

BOŚ.6740.1.12.2023.KWW

Opole, 6 marca 2024 r.

**DECYZJA
NR 2/ ZRID /2024****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) – zwanej dalej ustawą w zw. z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej Kpa oraz art. 28 ust. 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) - dalej pr. bud., art. 124 ust. 4-8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego 13 grudnia 2023 r.,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki,**

z siedzibą w Dobrzenu Wielkim 46-081, przy ul. Namysłowskiej 44,

dla inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej oznaczonej w MPZP jako KDZ-2 w m. Dobrzeń Wielki, obejmującej następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy drogi gminnej (w nawiasie podano numery działek po podziale): 739/59 (1993/59); 740/59 (1995/59); 869/59 (1997/59); 1105/59 (1999/59); 1195/56 (2001/56); 1564/59 (2004/59) k. m 4 obręb 0035 Dobrzeń Wielki;
- w liniach rozgraniczających teren wyznaczający proponowany przebieg drogi innej kategorii w liniach rozgraniczających teren stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej ul. Namysłowskiej 225/54 k. m 4 obręb 0035 Dobrzeń Wielki;
- poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych (w nawiasie podano numery działek po podziale): 1195/56 (2002/56); 225/54 k. m 4 obręb 0035 Dobrzeń Wielki; polegającej na wykonaniu
- budowa jezdni drogi wraz z placem do zawracania
- budowa skrzyżowania z ul. Namysłowską (DW 454)
- budowa zjazdu
- budowa miejsc postojowych
- budowa odcinka drogi dla pieszych i rowerów
- budowa przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerów
- budowa oświetlenia (ulicznego i dedykowanego)
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga gminna łączy się z drogą wojewódzką ul. Namysłowską DW 454. Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art. 11d, zawiera określenie granic tych pasów

Na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 5 decyzji, przedstawiono proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na wyżej wymienionej mapie linią przerywaną koloru czerwonego (stanowiącą teren drogi gminnej), linią przerywaną koloru zielonego (stanowiącą zakres terenu niezbędnego dla realizacji obiektu budowlanego).

Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy wykonano podziały nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- teren wyznaczający proponowany przebieg drogi w liniach rozgraniczających teren stanowiących pas drogowy drogi gminnej:

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale przeznaczonych pod inwestycję	ark.	Obręb	Gmina
1.	739/59	1993/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
2.	740/59	1995/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
3.	869/59	1997/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4.	1105/59	1999/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5.	1195/56	2001/56	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
6.	1564/59	2004/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Tabela 1

- w liniach rozgraniczających teren wyznaczający proponowany przebieg drogi innej kategorii w liniach rozgraniczających teren stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej ul. Namysłowskiej 225/54 k. m 4 obręb 0035 Dobrzeń Wielki;

L.p.	Numer działki	Nr działki po podziale przeznaczonych pod inwestycję	ark.	Obręb	Gmina
1.	225/54	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Tabela 2

- poza liniami rozgraniczających teren, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1.	1195/56	2002/56	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa zjazdu.
2.	225/54	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa skrzyżowania, budowa studni i odcinka kanalizacji deszczowej, budowa wpustu deszczowego z przykanalikiem do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebudowa drogi dla pieszych i rowerów. Budowa odcinka sieci energetycznej oświetlenia ulicznego.

Tabela 3

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.).
- Na terenie przeznaczonym pod budowę przedmiotowej drogi występują drzewa i krzewy, które kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu i w niezbędnym zakresie ulegną wycinie. Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub Wójta Gminy Dobrzeń Wielki

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów pr. bud., w tym art. 5 ust. 1 pkt 9, uwzględniające obowiązek zapewnienia poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich oraz innych przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujących w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obiekty i urządzenia znajdujące się w pasie drogowym przeznaczone dla uczestników ruchu powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania w tym również przez osoby niepełnosprawne.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 4, zgodnie z mapami przedstawiającymi projekty podziału nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Janusz Habrajskiego (operat techniczny został wpisany przez Starostę Opolskiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 23 września 2021 r. pod numerem identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych GK.6640.1.2794.2023).

Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 4.1 do 4.6.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		Pod drogę	Część pozostała			
1.	739/59	1993/59	1994/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		Pod drogę	Część pozostała			
2.	740/59	1995/59	1996/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
3.	869/59	1997/59	1998/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4.	1105/59	1999/59	2000/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5.	1195/56	2001/56	2002/56	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
6.	1564/59	2004/59	2003/59 2005/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Tabela 4

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Dobrzeń Wielki

Stwierdzam nabycie z mocy prawa, na rzecz Gminy Dobrzeń Wielki, nieruchomości przeznaczonych na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w miejscowości Dobrzeń Wielki, obejmujących następujące działki oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale do przejęcia	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	739/59	1993/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
2.	740/59	1995/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
3.	869/59	1997/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
4.	1105/59	1999/59	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki
5.	1195/56	2001/56	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki

Tabela 5

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Opolskiego w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Ustalam, że wydanie nieruchomości, o których mowa wyżej nastąpi w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej – oznaczonej w mpzp jako KDZ-2 w m. Dobrzeń Wielki, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Projekt budowlany został sporządzony przez:

- mgr inż. Sebastiana Raudzisa, posiadającego uprawnienia budowlane numer OPL/0283/PWOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer: OPL/BD/0019/07;
- mgr inż. Annę Michałek posiadającą uprawnienia budowlane, numer 25/99/OP, w specjalności sanitarnej, wpisaną na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer: OPL/IS/1301/01,
- mgr inż. Krzysztofa Nolepę, posiadającego uprawnienia budowlane numer OPL/1256/PWBE/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer: OPL/IE/0060/16;

VIII. Inne ustalenia

1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz należy zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- b) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
- c) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- d) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- e) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- f) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie

dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., poz. 1126).

g) Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy pr. bud.,
- oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy pr. bud.

h) Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych Wójt Gminy Dobrzeń Wielki jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

i) Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego Wójt Gminy Dobrzeń Wielki może przystąpić do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim.

2. Określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

a) Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.

b) Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

3. Określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

a) Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

b) Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

c) Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punkcie VIII 3. niniejszej decyzji.

4. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Nie ustala się szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii

a) Ustalam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli 6, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, zatwierdzonym decyzją, z zachowaniem uwarunkowań zawartych w odpisie protokołu z narady koordynacyjnej z 21 listopada 2023 r., znak: GK.6630.270.2023.

b) Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę i przebudowę istniejących sieci, na nieruchomości oznaczonej w przedstawionych poniżej:

L.p.	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	ark.	Obręb	Gmina	Opis zakresu robót
1	1195/56	2002/56	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa zjazdu.
2.	225/54	-	4	Dobrzeń Wielki	Dobrzeń Wielki	Budowa skrzyżowania, budowa studni i odcinka kanalizacji deszczowej, budowa wpustu deszczowego z przykanalikiem do istniejącej kanalizacji deszczowej, przebudowa drogi dla pieszych i rowerów. Budowa odcinka sieci energetycznej oświetlenia ulicznego.

Tabela 6

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez:

1) Udzielenie Wójtowi Gminy Dobrzeń Wielki zezwolenia na budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu oraz obiektów budowlanych na nieruchomościach, o których mowa w Tabeli 6, na czas realizacji przebudowy i budowy sieci, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.

2) Udzielenie każdoczesnemu gestrowi sieci, o których mowa w Tabeli 6, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii tych sieci uzbrojenia terenu.

Jednocześnie wskazuję, że na Wójcie Gminy Dobrzeń Wielki ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie. o gospodarce, Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości.

Jeśli dokonana przebudowa i budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Wójt Gminy Dobrzeń Wielki nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową i przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

- c) Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu w zakresie określonym w Tabeli 6.

6. Określenie budowy lub przebudowy zjazdów:

Nakłada się obowiązek dokonania budowy i przebudowy zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, zatwierdzonym niniejszą decyzją

7. Ustalenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Nie nakłada się obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

IX. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nie nadaję decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Dnia 13 grudnia 2023 r. pełnomocnik – Sebastian Raudzis, działający w imieniu i na rzecz Wójta Gminy Dobrzeń Wielki, wystąpił z wnioskiem, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej oznaczonej w MPZP jako KDZ-2 w m. Dobrzeń Wielki”

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje budowę drogi gminnej, w miejscowości Dobrzeń Wielki, polegającej na wykonaniu jezdni drogi gminnej – klasa drogi D, odcinka drogi dla pieszych i rowerów, przejścia dla pieszych i przejazdu dla rowerzystów, zjazdów do przyległych posesji, miejsc postojowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy, wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Opolskiego - Uchwała Nr 10509/2023 z 25 września 2023r. znak: DOA-OZ.0025.1 opinia pozytywna.
2. Zarządu Powiatu Opolskiego - brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

3. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – postanowienie z dnia 10 października 2023 r., znak: AN.7012.4.2023, opinia pozytywna.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

1. Mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu.
2. Analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
5. Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.
6. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.
7. Trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy pr. bud., aktualnymi na dzień sporządzenia projektu.
8. Opinie:
 - Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 23 października 2023 r., znak: KAT.5120.241.2023.Za L.dz. 30258/10/2023/Pw z informacją, że planowana inwestycja usytuowana jest poza granicami terenu górniczego.
 - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 28 września 2023 r. (znak GL.RPP.430.112.2023.SWS) z informacją, że obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią definiowanych w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478 t. j z późn. ze zm.).
 - Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 1 października 2023 r., znak: ES.2210.2.195.2023.JL z informacją, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych;
 - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu z dnia 25 sierpnia 2023 r. (znak ZA.5183.196.2023.MW) z informacją, że na obszarze planowanej inwestycji nie są zlokalizowane znane stanowiska archeologiczne ani inne dobra kultury chronione na podstawie przepisów odrębnych.
 - Zarządcy infrastruktury kolejowej PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Opolu – brak odpowiedzi w ustawowym terminie.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7b, 8 lit. a, b, i ga ustawy.

Stronami niniejszego postępowania są właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, a także osoby fizyczne i osoby prawne posiadające ograniczone prawa rzeczowe oraz inne prawa do nieruchomości objętych niniejszą decyzją oraz inne osoby, których interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie

Zgodnie z art. 11d ust 5 ustawy, Starosta Opolski wysłał zawiadomienie (pismo z dnia 11 stycznia 2024 r.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze

obwieszczenia Starosty Opolskiego z dnia 11 stycznia 2024 r. zamieszczonego na tablicach ogłoszeń oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Opolu w terminie od dnia 12 stycznia 2024 r. do 29 stycznia 2024 r. i Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki w terminie od dnia 15 stycznia 2024 r. do dnia 29 stycznia 2024 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej (OIPOLSKA) dnia 18 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy, zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą się zapoznać z aktami sprawy.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu, w dniu 31 stycznia 2024 r. do tut. organu Pan Mariusz Kociok i Pani Sabina Kociok złożyli wspólny wniosek dotyczący sposobu ustalania wysokości odszkodowania. Niemniej jednak złożony wniosek nie zasługiwał na uwzględnienie, z uwagi na fakt, iż postępowanie odszkodowawcze nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. Postępowanie odszkodowawcze procedowane jest w następstwie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (por. art. 11a ust. 4 ustawy). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 ustawy, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m. in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). W ww. rozporządzeniu wymienione są m.in. autostrady i drogi ekspresowe, inne drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km w jednym odcinku oraz zmiana przebiegu lub rozbudowa istniejącej drogi o dwóch pasach ruchu do co najmniej czterech pasów ruchu na długości nie mniejszej niż 10 km

w jednym odcinku oraz pozostałe drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km.

Wobec powyższego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nie nakładają obowiązku przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku rozważono, czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, rodzaj i zakres prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku.

Określenie nowych granic pasa drogowego następuje poprzez określenie w decyzji o zezwoleniu na lokalizację inwestycji drogowej linii rozgraniczających teren (art. 11f ust. 1 pkt 2 ustawy). Ponadto linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości (art. 12 ust. 2 ustawy).

Jednocześnie, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 6 ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera nieruchomości m.in. oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego. Z przywołanych przepisów ustawy wynika, że przejmowanie z mocy prawa nieruchomości są wskazane przez organ w decyzji.

Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy wnioskodawca określa nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych inwestycją nie wnioskowano o ich przejście z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi zmiana w istniejących powiązaniach drogi gminnej z innymi drogami publicznymi. Dlatego w punkcie I. niniejszej decyzji ustalono wyłącznie obowiązek utrzymania istniejących powiązań drogi gminnej z drogą wojewódzką ul. Namysłowską DW 454

Stwierdzono także, że realizacja rzeczzonej inwestycji nie naruszy uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

W analizowanej sprawie materialnoprawną podstawę do wydania niniejszej decyzji stanowią przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jednakże zgodnie z art. 11i ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2. Ponadto art. 11i ust. 2 ustawy przewiduje, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się

przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy o rewitalizacji. Organy właściwe w sprawie wydawania zezwoleń na realizację inwestycji drogowej nie dokonują zatem oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym nie ustalają, czy na danym terenie obowiązuje plan miejscowy i nie badają zgodności planowanej inwestycji drogowej z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym ocena organów w zakresie planowanej inwestycji drogowej dokonywana jest pod kątem spełnienia przede wszystkim wymogów określonych w art. 35 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 4a pr. bud. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Jak już wskazano powyżej przedłożona wraz z wnioskiem dokumentacja projektowa jest kompletna oraz została sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 pr. bud. (por. także pkt VII sentencji niniejszej decyzji). W związku z tym spełnione zostały wymogi określone art. 35 ust. 1 pkt 3, 4, 4a pr. bud.

Ponadto dokonana, w oparciu o art. 35 ust. 1 pkt 2 pr. bud., ocena projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wykazała, że jest on zgodny z przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 pr. bud., w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu oraz zjazdów, w związku z czym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w pkt VIII. pkt. 5 i 7 niniejszej decyzji ustalono obowiązek dokonania przebudowy lub budowy sieci uzbrojenia terenu i zjazdów.

Realizacja ww. obowiązku, wymaga, zgodnie z wnioskiem, ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości. Wskazać należy, że zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 3b ustawy wnioskodawca określa nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone. Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi. W związku z powyższym, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, f, h ustawy, w punkcie VIII decyzji określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, przy czym zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy, do ograniczeń w sposobie korzystania z nieruchomości stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych orzeczono jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Opolskiego, które składa się za pośrednictwem Starosty Opolskiego, lub poprzez ePUAP <https://epuap.gov.pl> – Elektroniczna Skrzynka Podawcza /Powiat_Opolski/SkrytkaESP, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i art. 49 Kpa, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Opolu oraz Urzędzie Gminy w Dobrzeniu Wielkim, a także na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą złożyć wobec tutejszego organu (osobiście na piśmie lub elektronicznie przez ePUAP) oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Opolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja stanie się decyzją ostateczną i prawomocną. Decyzja ostateczna i prawomocna podlega wykonaniu, a wniesienie odwołania lub skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu będzie niedopuszczalne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 tj. z późn. zm.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Anna Hałenda

Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Załączniki do decyzji:

1. załącznik nr 1 – TOM 1 projekt zagospodarowania terenu – 3 egz.
2. załącznik nr 2 – TOM 2 projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.
3. załącznik nr 3 – mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi – 5 egz.
4. załącznik nr 4.1-4.6 – projekty podziału nieruchomości – 5 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki - przez pełnomocnika – Sebastiana Raudzisa,
+ załączniki od nr 1 do nr 4.6 – po 1 egz.
2. a/a
+ załączniki od nr 1 do nr 4.6 – po 1 egz.

Do wiadomości (decyzję ostateczną):

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie opolskim
+ załącznik nr 1 – 1 egz.
+ załącznik nr 2 – 1 egz.
2. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – organ lokalizacyjny, organ podatkowy – ePUAP
3. Wójt Gminy Dobrzeń Wielki – jako wykonujący zadania dot. ujawnienia w Księgach Wieczystych właściwego Sądu Rejonowego praw własności nieruchomości nabytych niniejszą decyzją przez Gminę Dobrzeń Wielki
+ załącznik nr 3 – 1 egz.
+ załącznik nr 4.1-4.6 – 1 egz.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Starostwa Powiatowego w Opolu
– jako wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej do ustalenia i wypłaty odszkodowań
+ załącznik nr 3 – 1 egz.
+ załącznik nr 4.1-4.6 – 1 egz.
5. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Opolu
+ załącznik nr 3 – 1 egz.
+ załącznik nr 4.1-4.6 – 1 egz.