Załącznik nr ….

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania:

Utrzymanie w sprawności budynku nr 40, w kompleksie wojskowym przy   
ul. Kozietulskiego, w Słupsku.

Zamawiający:

6 Wojskowy Oddział Gospodarczy Lędowo Osiedle 1n

76-271 Ustka

Od CPV:

45440000-3 - roboty malarskie

45430000-0 - roboty podłogowe

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

45311200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Ustka. Maj 2025 r.

1. Część ogólna
   1. nazwa i zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania   
- utrzymania w sprawności technicznej budynku nr 40, w kompleksie wojskowym przy ul. Kozietulskiego, w Słupsku.

* 1. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną oraz ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia prac związanych z wszystkimi czynnościami umożliwiającymi i mającymi na celu przywrócenie sprawności technicznej obiektu (szczegółowy zakres i materiały, które należy zastosować określa przedmiar robót wykonany i dostarczony przez Zamawiającego).

Roboty zewnętrzne schodów i chodników z polbruku:

* rozebranie nawierzchni chodnikowych betonowych,
* wykonanie podbudowy pod krawężniki i polbruk,
* montaż obrzeży chodnikowych 30x8,
* wykonanie nawierzchni z kostki brukowej o grubości 6 cm kolor czerwony.

Roboty elewacyjne:

* montaż rusztowania przejezdnego wraz z daszkami zabezpieczającymi,
* odbicie odspojonych tynków,
* uzupełnienie tynków na elewacji,
* impregnacja przeciwsolna i biobójcza muru,
* malowanie elewacji farbami silikonowymi.

Roboty pokrywcze dachu:

* rozbiórka pokrycia dachu z papy,
* rozebranie obróbek blacharskich,
* demontaż rynien i rur spustowych,
* przemurowanie kominów z cegły klinkierowej kl. 5,
* pokrycie dachu papą termozgrzewalną papą zgrzewalną modyfikowaną poliestrową PYE PV 250 S52,
* montaż rynien i rur spustowych z PVC kolor brązowy,
* montaż obróbek z blachy powlekanej.

Roboty wewnętrzne w budynku:

* zeskrobanie i zmycie starych farb ze ścian i sufitów,
* przygotowanie podłoża pod gładzie gipsowe wraz z gruntowaniem,
* dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami hydrofobowymi,
* wykonanie tynków cienkowarstwowych mozaikowych na ścianach klatki schodowej,
* wymiana przewodów instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu: gniazd wtyczkowe, przełączników, opraw oświetleniowe, bojlery,
* demontaż i montaż nowej stolarki drzwiowej.

Drzwi główne wejściowe do budynku: zamontować drzwi z ościeżnicą stalowe pełne wewnętrzne antywłamaniowe klasy RC4, ocieplone, wyposażone w dwa niezależne zamki o różnym rodzaju klucza w tym jeden zamek otwierany z zewnątrz i wewnątrz, zestawy plombownicze na plastelinę, klamkę z szyldem. Drzwi w kolorze dąb naturalny szerokości w przejściu   
90 x 200 cm.

* Montaż stolarki drzwiowej: na parterze i I piętrze zamontować ościeżnice stalowe regulowane malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do koloru drzwi (drzwi drewnopodobne dąb naturalny). W komplecie trzy zawiasy, uszczelka gumowa grubości muru. Założyć skrzydła drzwiowe wewnętrzne MDF jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone pełne, odporne na wilgoć, wykończone wypełnieniem stabilizacyjnym, dwustronnie obłożone płytą HDF, wzmocnione w kolorze dąb. Drzwi wyposażone w trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową (klamki z szyldami).
* Drzwi łazienkowe wyposażone w rozety wentylacyjne o wymiarach zewnętrznych: 917 x 2017mm, wyposażyć w blokadę WC.

* Posadzki z wykładziny PCV obiektowej typu TARKET - wkleić taśmę dylatacyjną przeciwskurczową piankową grubości 8mm, szerokości 12 cm   
  w miejscach styku posadzek z elementami konstrukcyjnymi budynku typu 300. Wykonać samopoziomującą masę szpachlową posadzki, warstwę korygującą   
  z dwukrotnym gruntowaniem emulsją gruntującą średniej grubości 2mm, na narożnikach na styku ściany i posadzki wykonać fasetę - wyoblenie z listwy   
  z polichlorku winylu przyklejonej do podłoża przed przyklejeniem wykładziny podłogowej. Na klatce schodowej ułożyć wykładzinę PCV obiektową   
  w przekroju jednorodną, jednowarstwową, odporną na ścieranie typu Tarket 2000 Pur Lace Blue 8500 lub równoważną. format: w rolce
* grupa wykładziny: homogeniczna
* klasa ścieralności: P
* grubość: 2,0 mm
* warstwa użytkowa: 2,0 mm
* zabezpieczenie powierzchni: PUR
* odporność na kółka: tak
* kolor szary z przebarwieniami jaśniejszymi (szary średni, szary jasny).

Wykładzinę przykleić do podłoża na klej dyspersyjny, bez zawartości rozpuszczalników przeznaczony do klejenia wykładzin PCV, zalecany przez producenta UZIN KE 418 lub równoważny. Łączenia wykładziny spawane   
w kolorze wykładziny. Wykładzinę wywinąć 10cm na ścianę.

Roboty remontowe węzłów sanitarnych:

* wykonanie robót rozbiórkowych ścian i posadzek z płytek terakotowych   
  i glazurowanych,
* warstwy wyrównawcze,
* wykonanie izolacji przeciwwodnej posadzek i ścian,
* licowanie ścian i posadzek płytkami: podłogowe klasy 5, klasa ścieralności 4, poziom antypoślizgowości R 12. płytki glazurowane o niskiej nasiąkliwości, gatunek I, klasa II,
* roboty rozbiórkowo demontażowe:. zbić licowanie ścian płytkami glazurowymi z warstwą kleju, oczyścić podłoże. Rozebrać pierwszą warstwę posadzki z płytek terakota z warstwami podkładowymi, oczyścić podłoże. Wykuć z muru ościeżnice drzwiowe.
* licowanie ścian płytkami: wykonać nowe tynki na ścianach, wkleić taśmę uszczelniającą w narożnikach pionowych, wykonać izolację pionową ścian przeciwwodną na wodę bez naporu z zaprawy wodoszczelnej w miejscach kabin natryskowych. Zastosować rozwiązania systemowe przy wykonywaniu izolacji z zaprawy wodoszczelnej ATLAS WODER S lub równoważnej.

Wykonać licowanie ścian płytkami glazurowymi na zaprawie klejowej białych matowych BASIS WHITE lub równoważnych gatunek I. o rozmiarach 30cm x 60cm. Spoiny wykonać grubości 2mm w kolorze szarym, narożniki wewnętrzne wypełnić silikonem sanitarnym w kolorze szarym. Nad płytkami ścianę zakończyć zaprawą tynkarską.

1.3 Roboty elektryczne

* wykonanie instalacji oświetleniowej przewodem YDYp 3x1,5 mm2,
* wykonanie instalacji obwodu gniazd przewodem YDYp 3x2,5 mm2,
* zasilenie nowych obwodów wykonać z nowych rozdzielni zamontowanych na korytarzu,
* obwody gniazd, oświetlenia, zasilania wentylatorów zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi,
* do oświetlenia pomieszczeń zastosować oprawy świetlówkowe rastrowe natynkowe ze świetlówkami LED 13 W. Do oświetlenia pomieszczeń sanitariatów zastosować plafoniery LED 16 W w wersji bryzgoszczelnej,
* jako źródła oświetlenia awaryjnego zastosować oprawy LED o czasie świecenia 2 godziny,
* zainstalować gniazda podtynkowe podwójne z zerowaniem,
* w pomieszczeniach z natryskami zamontować wentylatory z czujnikami wilgotności,
* wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami,
* zdemontowane oprawy, przewody i osprzęt przeznaczyć do utylizacji,
* po zakończeniu robót dokonać sprawdzenia instalacji, a protokoły z pomiarów dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

**2. Wymagania dotyczące robót:**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem, specyfikacją techniczną, rysunkiem.

Prace będzie można wykonywać w dniach od poniedziałku do czwartku,   
w godzinach od 700 do 1530 w piątki w godzinach od 700 do 1300 .

**3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych do prac remontowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**4. Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami   
i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót przy których występuje zagrożenie pożarowe zgłosi się do komisji wyznaczonej rozkazem Kierownika Grupy Zabezpieczenia działającej w SOI Słupsk. Przedstawiciel Zamawiającego wspólnie   
z komisją i Wykonawcą ustalą warunki prowadzenia w/w prac oraz zabezpieczenia obiektu pod względem ppoż. na co zostanie spisany odpowiedni protokół i wydane zezwolenie przez Kierownika Grupy Zabezpieczenia w Słupsku na wykonywanie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.

**5. Materiały**

5.1. Materiały stosowane do realizacji zamówienia muszą posiadać certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne umożliwiające stosowanie w obiektach użyteczności publicznej.

5.2. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zawiadomi przedstawiciela   
z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej i umowie. Zamawiający podejmie decyzję o wbudowaniu materiałów.

5.3. Materiały pochodzące z demontażu (złom i inne) wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, pożytki skalkuluje w cenie oferty. Materiały podlegające utylizacji przekaże na koszt własny do najbliższego punktu utylizacji, skalkuluje je w cenie oferty.

5.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wytworzone odpady i jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z ustawą o odpadach z uwzględnieniem prawa ochrony środowiska.

**6. Transport:**

6.1. Zamawiający wyznaczy dla Wykonawcy trasę do poruszania się samochodem  
 dostawczym po terenie kompleksu wojskowego.

6.2 Wykonawca przekaże dla Komendanta Ochrony 7 BOW poprzez Kierownika  
 SOI Słupsk dane pojazdu tj. nr rejestracyjny pojazdu, markę pojazdu, nazwisko i imię kierowcy lub kierowców w celu wystawienia przepustki okresowej.

**7. Kontrola jakości robót:**

7.1. Zasady kontroli jakości robót:

Celem kontroli robót będzie takie kierowanie ich przygotowaniem   
i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości użytych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do badań materiałów oraz robót. Przed kontrolą przedstawiciel inwestora może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenia, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej, przedmiarze robót, szkicach. Minimalne wymagania co do zakresu badań są określone   
w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one tam określone, przedstawiciel Zamawiającego ustali jaki zakres kontroli jest konieczny aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Przedstawiciel Zamawiającego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o ewentualnych niedociągnięciach. Jeżeli niedociągnięcia, wady w robotach lub materiałach okażą się nie do przyjęcia, przedstawiciel Zamawiającego natychmiast wstrzyma ich wykonawstwo lub wbudowanie i dopuści je do użycia dopiero wtedy gdy niedociągnięcia, wady zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

7.2. Przedstawiciel Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te materiały,  
 które posiadają:

1. Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność   
    z kryteriami technicznymi określającymi na podstawie Polskich Norm  
    aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów  
    technicznych.
2. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
   * Polską Normą
   * Aprobatą techniczną

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez specyfikację techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiekolwiek materiały nie spełniające tych wymagań będą odrzucone, niezapłacone.

**8. Odbiór robót:**

8.1. Rodzaje odbioru robót:

W zależności od ustaleń specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. odbiorowi robót zanikowych, ulegających zakryciu,
2. odbiorowi ostatecznemu,
3. odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości   
i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca na piśmie do dziennika-zeszytu prowadzonych robót. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych. Jakość i ilość robót podlegających zakryciu ocenia przedstawiciel zamawiającego na podstawie   
i w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji ze specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym, szkicami i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór ostateczny robót:

* Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót   
w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie złożonym do kancelarii jawnej   
6 Wojskowego Oddziału Gospodarczego. Odbiór ostateczny robót nastąpi   
w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów wyszczególnionych poniżej. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja w obecności przedstawiciela zamawiającego i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną, kosztorysem ofertowym. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu zwłaszcza   
w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.   
W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od specyfikacji technicznej, Polskich Norm z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

* Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. protokoły robót zanikowych,
2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną i kosztorysem ofertowym,
3. obmiar robót,
4. protokoły z badań i prób,
5. oświadczenie wykonawcy o rozliczeniu się z przepustek potwierdzone przez Komendanta Ochrony.

8.4. Odbiór pogwarancyjny:

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.3. „odbiór ostateczny robót”.

**9. Ochrona informacji niejawnych:**

9.1. Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są zachować w tajemnicy wszelkie

wiadomości, w posiadanie których weszli w związku z wykonywaniem niniejszej

umowy.

9.2 W terminie nie krótszym niż 4 dni robocze przed planowanym wejściem na obiekt, Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych 7 BOW przeprowadzi szkolenie podstawowe, podczas którego zapozna przedstawicieli firmy oraz pracowników firmy z zasadami ochrony informacji niejawnych oraz z zakresem odpowiedzialności karnej, dyscyplinarnej i służbowej za naruszenie przepisów   
o ochronie informacji niejawnych w szczególności za nieuprawnione ujawnienie jak również z obowiązującymi „Procedurami Wstępu na Teren Kompleksów Wojskowych oraz Systemu Przepustkowego”.

9.3. Wykonawca z chwilą przystąpienia do realizacji umowy, złoży wniosek do Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych 7 BOW poprzez Kierownika SOI Słupsk w zakresie potrzeby wydania upoważnień (przepustek i identyfikatorów) do wstępu na teren jednostki wojskowej i odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników wewnętrznych przepisów dotyczących ochrony obiektu.

Dane o pracownikach należy złożyć 4 dni robocze przed planowanym wejściem na obiekt: (wykonawca wpisze do załączonego wniosku o wydanie przepustki)

1. Imię i nazwisko,
2. PESEL,
3. Numer i seria dowodu osobistego,
4. Zdjęcie małoobrazkowe osoby w formie elektronicznej,
5. Przewidywany okres wykonywania prac przez poszczególnych pracowników.

Gotowa okresowa przepustka osobowa, samochodowa odbierana jest przez pracownika osobiście u Komendanta Ochrony 7 BOW .

**10. Inne ustalenia**

Zamawiający udostępni dla Wykonawcy możliwość korzystania z poboru energii elektrycznej do pracy sprzętu oraz z wody do celów socjalnych i technologicznych. Za korzystanie z w/w wykonawca dokona zapłaty na konto zamawiającego. Rozliczenie nastąpi wg wskazań liczników zamontowanych przez wykonawcę lub   
w formie ryczałtu. Szczegółowe ustalenia zostaną zawarte w protokole przekazania placu remontowanego obiektu.

Sporządził:

1. Krzysztof Jankowski ………………………….