

ODPOWIEDZI

Dotyczy zamówienia w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na **rozbudowę Żłobka Miejskiego „Leśna Polana” na Osiedlu Zachód w Stargardzie**

Zamawiający Gmina Miasto Stargard w odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców informuje:

Pytanie nr 1

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie przedmiarów inwestorskich dla branży drogowej w formacie ATH. W przypadku ewentualnych braków w dokumentacji ATH, czy Zamawiający dopuszcza przygotowanie oferty na arkuszu EXCEL?

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuje, że przedmiar branży drogowej został udostępniony tylko w formacie excel. Ofertę na ten zakres prac należy przygotować w arkuszu excel. Zamawiający wymaga, aby pozostałe przedmiary dołączone do postępowania przetargowego zostały przygotowane w formie kosztorysów szczegółowych w wersji pdf oraz w wersji ath (edytowalnej).

Pytanie nr 2

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że umeblowanie budynku (szafki szatniowe, ławki dla przebierania dzieci, krzesła itp.) nie wchodzi w przedmiot zamówienia.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający potwierdza, że umeblowanie budynku nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Pytanie nr 3

Prosimy Zamawiającego o przesłanie specyfikacji dotyczących materiału: - membrany przeciwwilgociowa (grubość, rodzaj), - wełny mineralnej gr 10cm (dach – współczynnik przenikania ciepła), - blachy cynkowo-tytanowej na rąbek (dach spadzisty).

Odpowiedź nr 3

Membrana hydroizolacyjna posadzka:

- Grubość: 500 μm \pm 40%
- Temperatura użytkowania L -30 ÷ 80°C
- Przepuszczalność pary wodnej (Sd) 50 m
- Wodoszczelność wodoszczelna przy 2 kPa
- Reakcja na ogień Klasa F
- wełny mineralnej gr 10 cm (dach – współczynnik przenikania ciepła),
 - 1) wełna mineralna - ściana
 - grubość 20 cm
 - współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0,035 W/mK
 - mocowanie mechaniczne za pomocą kołków z zastosowaniem tzw. termodybli (zaślepek kołków z wełny mineralnej)
 - 2) wełna mineralna - dach (układana w dwóch warstwach po 10 cm każda)
 - grubość 10 cm+10 cm w dwóch warstwach mijankowo
 - współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0,031 W/mK
 - blacha cynkowo-tytanowa na rąbek (dach spadzisty).

Pytanie nr 4

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie grubości płyty OSB – 30 mm zgodnie z przedmiarem. W projekcie konstrukcyjnym OSB ma gr. 25 mm.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający potwierdza grubość płyty OSB zgodnie z załączonym przedmiarem, czyli 30 mm.

Pytanie nr 5

Prosimy Zamawiającego o weryfikację ilości stolarki drzwiowej. Zgodnie z przedmiarem drzwi D1 i D2 jest po 7 sztuk, natomiast zgodnie z rzutem parteru D1 jest 6 szt, a D2 8szt.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający potwierdza, że rysunek rzutu parteru wskazuje na poprawną liczbę drzwi do ich zamontowania pod kątem zastosowanych symboli D1 oraz D2. Niemniej, oczekuje się wyceny stolarki drzwiowej w tym zakresie zgodnie z załączonymi przedmiarami robót.

Pytanie nr 6

Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający chce kostkę brukowa z fazą czy bez fazy (chodnik, droga)?

Odpowiedź nr 6

Zamawiający informuje, że nawierzchnią drogi ma być kostka typu dwuteownik gr. 8 cm z fazą, natomiast na chodniku Zamawiający oczekuje ułożenia kostki betonowej o gr. 8 cm także z fazą.

Pytanie nr 7

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie projektu, który uwzględnia piktogramy ewakuacyjne.

Odpowiedź nr 7

Zamawiający informuje, że piktogramy ewakuacyjne zostaną wskazane na etapie wykonania robót budowlanych.

Pytanie nr 8

Prosimy Zamawiającego o informacje, co należy przyjąć jako wypełnienie geokraty – trawa, tłuczeń, kruszywo itp.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający informuje, że do dokumentacji projektowej dołączona została dodatkowa informacja w zakresie branży drogowej, w której opisano wymagania stawiane dla poszczególnych konstrukcji nawierzchni - plik o nazwie "01 Informacja do projektu br drogowej". W przypadku nawierzchni z geokraty wymaga się wypełnienia szczelin kruszywem.

Pytanie nr 9

Zgodnie z Projektem Technicznym dotyczącym wentylacji mechanicznej w budynku należy zamontować dwie centrale wentylacyjne, a w układzie chłodzenia central wentylacyjnych przewidziano tylko jedną jednostkę zewnętrzną (agregat chłodniczy zasilający chłodnice central wentylacyjnych). Proszę o potwierdzenie, że należy wycenić dwie centrale wentylacyjne i jeden agregat chłodniczy.

Odpowiedź nr 9

Zamawiający potwierdza, że wycenić należy 1 agregat zasilający obie chłodnice (w centrali 1 i centrali 2).

Jako dodatkowa informacja Zamawiający przekazuje dane techniczne (podstawowe parametry) wybranych materiałów lub produktów, które będą wymagane do wbudowania na etapie realizacji inwestycji w ramach wniosków materiałowych, a także na etapie wyceny w kosztorysie:

1) blacha tytan-cynk

- grubość blachy równa 0,70 mm

2) paroizolacja (o wysokiej paroprzepuszczalności)

- gramatura nie mniejsza niż 110 g/m²

- odporność termiczna w przedziale od - 40 st. C do + 80 st. C

- przenikanie pary wodnej o współ. Sd nie gorszym niż 10 m

- reakcja na ogień: Klasa E

- odporność na przesiąkanie wody: Klasa W1

- wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku podłużnym: 300 N/50 mm

- wytrzymałość mechaniczna przy rozciąganiu w kierunku poprzecznym: 200 N/50 mm
- 3) membrana dachowa
- gramatura nie mniejsza niż 200 g/m²
 - przenikanie pary wodnej o współ. Sd nie gorszym niż 0,04 m
 - giętkość w niskiej temperaturze nie gorsza niż -25 st. C
 - wytrzymałość na rozerwanie w poprzek i wzdłuż włókien nie gorsza niż 250 N
 - membrana hydroizolacyjna na bazie poliolefin (FPO) do dachów mocowanych mechanicznie (grubość 1,5 mm), wielowarstwowa, wzmocniona siatką poliestrową, syntetyczną membranę dachową na bazie wysokiej jakości poliolefin (FPO), zawierającą stabilizatory promieniowania UV i środek opóźniający palenie, zgodną z normą EN 13956.
- 4) styropian ekstrudowany
- grubość 10 cm
 - współczynnik przenikania ciepła nie gorszy niż 0,036 W/mK
 - dopuszczalne obciążenie użytkowe, równomiernie rozłożone wg PN-EN 13163 zał. D.2 - 30 kPa, tj. 3,0 t/m². Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym - CS(10) 100 kPa.
- Izolacja fundamentów:
- Współczynnik przewodzenia ciepła na poziomie 0,037 [W/(mK)], wytrzymałość na zginanie wynosząca co najmniej 150 kPa, dopuszczalne obciążenie użytkowe 3000 kg/m², naprężenie ściskające wynoszące co najmniej 100 kPa i nasiąkliwość wodą przy długotrwałym zanurzeniu nieprzekraczająca 4%
- 5) beton na potrzeby wykonania fundamentów (dotyczy zarówno ław fundamentowych i stóp fundamentowych)
- klasa betonu C25/30 (B30) o wodoszczelności W8
- 6) posadzka z żywicy:
- dwuskładnikowa, niskoemisyjna, wodorocieńczalna powłoka na bazie żywicy epoksydowej przeznaczoną do wykonywania łatwych w utrzymaniu, gładkich posadzek o satynowym - matowym wykończeniu. Średnie obciążenia, do zastosowań wewnątrz i na zewnątrz. Kolor szary. Zastosowanie do pomieszczeń technicznych. Cokół malowany zespolony z posadzką.

Zamawiający ponadto informuje, że w ramach przygotowania dokumentacji powykonawczej będzie wymagał przedłożenia, po zakończeniu robót budowlanych, świadectwa charakterystyki energetycznej celem jego przekazania do właściwego powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego. Koszt przygotowania takiego dokumentu należy ująć w kosztach ogólnych oferty."

Zamawiający przypomina, iż 3 lutego 2024 r. upłynął termin na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 4 i 5 ustawy Pzp, Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na kolejne otrzymywane pytania.

Niniejsze odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ.