

zawarta w dniu 2025 roku w Pruszkowie pomiędzy:

Powiatem Pruszkowskim z siedzibą w Pruszkowie, ul. Drzymały 30, 05-800 Pruszków, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie NIP: 534 24 05 501, Regon: 013267144, reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu** w imieniu i na rzecz, którego działają:

- 1) *Adrian Ejssymont* - Starosta
- 2) *Leszek Zarzycki* - Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a z siedzibą w
ul., NIP:, Regon:

(inne istotne dane Wykonawcy)

którą reprezentuje/ą:

- 1)
- 2)

zwanym/i dalej „Wykonawcą”,

zwanymi każdą z osobna „Stroną”, łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), pn. „Wymiana dźwigów osobowych w budynku zlokalizowanym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30”, zawarto umowę następującej treści:

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Pruszkowie, przy ulicy Drzymały 30, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 417 obręb 21, o powierzchni 2244 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi Księgę Wieczystą WA1P/00097061/8.

Budynek ma charakter użytkowy jako obiekt użyteczności publicznej i pełni funkcję administracyjno - biurową.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i wymiana dwóch dźwigów osobowych z napędem hydraulicznym, na dźwigi osobowe z napędem elektrycznym bez maszynowni, przeznaczone do intensywnego użytkowania, przystosowane dla osób niepełnosprawnych w budynku zlokalizowanym przy ul. Drzymały 30 w Pruszkowie.
2. Podstawowy zakres czynności i prac objętych niniejszą umową obejmuje

w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Urzędem Dozoru Technicznego (UDT) dokumentacji montażowo - rejestracyjnej;
- 2) prace przygotowawcze:
 - a) demontaż dźwigów (II etapowy) wraz z elementami wyposażenia,
 - b) dostosowanie szybów windowych do nowych dźwigów,
 - c) utylizacja zdemontowanych dźwigów wraz z elementami wyposażenia,
 - d) uporządkowanie maszynowni, szybów,
 - e) sprawdzenie i doprowadzenie zasilania energii elektrycznej do poszczególnych, wymaganych punktów odbiorczych;
- 3) montaż nowych dźwigów wraz z niezbędnymi elementami dźwigowymi, w tym, m. in.:
 - a) kabin,
 - b) automatycznych drzwi kabinowych, szybowych,
 - c) blach przyprogowych,
 - d) systemu komunikacji i oświetlenia z sygnalizacją,
 - e) wentylacji mechanicznej w kabinach,
 - f) piętrowskazywaczy,
 - g) rozbudowy istniejącego monitoringu (CCTV) - montaż kamer w kabinach ze wszelkimi elementami z wpięciem do systemu;
- 4) przekazanie dźwigów Zamawiającemu i włączenia do eksploatacji obejmuje w szczególności następujące czynności:
 - a) udział w badaniu wymienionych dźwigów przeprowadzonym przez UDT, doprowadzenie do odbioru i do wydania decyzji o dopuszczeniu do eksploatacji,
 - b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego książek rewizyjnych,
 - c) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie podstawowej obsługi dźwigów,
 - d) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi oraz instrukcji konserwacji i eksploatacji dźwigów,
 - e) sprawowanie bezpłatnego serwisu gwarancyjnego przez okres udzielonej gwarancji:
 - zdalny monitoring stanu technicznego dźwigów,
 - podjęcie czynności naprawczych objętych gwarancją w godzinach 7:00-20:30, 7 dni w tygodniu w ciągu 2h, a w sytuacjach narażenia życia całodobowo w ciągu 30 minut,
 - automatyczne testowanie systemu powiadamiania Centrum zgłoszeniowego znajdującego się u Wykonawcy,
- 5) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej całości zakresu wykonanych prac w ilości 2 egz. wersja papierowa, 1 szt. w wersji elektronicznej na pendrive;
- 6) w ramach umowy, Wykonawca uzyska ocenę zgodności przez Jednostkę Notyfikowaną UDT oraz odbiór końcowy i rejestrację dźwigu wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na użytkowanie.

3. Podstawowe wymagania, główne parametry dźwigów, inne informacje:

- 1) osobowe;
- 2) w segmencie A - pięcioprzystankowy (dalej D1);
- 3) w segmencie C - sześcioprzystankowy (dalej D2);
- 4) udźwig - 1000 kg/ 13 osób dla D1 i D2;
- 5) ilość startów – 180-240/h;
- 6) wysokość podnoszenia D1 – 13,14 m (dane dla aktualnego dźwigu);
- 7) wysokość podnoszenia D2 – 15,71 m (dane dla aktualnego dźwigu);
- 8) napęd – w nadszybiu, elektryczny bezreduktorowy, z płynną regulacją prędkości jazdy oraz układem zwrotu energii elektrycznej:
 - a) zastosować falowniki ARCODE lub równoważne, zapas mocy powinien wynosić nie mniej niż 30 %,
 - b) emisja hałasu musi się mieścić w obowiązujących normach,
 - c) pasy nośne bez terminu gwarancji, przydatności;
- 9) prędkość jazdy około 1 m/s;
- 10) przystosowane do przewozu osób z niepełnosprawnością (PN-EN 81-70);
- 11) pełne prowadnice przeciwwag;
- 12) napęd elektryczny zasilanie 400 V/50Hz;
- 13) oświetlenie zasilanie 230 V/50Hz, barwa światła biała neutralna, nie może powodować zjawiska olśnienia i musi gwarantować uzyskanie min. 100 lx w każdej części kabiny przy oświetleniu podstawowym i min. 5 lx przy oświetleniu awaryjnym;
- 14) dojścia jednostronne;
- 15) kabina i w jej obrębie - elementy wystroju, bezpieczeństwa (D1 i D2):
 - a) pionowe panele ścian ze stali nierdzewnej szlifowanej,
 - b) sufit ze stali nierdzewnej szlifowanej,
 - c) oświetlenie LED główne i awaryjne:
 - w suficie z elementów pełnych, liniowych lub innych, do ustalenia,
 - pionowe liniowe w narożach,
 - pionowe liniowe wzdłuż panelu dyspozycji,
 - oświetlenie awaryjne powinno zapewniać minimum 2h świecenia po zaniku napięcia,
 - d) lustro montowane na ścianie tylnej na wprost wejścia - szkło bezpieczne, o zwiększonej wytrzymałości, wymiar i położenie zgodne z wymogami ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (dalej: UOZD),
 - e) poręcz stalowa okrągła ze stali nierdzewnej szczotkowanej zgodna z UOZD,
 - f) listwa przypodłogowa (cokoły) wokół kabin ze stali nierdzewnej szczotkowanej,
 - g) podłoga - wykładzina gumowa PCV antypoślizgowa, niepalna, trudnoscieralna. Kolor w odcieniu szarego.
Szczegóły do ustalenia po wcześniejszych propozycjach, które przedstawi Wykonawca Zamawiającemu wzory/ próbki wykładzin,
 - h) panel dyspozycji na pełnej wysokości kabiny, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wyposażony w:
 - mechaniczne przyciski wyboru jazdy, kondygnacji, szybkiego otwierania

i zamykania drzwi, STOP i inne muszą być podświetlane oraz spełniać wymogi UOZD (oznaczone w języku Braille'a, wypukłe, przycisk poziomy „0” oznaczony kontrastowo),

- stacyjka do jazdy w trybie serwisowym,
- blokada kluczykowa otwartych drzwi,
- komunikator (łączność alarmowa - dwukierunkowa) osób znajdujących się w kabinie ze stacją dyspozycyjną Wykonawcy (zastosowanie karty SIM poprzez GSM), wszystkie koszty ponosi Wykonawca, także po zawarciu umowy na opłaty za użytkowanie kart SIM,
- monitoring – podłączenie do istniejącego systemu monitoringu - 2 kamery kopułowe, niezbędne przewody i inne elementy systemu CCTV, który musi współpracować/ być włączony do istniejącego systemu monitoringu.

W budynku działa system kamer sieciowych (IP) oparty na urządzeniach HQVision. Zainstalowane kamery kopułowe IP model: HQ-MP-4028HBD-E-IR. Kamery powinny być takie same lub równoważne, posiadające minimum takie parametry jak wyżej wymienione.

Proponowane rozwiązanie oparte na systemie przewodowym, kable zwisające nie mogą kolidować z innym okablowaniem i urządzeniami,

- pętle indukcyjne (wspomaganie obsługi osób słabosłyszących, obowiązkowych dla podmiotów publicznych na podstawie UOZD),
 - wentylacje mechaniczne (gdy dźwig nie pracuje, wentylacja zostaje wyłączona po zaprogramowanej zwłoce czasu zapewniając znaczną oszczędność energii i jest uruchamiana przy pierwszym wywołaniu dźwigu),
 - ekran - wyświetlacz multimedialny kolorowy, min. 10" na panelu dyspozycji, służący do wyświetlania informacji, np. piętrowskazywacz, strzałka kierunku jazdy, data, godzina, dzień, temperatura, informacje o aktualnych wydarzeniach w powiecie, itp.,
- i) próg z profilu stalowego lub aluminiowego,
 - j) drzwi kabiny (2 szt.) ze stali nierdzewnej szczotkowanej, automatyczne, 2 panelowe, lewe,
 - k) oznakowanie – ZAKAZ PALENIA, OBIEKT MONITOROWANY, ZAKAZ UŻYWANIA WINDY W PRZYPADKU POŻARU.

Drzwi, zgodnie z normą, muszą mieć wbudowany element usztywniający, który utrzyma panele drzwiowe we właściwym położeniu w przypadku uszkodzenia głównego elementu prowadzenia,

- l) kurtyny świetlne między drzwiami chroniące pasażerów przed ewentualnym uderzeniem zamykającymi się drzwiami (działające w oparciu o fotokomórki),
 - m) system blokady drzwi w przypadku unieruchomionej kabiny między piętrami,
 - n) balustrady na dachu kabiny;
- 16) drzwi szybowe (przystankowe 11 szt. automatyczne, ze stali nierdzewnej szczotkowanej, 2 panelowe, lewe, wyposażone w sygnalizację przystankową, w tym:
- a) kasety wezwań, podświetlane (kierunek góra dół, w przypadku

najniższych kondygnacji kierunek „góra”, w przypadku najwyższych kondygnacji kierunek „dół”),

- b) przyciski mechaniczne oznaczone w języku Braille’a,
- c) wskaźniki kierunku jazdy,
- d) piętrowskazywacze podświetlane na każdym przystanku.

- ❖ Zespoły napędowe dźwigów powinny być zamocowane w sposób uniemożliwiający przenoszenie się drgań w konstrukcje budynku.
- ❖ W szybach windowych można umieszczać wyłącznie urządzenia i przewody związane z pracą i konserwacją dźwigów.
- ❖ Zatrzymywanie precyzyjne – poziomowanie względem poziomu podłogi kondygnacji użytkowej (każdego piętra) i podłogi kabiny dźwigu z dokładnością do 5 mm.
- ❖ Dźwigi powinny być wyposażone w ograniczniki prędkości.
- ❖ Dźwigi powinny być wyposażone w urządzenia, które w przypadku odłączenia zasilania lub uszkodzenia którejś z części składowych, zapobiegają swobodnemu spadkowi lub niekontrolowanemu ruchowi kabiny.

4. Wymogi systemowe.

Wykonawca musi zabezpieczyć, zainstalować, skonfigurować i aktywować ww. i wszystkie nowe systemy, m. in.:

- 1) system monitorowania stanu technicznego, stopnia zużycia pasów nośnych;
- 2) system całodobowego (24h/7) bieżącego monitoringu technicznego, zdalnej diagnostyki, korekty parametrów pracy dźwigów z poziomu siedziby Wykonawcy. System automatycznie informuje o usterkach poprzez oprogramowanie komputerowe zainstalowane u Wykonawcy. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu dostęp do portalu w celu samodzielnej weryfikacji informacji, generowania raportów, np. wizyt serwisantów;
- 3) system odzyskiwana energii. Możliwość wykorzystania odzyskanej energii, np. do oświetlenia kabin, szybów wind;
- 4) system monitoringu tj. podłączenie do istniejącego systemu monitoringu - kamery, niezbędne przewody i inne wyposażenie (CCTV);
- 5) system awaryjnego dojazdu do najbliższego przystanku w przypadku braku zasilania (podtrzymanie zasilania przez akumulatory). System powinien umożliwić dojazd do najbliższego przystanku, otwarcie i zablokowanie drzwi oraz blokadę reakcji na wywołania do czasu przywrócenia zasilania;
- 6) system zjazdu pożarowego. Wykonawca powinien zabezpieczyć wszystkie niezbędne urządzenia i instalacje z doprowadzeniem ich do szaf sterowniczych (segment A i C) 2 dźwigów. System powinien umożliwić zjazd dźwigu na poziom „0”, otwarcie i zablokowanie drzwi oraz blokadę reakcji na wywołania;
- 7) system komunikacji między kabinami a Centrum zgłoszeniowym (po zaniku napięcia, system komunikacji powinien nadal zapewniać łączność z Centrum zgłoszeniowym);
- 8) system głosowy w kabinach i w ich obrębie (komunikaty głosowe o kierunku jazdy oraz lokalizacji przystanku);
- 9) system sygnalizujący przeciążenie dopuszczalnego obciążenia wagowego (sygnał dźwiękowy i świetlny);
- 10) system oświetlenia kabin, oparty na oświetleniu LED zapewniający niskie zużycie energii, a dodatkowo w momencie, gdy dźwig nie pracuje, oświetlenie zostaje

wyłączone po zaprogramowanej zwłoce czasu, zapewniając dłuższy cykl pracy oświetlenia oraz znaczną oszczędność energii i jest uruchamiany przy pierwszym wywołaniu dźwigu;

- 11) system komunikacji z wykorzystaniem pętli indukcyjnych umożliwiających osobom niedosłyszącym odbiór czystego i wyraźnego dźwięku poprzez cewkę indukcyjną.

5. Warunki organizacyjne.

Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia ma charakter użytkowy jako obiekt użyteczności publicznej i pełni funkcję administracyjno - biurową i jest obiektem czynnym, tym samym Wykonawca musi się liczyć, z tym że będą istnieć utrudnienia w prowadzeniu prac.

6. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w dokumentacji postępowania przetargowego, w szczególności w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę dwa kompletne zestawy - dźwigi osobowe kabinowe z pełnym wyposażeniem o napędzie elektrycznym są fabrycznie nowe, wyprodukowane w 2025 r., wcześniej nie używane, wolne od wszelkich wad prawnych i obciążeń na rzecz osób trzecich oraz nie są przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia;
- 2) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem uprawnionych osób;
- 3) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi zasadami i normami technicznymi, opracowaniami, standardami, zasadami sztuki budowlanej (rozumianą jako szeroko pojęty profesjonalizm, posiadany zasób doświadczenia i wiedzy z zakresu budownictwa), etyką zawodową, przepisami bhp i ppoż., w szczególności z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - b) ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego,
 - e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - f) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów,
 - g) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (ze szczególnym uwzględnieniem osób ze schorzeniami słuchu, wzroku i ruchu),

- h) dyrektywą dźwigową 2014/33/UE,
oraz wszelkimi innymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do niniejszego przedmiotu umowy.
- 4) zapoznał się z dokumentacją postępowania;
 - 5) dokonał wizji lokalnej w przedmiotowym budynku;
 - 6) realizując przedmiot umowy będzie postępował zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i polskimi normami;
 - 7) będzie posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 000 000 zł na wszystkie zdarzenia.
Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie niż złoty, zostanie przeliczona według średniego kursu NBP na dzień zawarcia umowy;
 - 8) we własnym zakresie zapewnia wszystkie niezbędne materiały i sprzęt do wykonania przedmiotu umowy;
 - 9) poniesie wszystkie koszty i formalności prawne związane z utylizacją zdemontowanych dźwigów i wyposażenia;
 - 10) zastosowane urządzenia elektryczne i mechaniczne będą przyjazne środowisku naturalnemu, tj. przy minimalnym zużyciu energii zapewnią maksymalną wydajność oraz możliwość odzysku energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące roboty w zakresie prac montażowych objętych przedmiotem zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę / Podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277), na odpowiednim do rodzaju ich pracy stanowisku, co najmniej przez okres realizacji niniejszej umowy.
 3. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji umowy. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenie/oświadczenia zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (imię i nazwisko zatrudnionego pracownika), datę złożenia oświadczenia, wskazanie przez tę osobę, że objęte wezwaniem czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy, datę zawarcia umowy o pracę, zakres obowiązków tej osoby jako pracownika oraz czytelny podpis osoby składającej oświadczenie;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub

- Podwykonawcę, kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, za wyjątkiem danych obejmujących imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę zgodnie z art. 25 § 1 Kodeksu pracy oraz wymiaru czasu pracy tej osoby, to jest wszelkich informacji dotyczących zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osoby fizycznej;
- 4) inne dokumenty, zawierające informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym w szczególności:
 - a) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - b) poświadczony za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopie dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub kopie dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
 4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania umowy.

§ 3.

Przedstawiciele Stron

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do dołożenia należytej zawodowej staranności przy realizacji niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego jej wykonania.
2. Strony ustalają, że przedstawicielami Zamawiającego w toku realizacji umowy będą:

- 1) Maciej Hajduk, nr tel.: 22 342 02 68, 696 099 739, e-mail: maciej.hajduk@powiat.pruszkow.pl;
- 2) Witold Dąbrowski, nr tel.: 22 738 14 14, 602 594 999, e-mail: witold.dabrowski@powiat.pruszkow.pl;
- 3) Zbigniew Jurkowski, nr tel. 22 738 14 13, e-mail: zbigniew.jurkowski@powiat.pruszkow.pl.

Osoby wymienione w pkt 1, 2 i 3 są uprawnione do wszelkich ustaleń i kontaktów, nie są natomiast upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności wzrostu uzgodnionego wynagrodzenia i zwiększenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli Stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze Stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Wykonawca ustala, że jego przedstawicielami w toku realizacji umowy będą:
 - 1) kierownik prac
 - 2) dwie osoby posiadające aktualne uprawnienia do montażu lub konserwacji dźwigów wydane przez UDT oraz doświadczenie w montażu lub konserwacji i naprawie:
 - a),
 - b)
5. Zamawiający może w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgłosić uzasadniony sprzeciw wobec osoby lub osób wymienionych w ust. 4. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do jej lub ich zmiany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wskazanych w ust. 4 oraz przeznaczonych zgodnie z ofertą do realizacji umowy w treści oferty Wykonawcy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych, powodujących niemożność wykonywania powierzonych jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie.
7. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze Stron zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą Stronę w terminie 4 dni.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i 4 nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie brutto zł
 (słownie: złote/100)
 w tym należny podatek VAT 23%, z czego płatności będą podzielone na dwie transze po każdorazowym wykonaniu danego etapu realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 i będą wynosiły, za:
 - 1) etap I, wynagrodzenie brutto zł

- (słownie: złote
...../100), w tym należny podatek VAT 23%;
- 2) etap II, wynagrodzenie brutto zł
(słownie: złote
...../100), w tym należny podatek VAT 23%;
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym przeniesienie praw autorskich majątkowych i praw zależnych oraz koszty własne Wykonawcy. Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks cywilny nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny zakres prac niezbędny do wykonania kompletnego zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:
w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru robót, w którym Zamawiający potwierdzi wykonanie umowy.
4. Dane Zamawiającego do faktur wystawianych przez Wykonawcę:

Powiat Pruszkowski , 05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30, NIP: 534 24 05 501.

5. Za datę zapłaty należności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, potwierdzonych oświadczeniem Podwykonawcy, że otrzymali od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za prace i Wykonawca nie zalega z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
11. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy oraz konkretnego etapu realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze wystawianej do przedmiotowej umowy, należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
13. Wykonawca, który w dniu podpisania umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz do wskazania rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.

14. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, wstrzyma się on z dokonaniem odbioru do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty tego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
17. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego Wykonawca, jest współodpowiedzialny z Zamawiającym, za zapłatę wynagrodzenia swoim Podwykonawcom, w związku z czym gdyby Zamawiający jako współdłużnik solidarny zapłacił takie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie Podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do 3. dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Termin zgłaszania uwag wynosi 14 dni od dnia doręczenia informacji o zamierzeniu dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
20. Przekroczenie ustalonego terminu zapłaty za etap I o więcej niż 30 dni może skutkować natychmiastowym wstrzymaniem realizacji prac przez Wykonawcę do czasu uregulowania tej należności.
21. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może postąpić jak w treści art. 465 ust. 5, 6 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
22. Szczegółowy opis dotyczący podwykonawstwa regulują zapisy określone w § 7 niniejszej umowy.

§ 5.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 220 dni od dnia podpisania umowy, w dwóch etapach, zgodnie z terminami zakończenia każdego z etapów, z czego:
 - 1) etap I - do 160 dni od dnia podpisania umowy;
 - 2) etap 2 - do 220 dni od dnia podpisania umowy (do 60 dni po zakończeniu etapu I).
2. Na 14 dni przed przystąpieniem Wykonawcy do prac montażowych dźwigu, Zamawiający udostępni Wykonawcy teren objęty pracami.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 wyłącznie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej;
 - 2) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez

- Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 3) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
 - 4) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) okoliczności określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
4. Przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
 5. Prace będą wykonywane w szczególności po godzinach pracy w dni robocze oraz poza dniami roboczymi tj. w dni wolne od pracy.
 6. Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu harmonogram prac, z podziałem na zadania i terminy tygodniowe. Przekazanie dokumentu nastąpi najpóźniej w dniu podpisania umowy i wymaga akceptacji Zamawiającego. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji harmonogramu. Wszystkie zmiany harmonogramu wymagają akceptacji Zamawiającego.
 7. Zmiana harmonogramu, która powodowałaby przedłużenie terminu wykonania umowy musi być potwierdzona protokołem konieczności i wprowadzona aneksem.

§ 6.

Postanowienia ogólne, przekazanie terenu prac

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw celem reprezentowania Zamawiającego po wcześniejszym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Wykonawcę;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanych dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania niniejszej umowy;
 - 3) umożliwienie wstępu na teren inwestycji i udostępnienie miejsc podlegających pracom inwestycyjnym;
 - 4) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po ich wykryciu;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Realizacja prac będzie się odbywać w obiekcie czynnym, gdyż budynek na czas prowadzonych prac nie zostanie wyłączony z użytkowania.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listy pracowników upoważnionych do wykonywania prac w obiekcie oraz zapewni odzież roboczą pozwalającą na jednoznaczną identyfikację pracowników.
4. Wykonawca powinien przewidzieć realizację poszczególnych prac tj.: demontaż i rozbiórka starych urządzeń, montaż nowych urządzeń, testy i odbiory Urzędu Dozoru Technicznego, sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Godziny pracy oraz wszelkie zagadnienia związane z wykonywaniem robót, zabezpieczeniem placu budowy

i wyznaczeniu dróg transportowych, Wykonawca uzgodni z administratorem budynku/ przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w § 3 ust. 2 pkt 1, 2 i 3.

5. Po protokolarnym przejęciu terenu objętego przedmiotem umowy, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest i odpowiada za zabezpieczenia go przed osobami trzecimi, w sposób profesjonalny, zgodny z wymogami prawa.
Za brak lub niewłaściwe zabezpieczenie terenu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponosi stosowne konsekwencje, adekwatne do powstałych zdarzeń, szkód.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania terenu objętego pracami w należyтым porządku i czystości, uwzględniając w tym m. in. odkurzanie i mycie ciągów komunikacyjnych po każdorazowym zakończeniu prac każdego dnia.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego dostarczyć aktualne dokumenty koordynatora prac potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania i nadzorowania prac polegających na wymianie lub montażu dźwigów windowych zgodnie z wymaganiami SWZ.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, segregacji i utylizacji odpadów, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu. Ewentualne opłaty i kary za naruszenia przepisów naliczone w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji, do ich utrzymania w należyтым stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia prac.
10. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego. Terminy i miejsca narad będą ustalane przez Zamawiającego. W każdej naradzie ze Strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć co najmniej koordynator oraz inni przedstawiciele Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w zależności od potrzeb.
Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. Po podpisaniu protokołu dokonane ustalenia uważa się za wiążące.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac objętych umową w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym niż jest to konieczne, funkcjonowania budynku.
12. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu prac Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, Wykonawca zapewni koordynację wszystkich prac z uwzględnieniem wymagań BHP oraz obowiązujących przepisów prawa.

13. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności, które stanowią obowiązki w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) odpowiedniego zabezpieczenia terenu,
 - b) prowadzenia dokumentacji,
 - c) koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - d) koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania prac zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych we właściwych przepisach,
 - e) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzenia prac osobom nieupoważnionym,
 - f) wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego,
 - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
14. Po realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia testów próbnych sprawności dźwigów osobowych.

§ 7.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych Podwykonawcom.
2. Zakres i wartość czynności, jak i prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawców wraz z podaniem ich nazw (firm), wysokością należnego na ich rzecz wynagrodzenia będzie stanowił załącznik do umowy i będzie podlegał aktualizacji sukcesywnie po zgłaszaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kolejnych Podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonywane w ramach robót, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w ciągu 7. dni od sporządzenia projektu umowy albo zawarcia umowy o podwykonawstwo albo zmiany tej umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo przed dniem zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich przedłożenia w terminie 14. dni od zawarcia umowy z Zamawiającym. W razie niespełnienia przez projekt umowy albo umowy o podwykonawstwo wymagań zawartych w SWZ, Zamawiający może zgłosić Podwykonawcy odpowiednio zastrzeżenia albo sprzeciw w terminie 14. dni od daty przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo albo poświadczonej kopii przedmiotowej umowy. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń albo sprzeciwu w powyższym terminie uważa się za wyrażenie przez niego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę. Zamawiający zastrzega, iż zawarcie lub zmiana umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą wymaga przedłożenia mu pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie rzeczowej umowy. Przez zmianę umowy Zamawiający rozumie powierzenie części prac Podwykonawcy innemu niż wskazany w załączniku do umowy,

- modyfikację zakresu prac, czy ich wartości, zleconych danemu Podwykonawcy.
4. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę umowy z Podwykonawcą dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie opisanym w niniejszej umowie, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie skierować do Zamawiającego umotywowany i uzasadniony wniosek o zmianę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy. Wniosek ten ww. podmioty przedkładają Zamawiającemu wraz z projektem umowy o podwykonawstwo.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca zawrze umowę z Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
 6. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
 7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy.
 8. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do prac na inwestycji przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy;
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania prac na inwestycji, w tym przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do czasu przedstawienia przez Wykonawcę albo Podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zgody na zawarcie rzeczowej umowy o podwykonawstwo. Niewykonanie prac w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy, spowodowane tym wstrzymaniem kwalifikowane będzie jako zwłoka Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub kopii umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo lub projekcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą i uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
 9. W przypadku przystąpienia Podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nieuzyskania przez Wykonawcę (Podwykonawcę) zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą bądź dalszym Podwykonawcą, Zamawiający uprawniony będzie ponadto do odstąpienia od niniejszej umowy z Wykonawcą,

w całości lub części. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

10. Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (Podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie budowy, z wyłączeniem kierownika prac.
11. Wykonawca jest zobowiązany wykazać i udokumentować Zamawiającemu, że Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo posiadają uprawnienia lub inne zasoby, pozwalające im spełnić warunki udziału w niniejszym postępowaniu, postawione przez Zamawiającego. Zmiana lub rezygnacja przez Podwykonawcę z którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby lub on sam spełniają ww. warunki.
12. Jeżeli Wykonawca w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów będących jego Podwykonawcami, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny Podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot (Podwykonawca).

§ 8.

Materiały

1. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie o jakości mających wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa krajowego oraz Unii Europejskiej, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające je do stosowania.
2. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego, przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 7 dni przed ich zamontowaniem.
3. Zamawiający nie dopuszcza wykorzystania materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia pochodzących z odzysku.
4. W przypadku wątpliwości, co do jakości użytych materiałów bądź jakości wykonania prac, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zleci przeprowadzenie odpowiednich badań niezależnym od Stron umowy biegłym. Powyższe odnosi się także do urządzeń.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane prace lub urządzenia są niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie prac są zgodne z umową, koszty badań obciążają Zamawiającego.

§ 9.

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany częściowy i końcowy odbiór prac.

- Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać Zamawiającemu prace zanikające.
2. Odbiór dokonany będzie przez Zamawiającego. Wykonawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru, a jeśli wynika to z przepisów odrębnych, dodatkowo gotowość do odbiorów potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
 3. Zamawiający wyznaczy datę końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
 4. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie robót,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót lub odstąpić od umowy.
 5. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, potwierdzoną przez przedstawicieli Zamawiającego, w tym po 2 egz. w wersji papierowej i 1 szt. w wersji elektronicznej na pendrive;
 - 2) listę wszystkich Podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy;
 - 3) oświadczenie kierownika prac o zgodności wykonania przedmiotu umowy z przepisami i normami;
 - 4) deklaracje zgodności, atesty, protokoły z badań i sprawdzeń.
 6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie sporządzony protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny odbiór prac po upływie terminu gwarancji oraz po upływie okresu rękojmi.

§ 10.

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wszystkich materiałów wytworzonych w związku z realizacją umowy (dalej: utworów). Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą jego zaakceptowania przez Zamawiającego, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, na zasadzie wyłączności w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu (bez żadnych ograniczeń ilościowych), w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w tym:
 - a) wypożyczania, najmu, użyczenia, dzierżawy oryginału i egzemplarzy lub wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - b) udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z utworu;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym:
 - a) publikacji utworu na stronach internetowych oraz intranetowych Zamawiającego, jak również udostępnienia nieograniczonej liczbie użytkowników tych stron,
 - b) wprowadzenia utworu do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworu w ramach wymienionych sieci, w tym w trybie on-line,
 - c) rozpowszechniania utworu, w tym wprowadzania go do obrotu, w szczególności drukiem, w postaci książkowej (w tym również w ramach utworów zbiorowych), w czasopiśmie, w ramach produktów elektronicznych, w tym w ramach elektronicznych baz danych, na nośnikach magnetycznych, cyfrowych, optycznych, elektronicznych, również w postaci CD-ROM, DVD, w ramach sieci multimedialnych, w tym sieci wewnętrznych, w systemie on-line, poprzez komunikowanie na życzenie, w drodze użyczenia utworu,
 - d) nadawania utworu za pomocą wizji przez stację naziemną, jak i za pośrednictwem satelity,
 - e) odtwarzania i wystawiania utworu,
 - f) wykorzystywania utworu i jego fragmentów w celach informacyjnych, promocyjnych i marketingowych.
2. Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na:
 - 1) dokonywanie lub zlecanie osobom trzecim, dokonywania modyfikacji utworu, w tym jego skrótów i streszczeń oraz korzystanie z tych opracowań i rozporządzania nimi na polach eksploatacji określonych w niniejszym ustępie;
 - 2) łączenie utworu w całości lub w części z innymi dokumentami oraz jego tłumaczenia;
 - 3) udzielanie zezwoleń na jego modyfikację i dokonywanie tłumaczenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w tym paragrafie oraz udzielanie zgód, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieprzekazywania osobom trzecim praw majątkowych do utworów stworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy oraz że wykonując umowę, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaże utwór w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich. W przypadku konieczności uwzględnienia roszczeń osób trzecich w wyniku naruszenia ich praw, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia pełnej odpowiedzialności z tego tytułu i pokrycia szkody poniesionej przez Zamawiającego.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw autorskich.
6. Wykonawca zobowiązuje się przejąć na siebie ewentualne roszczenia osób trzecich wobec Zamawiającego, w zakresie wskazanym w ust. 4 i 5, w szczególności roszczenia z tytułu naruszenia autorskich praw majątkowych osób trzecich. Zamawiający ma prawo do wzięcia udziału na własny koszt w sporze pomiędzy Wykonawcą, a osobami trzecimi zgłaszającymi takie roszczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na eksploatowanie utworu bez podawania imion, nazwisk, pseudonimów twórców i logotypów Wykonawcy lub innych podmiotów. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód w powyższym zakresie od twórców utworu.
8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie modyfikacji do utworu, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich, a w szczególności w zakresie dowolnego opracowania utworu i dokonywania wszelkich modyfikacji dowolną techniką i w dowolnym czasie. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, związanego z wszelkimi opracowaniami utworu, na wszystkich istniejących w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym wyżej wymienionych polach eksploatacji.

§ 11.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust 1, tj. w wysokości zł (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składanego w formie innej niż pieniężna, musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne).
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy potwierdzonego odbiorem końcowym bez zastrzeżeń. Zamawiający zatrzyma 30% wysokości zabezpieczenia, na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zwróci Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30. dnia po dacie zakończenia terminu realizacji określonego w § 5 ust. 1 umowy oraz do 1. dnia po dacie upływu okresu rękojmi za wady.

§ 12.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy okresu gwarancji na wykonane prace oraz na zamontowane dźwigi osobowe.
2. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji, niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
3. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę,

producenta, autoryzowany serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji umowy. Po wygaśnięciu gwarancji, Zamawiający nie jest zobowiązany zlecać usługę konserwacji i serwisu podmiotom serwisowym wybranej marki dźwigów.

4. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (przystąpienia do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta), nie może przekroczyć 2 (dwóch) dni od dnia zgłoszenia usterki (e-mailem potwierdzonym następnie niezwłocznie w formie pisemnej przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę lub osoby wymienione w § 3 ust. 2 pkt 1, 2 i 3), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 7 dni, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez serwis (e-mailem). W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych części zamiennych, termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni, chyba, że Strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem konieczności.
6. Okres gwarancji na naprawiane wyroby (elementy), ulega automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od dnia zgłoszenia usterki do dnia usunięcia usterki.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, przy czym w przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy (jego elementu) na nowy albo dokonania usunięcia istotnej wady (usterki), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego dostarczenia Zamawiającemu naprawionych rzeczy (odpowiednio przedmiotu umowy, jego elementu).
8. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w wyżej zastrzeżonych terminach, Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.
10. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów dla zamontowanych i dostarczonych wyrobów przez Wykonawcę.
11. W okresie podlegającym gwarancji, koszt badań przeprowadzanych przez UDT ponosi Zamawiający.

§ 13.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, nie wcześniej niż w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym, że:
 - 1) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 2. miesięcy;
 - 2) została podjęta likwidacja Wykonawcy;
 - 3) wystąpiło u Wykonawcy znaczne zadłużenie, w szczególności skierowanie przeciwko Wykonawcy zajęć komorniczych lub innych zajęć uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych);

- 4) Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje go przez okres 60 dni, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 10. dni od chwili otrzymania decyzji o ich podjęciu od Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego terminie;
 - 7) Wykonawca spowodował zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu realizacji powyżej 1. miesiąca;
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp);
 - 2) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem (art. 454 i art. 455 ustawy Pzp);
 - 3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp.

§ 14.

Nieistotne zmiany postanowień umowy

1. Nie stanowi istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, m. in.:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec Podwykonawców);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
2. Zasady wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy powinna złożyć wniosek o zmianę postanowień umowy;
 - 2) wniosek o zmianę postanowień umowy powinien zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany, w tym uprawdopodobnienie okoliczności faktycznych lub prawnych, na które powołuje się wnioskodawca,
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy;
 - 3) zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia i zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze Strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.

§ 15.

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy

- czym łączne kary umowne z wszystkich tytułów określonych w umowie nie mogą przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1 umowy, chyba że przyczyny odstąpienia nie stanowiły okoliczności leżących po stronie Wykonawcy lub za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w §5 ust. 1 umowy;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w §4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego w celu usunięcia wad;
 - 4) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdą wadę lub usterkę za każdy dzień zwłoki.
 3. Wykonawca ma prawo naliczenia kary umownej, a Zamawiający zobowiązany jest do jej zapłaty za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w §4 ust. 1 umowy.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
 7. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastosowanych kar umownych.

§ 16.

Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą, rozumie się zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie wynikające z jego i jego Podwykonawców problemów organizacyjnych, którego wystąpienia lub skutków nie mógł przewidzieć lub któremu nie mógł zapobiec, ani któremu nie mógł przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy albo mającej bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonywania umowy. Strony za okoliczności siły wyższej uznają w szczególności: ogłoszone stany klęski żywiołowej, w tym powódź i trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajki generalne lub lokalne, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, atak terrorystyczny, ogłoszone stany wyjątkowe, ogłoszone stany zagrożenia epidemicznego, ogłoszone stany epidemii.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku Strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

§ 17.

Poufność

1. Informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy nie mogą być wykorzystane bez zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja umowy, chyba że Zamawiający wyraził w formie pisemnej zgodę na udostępnienie informacji lub ujawnienia zażądał uprawniony organ na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub Strona jest zobowiązana do ujawnienia tych informacji na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, w szczególności ekonomicznych, technicznych, handlowych i organizacyjnych, z którymi Strony umowy, osoby świadczące pracę na ich rzecz w jakiegokolwiek formie oraz osoby, przy pomocy których Strony wykonywać będą wzajemne obowiązki, zapoznają się przy wykonywaniu umowy.
3. Strony podejmą odpowiednie kroki dla zachowania poufności przez osoby wykonujące w ich imieniu obowiązki w ramach umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy.

§ 18.

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego (m. in. ustaw, rozporządzeń, aktów prawa miejscowego), mających wpływ na zakres robót i/lub sposób ich realizacji;
 - 2) zmiana terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.; o ile ww. okoliczności nie są następstwem winy umyślnej lub nieumyślnej Wykonawcy i o ile opóźnieniom tym Wykonawca nie mógł zapobiec działając z najwyższą starannością,
 - b) z powodu działania siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy, której w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, co Wykonawca winien udowodnić za pomocą odpowiednich dokumentów lub oświadczeń zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie,

- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji umowy lub jej kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji lub specyfikacji technicznej,
 - e) konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 3) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - 4) konieczność wykonania prac dodatkowych;
 - 5) rezygnacji z wykonania części prac, zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy nie będzie większe niż 15% jego wartości;
 - 6) zmiana może nastąpić również wtedy, gdy Zamawiający z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych zmieni sposób wykonania przedmiotu zamówienia, wprowadzając inne rozwiązania techniczne lub projektowe z korzyścią dla interesu publicznego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez obowiązku przeprowadzania nowego postępowania w następujących przypadkach i zakresach:
- 1) zmiana terminu wykonania zamówienia, lub innych postanowień umowy (w tym zmiana sposobu wykonywania umowy, zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadająca mu zmiana wynagrodzenia Wykonawcy) wywołana wystąpieniem siły wyższej lub warunków atmosferycznych, mających bezpośredni wpływ na terminowość i sposób wykonania niniejszej umowy;
 - 2) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z: zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od Stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia, korzystnych z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia;
 - 3) zmiana terminu wykonania zamówienia, zmiana postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego.
4. Strony dopuszczają, poza ww. zmiany wskazane w art. 455 ustawy Pzp.
5. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony w formie pisemnej na zasadach wskazanych w art. 78 Kodeksu cywilnego.

§ 19.

Bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona przeciwpożarowa

- 1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i uprawnienia, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności.
- 2. Wykonawca zapewnia właściwą organizację prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż., w tym:

- 1) prowadzi prace tak, aby nie stwarzały bezpośredniego zagrożenia dla osób je wykonujących, użytkowników obiektu oraz osób trzecich;
 - 2) organizuje właściwe urządzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, w tym jego wygrodzenie i oznakowanie, zabezpieczenie przed wejściem osób niepowołanych, a w uzasadnionych przypadkach zapewnia dozór;
 - 3) zapewnia, aby prace szczególnie niebezpieczne, w tym prace prowadzone na wysokości, prowadzone były w sposób zgodny z przepisami i pod nadzorem osoby posiadającej kwalifikację i uprawnienia wymagane przepisami;
 - 4) utrzymuje porządek w rejonie prowadzonych prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dostępnymi u Wykonawcy dokumentami dotyczącymi szeroko rozumianego bezpieczeństwa dla obiektu, w którym planowane są prace będące przedmiotem umowy oraz zna lokalizację i zasady użycia gaśnic i hydrantów wewnętrznych będących na wyposażeniu obiektu. Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia z udostępnionymi przez Zamawiającego ww. dokumentami swoich pracowników lub Podwykonawców, którzy przebywać będą na terenie obiektu.
 4. Uciążliwe prace w obiekcie czynnym, ograniczające możliwość użytkowania części obiektu, należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielami Zamawiającego wymienionymi w §3 ust. 2 pkt 1, 2 i 3, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Przy określaniu ewentualnej uciążliwości należy mieć na uwadze charakter i wymagania warunków pracy osób działających w otoczeniu wykonywanych prac, dla których nawet niższe wartości np. hałasu, mogą być znacznym utrudnieniem czy nawet elementem uniemożliwiającym wykonywanie określonych czynności służbowych.
 5. Wykonawca realizując przedmiot umowy nie może indywidualnie podjąć decyzji o wyłączeniu z użytkowania części terenu, w tym ciągów komunikacyjnych, klatki schodowej, itp., powodujących ograniczenie funkcjonowania urzędu. Prace o szczególnie uciążliwym charakterze muszą odbywać się po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą przeszkodzić prawidłowemu, terminowemu i bezpiecznemu wykonaniu przedmiotu umowy.
 7. Upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w §3 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 mogą polecić wstrzymanie prac, jeżeli są one realizowane przez Wykonawcę niezgodnie z umową, przekazaną dokumentacją, przepisami prawa i normami lub zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Osoby wymienione w wierszu pierwszym mogą również żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu prac każdej osoby, która nie przestrzega przepisów i zasad bhp i ppoż.

§ 20.

Klauzula informacyjna

1. Dane osobowe w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie jest Starosta. Kontakt ze Starostą: tel. (22) 738-14-08, sekretariat@powiat.pruszkow.pl.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: ochrona.danych@powiat.pruszkow.pl.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, a także prawo do przenoszenia swoich danych osobowych;
 - 3) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

§ 21.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy.

§ 22.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany, w tym uzupełnienia umowy, rozwiązanie lub odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego postanowienia umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, pod rygorem nieważności, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo

zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GLÓWNY SPECJALISTA

Witold Dąbrowski

SEKRETARZ

mgr inż. Klaudia Sepiolo

NACZELNIK
Wydziału Obsługi Urzędu

Marek Hajduk

RADCA PRAWNY

Michał Folcholo
WA-6456