

Wytyczne (opis przedmiotu zamówienia):

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) oraz dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) zlokalizowanych w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16, o łącznej mocy maksymalnej 100 kWp. Zakres prac projektowych został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 1 należy wykonać w oparciu o umowę oraz:
 - 1) Wizję lokalną;
 - 2) Wytyczne (opis przedmiotu zamówienia) – załącznik nr 1 do umowy.
3. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać opracowanie przez Wykonawcę:
 - 1) Inwentaryzacji obiektów, na których będzie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej, tj. wykonanie inwentaryzacji istniejących dachów na potrzeby projektowanej instalacji PV oraz instalacji elektrycznej w zakresie wpięcia instalacji PV.
 - 2) Koncepcji wykonania całego systemu z propozycją poszczególnych elementów - lokalizacja modułów instalacji fotowoltaicznej, rozdzielnic i konstrukcji, dobór modułów, dobór inwerterów, zabezpieczeń i kabli, połączenie rozdzielnic i niezbędnej infrastruktury dotyczącej instalacji fotowoltaicznej pomiędzy dwoma budynkami celem zintegrowania instalacji fotowoltaicznej. Koncepcję wraz z symulacją prognozującą produkcję energii należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Symulację należy wykonać w programie PVSOL, POLISUN lub równoważnym.
 - 3) Wielobranżowego projektu budowlanego, będącego jednocześnie, ze względu na swą szczegółowość, projektem wykonawczym składającym się z projektu zagospodarowania terenu, projektów wykonawczych instalacji i wyposażenia sieci elektroenergetycznego systemu kontrolno-pomiarowego automatyki oraz systemu sterowania, stanowiącym podstawę do wykonania robót, a także wymiany rynnowania i obróbkę blacharski, w tym projektu zagospodarowania działki;
 - 4) Ekspertyzy oceniającej stan konstrukcji obiektów, na których będzie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej pod kątem możliwości montażu instalacji fotowoltaicznej sporządzonej przez osobę z uprawnieniami konstrukcyjno-budowlanymi;
 - 5) Obliczeń konstrukcji, sprawdzających odporność konstrukcji na obciążenie wiatrem i śniegiem, w tym odporność na obciążenie wiatrem i śniegiem konstrukcji, paneli oraz dachu obiektów;
 - 6) Oceny stanu technicznego pokrycia dachowego wraz z projektem budowlanym, ewentualnej naprawy/konserwacji istniejącego pokrycia dachowego;
 - 7) Instrukcji odśnieżania dachu;
 - 8) Instrukcji czyszczenia paneli fotowoltaicznych;
 - 9) Rysunków wykonawczych;
 - 10) Instrukcji obsługi instalacji fotowoltaicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w umowie do:
 - 1) Uzgodnienia z Zamawiającym mocy paneli i całej instalacji fotowoltaicznej, z uwzględnieniem maksymalnej mocy, jaką można uzyskać w ramach montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku administracyjno-gospodarczego (16) oraz dachu budynku administracyjno-socjalnego (14) zlokalizowanych w Zakładzie/Instalacji "EKO-REGION" sp. z o.o. w Bełchatowie przy ul. Przemysłowej 14 i 16.
 - 2) Doboru urządzeń o należytej jakości, posiadających wszystkie wymagane dokumenty pozwalające na wprowadzenie do obrotu (Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany doboru urządzeń).
 - 3) Uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wszystkich prac, w tym prac porządkowych, dostosowawczych i zabezpieczających, a także prac mających na celu uniknięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą. Dokumentacja ma zawierać zaprojektowanie wszystkich rozwiązań i związanych z nimi koniecznych do wykonania prac umożliwiających zintegrowanie projektowanej instalacji z istniejącym systemem.
 - 4) Przygotowania wyliczeń do uzyskania planowanego efektu ekologicznego, które będzie uwzględniać poniższe wartości:
 - a) Sumaryczną zaprojektowaną moc: ~kWp.
 - b) Planowaną do osiągnięcia moc minimalną: kWp.
 - c) Planowane wyprodukowanie energii z PV: kWh.
 - d) Wyliczenie ograniczenia emisji: pyłu, SO₂, CO₂, CO, NO_x, dla emisji przed realizacją zadania oraz przewidywaną emisją po zrealizowaniu zadania.

- 5) Opracowania dokumentacji projektowej, wymienionej w punkcie 3 niniejszego załącznika, i dostarczenia Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej. Dodatkowo, Wykonawca wykona wersję elektroniczną całej dokumentacji projektowej na nośniku CD bez możliwości edycji tekstu w dwóch egzemplarzach (wersja PDF i DWG). Dodatkowe egzemplarze przedmiotu umowy Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: