

Umowa nr (dalej „Umowa”) - Wzór

zawarta w dniu2025 r. w Słupsku pomiędzy:

1. **„Wodociągi Słupsk” Spółką z o.o.** z siedzibą w Słupsku przy ul. E. Orzeszkowej 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000078635, posiadającą numer identyfikacji podatkowej 839-000-55-92, reprezentowaną przez:
 - 1) Andrzeja Wójtowicza – Prezesa Zarządu
 - 2) Alinę Zimnicką – Członka Zarząduzwaną w umowie **Zamawiającym**
a
2. z siedzibą wprzy ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS, posiadającą numer identyfikacji podatkowej, reprezentowaną przez:
 - 1)zwaną w umowie **Wykonawcą**

Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień dla dostaw, usług i robót budowlanych uchwalonym Uchwałą Zarządu nr 1 z dnia 3 stycznia 2022 r.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. **Zamawiający** oświadcza, że:
 - 1) przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości, na której będzie zlokalizowana inwestycja oraz że posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność Inwestora.
 - 3) posiada stosowne środki finansowe do zrealizowania inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 4) jest jednocześnie Inwestorem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający zarządza realizacją umowy w tym nadzorowaniem i koordynowaniem jej realizacji ze strony Zamawiającego za pośrednictwem zatrudnionego personelu wskazanego Wykonawcy,
 - 5) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 424) oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.
2. **Wykonawca** oświadcza, że:
 - 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, sprzęt i wykwalifikowany personel w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych umożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie układowe, upadłościowe, likwidacyjne jak również egzekucyjne mogące spowodować niewypłacalność **Wykonawcy**;
 - 3) pozostaje odpowiedzialny względem Zamawiającego I za podwykonawców, za pomocą których będzie wykonywał przedmiot umowy;
 - 4) rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT będzie każdorazowo rachunkiem zgłoszonym właściwym organom podatkowym i ujętym w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku zmiany powyższego stanu rzeczy lub nieprawdziwości oświadczenia jak w zdaniu poprzedzającym Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy zawarty w przedmiotowym wykazie co stanowić będzie o należyтым wykonaniu Umowy, a w przypadku, w którym przedmiotowy wykaz nie będzie zawierał numeru rachunku Wykonawcy - wstrzymania się z płatnością do czasu jego ujawnienia i nie będzie uważany za pozostającego w opóźnieniu.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe, określone jako zadanie pn.: **Budowa magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów na terenie oczyszczalni ścieków w Słupsku.**
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) rozebranie istniejącego muru oporowego z betonowych bloków na czas budowy magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów, a następnie odtworzenie muru oporowego placu składowego do magazynowania odpadów biodegradowalnych
 - 2) budowę ścian oporowych żelbetowych dla magazynu nr 1 do składowania materiałów mineralnych oraz dla magazynu nr 2 do składowania odpadów z wykopów,
 - 3) budowę konstrukcji podbudowy (nasypu) pod nawierzchnię magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów,
 - 4) wykonanie płyt betonowych zbrojonych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów,
 - 5) wykonanie dylatacji ścian żelbetowych,
 - 6) wykonanie dylatacji płyt żelbetowych,
 - 7) dostosowanie wjazdu z istniejącej drogi o nawierzchni asfaltowej do wykonanych magazynów materiałów mineralnych oraz odpadów z wykopów,
 - 8) wykonanie impregnacji od wewnątrz ścian żelbetowych magazynów żywicą epoksydową,
 - 9) wykonanie impregnacji nawierzchni płyt betonowych magazynów żywicą epoksydową,
 - 10) uporządkowanie terenu po wykonaniu prac.
3. Wykonując roboty budowlane Wykonawca uwzględni konieczność zachowania ciągłości pracy obiektów oczyszczalni ścieków.
4. Wykonawcałoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu budowy dla całości robót wykonanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w ww. dokumentach, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy:
 - a) Decyzja o pozwoleniu na budowę,
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB),
 - c) Dokumentacja projektowa,
 - d) Karta Gwarancyjna – Gwarancja Jakości,
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - f) Warunki Zamówienia (WZ),
 - g) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - h) wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.
6. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy ujęty został w Dokumentacji projektowej, na którą składa się: Projekt budowlany oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. W przypadku sprzeczności w postanowieniach dotyczących przedmiotu Umowy do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej, Projekty Budowlane, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), Projekty wykonawcze, pod warunkiem, że interpretacja taka nie stoi w sprzeczności z Decyzją o Pozwoleniu na Budowę, zatwierdzonym Projektem Budowlanym i obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno -budowlanymi.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia i nie stwierdza w nich błędów, ani braków. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione błędy lub braki w ww. dokumentach, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o nich Zamawiającego pismem, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, z zachowaniem największej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

10. Robotami dodatkowymi w rozumieniu Umowy są roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, które nie były przewidziane w projekcie stanowiącym podstawę określenia przedmiotu zamówienia oraz w opisie przedmiotu zamówienia.
11. Robotami zamiennymi są roboty ujęte w dokumentacji projektowej, przewidziane do wykonania wg opisanej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą projektanta i Zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

MATERIAŁY I URZĄDZENIA STOSOWANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 3

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy muszą:
 - a) spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązujących w tym zakresie,
 - b) być dopuszczone do obrotu i do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy,
 - c) uzyskać zatwierdzenie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 1 przed ich zastosowaniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

TERMINY

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy określony w § 2 w terminie do 3 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do dnia r.
2. Za dzień faktycznego odbioru końcowego przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w oparciu o terminy określone w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy sporządzonym z uwzględnieniem terminu ustalonego w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy na jego pisemny wniosek teren budowy, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wniosku, jednak nie wcześniej niż:
 - w dniu, w którym ubezpieczenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy będzie zawarte i opłacone, a dowód ich zawarcia i opłacenia zostanie dostarczony Zamawiającemu,
 - w dniu, w którym Strony uzgodnią treść Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - w dniu, w którym nastąpi przekazanie zapisu stanu terenu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, przeprowadzonego przez Wykonawcę podczas wizji lokalnej.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy Dokumentację projektową, Dziennik Budowy i Decyzję o pozwoleniu na budowę nie później niż w dniu przekazania terenu budowy.

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY, TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH I PROJEKT ORGANIZACJI ROBÓT

§ 5

1. Nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący szczegółowy harmonogram realizacji poszczególnych robót z terminami ich rozpoczęcia, zakończenia i wartościami, spełniający wymagania określone w pkt 1.5.15 STWiOR,
 - b) Tabelę Elementów Skończonych spełniającą wymagania określone w pkt 9.1 STWiOR,
2. Tabela Elementów Skończonych zostanie sporządzona przez Wykonawcę dla robót budowlanych z uwzględnieniem zapisów § 14 ust. 1 Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabela Elementów Skończonych nie mogą być sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego.
4. Przewidywana płatność końcowa w Tabeli Elementów Skończonych nie może być mniejsza niż 10 % wynagrodzenia ryczałtowego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie uzgodni z Zamawiającym oraz przedłoży Zamawiającemu uaktualnione: Harmonogram rzeczowo-finansowy i Tabelę Elementów Skończonych, jeżeli dokumenty te nie będą zgadzały się lub nie będą spójne z faktycznym postępem pracy Wykonawcy lub płatnościami.
6. Wykonawca zobowiązany będzie również do czynności opisanych w ust. 5, jeżeli otrzyma stosowane powiadomienie od Zamawiającego.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający jako inwestor odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych pod warunkiem, że Wykonawca lub Podwykonawca zgłosili Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót, które mają być wykonane przez Podwykonawcę, przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, a Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia.
3. Zgłoszenie, o którym stanowi ust. 2 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
4. Ze względu na brak określenia w Umowie szczegółowego przedmiotu robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę zastosowanie ma zasada określona w ust. 2.
5. Zamawiający odpowiada za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, jednak nie wyższej niż wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane szczegółowo wymienione w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 2 lub w umowie, o której mowa w ust. 3, ustalonej zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz Tabelą Elementów Skończonych, o których stanowi § 5 Umowy.
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy i przepisami obowiązującego prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg oraz w przypadku nieprzestrzegania przez tych pracowników przepisów prawa pracy, bhp i p.poż, a także naruszenia bezpieczeństwa osób trzecich.
10. W przypadku dokonania zmian przewidzianych niniejszą umową, w tym odstąpienia od umowy, Podwykonawcom nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego ani kary umowne.
11. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się odpowiednio przepisy art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

UBEZPIECZENIE

§ 7

1. Wykonawca zapewni, na okres od dnia przekazania terenu budowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy tj. daty podpisania Protokołu odbioru końcowego robót, ubezpieczenie budowy, które będzie obejmować swoim zakresem między innymi:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia zakładu na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż: 1 000 000,00 zł
 - 2) ubezpieczenie od zniszczeń robót, materiałów i sprzętu oraz innego mienia objętych Umową (ubezpieczenie od działalności budowlanej) na kwotę nie mniejszą niż 110 % kwoty wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 2 Umowy (brutto).

2. Kopie umów ubezpieczenia (polis) wraz z dowodami zapłaty odpowiedniej części składki Wykonawca przekazuje Zamawiającemu.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy lub dokumentów ubezpieczeniowych, jak i też dowodów zapłaty odpowiedniej części składek w terminie 28 dni od dnia podpisania Umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.
4. Wykonawca przed zawarciem ubezpieczenia ma obowiązek uzyskania akceptacji Zamawiającego co do treści umów ubezpieczenia (polis).
5. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa. Obydwie strony Umowy muszą przestrzegać warunków polis ubezpieczeniowych.
6. Zamawiający będzie równolegle z Wykonawcą objęty ochroną ubezpieczeniową i ubezpieczeniem, o których mowa w ust. 1 pkt. 2.
7. Ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą pozostać w mocy przez cały czas trwania Umowy aż do dnia (terminu) zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu ubezpieczenia nie będą pozostawać w mocy przez okres, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kwotą zapłaconych składek ubezpieczeniowych, którą może potrącić z kwot należnych Wykonawcy.

FUNKCJE

§ 8

1. W imieniu Zamawiającego osobami sprawującymi obowiązki związane ze współpracą Zamawiającego z Wykonawcą, nadzorem nad prowadzonymi robotami oraz koordynacją prowadzonych robót jest koordynator nadzoru nad realizacją inwestycji w osobie: Andrzej Mielczarka.
2. Wykonawca ustanawia:
 - a) Przedstawiciela Wykonawcy w osobie:,
 - b) Kierownika budowy w osobie:
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 lit. a wymaga skutecznego pisemnego poinformowania drugiej strony.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 lit. b dokonywana jest z zachowaniem procedury określonej w § 20 Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy, należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), dziennika budowy i Decyzji pozwoleniu na budowę,
 - c) przystąpienie do odbioru przedmiotu Umowy,
 - d) zapłata umówionego wynagrodzenia,
2. Zamawiający ma prawo wstępu na teren robót w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa. Zamawiającemu przysługuje także prawo do pobierania niezbędnych do badań próbek materiałów. Badania takie będą dokonywane na koszt Wykonawcy, jeżeli okaże się, że materiały i roboty nie odpowiadają stawianym wymogom.
3. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń i żądanie od Wykonawcy usunięcia z placu robót każdej osoby, która jego zdaniem zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentna, niedbała w wykonywaniu pracy lub nietrzeźwa.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 10

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi określonymi w treści niniejszej Umowy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB), wydaną Decyzją o pozwoleniu na budowę oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, zasadami wiedzy

- technicznej, obowiązującymi przepisami – w tym techniczno-budowlanymi, a także z zachowaniem należytej staranności i w terminie określonym w Umowie,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę wad w Dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach opisujących przedmiot Umowy, zawiadomienie Zamawiającego w terminie 3-ch dni od daty ich ujawnienia. W przypadku zaniechania zawiadomienia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe wskutek nie zawiadomienia o wadach,
 - 3) wykonanie robót dodatkowych w rozumieniu § 2 ust. 10 Umowy, o ile okażą się one konieczne, co wymaga dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu w części dotyczącej zakresu rzeczowego, wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, z zachowaniem warunków określonych niniejszą Umową,
 - 4) wykonanie robót zamiennych w rozumieniu § 2 ust. 11 Umowy, o ile wykonanie takich robót zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest wykonać takie roboty (ustalone w protokole konieczności). W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia i ewentualnie terminu wykonania, konieczne jest dokonanie zmiany postanowień zawartej Umowy w formie aneksu.
 - 5) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
 - 6) zawarcie ubezpieczeń zgodnie z warunkami określonymi w § 7,
 - 7) koordynacja prowadzonych robót w porozumieniu z Zamawiającym jako Eksploatatorem urządzenia kanalizacyjnego i wodociągowego, ze względu na prowadzenie robót w obiekcie będącym w eksploatacji,
 - 8) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane,
 - 9) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót, w przypadku konieczności uzyskania decyzji na zajęcie pasa drogowego,
 - 10) obsługa geodezyjna przedmiotu zamówienia, w szczególności: geodezyjne wyznaczenie obiektów budowlanych w terenie, czynności geodezyjne w toku budowy oraz po zakończeniu budowy i sporządzenie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
 - 11) prowadzenie dokumentacji budowy oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zawierającej oświadczenie o jej przekazaniu i zaewidencjonowaniu w odpowiednim ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - 12) wykonanie na własny koszt wszystkich niezbędnych badań i prób oraz wykonanie niezbędnego rozruchu urządzeń i instalacji,
 - 13) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, które będą potwierdzały, iż proponowane przez Wykonawcę wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) posiadają wymagane parametry oraz potwierdzają dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 14) przestrzeganie na terenie budowy i terenie przyległym porządku, przepisów bhp i p. poż.,
 - 15) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach robót budowlanych,
 - 16) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 17) prowadzenie Książki Obmiaru w formie i zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 18) sporządzenie oraz aktualizowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 19) przedkładanie Zamawiającemu dowodów zapłaty Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odbieranych robót, należnego im wynagrodzenia oraz oryginałów oświadczeń Podwykonawców o braku zaległości w płatnościach składanych na formularzu stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do Umowy.

TEREN BUDOWY

§ 11

1. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenie i gospodarowanie na nim oraz za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z projektem organizacji robót i uzyskanie niezbędnych w tym zakresie pozwoleń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych i przed zawiadomieniem o gotowości do odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić teren budowy oraz teren przyległy do należytego stanu i porządku, a także – w razie korzystania – drogi sąsiadujące z terenem, na którym prowadzone były roboty lub naruszone przy prowadzonych robotach.

4. Wykonawca będzie na własny koszt składował, usuwał i utylizował wszelkie odpady oraz niepotrzebne materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki lub powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić własnym staraniem i na swój koszt zasilanie placu budowy w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków (toalety).
8. Wykonawca zaakceptował możliwość wystąpienia utrudnień podczas realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z konieczności prowadzenia robót budowlanych na terenie, na którym występują urządzenia (uzbrojenie wod.-kan) eksploatowane przez Zamawiającego jako Eksploatatora. Prace będą wykonywane w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejącego uzbrojenia wod.-kan.

SPOTKANIA INFORMACYJNO – KOORDYNACYJNE

§ 12

1. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy mogą odbywać się spotkania informacyjno- koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w których mają obowiązek uczestniczyć przedstawiciele ww. stron lub osoby przez nich upoważnione.
2. W spotkaniach o których mowa w ust. 1 mogą brać udział także inne osoby powołane przez Strony.
3. Spotkania będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego w Słupsku, przy ul. E. Orzeszkowej Nr 1. Dzień oraz godzina spotkań zostaną ustalone przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy ustala się na kwotę **brutto** **PLN** (słownie:), w tym podatek VAT ...%.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią oraz z zakresem określonym w § 2 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWIORB) i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie wymienione w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia przedmiarów stanowiących podstawę złożenia przez Wykonawcę oferty. Żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych i zamiennych, o których mowa w § 10 pkt 3 i 4 Umowy, wyliczone będzie według stawek i cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy, które to ceny i stawki są niezienne przez cały okres wykonywania Umowy.

§ 14

1. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej, zgodnie z rzeczywistym postępem robót i na podstawie uzgodnionej z Zamawiającym „Tabeli elementów skończonych” oraz na zasadach określonych poniżej.
2. Okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
3. Wykonawca wystawi fakturę przejściową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Przejściowe Świadcstwo Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane.
4. Do wniosku o Przejściowe Świadcstwo Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone),

- 2) dowody zapłaty Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 19.
5. Przejściowe Świadcstwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 4, są niekompletne lub błędne oraz jeżeli wartość wykonanych Robót w okresie rozliczeniowym nie przekracza 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy,
6. Wykonawca wystawi fakturę końcową pod warunkiem, że Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu wniosek o płatność i Zamawiający wystawi Końcowe Świadcstwo Płatności, w którym określony zostanie zakres rzeczowo-finansowy, w podziale na obiekty i roboty budowlane.
7. Do wniosku o Końcowe Świadcstwo Płatności, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - 1) protokoły odbiorów częściowych (jeśli zostały sporządzone), robót zanikających i ulegających zakryciu (jeśli zostały sporządzone),
 - 2) Protokół Odbioru Końcowego Robót,
 - 3) dowody zapłaty Podwykonawcom i oryginały oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 19,
8. Końcowe Świadcstwo Płatności nie zostanie wystawione, jeżeli dostarczone dokumenty o których mowa w ust. 6, są niekompletne lub błędne oraz Wykonawca nie uzyskał Świadcstwa Przejęcia Robót, a także nie potwierdzi całkowitego rozliczenia z Podwykonawcami.
9. Termin zapłaty prawidłowo wystawionej faktury wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
10. Płatności za faktury dokonywane będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
11. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania na każdym etapie realizacji umowy dowodu zapłaty wymagalnych należności Podwykonawców, przed dokonaniem zapłaty należności Wykonawcy.

ODBIORY

§ 15

1. Odbiór ma na celu stwierdzenie: prawidłowego wykonania robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, prawidłowego wykonania zakresu robót do celów płatności oraz odebranie i przekazanie Zamawiającemu całego przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość robót do odbioru wpisem do dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego.
3. Wpis w Dzienniku Budowy musi być potwierdzony przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony, potwierdzającego gotowość Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiory robót dokonywane będą zgodnie z warunkami określonymi w ST-00 pkt. 8. Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - b) Odbiór częściowy
 - c) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
 - d) Odbiór końcowy robót
5. Jeżeli nastąpią jakiegokolwiek przeszkody w odbiorze z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób opisany w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorowe w przypadku stwierdzenia braku gotowości robót do odbioru.
7. Jakiegokolwiek odbiór robót dokonany przed podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót nie może stanowić podstawy roszczenia Wykonawcy do odbioru końcowego robót (Przedmiotu Umowy).
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie/zgłoszenia zakończenia robót potwierdzone brakiem sprzeciwu organu.
9. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

10. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w Protokole odbioru końcowego robót. Protokół zostanie podpisany przez Inspektora/ów Nadzoru Inwestorskiego, jeśli był ustanowiony oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, a następnie obciążyć kosztami Wykonawcę.

§ 16

1. Jeżeli Zamawiający będzie użytkował jakiegokolwiek ukończoną część robót przed odbiorem końcowym robót (Przedmiotu Umowy), a konieczność tego użytkowania będzie wynikała z potrzeby utrzymania procesów technologicznych i/lub zapewnienia odpowiedniej jakości ścieków oczyszczonych, to takie użytkowanie będzie uważane za użytkowanie tymczasowe.
2. Użytkowanie tymczasowe nie będzie równoznaczne z odbiorem końcowym i nie może być podstawą do roszczenia Wykonawcy o taki odbiór.

KARY UMOWNE

§ 17

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub niewykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
 - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) z tytułu zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek.
 - 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień przerwy.
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z uwzględnieniem postanowień § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w przypadkach, o których mowa w § 21 ust.1 pkt 1.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość kary umownej Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót określonej w Protokole odbioru końcowego robót, zgodnie z treścią Karty Gwarancyjnej dołączonej do Warunków Zamówienia.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tym że okres trwania rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty potwierdzenia zakończenia robót określonej w Protokole odbioru końcowego robót.
3. Do realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi stosuje się odpowiednio zasady opisane w Karcie Gwarancyjnej dla Gwarancji Jakości.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

ZMIANA UMOWY

§ 19

1. Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w WZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in.:
 - a) w przypadku braku dostępności materiałów niezbędnych do wykonania robót (wymaga się udokumentowania złożenia zamówienia u dostawcy wraz z potwierdzeniem realizacji dostaw);
 - b) wstrzymania robót objętych umową przez organ administracji budowlanej;
 - c) przerwania robót budowlanych objętych umową w przypadku konieczności zaprojektowania zmian w projektach budowlanych;
 - d) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego w szczególności opóźnień w przekazaniu terenu budowy;
 - e) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonania robót – fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie zamawiającemu;
 - g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie,
 - 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 Pzp, tj. których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 20

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą **10%** Ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę: **PLN** (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. **Kwota w wysokości PLN (słownie:)** stanowiąca **70 % Zabezpieczenia należytego wykonania, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.**
7. **Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne, wynosząc 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. PLN (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji określonych w § 18 ust. 1 i 2.**
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może nastąpić zgodnie z art. 451 pzp.
12. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 21

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy:
 - a) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach).
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres kolejnych 14 dni od daty dodatkowego wezwania,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni lub bez uzasadnionych przyczyn pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów podanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 30 dni,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpiło pogorszenie sytuacji finansowej Wykonawcy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie Umowy,
 - f) Wykonawca zawiadomi, iż na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z Umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres dłuższy niż 30 dni licząc od terminu płatności określonego niniejszej Umowie, mimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14 dniowego terminu na zapłatę, pod rygorem odstąpienia od Umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z przyczyn, której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty należycie wykonane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. We wszystkich przypadkach odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 22

Zasady dotyczące ochrony danych osobowych określone zostały w Załączniku Nr 4 do Umowy pn. „Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy”, stanowiącym jej integralną część.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na jakiegokolwiek inny podmiot, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę w formie pisemnej, pod rygorem nieważności

§ 24

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów i urządzeń porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2013r., poz. 21 ze zm.).

§ 25

1. Umowa podlega prawu Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
3. Językiem Umowy jest język polski.
4. Językiem porozumiewania się we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy jest język polski. Jeśli Wykonawca skieruje do realizacji Umowy osoby nie znające języka polskiego musi zapewnić tłumacza.

§ 26

Umowa zawarta została w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania również formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 27

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej Umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 29

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami powinna być kierowana na piśmie na następujące adresy:
 - 1) Zamawiającego: „Wodociągi Słupsk” Sp. z o.o. ul. E. Orzeszkowej 1, 76-200 Słupsk, e-mail: jrp@wodociagi.slupsk.pl
 - 2) Wykonawcy:, e-mail:
2. Strony zobowiązują się informować o zmianie adresów wskazanych w ust. 1 przed planowaną zmianą. W razie braku poinformowania korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uznana za skutecznie doręczoną w terminie 7 dni od dnia nadania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy – Karta gwarancyjna,

Załącznik Nr 2 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy,

Załącznik Nr 3 do Umowy – Oświadczenie Podwykonawcy (końcowe),

Załącznik Nr 4 do Umowy – Klauzula dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: