

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNO KABŁOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	
INF. DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA LINII NAPOWIETRZNEJ SN-15kV NA LINIE KABŁOWĄ SN-15 kV	
KAT. OBIEKTU	XXVI	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	MIASTO-PLESZEW, OBRĘB: 302006_4.0001, DZ. 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8	
Podstawa opracowania	WARUNKI PRZEBUDOWY (USUNIĘCIA KOLIZJI) SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGIA-OPERATOR SA. ODDZIAŁ W KALISZU nr: R/24/013938 z dnia 05-03-2024 r.	
Inwestor / adres /	ENERGA-OPERATOR SA UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK <div>STAROSTWO POWIATOWE W PLESZEWIE Załącznik do zaświadczenia zgłoszenia Nr AB.6743.2.68.2024 Pleszew, dnia 15.11.2024</div>	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ KOPEJKIN UL. NOWA 8 63 – 720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI	
Projektant	tech. elektr. Andrzej Kopejkin Upr. UAN. 8386/109/90	Podpis <i>tech. Andrzej Kopejkin</i> 20 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacje elektryczne UAN-8386/109/90

	EGZEMPLARZ NR 2	WRZESIEŃ 2024 r.
--	-----------------	------------------

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
4. Odpis uprawnień	3 - 4
5. Zaświadczenie o przynależności do Izby	5
6. Część opisowa	6 - 7
7. Część rysunkowa	8
8. Oświadczenie projektanta	9

Kalisz, dnia 20.12. 1990 r.

(pieczęć)

Nr UAN-8386/109/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "d"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
zm. 1988r. Nr 42, poz. 534
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Andrzej Józef K O P E J K I N
(imię i nazwisko)

technik elektryk

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 lutego 19 55 r. w Pogorzeli

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych-obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plm. 71g

STAROSTWO POWIATOWE

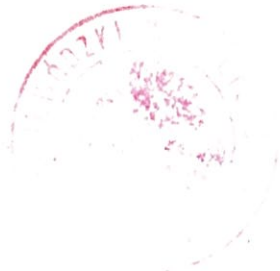
obywatel (ka)

Andrzej Józef KOPEJKIN
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania elementów konstrukcyjnych sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

=====



Z up. Wojewody Kalskiego
mgr inż. arch. E. Krzyżanowska-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-F9T-B5S-MPU *

Pan Andrzej Kopejkin o numerze ewidencyjnym WKP/IE/2277/01

adres zamieszkania ul. Nowa 8, 63-720 Koźmin Wlkp.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**1. Podstawa opracowania dokumentacji.**

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o :

- zlecenie inwestora,
- WARUNKI PRZEBUDOWY (usunięcia kolizji) numer R/24/013938 z dnia 05.03.2024 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- podkład geodezyjny,
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie,
- obowiązujące przepisy budowy i normy.

2. Przedmiot inwestycji.

Dokumentacja techniczna swym zakresem obejmuje opracowanie projektu technicznego na przebudowę linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową SN-15 kV w m. Pleszew ul. Polna dz. nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8 miasto Pleszew.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działkach nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8 znajduje się istniejące uzbrojenie terenu (sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna).

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

1. Budowa linii kablowej SN-15 kV na działkach nr 2257/1, 2258/1 oraz demontaż linii napowietrznej SN-15 kV na działkach nr 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
3. Projekt zagospodarowania działki lub terenu
 - zgodnie z planem rys. nr 1
4. Zestawienie powierzchni zabudowy działki
 - linia kablowa SN-15 kV – 419 m
5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków
 - działka nr 2257/1, 2258/1 nie jest objęta ochroną konserwatorską. Wszelkie znaleziska posiadające znamiona zabytku odnalezione przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy bezzwłocznie zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
 - nie dotyczy

5. Zestawienie powierzchni dz. 2257/1, 2258/1.

Powierzchnia działki 0,2828 ha, 1,0929 ha. Powierzchnia zabudowy linii kablowej SN-15 kV dł. 419 m.

6. Aspekty środowiskowe.

Lp.	Aspekt środowiskowy	Źródło aspektu	Wpływ na środowisko	Uwagi
1	Złom metali	- Elementy urządzeń linii SN, - Obróbka mechaniczna,	- Konieczność zagospodarowania odpadów, - Zużywanie zasobów naturalnych	
2	Gleba i ziemia	- Wykopy,	- Konieczność zagospodarowania odpadów	
3	Emisja niezorganizowana substancji szkodliwych do powietrza	- Stan techniczny środków transportu (wyciek płynów eksploatacyjnych)	- Zanieczyszczenie powietrza, - Zużycie zasobów naturalnych	

7. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- nie dotyczy

8. Na trasie budowy linii kablowej brak drzew i krzewów.

9. Zmiana stosunków wodnych na działkach sąsiednich

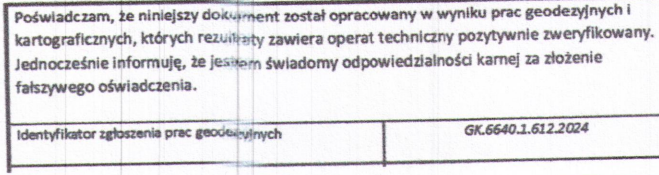
- nie dotyczy

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – Dz. U. 2015 poz. 1422.

2) obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany. Nr działek 2257/1, 2258/1.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin ~~Okp.~~, ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN 8386/109/90



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz.U. z 2023 r, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu – „Przebudowa sieci średniego napięcia w rejonie ulicy Polnej w m. Pleszew dz. nr 2257/1, 2258/1 gm. Pleszew.” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z założeniami i warunkami przebudowy (usunięcia kolizji).

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Kozmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8386/109/90

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNO KABŁOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	
INF. DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA LINII NAPOWIETRZNEJ SN-15kV NA LINIE KABŁOWĄ SN-15 kV	
KAT. OBIEKTU	XXVI	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	MIASTO-PLESZEW, OBRĘB: 302006_4.0001, DZ. 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8	
Podstawa opracowania	WARUNKI PRZEBUDOWY (USUNIĘCIA KOLIZJI) SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA. ODDZIAŁ W KALISZU nr: R/24/013938 z dnia 05-03-2024 r.	
Inwestor / adres /	ENERGA-OPERATOR SA UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ KOPEJKIN UL. NOWA 8 63 – 720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI	
Projektant	tech. elektr. Andrzej Kopejkin Upr. UAN. 8386/109/90	Podpis <i>Andrzej Kopejkin</i> 63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8 uprawniony projektant i kierownik budowy w szczególności sieci i instalacje elektryczne UAN-8386/109/90

	EGZEMPLARZ NR 2	WRZESIEŃ 2024 r.
--	-----------------	------------------

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość projektu	2
3. Wykaz właścicieli gruntów	3
4. Opis techniczny	4 - 5
6. Ustalenia geotechniczne	6
7. Rysunki	7 - 9
8. Oświadczenie	10

WYKAZ WŁAŚCICIELI GRUNTÓW

1	Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Polna 71, 63-300 Pleszew	Pleszew dz. nr 2257/1 KW nr KZ1P/00040188/6
2	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	Pleszew dz. nr 2258/1 KW nr KZ1P/00005514/4
3	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	Pleszew dz. nr 3706 KW nr KZ1P/00032018/5
4	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	Pleszew dz. nr 2245/6, 2258/2 KW nr KZ1P/00032443/3
5	Miasto i Gmina Pleszew ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew	Pleszew dz. nr 2262/8 KW nr KZ1P/00017017/7

techn. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8386/109/90

PRZYŁĄCZE KABLOWE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - OPIS TECHNICZNY**Rodzaj obiektu:**

Kategoria XXVI – sieci.

Podstawa opracowania dokumentacji:

Niniejsza dokumentacja została opracowana w oparciu o :

- zlecenie inwestora,
- WARUNKI PRZEBUDOWY (usunięcia kolizji) numer R/24/013938 z dnia 05.03.2024 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu,
- podkłady geodezyjne,
- inwentaryzację przeprowadzoną w terenie,
- obowiązujące przepisy budowy i normy.

Treść dokumentacji:

Dokumentacja stanowi projekt techniczny na budowę linii kablowej SN-15 kV i obejmuje: „Dokumentacja techniczna swym zakresem obejmuje opracowanie projektu technicznego na przebudowę linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową SN-15 kV, w m. Pleszew dz. nr 2257/1, 2258/1 gm. Pleszew oraz demontaż linii napowietrznej SN-15 kV pomiędzy słupami linii SN4-04007/2 nr 11 i słupem nr 11/3”.

Stan istniejący:

Istniejące złącze kablowe SN – 15 kV nr T446999 w linii kablowej średniego napięcia SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kier. Dobrzec [70200] odcinek od słupa nr 11 z rozłącznikiem nr 443023 z przewodami 3xAFL-6 70. Kablową linię SN-15 kV nr SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kierunek Dobrzec [70200] odcinek od słupa nr 11/3 z rozłącznikiem nr 443022 z przewodami typu 3x XRUHAKXS 240/25mm² 12/20kV w kierunku rozgałęźnika SN T446996 Pleszew ul. Kaliska.

Stan projektowany**1. Linia kablowa SN - 15 kV.**

Z istniejącego słupa linii SN4-04007/2 nr 11 należy istniejący kabel typu 3x XRUHAKXS 240/25mm² 12/20kV kierunek złącze kablowe SN – 15 kV nr T442996 zdemontować, odkopać na dł. 65 m i przełożyć na nową trasę. Za pomocą projektowanej przelotowej mufy kablowej średniego napięcia typu CJH11.2423C 95-240 firmy ENSTO połączyć projektowany kabel SN typu 3x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 1x240RMC/25 12/20 kV długości 354/376 m z istniejącą linią kablową SN-15 kV. Kabel wprowadzić do istniejącego rozgałęźnika SN T446999 pole nr 3 i zakończyć głowicą kablową typu K400TB, Euromold. Istniejący kabel pomiędzy rozłącznikiem nr 443023 a polem nr 3 rozgałęźnika T446999 przewidziano do unieczynnienia i pozostawienia w ziemi. Kable układać w układzie trójkątnym spinając je opaskami samozaciskowymi nie rzadziej niż co 2 m, na głębokości 1,1 m na podsypce piaskowej o grubości 10 cm. Ułożony kabel w wykopie przysypać 10 cm warstwą piasku i 30 cm warstwą gruntu rodzimego. Na tak częściowo zasypany kabel ułożyć folię koloru czerwonego. Całkowite zasypanie rowu kablowego wykonać gruntem rodzimym stosując warstwowe zagęszczanie. Przy złączu kablowym SN oraz mufie

pozostawić po około 3 m zapasu kabla. Przed zasypaniem na kablu zamontować opaski kablowe z winiduru z podaniem numeru stacji, typu kabla, przekroju i roku ułożenia.

Ułożony kabel w wykopie przed zasypaniem podlega inwentaryzacji geodezyjnej oraz odbiorowi przez RD Jarocin.

2. Informacje wskazane w §20 ust.1 pkt 9 lit.a-e w/w rozporządzenia.

- a) nie dotyczy
- b) nie dotyczy
- c) nie dotyczy
- d) nie dotyczy
- e) nie dotyczy

3. Ochrona przeciwporażeniowa.

Dla linii kablowej średniego napięcia i rozgałęźnika kablowego SN-15 kV zastosować uziemienie zgodnie PN-EN-50522:2011.

4. Demontaż linii napowietrznych SN.

Istniejącą linię napowietrzną SN-15 kV nr SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kier. Dobrzec [70200] z przewodami 3xAFL-6 70 dł. 315 m zdemontować w całości wraz z rozłącznikami nr 443022 i 443022.

5. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych i normami. Po zakończeniu prac wykonać wszystkie przewidziane przepisami pomiary.

Do odbioru końcowego należy dołączyć:

- 1 egz. Dokumentacji technicznej
- protokół odbioru kabla przed zasypaniem
- podkłady geodezyjne trasy ułożonego kabla
- protokoły pomiaru izolacji kabla
- protokoły pomiaru uziemień
- atesty i próby dla kabla SN

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlk., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8386/109/90

OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

*Ustalenia geotechniczne warunków posadowienia obiektu budowlanego
zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i
Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku. Dz.U. z 2012 poz.
463 z dnia 27 kwietnia 2012 r.*

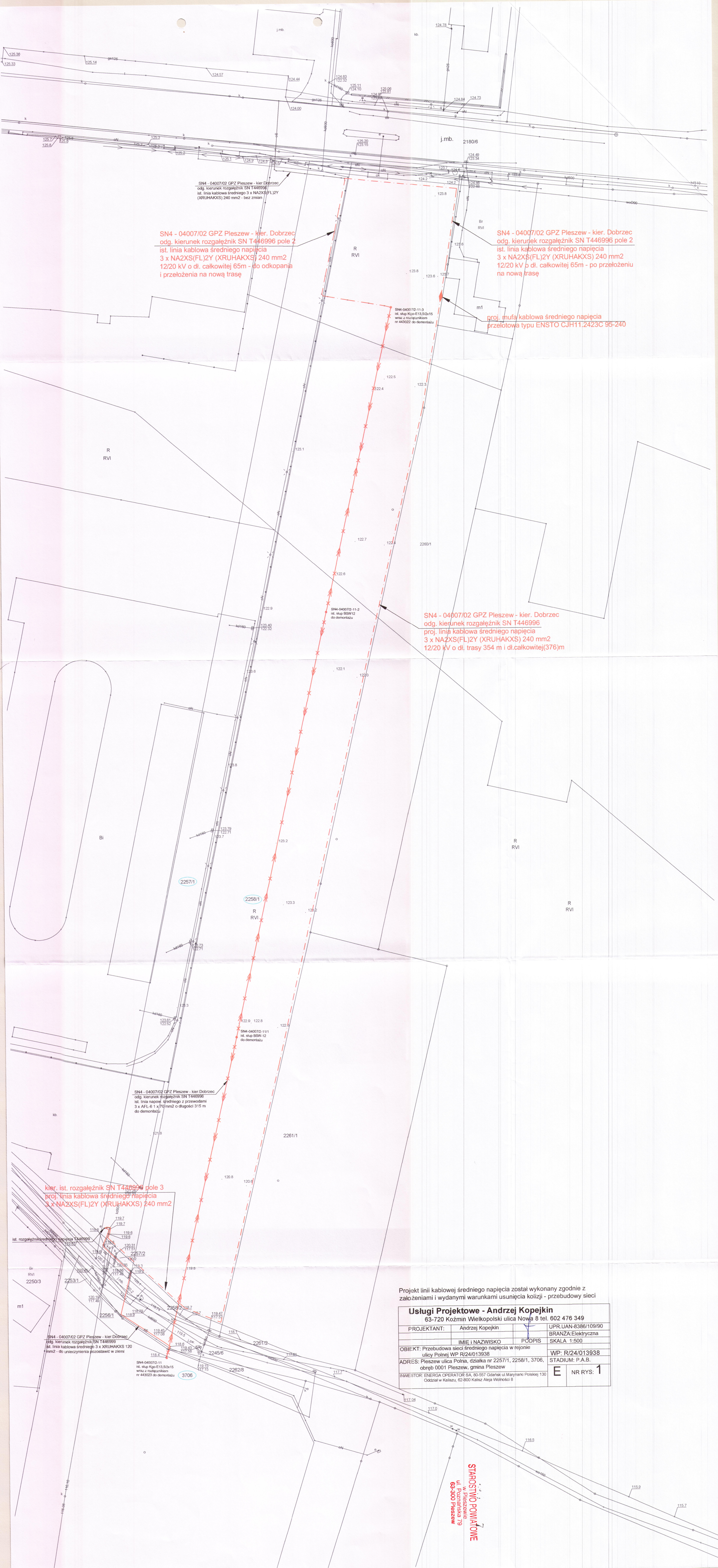
Przedmiotem niniejszego opracowania w dokumentacji technicznej jest projektowana przebudowa istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV na linie kablową SN-15 kV w miejscowości Pleszew ul. Polna. Głębokość wykopu pod kabel wynosi 1,1 m a szerokość wykopu 0,4 m. Przyjęto zgodnie z w/w rozporządzeniem dla w/w obiektu budowlanego pierwszą kategorię geotechniczną zgodnie z par. 7 pkt.c powyższego rozporządzenia. W związku z powyższym kabel będzie ułożony w wykopie na głębokości 1,1 m. Grunt jest stabilny i nacisk i kabla na stopę wykopu będzie mały w związku z tym nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Powyższa lokalizacja kabla nie spowoduje żadnych ubocznych działań na inne obiekty budowlane podczas prac jak i w późniejszym czasie podczas eksploatacji i użytkowaniu. Trasa przebiega w terenie równinnym i suchym co nie spowoduje żadnych osuńców ziemi itp. i nie ma potrzeby stosować żadnych umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

Powierzchnia rowu kablowego zostanie trzykrotnie zagęszczona przez mechaniczne ubicie gruntu i doprowadzenie do stanu pierwotnego.

UWAGI

1. Na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem znajduje się sieć: wodociągowa, kanalizacyjna oraz elektroenergetyczna.
2. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych i normami,
3. Przed przystąpieniem do realizacji planowanego zadania należy zapoznać się szczegółowo z uzgodnieniami z zarządcami i właścicielami nieruchomości,
4. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów,
5. Ze względu na występujące uzbrojenie terenu, należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac objętych niniejszym opracowaniem,
6. Zakończenie prac należy zgłosić do odbioru technicznego w Rejonie Dystrybucji w Jarocinie.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8386/109/90



SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996 pole 2
ist. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV o dł. całkowitej 65m - do odkopania
i przełożenia na nową trasę

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996 pole 2
ist. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV p dł. całkowitej 65m - po przełożeniu
na nową trasę

proj. mufa kablowa średniego napięcia
przelotowa typu ENSTO CJH11.2423C 95-240

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
proj. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV o dł. trasy 354 m i dł. całkowitej (376)m

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
ist. linia napow. średniego z przewodami
3 x AFL-6 1 x 70 mm2 o długości 315 m
do demontażu

kier. ist. rozgałęźnik SN T446996 pole 3
proj. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
ist. linia kablowa średniego 3 x XRUHAKXS 120
mm2 - do unieszczenia pozostawić w ziemi

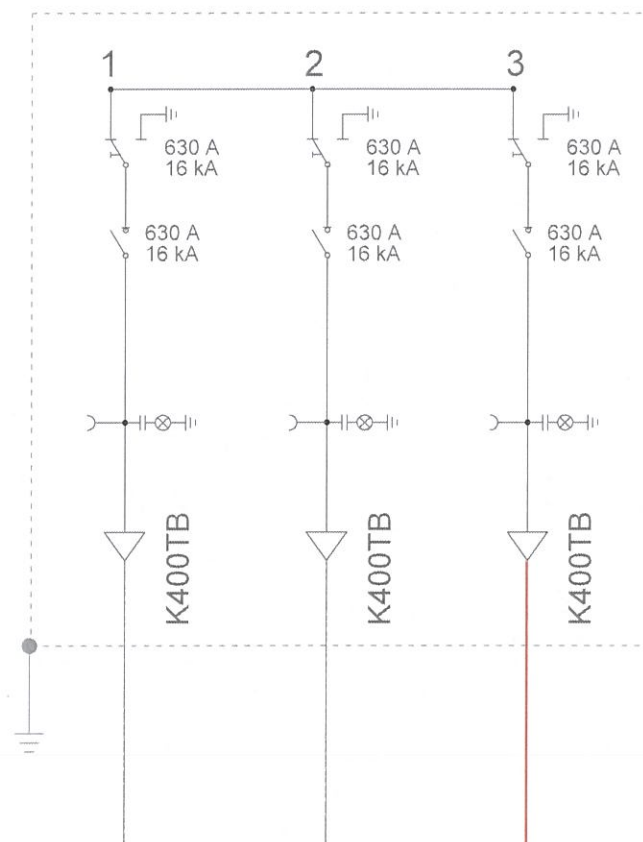
SN4-04007/2-11
ist. słup Kgo-E13,5/2x15
wniś z rozgałęźnikiem
nr 443023 do demontażu

Projekt linii kablowej średniego napięcia został wykonany zgodnie z
założeńiami i wydanyymi warunkami usunięcia kolizji - przebudowy sieci

Usługi Projektowe - Andrzej Kopejkin		
63-720 Kozmin Wielkopolski ulica Nowa 8 tel. 602 476 349		
PROJEKTANT:	Andrzej Kopejkin	UPR.UAN-8386/109/90
		BRANŻA: Elektryczna
IMIE I NAZWISKO		PODPIS
		SKALA 1:500
OBIEKT: Przebudowa sieci średniego napięcia w rejonie ulicy Polnej WP R/24/013938		WP: R/24/013938
ADRES: Pleszew ulica Polna, działka nr 2257/1, 2258/1, 3706, obręb 0001 Pleszew, gmina Pleszew		STADIUM: P.A.B.
INWESTOR: ENERGIA OPERATOR SA, 60-557 Odelek ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział w Kaliszu, 62-800 Kalisz Al. Wolności 6		E NR RYS: 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

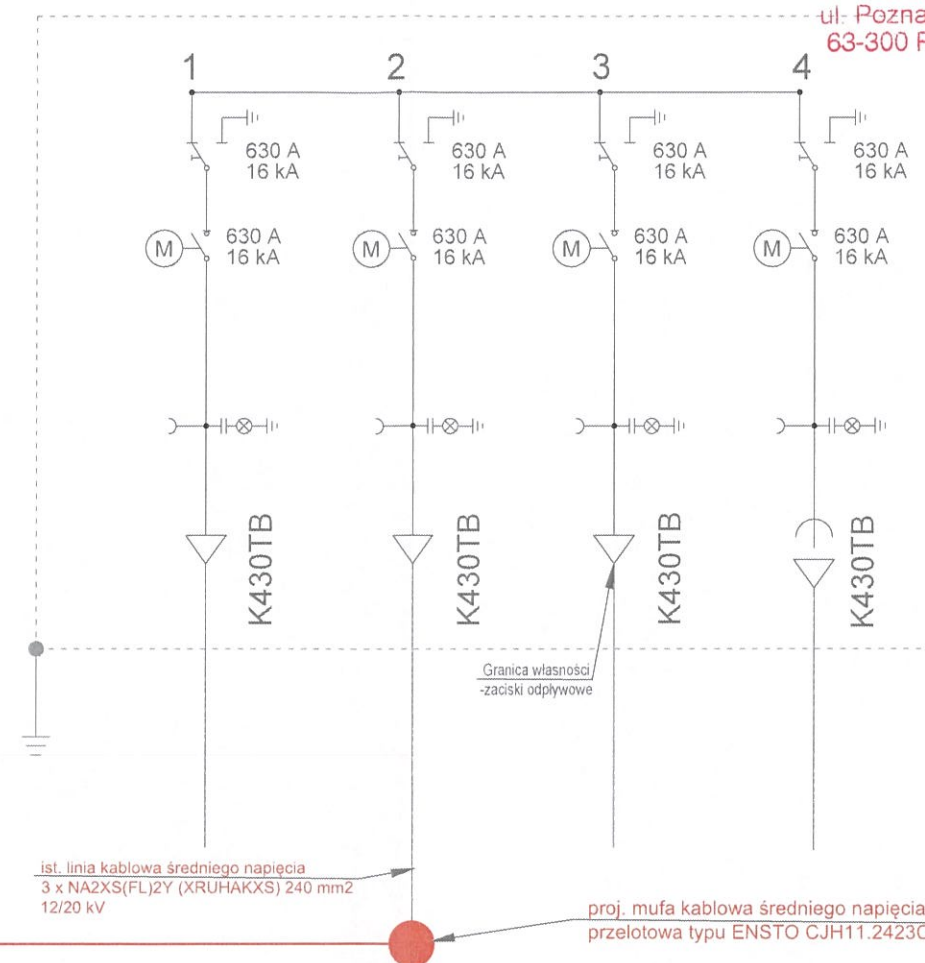
T446999
IST. RKP PLESZEW POLNA 52
ISTN. ROZDZIELNICA SN
XIRIA KKK



kier. GPZ Pleszew linia napowietrzna SN SN4-04007/02	kier. ist. linia napowietrzna SN rozłącznik 443024 SN4-04007/-2	kier. ist. rozgałęźnik Pleszew ulica Kaliska 144 T446996	OPIS OBWODU
ist. 3 x XRUHAKXS 1x240mm ²	ist. 3 x XRUHAKXS 1x240mm ²	ist. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ² proj. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ²	TYP KABLA i PRZEKRÓJ KABLA
1	2	3	NR OBWODU

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
proj. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm²
12/20 kV o dł. trasy 354 m i dł. całkowitej(376)m

T446996
IST. RKP PLESZEW KALISKA 144
ISTN. ROZDZIELNICA SN
XIRIA KKKK



kier. ist. linia napowietrzna SN rozłącznik 443021 SN4-04007/2	kier. ist. rozgałęźnik Pleszew ulica Polna 52 T446999	kier. ist. stacja transformatorowa abonencka T404613	kier. ist. stacja transf. Pleszew ulica Kaliska 144 46128	OPIS OBWODU
ist. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ²	ist. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ² proj. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ²	ist. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x70mm ² OBCY	ist. 3 x NA2XS(FL)2Y 1x240mm ²	TYP KABLA i PRZEKRÓJ KABLA
1	2	3	4	NR OBWODU

Projekt linii kablowej średniego napięcia został wykonany zgodnie z założeniami i wydanymi warunkami usunięcia kolizji - przebudowy sieci

Usługi Projektowe - Andrzej Kopejkin			
63-720 Koźmin Wielkopolski ulica Nowa 8 tel. 602 476 349			
PROJEKTANT:	Andrzej Kopejkin	UPR.UAN-8386/109/90	
		BRANŻA: Elektryczna	
	IMIE i NAZWISKO	PODPIS	SKALA 1:500
OBIEKT: Przebudowa sieci średniego napięcia w rejonie ulicy Polnej WP R/24/013938 - schemat		WP: R/24/013938	
ADRES: Pleszew ulica Polna, działka nr 2257/1, 2258/1, 3706, obręb 0001 Pleszew, gmina Pleszew		STADIUM: P.T.	
INWESTOR: ENERGA OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Oddział w Kaliszu, 62-800 Kalisz Aleja Wolności 8		E	NR RYS: 2

CJH11.2423C

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

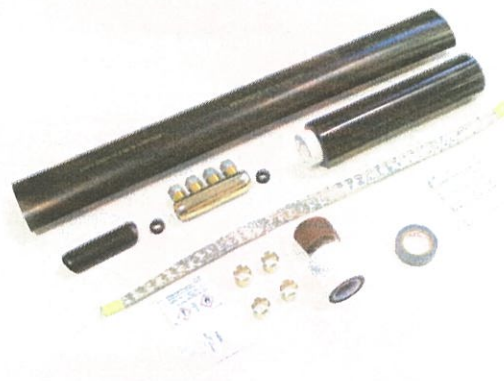
Nazwa: Zimnokurczliwa mufa przelotowa do kabli jednożyłowych z osłoną zewnętrzną z rury termokurczliwej

Typ: CJH11.2423C

Opis: Hybrydowe mufy przelotowe służą do łączenia jednożyłowych kabli o izolacji z polietylenu usieciowanego i o izolacji z polietylenu termoplastycznego. Mufy CJH11.24xxC stosowane są ze złączkami śrubowymi, dostarczonymi w komplecie. Mufy CJH11 o napięciu maksymalnym $U_m = 24$ kV stosowane są do kabli o napięciu znamionowym 8,7/15 kV lub 12/20 kV. Mufy te, w zależności od napięcia znamionowego kabli, stosowane są na różne zakresy przekrojów. Elementy sterowania pola elektrycznego zintegrowane są z zimnokurczliwym prefabrykowanym korpusem mufy. Odtwarzanie powłoki kabla wykonywane jest rurą termokurczliwą. Po wykonaniu montażu istnieje możliwość natychmiastowego załączania kabli. Zestawy muf CJH11 oferowane są do kabli o przekrojach żył powrotnych 25mm² i 50mm². Zestaw mufy CJH11.24xxC zawiera komplet komponentów na jedną fazę ze złączką śrubową.

Specyfikacje techniczne

U_m (kV)	24
Zakres przekrojów mm ² 8,7/15 kV	95-240
Zakres przekrojów mm ² 12/20 kV	Al/Cu 70-240
Złączki kablowe	w zestawie
Maks. żyła powrotna	do 50 mm ²



OŚWIADCZENIE

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity. Dz.U. z 2023 r, poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany „Przebudowa sieci średniego napięcia w rejonie ulicy Polnej w m. Pleszew dz. nr 2257/1, 2258/1 gm. Pleszew.” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z założeniami i warunkami przebudowy (usunięcia kolizji).

Opracowanie jest kompletne i zapewnia spełnienie celów dla których zostało wykonane.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-3386/109/90

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA PROJEKTU BUDOWLANEGO	ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNO KABŁOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA	
INF. DOT. ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA LINII NAPOWIETRZNEJ SN-15kV NA LINIE KABŁOWĄ SN-15 kV	
KAT. OBIEKTU	XXVI	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	MIASTO-PLESZEW, OBREB: 302006_4.0001, DZ. 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8	
Podstawa opracowania	WARUNKI PRZEBUDOWY (USUNIĘCIA KOLIZJI) SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA. ODDZIAŁ W KALISZU nr: R/24/013938 z dnia 05-03-2024 r.	
Inwestor / adres /	ENERGA-OPERATOR SA UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130 80-557 GDAŃSK	
Jednostka proj. / adres /	USŁUGI PROJEKTOWE ANDRZEJ KOPEJGIN UL. NOWA 8 63 – 720 KOŹMIN WIELKOPOLSKI	
Projektant	tech. elektr. Andrzej Kopejkin Upr. UAN. 8386/109/90	Podpis <i>tech. Andrzej Kopejkin</i> 63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8 uprawniony projektant i kierownik budowy w specjalności sieci i instalacje elektryczne UAN-8386/109/90

	EGZEMPLARZ NR 2	WRZESIEŃ 2024 r.
--	-----------------	------------------

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - zgodna z Dz.U Nr 20/2003 poz. 1126.

**„Przebudowę linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową SN-15 kV
w m. Pleszew ul. Polna dz. nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8
miasto Pleszew.”**

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

**ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130,
Oddział w Kaliszu, 62-800 Kalisz, Al. Wolności 8**

Inwestor

**Andrzej Kopejkin,
ul. Nowa 8,
63-720 Koźmin Wlkp.**
Imię, nazwisko i adres projektanta

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie

ul. Polna 79

63-300 Pleszew

**„Przebudowę linii napowietrznej SN-15 kV na linię kablową SN-15 kV
w m. Pleszew ul. Polna dz. nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8
miasto Pleszew.”**

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego

1. Kolejność realizacji
 - wykonanie wykopu,
 - ułożenie kabla w gruncie,
 - podłączenie kabla w istniejącym złączu kablowym SN nr T446999,
 - demontaż linii napowietrznej SN
2. Obiekty istniejące:
 - Istniejące złącze kablowe SN – 15 kV nr T446999 w linii kablowej średniego napięcia SN4-04007/2 relacji GPZ Pleszew – kier. Dobrzec [70200], linia napowietrzna SN z przewodami 3xAFL-6 70, kablowa linie SN-15 kV nr SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kierunek Dobrzec [70200] z przewodami typu 3x XRUHAKXS 240/25mm² 12/20kV w kierunku rozgałęźnika SN T446996 Pleszew ul. Kaliska.
3. Elementy zadania które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - elektroenergetyczna linia kablowa SN 15 kV dł. 441/441 m
 - podłączenie kabla w ist. Złączu kablowym SN-15 kV – 1 szt.,
4. Przewidywane zagrożenia
 - roboty na wysokości ponad 5 m:
 - roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych i na czynnych obiektach energetycznych: **elektroenergetyczna linia napowietrzno - kablowa SN**,
 - roboty wykonywane przy użyciu wysięgników i podnośników hydraulicznych,
 - roboty wykonywane w pobliżu dróg i linii kolejowych: drogi gminne
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnie niebezpiecznych robót:
 - instruktaż ogólny przeprowadzony przez kierownika budowy ze wskazaniem miejsc zagrożeń i czasem ich wystąpienia,
 - instruktaż i nadzór szczegółowy na stanowisku pracy przeprowadzony przez brygadzystę.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykorzystania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie:
 - wyposażenie techniczne brygady w środki transportu, sprzęt i narzędzia gwarantujące prawidłowe oraz zgodne z przepisami; dokumentacją techniczną i instrukcjami montażowymi wykonanie poszczególnych elementów zadania,
 - organizacja pracy zapewniająca optymalne i bezpieczne jej wykonanie,
 - okresowe szkolenia pracowników z zakresu wprowadzania nowych technologii oraz zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy,
 - okresowe egzaminy z zakresu bhp; p.poż. oraz na grupy kwalifikacyjne SEP,
 - wykonywanie robót na czynnych obiektach elektroenergetycznych na podstawie polecenia wydawanego przez pracowników energetyki zawodowej, instrukcje ogólne i szczegółowe na miejscu pracy zgodnie z p.5

Prace prowadzone na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych powinny być wykonywane na polecenie pisemne oraz zgodnie z obowiązującą Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych w ENERGA -OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

W przypadku stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników kierujący zespołem zobowiązany jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań prowadzących do wyeliminowania zagrożenia.

Prace w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych należy prowadzić przy zachowaniu postanowień wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

tech. Andrzej Kopejkin
63-720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
uprawniony projektant i kierownik
budowy w specjalności sieci i instalacje
elektryczne UAN-8386/109/90

Numer: R/24/013938	Miejscowość: Kalisz	Data (dzień, miesiąc, rok): 05-03-2024
---------------------------	----------------------------	-----------------------------------------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Kaliszu

1. Obiekt wchodzący w kolizję:

Nazwa: Rozbudowa Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie

Adres (nr działki): Pleszew, ul. Polna, działki numer 2245/6, 2258/2, 2257/2, 2258/1, 2257/1, 3706 gm. Pleszew.

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

2.1. Urządzenia WN 110 kV

Nie dotyczy.

2.2. Urządzenia SN:

Napowietrzna linia SN 15kV nr SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kier. Dobrzec [70200] odcinek od słupa SN nr 11 wyposażonego w rozłącznik o numerze 443023 z przewodami 3xAFL-6 70.

Kablową linię SN 15kV nr SN4-04007/02 relacji GPZ Pleszew – kier. Dobrzec [70200] odcinek od słupa 11/3 wyposażonego w rozłącznik o numerze 443022 z przewodami 3xXRUHAKXS 240 w kierunku RKP Pleszew Kaliska.

2.3. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

2.4. Urządzenia nN:

Nie dotyczy.

2.5. Infrastruktura obca:

Nie dotyczy.

2.6. Informacja dodatkowa:

Nie dotyczy.

3. Zakres prac niezbędnych do realizacji usunięcia kolizji oraz wymagania w zakresie sposobu przebudowy i typów stosowanych elementów projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej:

3.1. Urządzenia wysokiego napięcia [WN]:

Nie dotyczy.

3.2. Urządzenia średniego napięcia [SN]:

3.2.1. Napowietrzne linie SN 15 kV.

Kolidującą napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 15 kV należy przebudować w sposób kablowy zachowując dotychczasowy układ połączeń elektrycznych w obszarze sieci objętym przebudową.

Do budowy kablowych linii SN należy stosować kable SN typu 3x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 12/20 kV zgodne ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA, z żyłą powrotną 25 mm², o przekroju żył roboczych i znamionowej obciążalności prądowej długotrwałej nie mniejszej jak dla przewodów istniejących.

Rekomenduje się wprowadzenie projektowanej linii kablowej SN do pola liniowego nr 3 w istniejącym złączu kablowym nr T446999, z pominięciem słupa SN nr 11.

3.2.2. Kablowe linie SN 15 kV.

Kolidujące linie kablowe SN należy przebudować poza obszar występowania kolizji zachowując dotychczasowy układ połączeń elektrycznych w obszarze sieci objętym przebudową.

Do budowy kablowych linii SN należy stosować kable SN typu 3x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 12/20 kV zgodne ze Standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA, z żyłą powrotną 25 mm², o przekroju żył roboczych i znamionowej obciążalności prądowej długotrwałej nie mniejszej jak dla kabli istniejących.
Dla istniejących kabli SN typu XRUHAKXS dopuszcza się równoległe przełożenie kabli istniejących na nową trasę.

3.2.3. Wymagania ogólne dla sieci SN:

Usytuowanie kabli względem infrastruktury uzbrojenia terenu winno odpowiadać standardom technicznym ENERGA-OPERATOR SA. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń kablowych linii SN względem istniejącej i projektowanej infrastruktury uzbrojenia terenu, do zabezpieczenia kabli SN należy stosować rury osłonowe koloru czerwonego o średnicy min. 160 mm, dobrane odpowiednio do techniki układania i spodziewanych obciążeń mechanicznych.

Niezależnie od zakresu przebudowy istniejącej linii SN-15 kV na etapie uzgadniania koncepcji przebudowy sieci należy przedstawić docelowy plan zagospodarowania terenu wskazujący minimalne odległości obiektów projektowanego zagospodarowania terenu względem infrastruktury istniejącej i projektowanej.

3.3. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

3.4. Urządzenia niskiego napięcia:

Nie dotyczy.

3.5. Demontaże:

Kolidujące lub zbędne urządzenia zdemontować.

Materiały z demontażu zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATORSA Procedurami.

3.6. Infrastruktura obca.

W przypadku, gdy na napowietrznym odcinku sieci SN i/lub nn, objętym przebudową w ramach przedmiotowego zadania projektowego, występuje dodatkowo infrastruktura niebędąca na majątku ENERGA-OPERATOR SA np. oświetleniowa, telekomunikacyjna itp., wykonawca najpóźniej w terminie do 14 dni od zawarcia Umowy, obejmującej swym zakresem wykonanie prac projektowych, po dokonaniu wizji w terenie, winien pisemnie powiadomić właściciela przedmiotowej infrastruktury o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym w zakresie dotyczącym ENERGA-OPERATOR SA. W przypadku dokonania w toku prac projektowych zmian w rozwiązaniu technicznym lub zmian zakresu zadania, mających oddziaływanie na w/w obcą infrastrukturę, należy każdorazowo w terminie do 7 dni od akceptacji przez zamawiającego przedmiotowych zmian, również powiadamiać właścicieli przedmiotowej infrastruktury o planowanym ostatecznym rozwiązaniu technicznym. Wypełnienie przez wykonawcę (w imieniu ENERGA-OPERATOR SA) w/w obowiązku powiadamiania należy udokumentować, dołączając kopię/skan stosownej korespondencji do wniosku o uzgodnienie z zamawiającym koncepcji technicznej oraz do dokumentacji projektowej. W przypadku uzasadnionego braku możliwości ustalenia w terenie właściciela w/w urządzeń, wykonawca winien niezwłocznie wystąpić do odpowiedniego terytorialnie Działu Dokumentacji Energetycznej o informację w przedmiotowym zakresie.

4. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:

4.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a) Układ sieci | TN-C |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | >100 A |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | |
| d) System ochrony od porażeń | - samoczynne wyłączenie zasilania. |

4.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - kompensowany, |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - 15 kV |
| c) Prąd 1-fazowy zwarcia doziemnego | - 150,6 A; |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego: | - 5 s; |
| e) Moc zwarciovowa na szynach SN 15 kV w stacji WN/SN: | - 291 MVA; |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego w stacji WN/SN: | - 0,3 s. |
| - w stacji 110/15 kV GPZ Pleszew | |

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- g) System ochrony od porażeń – uziemienie ochronne.
5. Wyżej wymieniona część istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej jest fragmentem sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA, w związku z tym również po jej przebudowie, umożliwiającą zrealizowanie projektowanego zagospodarowania działki/-tek, o której/-ych mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci, przebudowane elementy sieci będą własnością ENERGA-OPERATOR SA.
 6. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 6.1. Na zakres określony w pkt. 3 warunków przebudowy sieci należy opracować projekt budowlany i wykonawczy, który podlega sprawdzeniu przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu, przed przystąpieniem do realizacji przebudowy. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z procedurą „Standardy techniczne ENERGA-OPERATOR SA” – załącznik nr 36 dostępny pod adresem: www.energa-operator.pl / dokumenty i formularze / instrukcje i standardy / standardy techniczne.
 - 6.2. Wersję roboczą koncepcji rozwiązania technicznego przebudowy sieci należy uzgodnić w Wydziale Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Do uzgodnienia należy dostarczyć koncepcję (oryginał) w jednym egzemplarzu wraz z wersją elektroniczną mapy z rysowanymi urządzeniami projektowanymi – plik dxf (lub shp) oraz w wersji pdf.
 - 6.3. Należy opracować zestaw kosztorysów przebudowy sieci.
 - 6.4. Dla przebudowanej infrastruktury elektroenergetycznej należy pozyskać prawa do nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA „Wytycznymi dla wykonawców określające zasady nabywania tytułów prawnych do nieruchomości w zakresie sieci WN” i „Wytycznymi dla Wykonawców dotyczącymi nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” oraz odpis decyzji uprawnionego pozwolenia na budowę.
 - 6.5. Realizacja inwestycji w maksymalny sposób powinna uwzględniać realizację zadania w technologii PPN (prac pod napięciem) oraz ograniczać do minimum czas wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia zgodnie z obowiązującą w ENERGA-OPERATOR SA procedurą pn. „Standardy dotyczące ograniczenia przerw planowanych”.
Szczegóły w tym zakresie należy uzgodnić na etapie projektowania (Biuro projektowe) i przed przystąpieniem do realizacji prac (Wykonawca robót) w Rejonie Dystrybucji i/lub Regionalnej Dyspozycji Mocy ENERGA-OPERATOR SA.
 7. Wraz z jednostronnie podpisaną umowy o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji należy dodatkowo dostarczyć:
 - aktualny odpis z księgi wieczystej dla działki/-tek, o której/-ych mowa w pkt 1 warunków przebudowy sieci.
 8. Dodatkowe dane i ewentualne szczegóły dotyczące niniejszych warunków przebudowy można uzyskać w Wydziale Przyłączeń ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
 9. Zawarcie umowy o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie.
 10. Zawarta umowa o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji z siecią elektroenergetyczną (w okresie obowiązywania niniejszych warunków) jest dokumentem nadrzędnym w stosunku do wydanych warunków przebudowy sieci. Ważność umowy wygasa z chwilą wywiązania się przez Strony ze wszystkich postanowień umowy.
 11. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
 12. Warunki przebudowy sieci są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

.....
Antoni Żmuda tel. 62-5002452

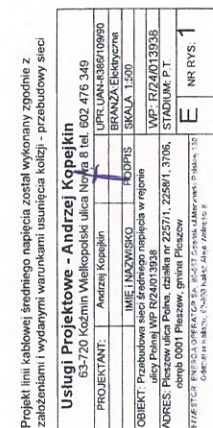
Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca.
- 2) 43
- 3) 4MMPR – a/a.

ZATWIERDZIŁ:

.....
Przygotowanie PZ
Tonioz Piatkowski





~~Burmistrz~~

dr hab. Arkadiusz Ptak

19.07.2024 r.

**UCHWAŁA NR XVII/155/2020
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

z dnia 20 stycznia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew
w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski, zwany dalej „planem” po stwierdzeniu, że jego ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski” opracowany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu wymienionym w §1 ust. 2 pkt 1 i wyznaczają obszar ograniczony ulicami: Kaliską, Wschodnią, Piaski oraz wschodnią granicą administracyjną miasta Pleszew.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie przekraczającym 12°;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku oraz wiaty bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej teren, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: okapy i gzymsy wysunięte poza tę linię nie więcej niż 0,8 m oraz balkon, wykusz, schody, taras oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię terenu;
- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, poddaszy i tarasów, mierzonych po obrysie zewnętrznym ścian wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, z uwzględnieniem tynków, okładzin;
- 6) budynku mieszkalno - usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i co najmniej jeden lokal usługowy o powierzchni nie mniejszej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

- 7) budynku gospodarczo – garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych lub garaż;

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;
- 5) linie wymiarowe charakterystycznych odległości;
- 6) tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów o których mowa w §3:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) IT – tereny infrastruktury technicznej;
- 6) KDZ – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 7) KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu.

2. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej - P/U oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P dopuszcza się zachowanie istniejących obiektów i lokali mieszkalnych z prawem przebudowy i remontu.

3. Dla budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu.

4. Dla istniejących budynków o dachach posiadających geometrię inną niż wskazana w ustaleniach planu – dopuszcza się jej zachowanie przy rozbudowie głównej bryły budynku.

5. Zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

6. Wysokości ustalone w Rozdziale 2 dotyczą kondygnacji nadziemnych.

7. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U dopuszcza się lokalizację budynków usługowych oraz budynków gospodarczo-garażowych bezpośrednio przy granicy działek budowlanych lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

8. Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 5,0 m poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. Ustala się następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

2. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P/U oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne, wynikające z przepisów odrębnych gwarantujące ochronę przed hałasem istniejących terenów podlegających ochronie akustycznej.

3. Masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarowania odpadami: gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach;

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) energię ciepłą należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności;
- 2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemów wykorzystujących źródła odnawialne.

6. Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo-wodne dla potrzeb lokalizacji obiektów budowlanych i budowli należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

Ustala się:

- 1) zachowanie istniejących wartościowych zadrzewień;
- 2) zagospodarowanie zielenią, w tym w formie drzew i krzewów, wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną dla terenów oznaczonych symbolami P/U oraz P należy zagospodarować zielenią w taki sposób, aby zminimalizować negatywne oddziaływanie pochodzące z tych obszarów oraz poprawić walory krajobrazowe.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, w obrębie których występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

2. Ustala się ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych nr stan. AZP 64-36/1 i AZP 64-36/76, dla których podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi wymagane jest zachowanie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przestrzenią publiczną na obszarze planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL.

2. Dla terenów przestrzeni publicznych obowiązują wytyczne zawarte w ustaleniach szczegółowych.

3. Na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje urządzenie zieleni.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy określono w Rozdziale 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: obszar planu objęty jest koncesją z dnia 25.07.2017 r. nr 16/2001/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin – Grabina” ważną do dnia 25.07.2047 r.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:
 - 1) dla terenu oznaczonego symbolem MW: 50,0 m;
 - 2) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U: 20,0 m;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolem 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U: 20,0 m;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolem 1P, 2P, 3P: 20,0 m;
3. Ustala się kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący $60^{\circ} - 90^{\circ}$, z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – P oraz na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – P/U zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².
3. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV ustala się:
 - 1) do czasu skablowania zachowanie pasa terenu ochronnego o szerokości 5,0 m (od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii SN), w obrębie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
 - 2) zabudowę w obrębie terenu pasa ochronnego należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem zachowania standardów jakości środowiska,
 - 3) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, skablowanie sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV;
4. Dla kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy DN 600, ustala się:
 - 1) zachowanie strefy ochronnej o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - 2) w obrębie strefy ochronnej zakaz lokalizacji zabudowy stałej i tymczasowej oraz lokalizacji zadrzewień.
5. Nakazuje się zgłaszanie do właściwego organu wojskowego obiektów budowlanych o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu.
6. Obowiązek zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne – zbiorcze i lokalne 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 1KDL, 2KDL zgodnie z rysunkiem planu.
2. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.
3. W przypadku lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy zlokalizowaną wzdłuż, sąsiadującej z obszarem planu, drogi krajowej nr 12 zaliczanej do dróg klasy GP, a linią wyznaczającą odległość 100 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, zapewnić wymagane standardy akustyczne, stosując odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, uwzględniając oddziaływanie ruchu drogowego na tej drodze.
4. W obrębie poszczególnych terenów zapewnić, odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych, zaspokajając potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, nie mniej niż:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
- 2) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych – min. 1 stanowisko na pięciu zatrudnionych,
- 3) dla obiektów i lokali usługowych – min. 1 stanowisko na 50,0 m² powierzchni użytkowej,
- 4) powierzchnie użytkowe, o których mowa w ust. 4 pkt 3, dotyczą części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych i garaży;
- 5) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych na terenach przewidzianych pod powierzchnię biologicznie czynną w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową stosownie do przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę: dopuszcza się powiązanie obszaru planu z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; przebudowę, rozbudowę, wymianę istniejącej sieci wodociągowej;

6. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnej działce bez naruszenia interesu osób trzecich, w tym w szczególności odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów, studni chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwościami funkcji odparowującej i rozsączającej, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji kołowej, placów składowych i innych terenów do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne nn przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów;

9. W zakresie sieci telefonicznej ustala się adaptację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej.

10. Dla zaopatrzenia w energię ciepłą dopuszcza się wykorzystanie źródeł grzewczych na paliwo stałe, gazowe, płynne z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt 1 i 2.

11. W zakresie sieci systemu melioracji wodnej:

- 1) w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracji wodnej lub powstania kolizji z planowanymi inwestycjami należy zastosować rozwiązania zastępcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- 2) dopuszcza się realizację nowych elementów systemów melioracji wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12. Dopuszcza się lokalizację na obszarze planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

13. Dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń dotyczących sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe**

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarczo – garażowe, parkingi, obiekty małej architektury, place zabaw;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2000,0 m²;
 - 3) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,8;
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego: maks. 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego: maks. 7,5 m;
 - 7) geometria dachów :
 - a) budynku mieszkalnego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° lub dachy płaskie,
 - b) budynku gospodarczo – garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie.
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §14

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych;
 - 3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarczo – garażowe;
 - 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000,0 m²;
 - 5) powierzchnia zabudowy – maks. 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) min. 0,1,
 - b) maks. 1,8;
 - 7) powierzchnia biologicznie czynna – min.30% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: maks. 12,0 m, jednak nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

b) budynku gospodarczo – garażowego: maks. 5,0 m;

9) geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych 20° - 45° lub dachy płaskie,

b) budynku gospodarczo – garażowego: dachy jednospadowe, dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o nachyleniu głównych połaci dachowych do 30° lub dachy płaskie.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U:

1. Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m², z zastrzeżeniem §10 ust. 2;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

3) dopuszcza się wydzielenie do 2 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej do 200,0 m²;

4) powierzchnia zabudowy: maks. 70% powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) min. 0,01,

b) maks. 2,1;

6) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15% powierzchni działki;

7) wysokość zabudowy: maks. 20,0 m;

8) wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych: maks. 40,0 m z wyłączeniem wolnostojących masztów antenowych dla których obowiązują ustalenia §13 ust. 5;

9) geometria dachów:

a) dachy strome jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych lub dachy płaskie,

b) dopuszcza się kombinację dachów stromych i płaskich;

10) nachylenie połaci dachowych: do 45° ;

11) na terenach 1P/U, przy granicy z terenem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m, składającej się z zadrzewień liściastych i iglastych o wysokości powyżej 2 m,

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P:

1. Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000,0 m², z zastrzeżeniem §10 ust. 2;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;

3) dopuszcza się wydzielenie do 2 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej do 200,0 m².

4) powierzchnia zabudowy: maks. 80% powierzchni działki;

5) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) min. 0,01,
 - b) maks. 2,4;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna: min. 15 % powierzchni działki;
- 7) wysokość zabudowy: maks. 20,0 m;
- 8) wysokość budowli, urządzeń i obiektów technologicznych: maks. 40,0 m z wyłączeniem wolnostojących masztów antenowych dla których obowiązują ustalenia §13 ust. 5;
- 9) geometria dachów:
- a) dachy strome jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznych lub dachy płaskie;
 - b) dopuszcza się kombinację dachów stromych i płaskich;
- 10) nachylenie połaci dachowych: do 45°;

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem IT:

1. Przeznaczenie terenu – tereny infrastruktury technicznej.
 2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz zabudowy kubaturowej,
 - 2) ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych,
3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej – zgodnie z §14.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych - zbiorczych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się wprowadzenie wzdłuż dróg szpalerów lub alei, w szczególności gatunków liściastych,

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych - lokalnych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) ustala się wprowadzenie wzdłuż drogi szpalerów lub alei, w szczególności gatunków liściastych.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDW:

1. Przeznaczenie terenu – tereny dróg wewnętrznych.
2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) szerokości, o których mowa w ust. 2 pkt 1 zabezpieczają realizację jezdni i chodników; szczegółowe parametry zagospodarowania dróg - zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 24. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 0,1 %.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 25. Na obszarze planu tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I oraz ustalenia uchwały Nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap II.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

17
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/155/2020

Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 20 stycznia 2020 r.

STAROSTWO POWIATOWE

w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 15 listopada 2019 r. do 6 grudnia 2019 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w tym projekcie odbyła się w dniu 3 grudnia 2019 r. Uwagi do projektu planu przyjmowano do dnia 20 grudnia 2019 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Pleszewie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie uwag, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/155/2020

Rady Miejskiej w Pleszewie

z dnia 20 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami) stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	1KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
2.	2KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
3.	3KDZ	tereny dróg publicznych – zbiorczych
4.	1KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych;
5.	2KDL	tereny dróg publicznych – lokalnych;

3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.), przy czym środki finansowe pochodzić będą z budżetu miasta i gminy Pleszew oraz środków zewnętrznych, w tym z Unii Europejskiej.

5. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755 ze zmianami).

UZASADNIENIE

do uchwały nr XVII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 roku

Rada Miejska w Pleszewie w dniu 6 grudnia 2018 r. podjęła uchwałę nr II/8/2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I. Uchwałą nr II/8/2019 z dnia 30.05.2019 r. Rada Miejska w Pleszewie zmieniła w/w uchwałę w zakresie zmiany tytułu i §1 cytowanej uchwały w celu sprecyzowania zakresu opracowania.

Dla przedmiotowego obszaru obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I, uchwalonego uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap II, uchwalonego uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r.

Decyzja o przystąpieniu do prac nad w/w planem wynikała z przeprowadzonej analizy zagospodarowania terenu oraz wniosków wniesionych przez zainteresowanych właścicieli nieruchomości o zmianę przeznaczenia gruntów. Ustalenie przeznaczenia i określenie sposobów zagospodarowania terenu dla nieruchomości zlokalizowanych w przedstawionym obszarze umożliwi ich zagospodarowanie w sposób zorganizowany i zgodny z wnioskami zainteresowanych właścicieli nieruchomości oraz pozwoli na realizację kierunków rozwoju przyjętych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

Procedura sporządzania planu miejscowego przeprowadzona została w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zmianami). Stosownie do art. 17 ustawy ogłoszono w prasie i przez obwieszczenie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty do zarządów osiedli o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu zawiadomiono także na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. W procedurze sporządzenia planu uwzględniono wszystkie zgromadzone wnioski instytucji, o których mowa w art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 13.09.2019 r. Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej zaopiniował negatywnie projekt planu zagospodarowania przestrzennego pismem znak WZ.5582.297.1.2019 z uwagi na brak w nim odniesienia do przepisów art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. W opinii organu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski ograniczenia wynikające z w/w przepisów nie mają zastosowania do przedmiotowego projektu z uwagi na:

- obszar projektu planu zlokalizowany jest bezpośrednio przy wschodniej granicy miasta Pleszew, na obszarze dla którego obowiązuje m.p.z.p. "Pleszew rejon ulic Kaliska - Piaski" dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa - Etap I uchwalony uchwałą nr VIII/78/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 września 2015 r. dla którego większość terenu przeznaczona jest na cele terenów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej;
- przedmiotowy projekt zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski jest zmianą w/w obowiązującego planu, a korekty dotyczą w szczególności zmian w układzie komunikacyjnym oraz wybranych wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu. Przeważające przeznaczenie terenu, tzn. zabudowa produkcyjna, składowa magazynowa oraz usługowa pozostaje bez zmian;
- na terenie miasta Pleszew przy ul. Komunalnych 1 zlokalizowany jest istniejący zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) - GASPOL S.A. Region Zachodni. Odległości ZDR

od zachodniej granicy planu (ul. Wschodnia) wynosi ok 740,0 m, a obszar planu nie zawiera się w strefach zagrożenia związanych z istniejącym zakładem o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - GASPOL S.A.

W trakcie w/w procedury Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew wystąpił na podstawie art. 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zmianami) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko.

Po zebraniu wniosków od instytucji i organów do tego upoważnionych, przystąpiono do ich rozpatrzenia oraz analiz i prac studialnych, które poprzedziły opracowanie ostatecznej koncepcji planu.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że przedmiotowy teren do tej pory odznaczał się znikomą bioróżnorodnością, a więc znikomym zróżnicowaniem organizmów żywych, gatunków oraz ekosystemów, ponieważ charakteryzował się jednorodnym dla całego obszaru użytkowaniem, które wynikało z rolniczego użytkowania. Wprowadzenie zabudowy spowoduje likwidację terenów użytkowanych rolniczo, a co za tym idzie likwidację półnaturalnej przyrody z sezonową roślinnością i współzyskującymi z tym środowiskiem roślinnym zwierzętami. W granicach obszaru opracowania nie występują chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów. Prognoza przedstawia również stan wód powierzchniowych i podziemnych, stan klimatu akustycznego oraz stan powietrza atmosferycznego w mieście Pleszew lub na terenach położonych najbliżej obszaru opracowania. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, dla przedmiotowego terenu będą obowiązywały ustalenia aktualnego miejscowego planu, którego zapisy są zbliżone do projektowanego dokumentu. W obowiązującym planie większość terenu przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej i usług oraz tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Korekcie ulegają jedynie ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego oraz przebieg linii rozgraniczających poszczególnych jednostek funkcjonalnych.

Rozwiązaniami ograniczającymi negatywnie oddziaływanie na środowisko, a wynikające z projektu planu są między innymi:

- wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej,
- ustalenie stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi,
- zakaz realizacji miejsc postojowych na terenach przewidzianych pod realizację powierzchni biologicznie czynnej,
- odpowiednie zagospodarowanie zbędnych mas ziemnych,
- odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie ścieków z terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej do sieci kanalizacji sanitarnej po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, w tym ewentualnej konieczności podczyszczenia ścieków do odpowiednich parametrów na terenie należącym do inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- ewentualne podczyszczenie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów P, P/U oraz terenów komunikacji.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren o powierzchni ok. 60 ha. Obszar ten w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., przewidziany jest pod rozwój terenów:

- istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MN/U),
- istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),
- istniejących i projektowanych terenów o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (P/U).

Głównym przeznaczeniem, jakie przewidziano w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego

jest zabudowa obiektami produkcyjnymi, składami i magazynami oraz zabudową usługową. Uzupełnienie funkcji podstawowej stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa zlokalizowana wzdłuż drogi krajowej nr 12 zaliczanej do dróg klasy GP, co jest zgodne z obecnie obowiązującymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów określonych na rysunku planu stanowi kontynuację funkcji wskazanych w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

Układ komunikacyjny realizowany będzie w oparciu o istniejące i projektowane drogi – głównie publiczne. Układ komunikacyjny podlegał modyfikacjom w stosunku do dotychczas obowiązującego planu, rozważano alternatywne rozwiązania drogowe.

Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe zostały uwzględnione poprzez określenie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalono również wysokości dla projektowanej zabudowy, rodzaj i geometrię dachów. Parametry dla nowej zabudowy zostały określone w nawiązaniu do istniejącej zabudowy tak, aby jej forma stanowiła kontynuację istniejącej struktury przestrzennej części miasta Pleszew, przy jednoczesnym zapewnieniu możliwości rozwoju strefy gospodarczej miasta. Ustalone parametry zabudowy dają możliwość lokalizacji na wskazanym terenie nowych inwestycji o zróżnicowanych potrzebach przestrzennych i infrastrukturalnych. W ten sposób projekt zapewnia efektywne wykorzystanie przestrzeni oraz jej walorów ekonomicznych.

Wymagania ochrony środowiska zachowano poprzez ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym wskazanie na konieczność stosowania rozwiązań niskoemisyjnych oraz dopuszczenie stosowania instalacji odnawialnych źródeł energii.

Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego uwzględniono poprzez przedstawienie na rysunku planu stref ochrony archeologicznej, w obrębie których występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków i wskazanie dla nich odpowiednich nakazów dotyczących użytkowania terenów. Nie podjęto ustaleń w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa uwzględniono poprzez dokonanie uzgodnienia projektu planu z właściwymi instytucjami zajmującymi się obronnością i bezpieczeństwem państwa.

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej zostały zrealizowane poprzez uwzględnienie przebiegu istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz określenie zasad ich modernizacji, a także rozbudowy i budowy nowych sieci infrastruktury technicznej.

Poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie oraz poprzez zamieszczenie obwieszczenia na urzędowej tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej urzędu zrealizowano wymóg zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Działania te zapewniły jasność i przejrzystość procedur planistycznych.

Przy sporządzaniu projektu planu wzięto pod uwagę potrzeby interesu publicznego oraz interesy prywatne, w tym prawo własności. Opracowanie projektu poprzedzone zostało analizą własnościową. Podczas ustalania przeznaczenia terenu rozpatrzono wszystkie wnioski, które wpłynęły w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowywania planu. Uwzględniono wnioski instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania planu. Wnioski osób prywatnych zostały uwzględnione w takim zakresie, w jakim było to możliwe ze względu na obowiązujące przepisy, ustanowione strefy ochronne oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Projekt uwzględnia również interesy gminy, poprzez uwzględnienie jej zamierzeń planistycznych, jak również interes ponadlokalny – poprzez uwzględnienie występującej w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi krajowej nr 12.

W granicach projektu planu obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu nie zmienia znacząco funkcji ani przebiegu linii rozgraniczających tych terenów. W związku z tym zaproponowane w projekcie planu rozwiązania nie wpłyną, na tych terenach, znacząco na:

- wzrost podatku od nieruchomości - powierzchni użytkowej budynków,
- wpływ ze sprzedaży terenów gminnych,
- wpływ z opłaty adiacenckiej,
- wpływ z podatku od czynności cywilno-prawnych,

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

— wpływ z opłaty planistycznej,
— wydatki na wykup gruntu pod inwestycje gminne,
— koszty budowy i utrzymania infrastruktury drogowej i technicznej,
— koszty założenia i utrzymania terenów zielonych.

W „Ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Pleszew” przyjętej uchwałą nr XXXVI/419/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r. nie wskazano, że obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Pleszew miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego należy uznać za nieaktualne i nie wyznaczono także obszarów do opracowania planów miejscowych. Przystąpienie do opracowania planu nie wynikało z analizy zawartej w ww. uchwale.

Cały obszar objęty planem miejscowym, w myśl uchwały nr XXVI/306/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 19 października 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/283/2017 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 ustalony został jako obszar zdegradowany i wskazany do rewitalizacji w ramach „osiedla nr 4” miasta Pleszew.

Projekt planu przedstawiony został odpowiednim instytucjom w celu zaopiniowania i uzgodnienia stosownie do art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały rozpatrzone i uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 listopada 2019 r. do 6 grudnia 2019 r. W trakcie wyłożenia w dniu 3 grudnia 2019 r. przeprowadzona została publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wynikającym z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 20 grudnia 2019 r. do projektu przedmiotowego planu nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Pleszewie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski celem uchwalenia.

Po uchwaleniu planu miejscowego, uchwała Rady Miejskiej wraz z dokumentacją planistyczną zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PLESZEW W REJONIE ULIC KALISKIEJ, WSCHODNIEJ I PIASKI

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVII/155/2020
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 20 stycznia 2020 r.

23

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

SKALA 1:2 000
0 12,5 25 50 75 100 125 m



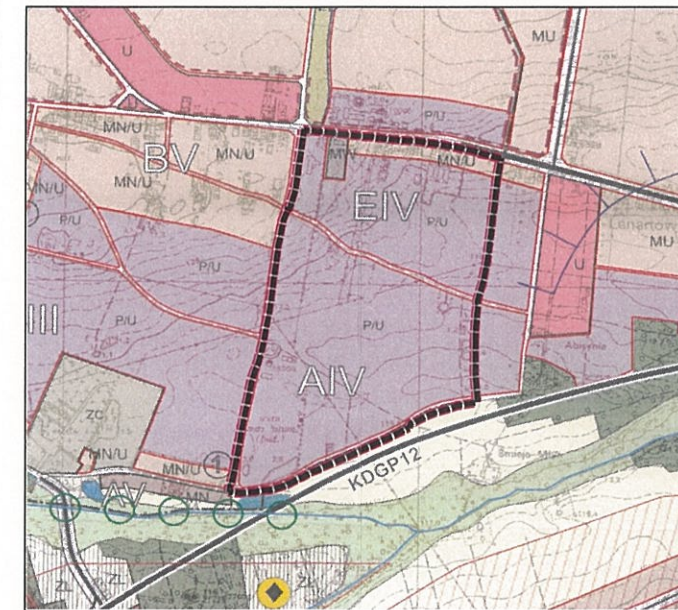
I. USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- P/U TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 10m LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
- TERENY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

II. INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA PLESZEW
- KOLEKTOR KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
- GRANICA STREFY NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 12

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW



OBJAŚNIENIA:

- OBZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM PLANU
- P/U ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MW ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ZESPÓŁ AUTORSKI
GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr Ryszard Kajetanowicz upr.ub. nr 1632 ZOU Z-246
mgr Joanna Włodarczyk
mgr inż. arch. Joanna Włodarczyk
mgr inż. Emilia Stachowiak

Do Usługi Projektowe Andrzej Kopejkin
ul. Nowa 8
63-720 Koźmin

Znak EOP/KD/4/2024/08/00977/AK
Dot. koncepcja przebudowy sieci elen. SN (usunięcie
kolizji) w m. Pleszew ul. Polna R/24/013938

Kalisz, 26 sierpnia 2024 roku

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na korespondencję, która wpłynęła do ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu drogą elektroniczną w dniu 06.08.2024 roku, w sprawie uzgodnienia koncepcji usunięcia kolizji z siecią elektroenergetyczną SN w związku z planowaną inwestycją dotyczącą rozbudowy Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pleszewie, realizowanej na podstawie Warunków Przebudowy Sieci nr R/24/013938 z dnia 05.03.2024 roku uprzejmie informujemy, iż ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu akceptuje zaproponowaną koncepcję, przedstawioną na załączonym planie projektowym pod warunkiem, że dla proj. infrastruktury elektroenergetycznej tytuły prawne zostaną pozyskane zgodnie z Wytocznymi dla Wykonawców opracowanymi na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych”. Dla projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, w ciągach pieszo-jezdnych stanowiących drogi publiczne, należy uzyskać decyzję administracyjną o umieszczeniu urządzeń elektroenergetycznych w pasie drogowym.

Sprawdzeniu podlegała jedynie ogólna koncepcja przyjętego do projektowania rozwiązania technicznego. Na tym etapie ENERGA-OPERATOR SA nie zajmuje stanowiska względem akceptacji istniejących lub potrzeby uzupełnienia brakujących szczegółowych danych w opisie technicznym lub na planie projektowym (m.in. w zakresie proj. stanowisk słupowych, profili podłużnych i poprzecznych, numeracji słupów, obostrzeń, uziemień, typu i przekroju linii elektroenergetycznych, obliczeń technicznych, schematów itp.). Ten zakres zostanie poddany ocenie dopiero podczas ostatecznego sprawdzania dokumentacji projektowej.

Przypominamy m.in. o konieczności:

- stosowania rozwiązań technicznych zgodnych z normami, przepisami branżowymi oraz Standardami Technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA,
- stosowania urządzeń zgodnych z wykazem materiałów zweryfikowanych w procesie prekwifikacji wg aktualnej listy opublikowanej na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA, a w przypadku gdy projektowane urządzenia/komponenty nie przynależą do kategorii (rodziny) elementów poddanych prekwifikacji wówczas winny być zgodne ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA,
- przedłożenia do ostatecznego sprawdzenia w Przedsiębiorstwie energetycznym kompletnego opracowania projektowego wykonanego zgodnie z warunkami przebudowy (usunięcia kolizji) sieci elektroenergetycznej oraz Umową w sprawie usunięcia kolizji (stanowiącą załącznik do ww. warunków).

Informujemy jednocześnie, iż przed przedłożeniem dokumentacji projektowej do ostatecznego uzgodnienia przez ENERGA-OPERATOR SA należy uzyskać zatwierdzenie pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości gruntowych objętych przedmiotowym przedsięwzięciem inwestycyjnym. W tym celu należy wystąpić do Wydziału Nieruchomości Energetycznych ENERGA-OPERATOR SA

STAROSTWO POWIATOWEw Pleszewie
ul. Północna 79
63-200 Pleszew

Oddział w Kaliszu dołączając uzupełnioną „Tabelę tytułów prawnych” (stanowiącą załącznik nr 7 do Wytycznych dla Wykonawców wersja 03 z dnia 21.02.2018 r), zgromadzone tytuły prawne oraz przedmiotowe pismo uzgodnieniowe wraz z częścią formalno - prawną dokumentacji projektowej, opisem technicznym i planem projektowym z uzyskaną pieczęcią uzgodnieniową Wydziału Dokumentacji Energetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
- W przypadku odpowiedzi na niniejszy dokument, prosimy o powołanie się na znak pisma ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu (umieszczony w górnej części pisma po lewej stronie)
- Sprawę prowadzi: Pani Aneta Krygier, T: 62 500 23 04, e-mail: aneta.krygier@energa-operator.pl

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Signed by /
Podpisano przez:

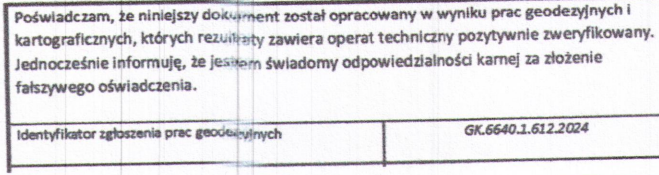
Aneta Krygier

Date / Data:
2024-08-26
10:15

Niniejszy dokument winien stanowić integralną część dokumentacji projektowej, w związku z czym należy go powielić (kserokopia) i dołączyć do wszystkich egzemplarzy opracowania projektowego.

Załącznik: plan projektowy - 1 kpl.

k/o: 4MMPR, 4MMD, 4MMN, 4MMD – a/a



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończonych w dniu 2024-09-25

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

Znak sprawy: GK.6630.113.2024

Wnioskodawca: Usługi Projektowe Andrzej Kopejkin
63-720 KOŹMIN WLKP., ul. Nowa 8

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Pleszew - miasto, Obr.: 0001, Dz.: 2180/6, 2245/6, 2250/1, 2250/3, 2251/2, 2251/4, 2252/1, 2252/2, 2253/1, 2256/1, 2257/1, 2257/2, 2258/1, 2258/2, 2260/1, 2261/1, 2261/2, 2262/8, 3706

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, rozdzielcza, napięcie 15 kV

Informacje uzupełniające: napięcie 15 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Marcin Gola

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	PROMAX	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Jarocin Jan Hoffa	pozytywne bez uwag Brak uwag
3	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu RD Kalisz	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Fiberhost S.A.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	G.EN. Operator Sp. z o.o.	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Multimedia Polska sp. z o.o. Tomasz Czapliński	nie dotyczy Nie dotyczy
7	NETIA S.A. Bożena Urbańska	pozytywne bez uwag Brak uwag
8	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o. w Kaliszu	pozytywne bez uwag Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
9	PKP TELKOL sp. z o.o. Tomasz Grupa	nie dotyczy Nie dotyczy

10	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Karol Skonieczny	pozytywne bez uwag Brak uwag
11	Przedsiębiorstwo Komunalne Pleszew Sp. z o.o. Paweł Sierżant	pozytywne bez uwag Brak uwag
12	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A.	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Zakład Gosp. Komunalnej Gm. Dobrzyca	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Dobrzyca	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Urząd Gminy Gizalki	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Urząd Gminy Gołuchów	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Wójt Gminy Czermin	pozytywne bez uwag Należyce zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1	PRZEWODNICZĄCY ZUD Marcin Gola	pozytywne bez uwag Brak uwag

o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Marcin Gola

**Marcin
Gola**

Podpis cyfrowy: Marcin Gola
DN: CN=Marcin Gola, G=Marcin, SN= Gola, SERIALNUMBER=PNOPL-76101909399, C=PL
Powód: Jestem autorem tego dokumentu.
Lokalizacja: Marcin Gola
Data: 2024.09.25 12:15:09+02'00'
Foxit PDF Reader Wersja: 2023.3.0

Podpis i pieczęć przewodniczącego
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyćie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwą lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Powiatowego Urzędu Geodezji i Kartografii w Pleszewie do dnia 2024-09-25 pod przewodnictwem: 06.6540.1.612.2024
Dokument podpisany elektronicznie przez Marcina Gola
Podpisane prawem: art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1985 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne

Marcin Gola

Podpis cyfrowy: Marcin Gola
DN: cn=Marcin Gola, o=Marcin, sn=Gola
SERIALNUMBER=79904949399, C=PL
Początek: 2024-09-25 12:56:41+0200
Data: 2024-09-25 12:56:41+0200
Foxit PDF Reader Wersja: 2023.3.0

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996 pole 2
ist. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV o dł. całkowitej 65m - do odkopania
i przełożenia na nową trasę

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996 pole 2
ist. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV o dł. całkowitej 65m - po przełożeniu
na nową trasę

proj. mufa kablowa średniego napięcia
przelotowa typu ENSTO CJH11.2423C 95-240

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
proj. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2
12/20 kV o dł. trasy 354 m i dł. całkowitej (376)m

SN4 - 04007/02 GPZ Pleszew - kier. Dobrzec
odg. kierunek rozgałęźnik SN T446996
ist. linia napow. średniego z przewodami
3 x AFL-6 1 x 70/mm2 o długości 315 m
do demontażu

kier. ist. rozgałęźnik SN T446996 pole 3
proj. linia kablowa średniego napięcia
3 x NA2XS(FL)2Y (XRUHAKXS) 240 mm2

Projekt linii kablowej średniego napięcia został wykonany zgodnie z
założeniami i wydanymi warunkami usunięcia kolizji - przebudowy sieci

Usługi Projektowe - Andrzej Kopejkin 63-720 Koźmin Wielkopolski ulica Nowa 8 tel. 602 476 349		
PROJEKTANT:	Andrzej Kopejkin	UPR.UAN-8386/109/90
		BRANŻA: Elektryczna
	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OBIKT:	Przebudowa sieci średniego napięcia w rejonie ulicy Polnej WP R/24/013938	SKALA: 1:500
ADRES:	Pleszew ulica Polna, działka nr 2257/1, 2258/1, 3706, obręb 0001 Pleszew, gmina Pleszew	WP: R/24/013938
INWESTOR:	ENERGA OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 Odział w Kaliszu, 62-800 Kalisz Al. Wolności 8	STADIUM: P.T.
		E NR RYS: 1

Marcin Gola

Podpis cyfrowy: Marcin Gola
DN: cn=Marcin Gola, o=Marcin, sn=Gola
SERIALNUMBER=79904949399, C=PL
Początek: 2024-09-25 12:56:41+0200
Data: 2024-09-25 12:56:41+0200
Foxit PDF Reader Wersja: 2023.3.0

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6540.1.612.2024
Nazwa miejscowości	Pleszew
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	202008_4, Pleszew
Identyfikator i nazwa obszaru ewidencyjnego	0001, Pleszew
Autorka mapy	26
Działka	2254/8, 2258/1, 2259/1, 2258/1, 2258/2, 2259/1, 2259/2, 3706
Kala mapy	1:500

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6540.1.612.2024
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej	