

Umowa nr GKRIÓŚ/..../2025

zawarta w dniu.....pomiedzy

Gminą Miasto Augustów ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów

NIP 846 15 29 116 reprezentowaną przez:

Mirosława Karolczuka – Burmistrza Miasta Augustowa

przy kontrasygnacie

Radosława Czerwińskiego – Skarbnika Miasta

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

Zamówienie poniżej progów określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), na podstawie zapytania ofertowego, prowadzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 355/2023 Burmistrza Miasta Augustowa z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia regulaminów udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Augustowie o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie poszycia dachowego 8 sztuk wiat na działce numer ewidencyjny 1/60, 332/2, 5003/3 i 5003/6, obręb 4 m. Augustów.
2. Zakres prac do wykonania:
 - 1) usunięcie starego pokrycia wiat wykonanego z wióry osikowej, a także zagospodarowanie pozostałości we własnym zakresie;
 - 2) oczyszczenie i konserwacja całej drewnianej konstrukcji,
 - 3) wzmocnienie stabilizacji konstrukcji drewnianej poprzez wymianę na nowe 4 punktów wzmacniających konstrukcję przy podstawie w każdej wiacie,
 - 4) wymiana po obu stronach wiatrownic,
 - 5) pomalowanie całej konstrukcji na kolor jasny,

- 6) wykonanie nowego poszycia dachowego przy zastosowaniu deskowania całej powierzchni daszka (wraz z pomalowaniem kolor zostanie uzgodniony wspólnie z Zamawiającym), wymiana wiatrownic drewnianych i pokrycie gontem bitumicznym w kolorze brązowym - wzór uzgodniony zostanie wspólnie z Zamawiającym,
- 7) ilość daszków do przeprowadzenia prac modernizacyjnych – 8 szt.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od dnia 01 kwietnia 2025 r. do dnia 31 maja 2025 r.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usługi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z należytą starannością, dokładnością oraz do zabezpieczenia miejsca przeprowadzanych prac w zgodzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia niezbędnego sprzętu oraz materiału potrzebnego do wykonania prac remontowych daszków, zlokalizowanych przy bulwarze jeziora Necko w Augustowie we własnym zakresie. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, w tym ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na terenie budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego porządkowania terenu podczas przeprowadzanych prac.

§ 4

Informacja Zamawiającego

Zamawiający posiada pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych polegających na wymianie poszycia dachowego w 8 sztuk wiat na działce o numerze ewidencyjnym 1/60,

332/2, 5003/3, 5003/6 obręb 4 m. Augustów, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych datowanym na 19 czerwca 2024 r. znak sprawy S.5152.162.2024.EG z dnia 29.09.2024 r., który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 5

Wynagrodzenie za przedmiot umowy, płatność

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie w wysokości:

kwota netto –zł, kwota słownie (..... 00/100),

plus należny podatek VAT 23 % w wysokości zł, kwota słownie (... 00/100),

kwota brutto – zł, kwota słownie (..... 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe, obejmuje wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszt zakupu materiałów lub usług, utylizacji pozostałości lub zużycia mediów.
3. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu przedmiotu umowy do sporządzenia zbiorczego wykazu wykonywanych usług. Zamawiający przed złożeniem faktury musi zaakceptować zbiorczy wykaz wykonywanych usług.
4. Wynagrodzenie zostanie opłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na:

Nabywca: Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16 – 300 Augustów,

NIP 846 15 29 116

Odbiorca: Urząd Miejski w Augustowie.

6. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

7. Niespełnienie warunku, o którym mowa w ust. 6 spowoduje wydłużenie terminu zapłaty faktury o liczbę dni liczoną od dnia stwierdzenia braku numeru rachunku w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista) do dnia jego faktycznego umieszczenia w tym wykazie w wyniku odpowiednich działań Wykonawcy, w sposób umożliwiający jego potwierdzenie. Powyższe stanowi okoliczność leżącą po stronie Wykonawcy i jest równoznaczne ze zwłoką wierzycielską.
8. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę, lub też Zamawiający nie zaakceptował zestawienia wykonanych usług, o czym stanowi ust. 3 powyżej, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Osoby do kontaktu w zakresie przedmiotu umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktu i działań w zakresie wykonywania przedmiotu umowy jest:
 - 1) ze strony Zamawiającego - Wojciech Waszkiewicz – pracownik Wydziału Gospodarki Komunalnej Rolnictwa i Ochrony Środowiska, tel. 511 181 916;
 - 2) ze strony Wykonawcy – –, tel.;

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia od terminu określonego w § 2. Strony uzgadniają, że Wykonawca pozostaje w opóźnieniu dopóki nie wykona całości przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 000,00 zł w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, a następnie Zamawiający odstępuje od jej wykonania, kary umowne z tytułu opóźnienia i odstąpienia mogą być naliczane niezależnie od siebie.

3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
 - 2) zmiany niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak pandemia, wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki itp.) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, jednak nie później niż w okresie wskazanym w pozwoleniu, o którym mowa w § 4 umowy.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1) nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do usług realizowanych po dniu zmiany.
3. Podstawę zmiany umowy stanowić będzie protokół konieczności sporządzony i podpisany przez obie Strony.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli o zmianę postanowień umowy wnioskuje Wykonawca, przedkłada wniosek Zamawiającemu na co najmniej 4 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Wszystkie powyższe zapisy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z umowy,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 3) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust.1.
3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
5. W przypadku wielokrotnego powtarzania się zastrzeżeń do jakości świadczonych przez Wykonawcę usług, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy karę umowną o której mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach rażąco niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez konieczności uiszczania wynagrodzenia oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód poniesionych w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
13. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa Zamawiającemu, jeden Wykonawcy.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

.....

(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....

(Imię i Nazwisko, funkcja)

.....

(Podpis Skarbnika)

Załącznik:

1. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Suwałkach.