

ZADANIE PROJEKTOWE NR 1

Opis do zapytania ofertowego wykonania projektu rozbiórki

„OBIEKTÓW ZESPOŁU BUDYNKÓW „GUMOWNI”” na terenie działek nr 2 obręb 217 i nr 1/4 obręb 220 w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 152 wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.

Zapytanie ofertowe na projekt rozbiórki obiektów kubaturowych w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 152 o numerach inwentaryzacyjnych: 032; 032A; 032B; 130; 5266; 5267; 5269.

Zakres zadania:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów koniecznych do wykonania projektu rozbiórki i uzyskania pozwolenia na rozbiórkę:
 - * hala walcowni gumy (1 kondygnacyjna)
 - * magazyn surowców do gumy (4 kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem)
 - * budynek mikserów (4 kondygnacyjny)
 - * budynek wyłaczarek (1 i 3 kondygnacyjny)
 - * budynek magazynu głównego (2 kondygnacyjny)
 - * budynek biurowo-socjalny (1 kondygnacyjny; częściowo podpiwniczony: **schron OC**)
 - * budynek stacji transformatorów (1 kondygnacyjny)
- wykonanie projektu rozbiórki z uwzględnieniem wszystkich obiektów kubaturowych w/w. Projekt (w tym także szczegółowy opis technologii prac rozbiórkowych czy sposób zagospodarowania materiałów z rozbiórek) wg aktualnie obowiązujących przepisów i norm wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę.
- uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
- uzyskanie wszelkich aktualnych niezbędnych uzgodnień, opinii (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- uzgodnienie z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego UM skreślenie istniejącego schronu z zasobów OC wraz z jego inwentaryzacją i ujęciem w zakresie rozbiórki
- w projekcie rozbiórki ująć rozbiórkę także likwidację (wyburzenie) wszystkich fundamentów obiektów przeznaczonych do rozbiórki; odłączenie od wszelkich mediów itp.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (wersja pdf i ath)

W projekcie należy uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego (Użytkownika):

- uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę
- projekt rozbiórki (wersja papierowa) + wersja elektroniczna (dwg + pdf)

Załączniki: - dokumentacja inwentaryzacyjna (oferent powinien przewidzieć wykonanie aktualizacji i uzupełnienia tej dokumentacji w zakresie oferty)

Bydgoszcz, 5 listopad 2024r

mgr inż. Sławomir SŁUPIKOWSKI
inspektor nadzoru inwestorskiego
upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wszelkich
budyneków i budowli, GK-KZ-7342/83/92

Uwagi:

- **oferenta obowiązuje wizja lokalna**
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- projekt rozbiórki wg obowiązujących norm i przepisów

ZADANIE PROJEKTOWE NR 2

Opis do zapytania ofertowego wykonania projektu

„HALA PRODUKCYJNA”

na terenie działek nr 2 obręb 217 i nr 1/4 obręb 220 w Bydgoszczy przy ul. Fordońskiej 152 wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Zakres zadania:

- projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego i uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla hali produkcyjnej o następujących parametrach:
 - hala 3-nawowa: każda nawa ca. 130 x 30m
 - konstrukcja żelbetowa prefabrykowana
 - suwnica o nośności 20t; długość trasy ok 100m; szerokość 15m; wysokość robocza 9m
 - część socjalno-bytowa (szatnie; umywalnie; jadalnia itp.) dla 50 osób w systemie 3 zmianowym-4 brygadowym (najliczniejsza zmiana 13 osób)
 - posadzki w hali o nośności ok 40t
 - przynależna do hali chłodnia wentylatorowa
- uzyskanie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych
- uzyskanie Warunków Zabudowy (WZ); mapy do celów projektowych; badań geologicznych gruntu itp.
- opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) i (o ile będzie wymagane) decyzji o środowiskowych uwarunkowań oddziaływania inwestycji na środowisko
- uzyskanie wszelkich opinii i uzgodnień: w tym z rzeczoznawcą ds. p-poż czy sanitarnych itp.
- uzyskanie wszelkich innych aktualnych niezbędnych uzgodnień, opinii (zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- zaprojektowanie bram wjazdowych (zewnętrznych i do komór) dla bębnow j/w oraz dla przewidywanego środka ich transportu: wozidło Kalmar CRH (wymiar bram 8,0x8,0m)
- zaprojektowanie wszystkich niezbędnych instalacji np. teletechnicznych elektrycznych, oświetleniowej, wentylacji, nagrzewania
- zaprojektowanie węzła c.o.
- zaprojektowanie stacji transformatorowej (relokacja istniejącej)
- zaprojektowanie dla hali produkcyjnej: rozdzielni SN + pom.transformatorów + rozdzielnia nn
- zaprojektowanie systemu kamer CCV i instalacji niskoprądowych IT dla całego obiektu
zaprojektowanie systemu SSP w oparciu o system Polon 6000 dla całego obiektu (obie istniejące komory) i połączenie z systemem zakładowym.
- zaprojektowanie zmian w infrastrukturze zewnętrznej (w tym układzie drogowym) niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu (w tym dojazdu wozideł Kalmar CRH100 itp).
- zaprojektowanie przebudowy (zmiany „trasy”) istniejącej sieci gazowej g75PE
- projekt (wersja papierowa) + wersja elektroniczna (dwg + pdf)
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (wersja pdf i ath)

Załączniki: - mapa w formacie dwg (informacyjna) z lokalizacją hali

Uwagi:

- oferenta obowiązuje wizja lokalna
- w ofercie należy ująć szczegółowy opis zakresu ofertowanego
- projekt wg obowiązujących norm i przepisów

Bydgoszcz, 5 listopad 2024r

mgr inż. Sławomir SŁUPIKOWSKI
inspektor nadzoru inwestorskiego

upr. bud. do kontrolowania budowy i robót
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wszelkich
budynków i budowli, GK/KZ-7342/83/92