



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Świebodzin, dnia 11.06.2025 r

ZAPYTANIE OFERTOWE

pn.: Wykonanie kompleksowej usługi utrzymania zimowego i letniego powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 i ul. Cegielnianej 2 w Świebodzinie nr ref.: 4/2025

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym:

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Cegielniana 2

66-200 Świebodzin

NIP 9271728250

Tel: 885455810 e-mail: sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

Strona prowadzonego postępowania: **<https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>**

2. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Aneta Skubarczewska - tel. 885 455 827 w sprawach merytorycznych

Ela Justyna Karpowicz – tel. 783 293 200 w sprawach związanych z procedurą

3. Niniejsze postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz. U. z 2024 r poz. 1320.) szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł netto.

4. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego Zapytania ofertowego

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

7. Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, zawiadomień oraz informacji także drogą elektroniczną.

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści OPZ, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

ROZDZIAŁ II

Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompleksowej usługi utrzymania (zimowego i letniego) czystości powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 i ul. Cegielnianej 2 w Świebodzińsku w następującym zakresie:

a) utrzymanie letnie chodników w okresach:

- od dnia 1 lipca 2025 r do dnia 30 listopada 2025 r,

- od dnia 1 kwietnia 2026 r do dnia 30 listopada 2026 r,

poprzez sprzątanie chodników t.j.: zmiatanie chodników – uprzątnięcie zanieczyszczeń z powierzchni chodników (usuwanie piachu, ziemi, drobnych odpadów komunalnych),

b) utrzymanie zimowe chodników w okresach:

- od dnia 1 grudnia 2025 r do dnia 31 marca 2026 r,

- od dnia 1 grudnia 2026 r do dnia 31 grudnia 2026 r,

poprzez uprzątnięcie błota, śniegu, lodu.

2. Pozostały opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 2.

3. Termin realizacji zamówienia

Od dnia podpisania Umowy do dnia 31.12.2026 r.

4. Kod CPV: Przedmiot zamówienia został określony według kodów Wspólnego Słownika CPV 90610000-6 - usługi sprzątania i zmiatania ulic;

90620000-9 - usługi odśnieżania;

90630000-2 - usługi usuwania oblodzeń;

ROZDZIAŁ III

Warunki oraz dokumenty wymagane od Wykonawcy.

1. Warunki udziału w postępowaniu;

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku.

3) dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

Zamawiający nie konkretyzuje niniejszego warunku

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

5) nie podleganiu wykluczeniu,

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w tym zakresie.

3. Inne dokumenty:

a) wypełniony formularz ofertowy – Załącznik nr 1

c) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu (jeżeli dotyczy)

ROZDZIAŁ IV

Opis sposobu obliczania ceny oferty



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

1. Cena jest ceną ryczałtową i winna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia w tym podatek VAT .
2. Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową za przedmiot zamówienia, będzie stała i będzie obowiązywała w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Oferta, która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia albo zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić podlega odrzuceniu.
4. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty powoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych w postępowaniu.

ROZDZIAŁ V

Kryteria oceny ofert

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnianie kryteriów.

Numer	Nazwa kryterium	Maksymalna liczba punktów
1	Cena oferty brutto (łącznie)	100,00

Kryterium: Cena oferty brutto (łącznie)- wartość punktowa oferty, liczona będzie wg wzoru:

$$P_c = (C_{min} / C_{bad}) \times 100$$

gdzie: C_{min} – najniższa cena całkowita brutto spośród badanych ofert

C_{bad} – cena całkowita brutto badanej oferty

P_c – liczba punktów badanej oferty w kryterium cena

3. Maksymalna liczba punktów do uzyskania w tym kryterium to 100,00. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Zamawiający poprawi w ofertach:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

4. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ VI

Zasada przygotowania oferty.

1. Wymogi formalne

- a) oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- b) oferta wraz z załącznikami musi być czytelna,
- c) oferta oraz wszystkie załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy,
- d) oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia i być sporządzona zgodnie z niniejszym opisem warunków zamówienia na formularzu o treści określonej w Załączniku nr 2
- e) Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę,
- f) wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (y) podpisującą (e) ofertę.
- g) zaleca się, by wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były ponumerowane i połączone w sposób trwały.

UWAGA:

- 1. Załączona do oferty kopia wymaganego dokumentu musi być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy – podpisującego ofertę.
- 2. Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) – musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 3. Zamawiający będzie żądać przedstawienia oryginału potwierdzonej kopii dokumentu, w przypadku, gdy załączona do oferty kopia zostanie uznana przez Zamawiającego za nieczytelną lub budzącą wątpliwość, co do jej prawdziwości.
- 4. We wszystkich przypadkach, gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np.: nazwa firmy, siedziba lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.

5. Opakowanie oferty – w przypadku składania ofert w siedzibie Zamawiającego:

- a) ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- b) Opakowanie powinno zostać oznaczone nazwą (firmą) i adresem Wykonawcy, zaadresowane do Zamawiającego oraz zawierać nazwę przedmiotu zamówienia:

„Wykonanie kompleksowej usługi utrzymania czystości powierzchni eksploatacyjnych oraz utrzymania i pielęgnacji zieleni wokół budynków mieszkalnych stanowiących własność ŚTBS przy ul. Lipowej nr 1, 2, 3, 4, ul. Bocznej 2, 4, 6 oraz osiedlu Widok 28 i ul. Cegielnianej 2 w Świebodzinie.” i zawierać dopisek **„Nie otwierać przed 16.06.2025 r. godz. 10:00”**. W przypadku braku powyższych informacji, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenie wynikające z tego braku, np. przypadkowe otwarcie ofert przed wyznaczonym



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

terminem składania, a w przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty lub poczty kurierskiej, za jej nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

6. Koszt przygotowania oferty.

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. W przypadku składania ofert za pośrednictwem Platformy zakupowej – zgodnie z instrukcją zawartą pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>.

8. W przypadku przesłania ofert na adres e-mail Zamawiającego: ofertę należy złożyć w formacie PDF w postaci skan-u popisanego dokumentu Formularza oferty i załączników.

ROZDZIAŁ VII

Informacje o trybie składania i otwarcia ofert.

1. Miejsce i termin składania ofert.

a) Ofertę należy złożyć:

1. za pośrednictwem Platformy Zakupowej:

Profil Nabywcy - Gmina Świebodzin

<https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

2. poprzez adres e-mail: zamowienia@stbs.swiebodzin.pl

3. w siedzibie Zamawiającego – sekretariat

b) Termin składania ofert: do dnia 16.06.2025 r. do godz. 09:00

c) Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 16.06.2025 r. o godz. 10:00.

3. Publiczne otwarcie ofert.

a) Zamawiający poda niezwłocznie na stronie prowadzonego postępowania : <https://www.platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin> : nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.

4. Zamiana i wycofanie oferty

Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu ofert winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla złożenia oferty z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA” / „WYCOFANIE”

ROZDZIAŁ VIII

Istotne postanowienia umowy.



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

1. Termin i warunki zapłaty.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

2. Kary umowne

Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

3. Wzór umowy

Wzór umowy określony został w załączniku nr 3.

ROZDZIAŁ IX

Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że :

- 1) administratorem danych osobowych Pana/Pani jest Prezes Świebodzińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin.
- 2) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem w celu zawarcia umowy;
- 3) Pana/Pani dane osobowe mogą być udostępniane wyłącznie organom lub podmiotom upoważnionym na podstawie odrębnych przepisów lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych;
- 4) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 5) Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji celów określonych w pkt. 3)
- 7) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Posiada Pan/Pani:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Pana/Pani8;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

ROZDZIAŁ X

Postanowienia końcowe.



Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.
ul. Cegielniana 2 66-200 Świebodzin, ☎ 885 455 810 ✉ sekretariat@stbs.swiebodzin.pl

1. Ogłoszenie o wyniku postępowania

Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

2. Termin i miejsce podpisania umowy – zostaną przesłane do wiadomości wyłonionego Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty nie podając przyczyny.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu ŚTBŚ Sp. z o.o.
Krzysztof Warcholik

Lista załączników

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – OPZ wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia Umowy