

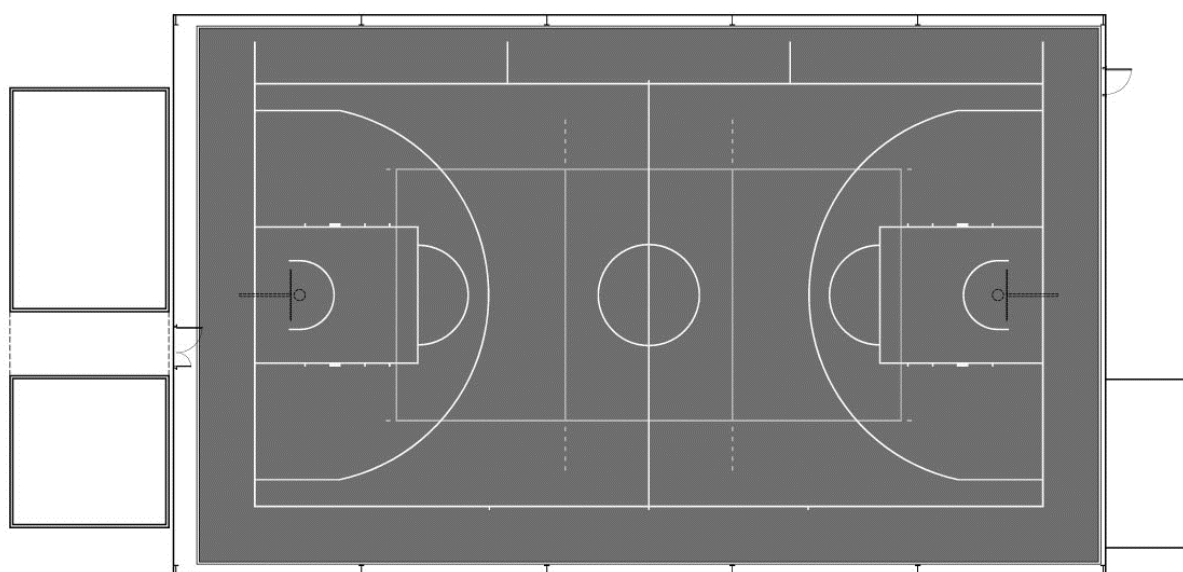


Woźnicki, Zdanowicz  
ARCHITEKCI

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY  
BUDOWA ZADASZENIA O STAŁEJ KONSTRUKCJI  
NAD ISTNIEJĄCYM BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM**

**przy Szkole Podstawowej Nr 6**

ul. Sosnkowskiego 1, Mińsk Mazowiecki  
dz. nr ew. 2893, 2894 obręb Mińsk Mazowiecki



NAZWA ZADANIA:	„Budowa zadaszenia o stałej konstrukcji nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej Nr 6 w Mińsku Mazowieckim”
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Sosnkowskiego 1, Mińsk Mazowiecki dz. nr ew. 2893 obręb Mińsk Mazowiecki
ZAMAWIAJĄCY:	<b>Miasto Mińsk Mazowiecki</b> ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki
BIURO PROJEKTOWE:	<b>Woźnicki Zdanowicz architekci</b> Al. Niepodległości 157 lok.6 02-555 Warszawa tel. +22 825 05 32
AUTORZY:	arch. <b>Bartosz Zdanowicz</b> nr upr.: MA/089/04
DATA OPRACOWANIA:	24.03.2025 r.

**Kody CPV:**

grupy robót:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 71200000-0 – Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 – Usługi inżynieryjne
- 71400000-2 – Usługi architektoniczne planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

klasy robót:

- 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71320000-2 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

kategorie robót:

- 71221000-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45111300-1– Roboty rozbiórkowe
- 45215000-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
- 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45112700-2 – Roboty w zakresie kształtowania terenu

## **Spis Zawartości:**

Kody CPV

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu
  - 1.2. Zakres prac projektowych i budowlanych
    - 1.2.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych, prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji
      - 1.2.1.1. Wykaz wymaganych opracowań projektowych
      - 1.2.1.2. Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych
    - 1.2.2. Zakres robót budowlanych
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.3.1. Uwarunkowania formalne
      - 1.3.1.1. Plan miejscowy
      - 1.3.1.2. Własność
    - 1.3.2. Stan istniejący
    - 1.3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
    - 1.4.1. Program funkcjonalno- użytkowy
    - 1.4.2. Wykaz pomieszczeń
    - 1.4.3. Zagospodarowanie terenu
    - 1.4.4. Sieci uzbrojenia terenu
  - 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
    - 1.5.1. Wskaźniki
    - 1.5.2. Dopuszczalne przekroczenia
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Cechy obiektu
    - 2.1.1. Trwałość elementów
    - 2.1.2. Gwarancje wykonawcy
    - 2.1.3. Parametry izolacyjne i energooszczędności
    - 2.1.4. Ochrona przeciwpożarowa
  - 2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
    - 2.2.1. Dokumentacja projektowa
    - 2.2.2. Przygotowanie terenu budowy
    - 2.2.3. Prace rozbiórkowe i demontaże
    - 2.2.4. Architektura budynku
    - 2.2.5. Konstrukcja budynku
    - 2.2.6. Instalacje

### **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi
2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
3. Przepisy prawne i normy
4. Inne posiadane informacje i dokumenty

### **ZAŁĄCZNIKI:**

1. Projekt koncepcyjny
2. Kopia mapy zasadniczej 1:500

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, realizacja niżej opisanej inwestycji zgodnie z procedurami wymaganymi dla Prawa Zamówień Publicznych i Prawem Budowlanym oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektu tymczasowego - hali sportowej o konstrukcji namiotowej.

Inwestycja będzie realizowana z "Programu Olimpia - Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich". W związku dokumentacja projektowa jak i sama inwestycja musi być zgodna z zapisami w/w programu.

Hala nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym położonym przy Szkole Podstawowej Nr 6, ul. Sosnkowskiego 1, Mińsk Mazowiecki, dz. nr ew. 2893, 2894 obręb Mińsk Mazowiecki.

#### 1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

BUDYNEK		
Powierzchnia istniejącego boiska	608,0	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy hali	662,0	m <sup>2</sup>
Kubatura hali	5 190,0	m <sup>3</sup>
długość / szerokość / wysokość / hali	33,17 / 19,96 / 9,98	m

#### 1.2. Zakres prac projektowych i budowlanych

##### 1.2.1. Zakres przedmiotowy opracowań projektowych, prac przygotowawczych i zakres obsługi inwestycji

Zakres opracowań projektowych powinien być kompletny dla realizacji i prawidłowego działania całości planowanej inwestycji.

Inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Sporządzenie odpowiedniej dokumentacji i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę należy do obowiązków Wykonawcy.

Zakres opracowań projektowych obejmuje również dokumentację powykonawczą, w tym geodezyjną.

W szczególności opracowania projektowe, w zależności od potrzeb w poszczególnych etapach prac, powinny obejmować przynajmniej:

- Przedstawienie Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych, realizacji inwestycji oraz wskazanie możliwych zagrożeń dla terminowej realizacji zadania.
- Uzyskanie map do celów projektowych wraz z inwentaryzacją terenu.
- Wykonanie badań podłoża gruntowego.
- Wykonanie projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
- Prace geodezyjne i przygotowawcze placu budowy.
- Inwentaryzacje powykonawcze, instrukcje obsługi i szkolenie personelu.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile będzie wymagane).

##### 1.2.1.1. Wykaz wymaganych opracowań projektowych:

- Wykonanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji szczegółowej koncepcji architektoniczno-instalacyjnej obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu.
- Uzyskanie wymaganych prawem zgód, odstępstw lub opinii odpowiednich organów, które będą niezbędne dla zatwierdzenia projektu budowlanego.
- Sporządzenie projektów wykonawczych obejmujących wszystkie branże.
- Wykonanie specyfikacji wyposażenia stałego i ruchomego obiektów.
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych.

##### 1.2.1.2. Szczegółowy zakres opracowań projektowo – kosztorysowych

**Projekt koncepcyjny** obejmuje szczegółową koncepcję architektoniczno-instalacyjną

obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu. Zakres opracowania koncepcji powinien umożliwiać pełną ocenę projektu przez Zamawiającego w zakresie spełnienia wymagań i oczekiwań odnośnie funkcjonalności obiektów, jego standardu oraz wyrazu architektonicznego i estetycznego. Koncepcja musi obejmować rzuty, charakterystyczne przekroje wszystkich części obiektów, wszystkie elewacje, wizualizację budynków, zagospodarowanie terenu wraz z parkingiem, propozycje rozwiązań instalacyjnych.

**Projekty wykonawcze** wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty techniczne w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, jeżeli projekt techniczny będzie niewystarczający. Projekty te muszą uwzględniać wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**Projekt budowlany** obejmujący wszystkie wymagane branże, spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), wraz z wymaganymi prawem sprawdzeniami i zaopiniowaniem całości dokumentacji.

Projekt budowlany obejmuje budowę wszystkich obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, rozbiórkę istniejących obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu własnego i przyległych.

Dopuszcza się wydzielenie jako odrębne opracowania projektów elementów niezbędnych dla realizacji inwestycji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, lub z innych przyczyn, powinny być wydzielone do osobnej procedury administracyjnej.

**Projekt techniczny** wszystkich branż, uzupełniające i uszczegóławiające projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), oraz wymagania obowiązujących norm, aktualnych warunków technicznych i innych przepisów obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**, tj. opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, należy wykonać jako opracowanie, w których należy wydzielić działy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego, wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

#### **1.2.2. Zakres robót budowlanych**

- Prace rozbiórkowe i demontaże.
- Wykopy i ewentualnie wymiana gruntu (jeżeli wykonawca uzna za konieczne wymianę gruntu to należy to w kalkulować w cenę oferty).
- Przebudowa istniejących podłączeń instalacyjnych.
- Wykonanie robót budowlano-montażowych kompletnego obiektu budowlanego.
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.
- Wykonanie instalacji ogrzewania hali.
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej, mechanicznej, wywiewno-nawiewnej hali.
- Wykonanie instalacji oświetleniowej wewnętrznej i zewnętrznej.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1. Uwarunkowania formalne**

##### **1.3.1.1. Plan miejscowy**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XLV.442.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

Teren oznaczony w planie symbolem 5Um - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

Plan miejscowy nakłada następujące ograniczenia:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy wynosi 3,9;
- 2) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%;
- 3) wysokość zabudowy - maksymalnie 14 m, (...);
- 4) gabaryty obiektów, w tym:
  - a) maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne,
  - b) maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 65%

#### **1.3.1.2. Ochrona konserwatorska**

Budynek ani teren na którym się znajduje nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **1.3.1.3. Klasyfikacja obiektu budowlanego**

Ze względu na charakter budynku - hala sportowa o konstrukcji namiotowej należy go klasyfikować jako obiekt tymczasowy.

Zgodnie z definicją art. 3 ust. 5 ustawy: Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) projektowany obiekt budowlany jest do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki.

Przewidywany czas użytkowania hali, zaplecza i elementów towarzyszących to 25 – 30 lat.

Istniejący budynek zaplecza należy traktować jako integralną część budynku tymczasowego.

#### **1.3.1.4. Własność**

Działki są własnością Zamawiającego.

#### **1.3.2. Stan istniejący**

Teren ogrodzony, z bezpośrednim dostępem do ulicy Sosnkowskiego.

Zespół typu „Orlik 2012” składający się z dwóch boisk oraz kontenerowego budynku zaplecza. Zakres inwestycji obejmuje boisko wielofunkcyjne (koszykówka i siatkówka) z budynkiem zaplecza.

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej, typu 2S układanej na podbudowie z kruszyw kamiennych z zastosowaniem warstwy stabilizującej ET. Nawierzchnia boiska została wyremontowana w 2022 roku.

Każde boisko ogrodzone. W ogrodzeniu bramy serwisowe i furtki. Na boisku wielofunkcyjnym stojaki z tablicami do koszykówki i tuleje dla słupów do siatkówki. Wzdłuż dłuższego boku boiska wielofunkcyjnego, od strony boiska piłkarskiego oraz od strony budynku chodnik. Po zewnętrznej stronie ogrodzeń maszty oświetleniowe.

#### **1.3.3. Istniejąca infrastruktura techniczna**

Do istniejącego budynku doprowadzone są przyłącza: elektryczne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Instalacje są czynne. W związku z tym nie zachodzi konieczność występowania o warunki przyłączeniowe dla tych mediów.

Przez teren inwestycji przebiega sieć gazowa zasilająca budynek szkoły. Z sieci należy wykonać zasilanie systemu grzewczego hali.

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Projekt zakłada zadaszenie istniejącego boiska wielofunkcyjnego łukową halą o konstrukcji namiotowej. Hala będzie wyposażona w sztuczne oświetlenie oraz ogrzewanie umożliwiające korzystanie z boiska również w sezonie jesienno-zimowym. Ogrzewanie hali powietrzne, nagrzewnica zasilana z miejskiej sieci gazowej.

##### **1.4.1. Forma architektoniczna**

Hala o konstrukcji stalowej, łukowa, z poszyciem membranowym z powłoki pcv.

Hala stykająca się z istniejącym budynkiem zaplecza stanowiąc z nim jeden budynek.

Główne wejście do hali z podcienia budynku zaplecza. Po południowej stronie hali pomieszczenie nagrzewnicy i konstrukcji ścian i dachu wykonanej z płyt warstwowych.

Poszycie hali w dwóch kolorach: zielone ściany szczytowe i pasy ścian bocznych wysokości ok. 2,5 m oraz biały, światłoprzepuszczalny dach.

##### **1.4.2. Program funkcjonalno- użytkowy**

Hala jednonawowa, stanowiąca zadaszenie istniejącego boiska.

##### **1.4.3. Zagospodarowanie terenu**

Projekt nie przewiduje zmiany zagospodarowania terenu.

Przewiduje jedynie demontaż 2 masztów oświetleniowych, trzech boków piłkochwytów oraz

naprawę zniszczonych robotami budowlanymi chodników i trawników.

## **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe**

### **1.5.1. Wskaźniki**

Oczekiwane wskaźniki powierzchniowo-wymiarowe:

<b>BUDYNEK</b>		
Powierzchnia istniejącego boiska	608,0	m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy hali	662,0	m <sup>2</sup>
Kubatura hali	5 190,0	m <sup>3</sup>
długość / szerokość / wysokość / hali	33,17 / 19,96 / 9,98	m

### **1.5.2. Dopuszczalne przekroczenia**

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15% lub pomniejszenie o nie więcej niż 10%. Wymiary zewnętrzne budynku mogą się różnić od istniejących o nie więcej niż 5%.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia niepogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

## **2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Cechy obiektu**

Obiekty powinny być tak zaprojektowane i wykonane, aby umożliwić wieloletnią ich eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wszystkie elementy niezawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno- Użytkowym, a niezbędne do prawidłowego wykonania inwestycji i funkcjonowania obiektu muszą być przewidziane i wykonane.

#### **2.1.1. Trwałość elementów**

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy hali łukowej 15 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 10 lat

#### **2.1.2. Gwarancje wykonawcy**

Minimalna wymagana gwarancja wykonawcy na poszczególne elementy obiektu – 5 lat.

#### **2.1.3. Parametry izolacyjne i energooszczędności**

Obiekt musi mieć zapewnioną dobrą izolację przegród zewnętrznych, przy założeniu wykonania przegród z powłok membranowych pcv, co zapewni niskie zapotrzebowanie na energię niezbędną do ich ogrzania.

Zamawiający wymaga również aby oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne było energooszczędne.

#### **2.1.4. Ochrona przeciwpożarowa**

Niniejszy opis nie stanowi warunków ochrony przeciwpożarowej do projektu budowlanego, który powinien swym zakresem obejmować wszystkie kwestie określone przepisami przeciwpożarowymi i warunkami techniczno-budowlanymi w zakresie ochrony ppoż.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III. Nie zakłada się przebywania ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami obiektu - obiekt niski. W myśl warunków technicznych jest budynkiem tymczasowym. Gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m<sup>2</sup>.

Obiekt w myśl par. 286 i 287 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie będzie wykonany w klasie „E” odporności pożarowej, a dach jest wykonany z materiałów trudnozapalnych.

Obiekt nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapewnienia hydrantów do wewnętrznego gaszenia pożarów. Hydranty do zewnętrznego gaszenia pożarów znajdują się w ul. Sosnkowskiego.

## **2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.2.1. Dokumentacja projektowa**

Wykonawca, przed przystąpieniem do robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej. Podstawą do sporządzenia w/w dokumentacji są:

- Zapisy programu funkcjonalno-użytkowego.
- Projekt koncepcyjny.
- Obowiązujące przepisy i normy.

Projekt musi być zaopatrzony w specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodną z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

### **2.2.2. Przygotowanie terenu budowy**

#### Zaplecze budowy

Zaplecze budowy Wykonawca może zorganizować na terenie działki. Po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.

#### Zabezpieczenie terenu

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt.



Zamawiający w terminie określonym w dokumentach przetargowych przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca winien:

- wykonać szczelne ogrodzenie placu budowy z wykonaniem wjazdów na teren budowy w jak najmniejszym stopniu kolidujących z ruchem zewnętrznym,
- zabezpieczyć teren budowy w niezbędny sprzęt ochrony p.poż.
- wydzielić na terenie budowy drogi wewnętrzne, miejsca składowania materiałów, punkty do zamocowania urządzeń transportu pionowego (dźwigi towarowe), punkty wykonywania zapraw itp.
- zapewnić dojścia oraz dojazdy do posesji i budynków w rejonie prowadzonych robót.
- opracować i uzgodnić z Zamawiającym projektu zabezpieczenia chodników i jezdni dla budowy o ile będzie to konieczne.

#### Warunki realizacji robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze ST i PFU oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na mapach stanu archiwalnego i na projekcie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany dostosować się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i dojazdów w czasie trwania budowy.

Treść tablic informacyjnych powinna być zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktu.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych. W uzasadnionych przypadkach należy przedstawić szczegółowe wymagania dotyczące ochrony środowiska, które powinny być przestrzegane przez Wykonawcę, wynikające z rodzaju i lokalizacji inwestycji, rodzajów robót szczególnie szkodliwych dla środowiska itp. Opłata i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska naturalnego obciążają Wykonawcę. Wykonawca w kalkuluje w cenę kontraktową koszty utylizacji i zdeponowania materiałów odpadowych i szkodliwych zgodnie z przepisami Ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz Ustawy – o odpadach.

Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w godzinach od 6:00 do 22:00 a jakiegokolwiek wydłużenia czasu pracy po godz. 22:00 wymagają zgody Inspektora Nadzoru. Ze względu na lokalizację inwestycji Wykonawca zastosuje takie maszyny, urządzenia, technologie i zabezpieczenia, które nie spowodują znaczącego przekroczenia norm ochrony środowiska w odniesieniu do obiektów budownictwa mieszkaniowego i ludzi wynikających

z przepisów Ustawy Prawo ochrony środowiska z dn. 27.04.2001 r. (Dz.U. nr 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. nr 2001 nr 62 poz. 628 wraz z późniejszymi zmianami).

### **2.2.3. Prace rozbiórkowe i demontaże**

Cały materiał rozbiórkowy, nie przewidziany do ponownego użycia, należy wywieźć z terenu budowy oraz, w razie konieczności poddany procesowi recyklingu lub utylizacji.

Rozbiórcze lub demontażowi podlegają:

#### Maszty oświetleniowe

Dwa maszty oświetleniowe znajdujące się po wschodniej stronie boiska podlegają demontażowi.

Maszty o konstrukcji stalowej, o wysokości ok. 9,0 m. Na masztach zainstalowane projektory led. Stopy fundamentowe, betonowe, prefabrykowane.

Przed demontażem maszty należy trwale (w rozdzielniczy) odłączyć od zasilania elektrycznego.

Ilość: 2 szt.

#### Piłkochwyty

Demontażowi podlegają piłkochwyty boiska, za wyjątkiem tych od strony boiska piłkarskiego. W piłkochwytach furka i brama serwisowa. Wysokość ok. 4,0 m.

Słupy i górne poprzeczki wykonane z okrągłych rur stalowych. Brama i furka ze stalowych profili zamkniętych. Stopy fundamentowe, betonowe, wylwane na miejscu. Siarki z drutu stalowego, plecione.

Ilość: 73,2 m.b.

### **2.2.4. Architektura obiektu**

Hala o konstrukcji stalowej, łukowa, z poszyciem z membranowej powłoki pcv.

Hala stykająca się z istniejącym budynkiem zaplecza stanowiąc z nim jeden budynek.

Główne wejście do hali z podcienia budynku zaplecza. Po południowej stronie hali pomieszczenie nagrzewnicy i konstrukcji ścian i dachu wykonanej z płyt warstwowych.

Poszycie hali w dwóch kolorach: zielone ściany szczytowe i pasy ścian bocznych wysokości ok. 2,5 m oraz biały, światłoprzepuszczalny dach.

### **2.2.5. Konstrukcja hali**

Konstrukcja nośna z łuków stalowych.

Ściany i dach wykonane z dwóch warstw membran pcv. Dwie warstwy, pomiędzy które wdmuchiwane jest powietrze zapewniają lepszą izolacyjność termiczną.

Wymagania dla powłok pcv:

- materiał trudnozapalny w klasie min. Bs2 d0,
- gramatura min. 500 gr/m<sup>2</sup> (powłoka wewnętrzna) i min. 700 gr/m<sup>2</sup> (powłoka zewnętrzna),
- wytrzymałość na rozciąganie w obu kierunkach min. 2 500 N/5 cm,
- wytrzymałość na rozdarcie w obu kierunkach min. 250 N.

Dach wykonany z powłoki światłoprzepuszczalnej zapewniającej możliwość użytkowania obiektu przy świetle dziennym. Światłoprzepuszczalność min. 20%.

Ściany boczne wykonane w formie rolet bocznych rozsuwanych ręcznie.

Fundamenty hali w postaci żelbetowych stóp.

Hala wyposażona w oświetlenie sztuczne ze źródłami led oraz instalację z gniazdami elektrycznymi.

Hala wyposażona w wentylację mechaniczną wywiewno-nawiewną.

Hala wyposażona w ogrzewanie powietrzne. Nagrzewnica zasilana z miejskiej sieci gazowniczej. Nie dopuszcza się stosowania promienników.

Hala wyposażona w wejście główne z drzwiami dwu lub półtoraskrzydłowymi oraz dodatkowe wyjście ewakuacyjne, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu powierzchniowo na teren działki własnej.

### **2.2.6. Wyposażenie instalacyjne**

#### **2.2.6.1. Instalacje centralnego ogrzewania**

Temperatury wewnętrzne zapewniające utrzymanie temperatury na poziomie min. 15°C.

Ogrzewanie hali powietrzne, zasilane ciepłą wodą technologiczną, z kotła gazowego zasilanego z sieci miejskiej.

#### **2.2.6.2. Instalacja wentylacji mechanicznej**

W hali zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej.

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować zgodnie z: "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" opracowanie COBRTI Instal Zeszyt nr 5, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami wykonawczymi i z przepisami BHP oraz wymaganiami SANEPID.

Instalację wentylacji mechanicznej zaprojektować z rekuperacją.

Należy zaprojektować możliwość załączania działania wentylacji na wydajność 50% poza godzinami działania obiektu. Sterowanie pracą instalacji wentylacyjnej mechanicznej ma odbywać się automatycznie.

#### **2.2.6.3. Instalacje elektryczne**

##### Zasilanie

Zasilanie obiektu odbywać się będzie z istniejącego przyłącza obiektu.

##### Instalacja oświetlenia podstawowego

W pomieszczeniach hali i nagrzewnicy, oświetlenie pomieszczeń będzie oparte na oprawach LEDowych. Oprawy w hali antyudarowe.

Dla obliczeń należy przyjąć następujące poziomy średniego natężenia oświetlenia pomieszczeń:

- hala sportowa – 500lux;
- pomieszczenie nagrzewnicy – 100lux;

##### Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego

Dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacyjnych należy zastosować oprawy awaryjne i ewakuacyjne. Oświetlenie awaryjne stanowią wydzielone oprawy wyposażone w inwerter z czasem podtrzymania 1h. Oświetlenie awaryjne zapewniające natężenie oświetlenia na poziomie 1lx.

Oświetlenie ewakuacyjne stanowią oprawy wyposażone w piktogram z informacją o drodze ewakuacji oraz inwerter z czasem podtrzymania 1h.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne powinno zaświecić się w czasie nie dłuższym niż 2 s od momentu zaniku oświetlenia podstawowego. Oprawy awaryjne i ewakuacyjne powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami (m.in. certyfikat CNBOP).

##### Instalacja siłowa

Wszystkie linie zasilające wykonane będą w układzie sieci TN-S, trójżyłowymi i pięćżyłowymi kablami z oddzielnymi przewodami neutralnym N i ochronnym PE. Ochrona od porażeń będzie realizowana poprzez samoczynne wyłączenie zasilania. Instalacja siłowa i gniazd obejmuje wewnętrzną instalację rozdzielczą oraz linie zasilające do odbiorników. Zasilania poprowadzone bezpośrednio do urządzeń pozostawić z odpowiednim zapasem przewodów (min. 1,5m). Obwody końcowe do odbiorników zaprojektowano, jako 3 żyłowe dla instalacji 1-fazowych. Należy stosować kable w izolacji 0,6/1kV oraz przewody w izolacji 750V. Wszystkie gniazda wtyczkowe z bolcem ochronnym PE w wykonaniu standardowym IP20 lub bryzgoszczelnym IP44 w zależności od strefy montażu.

Należy zainstalować min. 3 gniazda 230V.

##### Rozdzielnica hali

Rozdzielnicę hali wraz ze schematem dostarcza wykonawca hali. Z rozdzielnicy hali zasilone będą oprawy oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego, wentylacja hali oraz gniazda w obszarze hali. Ostateczną lokalizację rozdzielnicy, oraz przekrój przewodu zasilającego, wraz z wartością wkładki zabezpieczającej należy ująć w projekcie hali.

#### **2.2.6.4. Strzelnica laserowa**

Mobilna strzelnica laserowa na min. 4 stanowiska strzeleckie. Wirtualna strzelnica działająca w oparciu o wirtualną rzeczywistość, wykorzystującą laserowe symulatory (repliki) broni. Instalacja powinna charakteryzować się właściwościami:

- zasilanie z sieci elektrycznej 230V,
- graficzny interfejs użytkownika w języku polskim,
- obsługa systemu bezpośrednio z menu ekranowego za pomocą klawiatury bezprzewodowej i/lub broni treningowej, laserem.
- automatyczna kalibracja obrazu,

- zapewnienie właściwego widzenia kąтового obiektów umieszczonych na wirtualnych odległościach prowadzenia ognia niezależnie od wielkości wyświetlanego obrazu i umieszczenia w stosunku do niego stanowiska strzeleckiego,
- rozkładanie i instalowanie na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich, a także korzystanie z niej w wyznaczonym pomieszczeniu strzelnicy,
- nauka celowania z wykorzystaniem różnych rodzajów celowników,
- prowadzenie treningu zespołowego oraz prowadzenie treningu indywidualnego dla min. czterech osób jednocześnie,
- możliwość prowadzenia szkolenia strzeleckiego i wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania, w postawach: leżąc, klęcząc, stojąc jednocześnie dla minimum 4 uczestników szkolenia z wykorzystaniem różnych rodzajów broni w tym samym czasie,
- możliwość prowadzenia strzelań w postaci statycznych i dynamicznych treningów dla ćwiczących o różnym stopniu zaawansowania, od ćwiczeń w obserwacji, przez strzelania na celność i skupienie, do wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania,
- zobrazowanie w czasie rzeczywistym wyniku strzelania, podsumowanie/analiza efektu strzelania i archiwizacja wyników szkolenia oraz zarządzania treningiem strzeleckim w trybie instruktora; możliwość odtworzenia przebiegu strzelania w celu omówienia popełnionych błędów.

Wirtualna strzelnica powinna być wyposażona w bezprzewodowe, laserowe symulatory (repliki) broni – czterech karabinów i czterech pistoletów, z funkcją wyzwalań strzału. Do każdego symulatora dwa magazynki. Bezprzewodowe moduły laserowe (urządzenia laserowe kl.I). Symulowanie strzału powinno cechować: realistyczna obsługa manualna symulatora (repliki) oraz działania mechanizmów broni, imitacja odgłosu strzału i zjawiska odrzutu, a także jednoznaczna rozpoznawalność przez system informatyczny zarówno strzałów w ogniu pojedynczym, jak i seryjnym, możliwość stosowania pasów nośnych i kabur.

W skład wyposażenia strzelnicy u musi wchodzić min.:

- Moduł projekcji (projektor, komputer, kamera, głośnik)
- Klawiatura bezprzewodowa
- Oprogramowanie
- Broń treningowa: replika karabinu z dwoma magazynkami – 4 kpl.; replika pistoletu z dwoma magazynkami – 4 kpl.
- Pasy nośne do karabinów i kabury do pistoletów.

Należy opracować regulamin wirtualnej strzelnicy oraz przeprowadzić szkolenie personelu z obsługi systemu.

Ilość: 1 kpl.

#### **2.2.6.5. Tablica wyników**

Tablica montowana do konstrukcji hali. Tablica odporna na uszkodzenia mechaniczne, takie jak uderzenia piłką. Tablica z przeznaczeniem do prezentacji wyników meczu. Wyświetlacz LED. Parametry tablicy wyników:

- Wymiary minimalne: 150x120 cm
  - Widoczność / czytelność tablicy: min. 30 m
  - Obudowa: hermetyczna obudowa, płyta czołowa – poliwęglan anty-refleksyjny, odporny na uderzenia piłką
  - odporność na uderzenia IK min. IK08
  - Zasilanie: 230V
  - Sterowanie: bezprzewodowe – tabletem lub za pomocą pilota radiowego o zasięgu min. 33m (dostarczyć min. 2 szt.)
  - Wyświetlanie parametry: wynik gry (dwucyfrowy), czas gry (format XX:XX), zegar - czas rzeczywisty, stan setów, wynik w setach, sygnał dźwiękowy
  - Wysokość wyświetlanych cyfr min. 13cm
  - Na tablicy wyników stały napisy: gospodarze, goście
- Ilość: 1 szt.

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z przepisami odrębnymi

#### 1.1. Plan miejscowy

Teren inwestycji znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr XLV.442.2018 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 15 października 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki.

Teren oznaczony w planie symbolem 5Um - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

### 2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza iż jest jedynym dysponentem działki stanowiącej przedmiot opracowania.

Dokument zaświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy dokumentacji projektowej po podpisaniu umowy.

### 3. Przepisy prawne i normy

#### 3.1. Branża budowlana

Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z następującymi przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz. 1386)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., nr 92 poz. 881)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002 r., nr 147 poz. 1229 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U z 2007 r., Nr 39 poz. 251 z późn. zm.).
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690) z późn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130 poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., nr 83, poz. 578 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 2002 r., Nr 8, poz. 71).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r.,

nr 47 poz. 401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. z 2002 r., Nr 217, poz. 1833).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 22 kwietnia 1998 r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzane do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. (Dz. U. z 1998 r., nr 55 poz. 362).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002 w sprawie wartości progowych poziomu hałasu (Dz.U. z 2002 r., nr 8 poz. 81). Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 3 kwietnia 2001 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa ( Dz. U. z 2001 r., Nr 38, poz. 456 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm ( Dz. U. z 1999 r., Nr 80, poz. 911 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny Pracy ( Dz. U. z 1998 r., Nr 148, poz. 974 ).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 12.05.2003 r., poz. 717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2007 r., nr 75 poz. 493).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r., 240, poz. 2027 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 25 poz. 133).

Wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

W zakresie technologii kuchni dokumentacja projektowa winna być wykonana dodatkowo zgodnie z następującymi przepisami:

- Rozporządzenie nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych.
- Ustawa z dnia 25 sierpnia 2006 o bezpieczeństwie żywności i żywienia DZ.U. Nr 196,poz.914 z 2010r. z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. Nr 169 z 2003 r. Poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

### 3.2. Branża Elektryczna

Dokumentami będącymi podstawą do wykonania robót budowlanych jest projekt techniczny instalacji elektrycznych, w razie potrzeby uzupełniony projektem wykonawczym oraz:

#### Normy:

PN-IEC 1:2000	60364-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
------------------	--------	---

PN-IEC 41:2000	60364-4-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 42:1999	60364-4-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
PN-IEC 43:1999	60364-4-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
PN-IEC 46:1999	60364-4-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
PN-IEC 47:2001	60364-4-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
PN-IEC 51: 2000	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
PN-IEC 52:2002	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
PN-IEC 523:2001	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
PN-IEC 53:2000	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
PN-IEC 54:1999	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
PN-IEC 559:2003	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.
PN-IEC 56:1999	60364-5-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
PN-IEC 61:2000	60364-6-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.
PN-IEC 704:1999	60364-7-	Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbioru.
PN-IEC 60898:2000		Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.
PN-EN (U)	50146:2002	Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.
PN-EN	60529:2003	Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
PN-EN 1:2003 (U)	60664-	Koordinacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.
PN-EN	60799:2004	Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.
PN-E-04700:1998/ Az1:2000		Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).
PN-E-93207:1998		Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm <sup>2</sup> . Wymagania i badania.
PN-E-93207:1998/ Az1:1999		Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm <sup>2</sup> . Wymagania i badania (Zmiana Az1).

#### Ustawy:

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami).

#### 7.3 Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego {Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072, zmiana Dz. U. z 2005 r. Nr 75, poz. 664}.

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowania CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).

#### **4. Inne posiadane informacje i dokumenty**

##### **4.1. Projekt koncepcyjny**

Projekt koncepcyjny opracowany przez Woźnicki Zdanowicz Architekci w marcu 2025 r i będący podstawą niniejszego opracowania stanowi **załącznik nr 1** do PFU.

Wymagane jest zachowanie ogólnego układu funkcjonalnego budynku, bryły i wyrazu architektonicznego obiektu jak pokazano w projekcie koncepcyjnym. Ewentualne odstępstwa od koncepcji wynikające z uwarunkowań technicznych lub prawnych są dopuszczalne pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego.

##### **4.2. Kopia mapy zasadniczej 1:500**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 uzyskana w sierpniu 2022r stanowi **załącznik nr 2** do PFU.

##### **4.3. Dane dot. zanieczyszczeń i ochrony środowiska**

Zamawiający nie posiada żadnych raportów dot. ochrony środowiska lub zanieczyszczeń. Nie przewiduje się występowania szczególnych zanieczyszczeń na terenie inwestycji.

##### **4.4. Dane dot. ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości**

Zamawiający nie posiada żadnych raportów ruchu drogowego, hałasu ani innych uciążliwości.

##### **4.5. Dane dot. przyłączenia do istniejącej infrastruktury**

Działka jest uzbrojona w niezbędne media. Konieczne jest uzyskanie warunków przyłączeniowych do sieci gazowej.

---

koniec