpretację. Przekrój geotechniczny przedstawiono na podstawie genezy, litologii oraz parametrów identyfikacyjnych gruntu, określonych podczas prac terenowych.

Dla występujących w podłożu gruntów określono parametry identyfikacyjne. Dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_L , natomiast dla gruntów niespoistych stopień zagęszczenia I_0 .

W podłożu budowlanym wydzielono 3 pakiety (Ia, IIb i IIIb) różniące się między sobą właściwościami fizyczno-mechanicznymi, oraz litologią i genezą.

8.1. Podział na pakiety geotechniczne

Pakiet Ia – wydzielony w oparciu o gleby i niekontrolowane nasypy, utworzone z namutu, piasku średniego, gruz, kamieni i śmieci. Nie mogą występować w podłożu fundamentów i posadzek projektowanego obiektu.

Pakiet IIb – stanowią go nieskonsolidowane gliny zwłowe (grunty spoiste grupy „B”) wykształcone w postaci glin pylastych, glin piaszczystych i piasków gliniastych. Grunty te występują w stanie miękkoplastycznym i plastycznym od $I_L=0,63$ do $I_L=0,42$ (pakiet IIb1 - $I_L^{[n]} = 0,49$), w stanie plastycznym (pakiet IIb2 - $I_L^{[n]} = 0,31$) oraz w stanie twardoplastycznym od $I_L=0,18$ do $I_L=0,16$ (pakiet IIb3 - $I_L^{[n]} = 0,17$). Grunty te należą do wysadzinowych i posiadają zróżnicowane wartości parametrów geotechnicznych, poprawiające się wraz ze spadkiem wilgotności i wartości stopnia plastyczności.

Pakiet IIIb – wydzielony w oparciu o piaski średnie i piaski średnie zaglinione, występujące w stanie średniozagęszczonym (pakiet IIIb - $I_0=0,35$) Są to nie wysadzinowe lub wątpliwe pod względem wysadzinowym grunty, charakteryzujące się obniżoną nośnością.

Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich pakietów naniesiono na przekrój geotechniczny (załącznik nr 4), natomiast obliczeniowe parametry geotechniczne wydzielonych pakietów geotechnicznych przedstawia załącznik nr 3.

9. Podsumowanie

9.1. Rozpoznanie geotechniczne przeprowadzono w Słupsku, przy ul. Sportowej 73, na terenie oczyszczalni ścieków, na działce nr 59.

9.2. Przeprowadzone prace pozwoliły ustalić, iż w miejscu objętym rozpoznaniem występują grunty jednorodne genetycznie o zmiennej litologii i o zróżnicowanych wartościach parametrów geotechnicznych.

9.3. Podczas prac terenowych prowadzonych jesienią, przy stanach wód zbliżonych do średnich, nawiercono wody podziemne w postaci swobodnego i napiętego zwierciadła. Zostały one nawiercone na głębokości od 0,2 m do 2,6 m, a stabilizowały się na głębokości od 0,2 m do 1,5 m od aktualnej powierzchni terenu.

9.4. Głębokość występowania wody gruntowej odnosi się do dnia, w którym wykonywane były wiercenia i może ulegać wahaniom w zależności od pory roku, intensywności opadów i/lub tania śniegów oraz poziomu wahań rzeki Słupi.

9.5. Głębokość przemarzania gruntów na terenie Słupska wynosi 1,0 m. W strefie tej występują wysadzinowe gleby, niekontrolowane nasypy oraz gliny pylaste.

10. Zalecenia

10.1. Bez względu na wybrany sposób posadowienia projektowanego obiektu, należy sprawdzić stany graniczne zgodnie z obowiązującymi normami.

10.2. W przypadku, gdy któryś ze stanów granicznych nie zostanie zachowany, zaleca się rozpatrzyć możliwość częściowej wymiany gruntów i posadowienie projektowanego obiektu na zagęszczonym piaszczysto – żwirowym nasypie budowlanym.

10.3. Nasyp budowlany należy zagęszczać warstwami, przy zachowaniu optymalnej wilgotności, do uzyskania wymaganego przez projektanta wskaźnika zagęszczenia.

10.4. Podczas prowadzenia prac ziemnych w miesiącach jesienno-zimowych obfitujących w opady, zwraca się uwagę na konieczność chronienia dna wykopów przed rozmakaniem i przemarzaniem, co może doprowadzić do pogorszenia parametry geotechniczne gruntów.

10.5. Z względu na wysoki poziom wód gruntowych, należy liczyć się z potrzebą obniżenia zwierciadła wody.

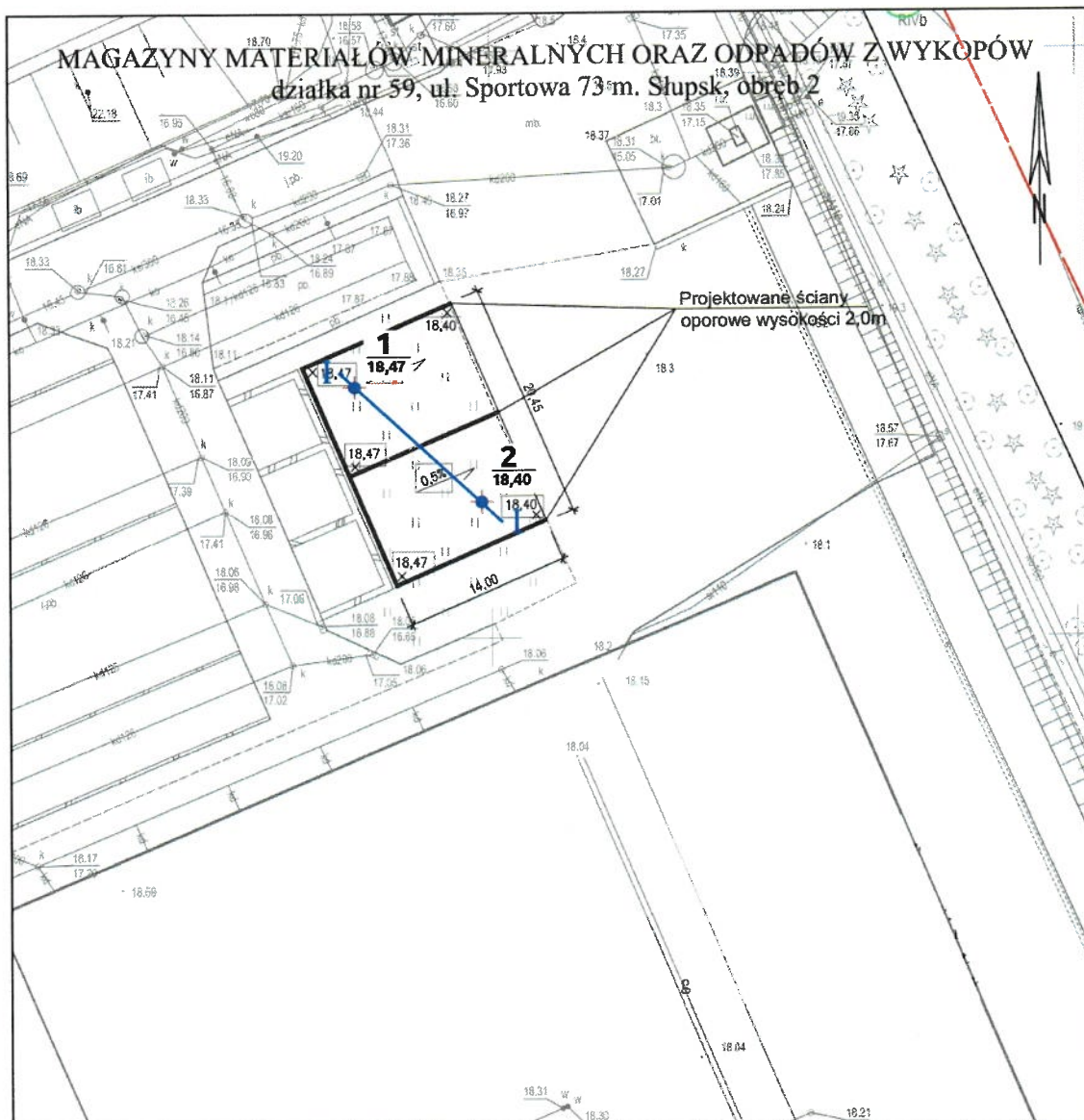
10.6. Ze względu na występowanie w strefie przemarzania utworów wysadzinowych, zaleca się ich usunięcie z bezpośredniego podłoża dróg dojazdowych, parkingów, podjazdów, chodników itp. i zastąpienie ich odpowiednio zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową.

10.6. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami przedstawionymi w normie PN-B-06050 ze stycznia 1999 r. Geotechnika – roboty ziemne – wymagania ogólne.



Opracowała: mgr Karolina Nowakowska

MK GEOLOGIA

Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl



MK GEOLOGIA
Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl

<p>LEGENDA</p> <p>  1 18.47 numer otworu rzedna terenu </p> <p>  linia przekroju geotechnicznego </p>	
<p>MK GEOLOGIA</p>	<p>Rysunek: Mapa dokumentacyjna</p>
<p>Rodzaj opracowania:</p> <p>DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</p>	
<p>Temat:</p> <p>Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów Słupsk, ul. Sportowa 73, działka nr 59, gmina M. Słupsk powiat słupski, województwo pomorskie</p>	
<p>Opracowała: mgr Karolina Nowakowska</p>	
Nr archiwalny: A3209/2024	Data: 11.2024
Skala 1 : 500	Załącznik nr 1

MK GEOLOGIA Karolina Nowakowska

www.mkgeologia.pl biuro@mkgeologia.pl
tel. /+48/604-109-021

Karta dokumentacyjna otworu nr 1

Data wykonania: 2024-11-27

Temat: Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów

Rzedna: 18,47 m n.p.m.
X:
Y:

Sporządził(a):
mgr Grzegorz Nowakowski
Sprawdził(a):
mgr Karolina Nowakowska

Adres: Słupsk. ul. Sportowa 73, działka nr 59

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Mięższść	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Pakiet	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
	0,20		0,1		Gleba	w	la			
			0,1		Nas. niek. (namul z dom. kamieni i śmieci).	w	la			
			0,5		Nasyp niekontrolowany (kamienie z dom. namułu i śmieci), brunatny	m	la			
		1	0,8		Gлина pylasta, brązowoszara	mw	llb3	0,16		
			0,2		Gлина piaszczysta, brązowoszara	w	llb1	0,46		
		2	0,9		Piasek gliniasty z dom. żwiru, szary	w	llb1	0,42		
			0,2		Piasek średni, szary	m	lllb			
			0,2		Piasek gliniasty z dom. żwiru, szary	mw	llb3	0,18		

Głębokość: 3,0

Karta dokumentacyjna otworu nr 2

Data wykonania: 2024-11-27

Temat: Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów

Rzedna: 18,40 m n.p.m.
X:
Y:

Sporządził(a):
mgr Grzegorz Nowakowski
Sprawdził(a):
mgr Karolina Nowakowska

Adres: Słupsk. ul. Sportowa 73, działka nr 59

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Mięższść	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Pakiet	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
			0,1		Gleba, brunatna	w	la			
			0,4		Nasyp niekontrolowany (piasek średni z dom. gruzu), brunatny	w	la			
			0,2		Gлина pylasta z przewarstwieniem gliny piaszczystej, zielonoszara	w	llb1	0,63		
		1				mw	llb3	0,16		
			1,0		Gлина pylasta, brązowoszara	w	llb2	0,31		
			0,2		Gлина piaszczysta, brązowoszara	w	llb1	0,46		
		2	0,4		Piasek średni, szary	m	lllb			
			0,5		Piasek średni z dom. gliny, szary	m	lllb			
			0,2		Piasek gliniasty z dom. żwiru, szary	mw	llb3	0,18		

Głębokość: 3,0

MK GEOLOGIA

Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Rodzaj gruntu	Oznaczenie warstwy i symbol gruntu	Stopień Zagęszczenia I_p	Stopień plastyczności I_L	Stan gruntu	Wartości parametrów geotechnicznych $\times 10^3$									
					ρ T/m ³			Wilgotność naturalna w_n [%]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\Phi^{(n)}$ [°]	Kohesja C_u MPa	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o MPa	Moduł pierwotnego odkształcenia E_o MPa	Wskaźnik skonsolidowania gruntu β	
					mw	w	m							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
brak ustalonych zależności korelacyjnych														
Niekontrolowane nasypy NN, Gleby H	la													
	II b1	-	0,49	mpl/pl	-	1,96-2,08	-	16-27	13	0,022	19,8	15,0	0,75	
	II b2	-	0,31	pl	-	2,02	-	23	16	0,028	28,7	22,0	0,75	
	II b3	-	0,17	tpl	2,08-2,14	-	-	13-20	19	0,033	39,9	30,0	0,75	
Piaszki średnie Ps	III b	0,35	-	szg	-	1,83	1,98	22	32	-	72,5	61,0	0,90	

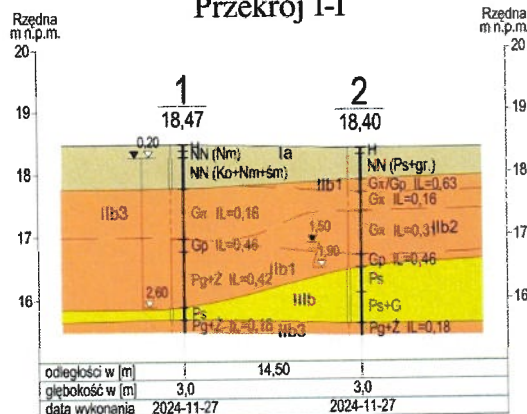
Temat: Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów Słupsk, ul. Sportowa 73, działka nr 59, gmina M. Słupsk, powiat słupski, województwo pomorskie nr arch. A3209/2024

Opracowała: mgr Karolina Nowakowska



MK GEOLOGIA
Karolina Nowakowska
76-200 Słupsk, ul. Jana Pawła II 1 pok. 228
tel. 604 109 021
biuro@mkgeologia.pl www.mkgeologia.pl

Przekrój I-I



SYMBOLE UŻYTE NA KARTACH DOKUMENTACYJNYCH OTWORÓW I PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH

Symbole gruntów budowlanych wg normy PN-84/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

NB - nasyp budowlany
NN - nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE

M - grunt próchniczny lomo>2%
Nm - namuły
Gy - głybe CaCO₃>5%
T - torfy lomo>30%
WB - węgiel brunatny
WK - węgiel kamienny

GRUNTY RODZIME MINERALNE NIESKALISTE

KW - żwir
KwG - żwir z gliną
Ks - rumosze
KsG - rumosze gliniaste
KO - odczołki
Z - żwir
Zg - żwir gliniasty
Po - pospółka
Pog - pospółka gliniasta
Pr - piasek gruby
Ps - piasek średni
Pd - piasek drobny
Pm - piasek pylisty

Pg - piasek gliniasty
Ip - pył piaszczysty
I - pył
Gp - glina piaszczysta
G - glina
Gm - glina pylasta
Gcz - glina piaszczysta zwięzła
Gcz - glina zwięzła
Gcz - glina pylasta zwięzła
Ip - il piaszczysty
I - il
Im - il pylasty

Znaki dodatkowe dotyczące opisów gruntów

+ domieszki
// przewarstwienia
/ na pograniczu
bet beton
żab żab

Znaki użyte na przekrojach i kartach dokumentacyjnych otworów

STAN GRUNTÓW

○	ZWARTY (zw)
○	PÓŁZWARTY (pzw)
●	TWARDOPLASTYCZNY (tp)
●	PLASTYCZNY (pl)
●	MIEKOPLASTYCZNY (mp)
●	FLYNNY (fl)
●	LIQNY (li)
●	ŚREDNIOZACZĘSZONY (sz)
●	ZACZĘSZONY (z)

WILGOTNOŚĆ

	MAŁO WILGOTNY
	WILGOTNY
	MOKRY

ZWIĘCZĄDŁO WODY

z	USTABIŁIZOWANE
z	NAWIERCHOWE
z	NIEUSTABIŁIZOWANE
z	SWOBODNE
z	WYSIĘG WÓD
z	STREFA WYSTĘPOWANIA WYSIĘGÓW WÓD

Kolory użyte na przekrojach

	Niekontrolowane nasypy NN
	Namuły Nm
	Głybe Gy
	Torfy T

	Piaszki pylaste Pm
	Piaszki drobne Pd
	Piaszki średnie Ps
	Piaszki grube Pr
	Pospółka Po
	Żwir Z

	Grunty spoiste grupy "B"
	Grunty spoiste grupy "C"
	Grunty spoiste grupy "D"

MK GEOLOGIA	Rysunek: Przekrój geotechniczny
	Rodzaj opracowania: DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
Temat: Projektowane magazyny materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów Słupsk, ul. Sportowa 73, działka nr 59, gmina M. Słupsk powiat słupski, województwo pomorskie	
Opracowała: mgr Karolina Nowakowska	
Nr archiwalny: A3209/2024	Data: 11.2024
Skala: 1:500 1:100	Załącznik nr 4

3 INFORMACJA BIOZ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

BUDOWA MAGAZYNÓW MATERIAŁÓW MINERALNYCH ORAZ ODPADÓW Z WYKOPÓW NA TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W SŁUPSKU

Nazwa budowy: „Budowa magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku, działka nr 59”

Inwestor: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o., 76-200 Słupsk, ul. Elizy Orzeszkowej 1

Adres inwestycji: ul. Sportowa 73, 76-200 Słupsk. działka nr 59, obręb: 2 [0002]
jednostka ewidencyjna: 226301_1, miasto Słupsk
Identyfikator działki: 226301_1.0002.59

Kategoria obiektu budowlanego: XXII - place składowe, postojowe, składowiska odpadów, parkingi

Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Inżynierskie PROEKO
Al. Jana Pawła II 148
85-151 Bydgoszcz

grudzień 2024 r.

3.1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zamierzenie robót obejmuje budowę magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku przy ul. Sportowej 73 na działce nr 59, obręb nr 2. Projektowane obiekty mają pełnić funkcję towarzyszącą w części magazynowo składowej oczyszczalni ścieków w celu poprawy i uporządkowania magazynowania i segregacji materiałów odpadowych.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

- Budowę magazynu nr 1 materiałów mineralnych o kodzie 19 12 09 (np. piasek, kamienie) wraz z konstrukcją ścian oporowych.
- Budowę magazynu nr 2 odpadów z wykopów o kodzie 17 05 04 (gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03) wraz z konstrukcją ścian oporowych.

Kolejność wykonywanych robót:

- Roboty ziemne
- Roboty fundamentowe
- Roboty budowlano-montażowe
- Roboty odtworzeniowe
- Roboty wykończeniowe

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: przekazanie placu budowy, ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, wytyczenie geodezyjne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – stref magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W miejscu projektowanej inwestycji nie ma żadnych obiektów budowlanych mogących stwarzać niebezpieczeństwo podczas wykonywania prac budowlanych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: hala kompostowni, magazyny na odpady biodegradowalne, plac do awaryjnego czyszczenia wozów asenizacyjnych, plac myjni, plac składowy magazynu kompostu. Zgodnie z informacją od Zamawiającego w miejscu przedmiotowej inwestycji Strefa Zagrożenia Wybuchem nie występuje. W pobliżu rejonu prowadzenia robót nie występują napowietrzne linie elektryczne. W sąsiedztwie projektowanej budowy magazynów nie zlokalizowano podziemnych instalacji kanalizacji deszczowej, sanitarnej oraz rurociągów wodociągowych lub ciepłowniczych. Wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane należy traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Podczas wykonywania prac w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem stosować się do uwag i wytycznych obsługi oczyszczalni ścieków. Wszystkie prace związane z istniejącymi instalacjami oczyszczalni ścieków oraz sposób ich wykonania należy uzgodnić z kierownictwem oczyszczalni.

3.3 Przewidywane zagrożenia w czasie realizacji robót

- a) Roboty budowlane wykonywane będą na terenie czynnej oczyszczalni ścieków oraz w bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanej wiaty kompostowni;
- b) Montaż i rozbiórka deskowań oraz rusztowań;
- c) Roboty zbrojarskie;
- d) Roboty betoniarskie.

3.3.1 Roboty ziemne

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- Zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- Potrącenie pracownika lub osoby postronnej ramieniem urządzenia budowlanego przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).
- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne, powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno - inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:
 - roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
 - teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, grunt stanowią łył skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
- Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

3.3.2 Roboty betoniarskie

- zachłapanie oczu,
- zawalenie deskowania,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów,
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

3.3.3 Roboty budowlano montażowe

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia);
- przygniecenie pracownika elementem prefabrykowanym podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego lub dźwigu (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

- Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
 - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.
 - Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia/dźwigu pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia/dźwigu lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
- W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione. Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

3.3.4 Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych. Ich montaż eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu oraz monterzy z podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem elementów należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną. Ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Podesty z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Roboty wykończeniowe

wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych oraz drabin rozstawnych do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

3.3.5 Inne zagrożenia

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- hałas – prace rozbiórkowe,
- spaliny – wykonywanie izolacji
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

3.4 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla pojazdów straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Nadzór

Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane (prace związane z wykonaniem konstrukcji obiektu budowlanego - pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane - konstrukcyjne)

Kwalifikacje

Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadania stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione

Szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie BHP oraz za każdym razem przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodu szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy.

Profilaktyczna ochrona zdrowia

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

3.5 Wymagania dotyczące organizacji budowy

Należy opracować projekt zagospodarowania placu budowy zawierający:

- a) Ogrodzenie placu budowy;
- b) Drogi dojazdowe do budowy i na terenie wykonywania robót;
- c) Oznaczenie stref niebezpiecznych i stref pracy sprzętu zmechanizowanego;
- d) Oznaczenie stref magazynowania i składowania konstrukcji innych materiałów i wyrobów oraz preparatów niebezpiecznych;
- e) Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych;
- f) Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego;
- g) Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przed rozpoczęciem prac należy umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogrodzić plac budowy. Na podstawie niniejszej informacji kierownik budowy lub inna kompetentna osoba wyznaczona przez Inwestora winna opracować plan BIOZ z częścią opisową oraz graficzną – sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie terenu budowy powinno być sprawdzone przed rozpoczęciem robót budowlanych przez komisję, złożoną z inwestora, kierownika budowy, przedstawicieli ew. firm wykonawczych.

Komisyjne sprawdzenie zagospodarowania terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowania terenu informujące o wykonywanych pracach budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem oznakowania wszystkich wydzielonych stref niebezpiecznych,
- układ komunikacyjny, ze szczególnym uwzględnieniem dróg przeciwpożarowych,
- doprowadzenie mediów, ze szczególnym uwzględnieniem wody i energii elektrycznej w sposób zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
- urządzenia higieniczno-sanitarne pracowników,
- urządzenia socjalno-bytowe pracowników.

Teren wykonywania prac powinien być wyraźnie oznakowany. Oznakowanie to nie powinno stwarzać zagrożenia dla ludzi. Drogi i ciągi pieszne na terenie budowy powinny być utrzymane w należytym stanie technicznym. Na drogach komunikacyjnych zabronione jest składowanie narzędzi i materiałów. Oprócz oznakowania miejsc niebezpiecznych wymagane jest stosowanie daszków ochronnych nad przejściami, na które istnieje możliwość spadania narzędzi lub materiałów budowlanych.

Organizacja budowy, rozwiązania techniczne mające na celu wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną poszczególnych elementów inwestycji oraz wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy oraz składowanie materiałów lub maszyn bezpośrednio pod elektroenergetycznymi liniami napowietrznymi lub w odległości mniejszej (licząc w poziomie od skrajnych przewodów) niż:

- 1) 3 m – od linii niskiego napięcia do 1kV;
- 2) 5 m – od linii średniego napięcia do 15 kV;
- 3) 10 m – od linii wysokiego napięcia do 30 kV;
- 4) 15 m – od linii wysokiego napięcia powyżej 30 kV.

Szczegółowe wymagania dotyczące transportu mechanicznego oraz ręcznego określają przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy. Masa ładunków przemieszczanych przy użyciu środków transportowych nie powinna przekraczać dopuszczalnej nośności lub udźwigu danego środka transportowego. Transport wewnętrzny należy prowadzić w oparciu o pojazd samochodowy z przyczepą i dźwig.

3.6 Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju i posiadać niezbędne świadectwa ITB oraz atesty PZH oraz odpowiadać obowiązującym normom.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej – warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- Prace budowlane wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i mogącej pełnić samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
- Rozpoczęcie jakichkolwiek robót na przedmiotowej budowie wymaga (zgodnie z obowiązującymi przepisami) uprzedniego opracowania dokumentu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co znajduje się w gestii adekwatnie ustanowionego Kierownika budowy dla realizacji inwestycji budowlanej.

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy-tekst jednolity (DZ.U.03.169.1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.- w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 03.473. 401).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (DZ.U.01.118.1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby. (Dz.U.96.62.288).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.04.180.1860).
- Dyrektywę Rady Wspólnot Europejskich NR 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósma szczegółowa dyrektywa w rozumieniu art. 16.1 dyrektywy nr 89/391/EWG) oraz wszystkie związane z nimi przepisy szczegółowe.

Opracowanie:

inż. Janusz Czernichowski
 upr. nr AN/8346/419/83 do projektowania bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w zakresie
 ograniczonym w specjalności architektonicznej

inż. Janusz Czernichowski
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania i kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 upr. nr AN/8346/419/83

URZĄD MIEJSKI
 W SŁUPSKU
 Wydział Budownictwa