

**Miejska Energetyka Ciepła Piła
Spółka z o.o.**

**ul. Kaczorska 20
64-920 Piła
tel.: 67 215-16-00**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

***NA BUDOWĘ TRZECH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH ORAZ WYKONANIE
ODKRYWEK SIECI KANAŁOWEJ W PIŁE***

W TRYBIE OTWARTYM NR 14/2025

ZAMÓWIENIE SEKTOROWE PONIŻEJ PROGÓW UNIJNYCH PROWADZONE BEZ STOSOWANIA USTAWY PZP
W OPARCIU O REGULAMIN UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ ZWANY DALEJ „REGULAMINEM” STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK DO
ZARZĄDZENIA NR 26/2019 PREZESA MIEJSKIEJ ENERGETYKI CIEPLNEJ PIŁA SP. Z O.O.
Regulamin Udzielania Zamówień dostępny jest na stronie Zamawiającego: www.bip.mecpila.pl

ZATWIERDZIŁ:

Specyfikacja Warunków Zamówienia „SWZ” do postępowania przetargowego na:

**„BUDOWA TRZECH PRZYŁĄCZY CIEPLNYCH ORAZ WYKONANIE ODKRYWEK SIECI
KANAŁOWEJ W PILE”,**

zwanego dalej „postępowaniem”.

I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ORAZ TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający:

nazwa: Miejska Energetyka Ciepła Piła Sp. z o.o.

adres: ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła

NIP: 764-000-07-51

REGON: 570006604

numer telefonu: 67 215 16 00

strona internetowa: www.mecpila.pl

adres e-mail: mec.pila@enea.pl

godziny pracy: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w „trybie otwartym” w oparciu o Regulamin Udzielania Zamówień zwany dalej „Regulaminem”, stanowiący załącznik do zarządzenia nr 26/2019 Prezesa Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.

Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ: SWZ, WYJAŚNIENIA I ZMIANY SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086421>

III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Komunikacja pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym odbywa się drogą elektroniczną, za pomocą:

- portalu platformazakupowa.pl, przy użyciu przycisku pn. „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, znajdującego się na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1086421> lub
- poczty elektronicznej, pod adresem: mec.przetargi@enea.pl (w przypadku wystąpienia problemów w działaniu platformy zakupowej).

2. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Michał Urbański – starszy specjalista ds. zamówień,
w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. kom. +48 727-684-609

3. Zamawiający zwraca uwagę, aby wszelka korespondencja związana z przetargiem była opatrzona numerem sprawy: **14/2025**.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa trzech wysokoparametrowych przyłączy ciepłych oraz wykonanie odkrywek sieci kanałowej na terenie miasta Piły, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szybowników 6 w Piłę, w zakresie średnic i długości: 2 x Ø 60,3/125 mm – L= 44,7 m; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 33,3 m, o łącznej długości 2 x 78 m;

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37 w Piłę, o średnicy 2 x Ø 33,7/90 mm i długości 2 x 10,3 m;

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej obok budynku usługowego przy ul. Spacerowej dz. 69/7, 70/38 w Piłę.

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Strefowej dz. 2/9 w Piłę, w zakresie średnic i długości: 2 x Ø 139,7/225 mm – L= 23,5 m; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 54,5 m, o łącznej długości 2 x 78 m.

Integralną częścią niniejszej SWZ jest dokumentacja stanowiąca załączniki nr 5 – 8 do SWZ.

Wspólny słownik zamówień /CPV/:

45230000-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów;

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

2. Wskazówki do przedmiotu zamówienia:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Szybowników 6:

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 5 do SWZ, w którym określono sposób realizacji zadania;
- Na 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Urzędu Miasta Piły, w celu zawarcia umowy dzierżawy na czas wykonywania robót na gruncie Gminy Piła (dot. działki nr 109 obręb 2 Piła). Wszystkie koszty z tym związane są po stronie Wykonawcy. Uzgodnienie zostało załączone do projektu;
- Włączenie w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy 2 x Ø 168,3/250 mm wykonać w punkcie nr 1 za pomocą trójnika wznosnego;
- Przerwa w dopływie ciepła do odbiorców na czas wykonywania robót przełączeniowych może wynieść maksymalnie 12 godzin.

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37:

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 6 do SWZ, w którym określono sposób realizacji zadania;

- Włączenie w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy 2 x Ø 114,3/200 mm wykonać w punkcie nr 1 za pomocą trójnika wznosnego;
- Przerwa w dopływie ciepła do odbiorców na czas wykonywania robót przełączeniowych może wynieść maksymalnie 12 godzin.

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej przy budynku ul. Spacerowa dz. 69/7, 70/38:

- Dokumentacja Techniczna znajduje się w załączniku nr 7 do SWZ, w którym określono sposób realizacji zadania;
- W zakresie zadania jest wykonanie dwóch odkrywek kanału ciepłowniczego. Kanał ciepłowniczy posadowiony jest na głębokości ok. 1 – 1,2 m poniżej poziomu terenu. Zadanie ma na celu sprawdzenie czy pod budynkiem nie znajduje się punkt stały lub u – kształt;
- Sprawdzenie kanału odbędzie się poprzez wykonanie monitoringu kanału ciepłowniczego z rejestracją video. Po dokonaniu sprawdzeń, kanał ciepłowniczy należy odbudować za pomocą wcześniej zdemontowanych łupin betonowych;
- Zajęcie terenu Gminy Piła (dz. 624) oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile (dz. 69/6) jest po stronie Zamawiającego. Wykonawca w okresie maksymalnie 10 dni roboczych zrealizuje całe zadanie.

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Strefowej dz. 2/9:

- Projekt Budowlano – Wykonawczy znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ, w którym określono sposób realizacji zadania;
- Zadanie jest do zrealizowania w dwóch etapach: etap I – wykonanie odcinka przyłącza na działce nr 70 z wyprowadzeniem rurociągów na działkę nr 2/9, etap II – realizacja pozostałego odcinka przyłącza;
- Włączenie wykonać w punkcie nr 1, bezpośrednio w istniejące rurociągi preizolowane o średnicy 2 x Ø 139,7/225 mm;
- Przerwa w dopływie ciepła do odbiorców na czas wykonywania robót przełączeniowych może wynieść maksymalnie 12 godzin.

3. Wykonawca zapewni całość koniecznych materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga wykonanie sieci i przyłączy w technologii rur preizolowanych spełniających poniższe wymagania.

Dostarczone rury i elementy preizolowane muszą spełniać warunki norm PN – EN 253, 448, 488 i 489.

4. Do pianki i rur należy dostarczyć certyfikaty jakościowe, z których musi wynikać między innymi współczynnik przewodności cieplnej i temperatura robocza.

Minimalne parametry pianki:

- maksymalna temperatura dla pracy ciągłej – 135°C.
- przewodność cieplna < 0.029 W/m K

Zamawiający nie dopuszcza pienienia poliuretanu za pomocą freonów twardych, miękkich oraz za pomocą CO₂ – zarówno dla rur jak i dla kształtek.

Płaszcz osłonowy z twardego polietyleny zgodnie z PN – EN 253, z certyfikatem wg PN – EN 10204/3.1.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych przewodowych ze szwem lub bez szwu.

Kolana preizolowane wykonane zgodnie z PN – EN 448, wykonane jako gięte o promieniu 3 x Dz lub 2,5 x Dz dla DN 250 mm (owalizacja w obszarze gięcia zgodnie z normą powinna wynieść poniżej 6%).

Zastosować mufy termokurczliwe, sieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej oraz mastyka/kauczuk butylowy) SX-WP prod. Logstor, kielichowa prod. Radpol, NTX-II prod. ZPU Międzyrzecz lub MTX 2 prod. CEGA.

5. Wykopy w miejscach kolizji z podziemnym istniejącym uzbrojeniem terenu muszą być wykonywane ręcznie. Pozostałe odcinki wolne od istniejącego uzbrojenia podziemnego można wykonywać mechanicznie.

Roboty prowadzić zgodnie z wymogami BHP. Teren budowy od otoczenia musi być odgrodzony siatką. Na przejściach dla pieszych ułożyć kładki z poręczami ochronnymi.

Podczas przekazywania placów budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia podpisanego przez kierownika budowy oświadczenia dotyczącego sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz o odbyciu szkolenia z zakresu przepisów BHP przez wszystkich pracowników przystępujących do prac.

Kierownik budowy lub robót zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach odbiorowych. Powyższy zapis dotyczy zarówno odbiorów końcowych poszczególnych zadań jak i odbiorów cząstkowych podczas realizacji tych zadań. W uzasadnionych przypadkach kierownika może zastąpić upoważniony przez Zamawiającego przedstawiciel Wykonawcy.

6. Koszt robót geodezyjnych po stronie Wykonawcy.
7. Koszt naprawy uszkodzonego podziemnego uzbrojenia podczas wykonywania robót – w całości po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek wywieźć, zagospodarować i zutylizować nadmiar ziemi z wykopów, ewentualny gruz, wszelkie niewykorzystane elementy i pozostałości z demontażu rurociągów ciepłowniczych oraz pozostałości z montażu rurociągów preizolowanych, tak jak swoją własność i może zadysponować na własne potrzeby lub przekazać do recyklingu, utylizacji albo na przeznaczone do tego celu wysypisko.
Obowiązki określone w niniejszym pkt 4.8 należy wykonać w terminach określonych w pkt 4.11 SWZ.

Zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.) art. 3 ust. 1 pkt 32 Wykonawca który świadczy usługi w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest wytwórcą odpadów (ponosi odpowiedzialność za powstałe odpady w trakcie wykonywania prac).

9. Wykonawca przeprowadzi przy pomocy niezależnej od siebie firmy 100% badanie spawów metodą radiograficzną lub ultradźwiękową.
10. W dniu odbioru końcowego zadań: nr 1, nr 2 oraz nr 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
- oświadczenie kierownika budowy o: wykonaniu obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego;
 - dokumentację powykonawczą – Wykonawca robót uaktualni schemat montażowy rurociągów ciepłych, schemat systemu alarmowego wraz z naniesieniem długości odcinków pomiędzy punktami charakterystycznymi zgodnie z powykonawczym schematem montażowym oraz naniesie ewentualne zmiany tras w dokumentacji. Powykonawcze schematy montażowe oraz alarmowe, Wykonawca prześle również w wersji elektronicznej – w formacie dwg;
 - protokoły odbioru terenów – oryginały;
 - badania radiograficzne lub ultradźwiękowe spawów;

- protokół odbioru instalacji alarmowej;
- protokoły odbioru robót zanikających i prób ciśnieniowych;
- protokół badania zagęszczenia gruntu – w przypadku, gdy właściciel nieruchomości tego zażąda;
- deklaracje zgodności na zastosowane materiały preizolowane, w których wpisany będzie adres budowy przez ich producenta oraz deklaracje na pozostałe materiały wskazane przez inspektora nadzoru;
- dokument gwarancyjny, którego wzór stanowi załącznik do wzoru umowy;
- szkice geodezyjne;
- inwentaryzację geodezyjną – powykonawczą w dwóch egzemplarzach, którą należy dostarczyć w dniu odbioru lub w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru końcowego każdego z zadań.

Wszystkie dokumenty z dokumentacji odbiorowej wypisać w formie wykazu przekazanych dokumentów (spisu treści).

11. Wymagane terminy realizacji:

- Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Szybowników 6:
Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 1.07.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 14.07.2025 r.**
- Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37:
Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 30.05.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 11.06.2025 r.**
- Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej przy budynku ul. Spacerowa dz. 69/7, 70/38:
do dnia 10.07.2025 r.
- Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Strefowej dz. 2/9:
ETAP I: **do dnia 15.06.2025 r.**
ETAP II: Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 30.10.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 16.11.2025 r.**

12. Warunki gwarancji:

Okres udzielonej gwarancji musi wynosić, **co najmniej 36 miesięcy**. Warunki gwarancji zostały szczegółowo określone w dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do wzoru umowy.

13. Przed przystąpieniem do złożenia oferty zalecana jest wizja lokalna Wykonawcy.

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferty należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, zgodnie z instrukcją zamieszczoną na stronie internetowej pod linkiem:

<https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

2. Kompletna oferta pod rygorem odrzucenia musi zawierać następujące załączniki:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert:
 - w przypadku zaświadczenia o wpisie do CEIDG, Zamawiający dopuszcza przed-stawienie przez Wykonawcę pliku wygenerowanego za pomocą strony internetowej CEIDG (www.firma.gov.pl);
 - w przypadku odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, Zamawiający dopuszcza przedstawienie przez Wykonawcę dokumentu pobranego ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości (<https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>);

Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca poda w formularzu ofertowym numer KRS, NIP lub REGON firmy, załączenie do oferty powyższych dokumentów nie będzie konieczne.

- 2) Wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy (**załącznik 1 do SWZ**);
- 3) Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SWZ**), w tym oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA”: <https://www.enea.pl/pl/grupaenea/compliance/kodeks-kontrahentow>;
- 4) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (**załącznik nr 3 do SWZ**).

Wykonawca musi wykazać, że w wymaganym okresie zrealizował co najmniej dwa zadania polegające na budowie stalowych, podziemnych preizolowanych rurociągów ciepłych o średnicy min. Ø 48,3/110 mm i długości min. 50 m.

- 5) Wykaz osób w formie tabelarycznej, które wyznaczone zostaną do realizacji zadania. Oprócz imienia i nazwiska należy podać pełnią funkcję, kwalifikacje zawodowe wraz z określeniem stosunku pracy / współpracy łączącego te osoby z Wykonawcą.

Dodatkowo należy dołączyć kserokopie następujących dokumentów / zaświadczeń:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wraz z aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa – dotyczy kierownika budowy lub kierownika robót,
 - zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie nadzoru budowy sieci ciepłych w systemie stalowych, podziemnych rurociągów preizolowanych – dotyczy kierownika budowy lub kierownika robót,
 - zaświadczenia o odbyciu szkolenia w zakresie wykonania izolacji termicznej, hermetyzacji zespołu złącza oraz instalacji alarmowej rur preizolowanych – min. dla jednego monter, a,
 - aktualne świadectwo kwalifikacyjne spawacza rur – min. jeden spawacz metodą: TIG – 141 lub MAG – 135 albo metodą gazową – 311. Zamawiający wymaga przedstawienia takich świadectw spawaczy, w których złączem egzaminacyjnym była rura (symbol T),
 - uprawnienia do wykonywania robót ziemnych koparkami lub koparko-ładowarkami – min. dla jednego operatora.
- 6) Stosowne pełnomocnictwo(a) – w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z zaświadczenia o wpisie do CEIDG albo gdy oferty oraz oświadczeń lub dokumentów nie podpisuje Wykonawca;

- 7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.
3. Ofertę, oświadczenia i dokumenty należy przesłać wypełnione i opatrzone podpisem własnoręcznym (w postaci skanu) lub podpisem elektronicznym (kwalifikowanym, zaufanym lub osobistym).
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1419), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, należy wyodrębnić do osobnego pliku (osobnych plików) i oznaczyć „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
6. Zarejestrowanie konta na platformie zakupowej nie jest wymagane do złożenia oferty.
7. **Oferty złożone w sposób inny niż podany w niniejszym rozdziale, np. wysłane drogą listowną lub na adres e-mail Zamawiającego, a także nieopatrzone podpisem (własno-ręcznym lub elektronicznym), o którym mowa w punkcie 3., zostaną odrzucone.**
8. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Ofertę, oświadczenia i inne dokumenty należy przygotować w języku polskim, ściśle według wymagań określonych w niniejszej SWZ.
10. Oferta, oświadczenia i inne dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/-ne do reprezentowania Wykonawcy.
11. Upoważnienie osób do podpisania oferty oraz oświadczeń lub dokumentów musi bezpośrednio wynikać z odpowiednich dokumentów. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. odpisu z właściwego rejestru) to należy przygotować stosowne pełnomocnictwo.
12. Załączniki do niniejszej SWZ mogą być wypełnione komputerowo lub ręcznie, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie zmian w treści załączników.
13. W przypadku problemów związanych z wypełnianiem formularza, dodawaniem załączników bądź wysyłaniem lub potwierdzeniem złożenia oferty, należy kontaktować się bezpośrednio z Centrum Wsparcia Klienta Open Nexus – tel. +48 22 101 02 02 lub e-mail: cwk@opennexus.com.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
15. Zmiana i wycofanie złożonej oferty.
 - 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Zmiany lub wycofania złożonej oferty można dokonać zgodnie z instrukcją dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 - 3) Zamawiający nie posiada dostępu do zawartości złożonych ofert przed upływem terminu składania ofert. Koszty i treść ofert będą widoczne dla Zamawiającego na platformie zakupowej po upływie terminu składania ofert.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

W niniejszym postępowaniu przetargowym Zamawiający weźmie pod uwagę dwa kryteria oceny ofert, przedstawione w poniższej tabeli.

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Koszt (wartość zamówienia netto, w złotych)	90 %
2.	Gwarancja	10 %

Kryterium 1

W kryterium **kosztu** punkty obliczane będą według wzoru:

$$K_x = (K_{\min} / K_{\text{oferty}}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : K_x – otrzymane punkty za koszt,
 $K_{\min}$ – koszt najniższy z pośród złożonych (ważnych) ofert,
 K_{oferty} – koszt badanej oferty

Wykonawca, który zaoferuje najniższy koszt otrzyma 90 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

Kryterium 2

W kryterium **gwarancji** punkty obliczane będą według wzoru:

$$G_x = (G_{\text{oferty}} / G_{\max}) \times 100 \times \text{WAGA KRYTERIUM}$$

gdzie : G_x – otrzymane punkty w kryterium gwarancji,
 $G_{\max}$ – najdłuższy okres gwarancji,
 G_{oferty} – okres gwarancji w ofercie badanej

Gwarancja (min. 36 m-cy) musi obejmować cały zakres zamówienia bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega, że do powyższych obliczeń przyjmie okres gwarancji określony w ofercie, jednak nie większy niż 60 miesięcy.

Wykonawca, który zaproponuje w ofercie najdłuższy okres gwarancji otrzyma 10 punktów, pozostali Wykonawcy odpowiednio mniej, stosownie do zamieszczonego wyżej wzoru.

VII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

1. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej, jeżeli zostaną złożone co najmniej dwie ważne oferty, niepodlegające odrzuceniu.
2. Aukcja elektroniczna zostanie przeprowadzona za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus (platformazakupowa.pl).
3. Zaleca się, aby przed udziałem w aukcji elektronicznej Wykonawcy zalogowali się do systemu platformazakupowa.pl, a jeżeli nie mają konta w tym systemie, założyli bezpłatne konto.

4. Zamawiający zaleca również, żeby każdy z Wykonawców uczestniczących w aukcji, zaraz po jej rozpoczęciu złożył ofertę (równą lub niższą od swojej pierwszej oferty, złożonej w trakcie postępowania przetargowego, przed aukcją), ponieważ zgodnie z zasadami określonymi przez operatora aukcji, niezłożenie przez Wykonawcę oferty podczas aukcji uniemożliwia mu obserwowanie jej przebiegu (Wykonawca ten nie widzi pozostałych Uczestników aukcji i ich postąpień).
5. Udział Wykonawców w aukcji elektronicznej jest dobrowolny. Niewzięcie udziału w aukcji nie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania przetargowego, ani odrzuceniem jego oferty.
6. Kryterium zmiennym w aukcji elektronicznej będzie wyłącznie koszt (netto).
7. Każdy Wykonawca jest związany ostatnią ofertą złożoną podczas aukcji elektronicznej, nawet w sytuacji, kiedy inni Wykonawcy złożyli oferty korzystniejsze. W przypadku niezłożenia oferty w toku aukcji, Wykonawca pozostaje związany swoją pierwszą ofertą, złożoną w trakcie postępowania przetargowego.
8. Zakończenie aukcji elektronicznej nie jest równoznaczne z udzieleniem zamówienia.
9. Wykonawca, który po aukcji elektronicznej uzyska największą sumę punktów za oba kryteria oceny ofert (według wzorów przedstawionych w rozdziale VI SWZ), będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego formularza ofertowego, uwzględniającego wynik aukcji.
10. Na podstawie przeprowadzonej aukcji elektronicznej Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty.

VIII. NEGOCJACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji w przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna ważna oferta lub koszt najkorzystniejszej oferty po przeprowadzonej aukcji elektronicznej będzie przekraczać kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia.
2. Negocjacje przeprowadzone zostaną na podstawie § 20 Regulaminu.
3. Negocjacje przebiegać będą w maksymalnie dwóch rundach negocjacyjnych, przy czym o liczbie rund zadecyduje Zamawiający.

IX. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **14 kwietnia 2025 r. o godzinie 10:00**. Do tego czasu oferty pozostaną zaszyfrowane i nie będą dostępne do wglądu dla Zamawiającego.
2. Otwarcie ofert w dniu 14 kwietnia 2025 r. o godzinie 10:05, poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) kosztach zawartych w ofertach.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 1.500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi obejmować okres minimum 30 dni, liczony od terminu składania ofert.
2. Wadium może być wnoszone w jednej z poniższych form, zgodnie z wyborem Wykonawcy:
 - w pieniądzu, przelewem na rachunek Zamawiającego: *Bank Gospodarstwa Krajowego – Piła, nr 64 1130 1046 0600 0000 0002 4890*;
 - gwarancji bankowej;

- gwarancji ubezpieczeniowej.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, aby przed upływem terminu składania ofert wadium znajdowało się na rachunku Zamawiającego – za datę wniesienia wadium w tej formie przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

Wadium w formie innej niż pieniężna, tj. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, należy złożyć w oryginale:

- w wersji papierowej, w siedzibie Zamawiającego – ul. Kaczorska 20, 64-920 Piła (w godzinach 7:00-15:00) lub
- w wersji elektronicznej, wraz z ofertą, opatrzonej przez Gwaranta (bank lub ubezpieczyciela) podpisem elektronicznym kwalifikowanym.

Z treści dokumentu wadialnego (w przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna) winno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w punkcie 4. niniejszego rozdziału SWZ.

Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium w jednej z podanych form lub wadium zostanie wniesione niezgodnie ze sposobem i terminem wyżej podanym, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu przetargowym.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po:

1) wystąpieniu jednej z okoliczności:

- a. po zawarciu umowy w sprawie zamówienia;
- b. po unieważnieniu postępowania;
- c. po upływie terminu związania ofertą, przed zaistnieniem okoliczności wymienionych w lit. a-b;

2) złożeniu wniosku przez Wykonawcę:

- a. który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- b. którego oferta została odrzucona;
- c. po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

4. Wadium przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy Wykonawca:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zatrzymuje również wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu, nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XI. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO SWZ

1. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania w miejscu publikacji SWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła zapytania.

4. W przypadku wpływu zapytań dotyczących treści SWZ po upływie terminu wskazanego powyżej w ust. 2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SWZ. Dokonana w ten sposób zmiana będzie udostępniona publicznie na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której zamieszczona jest SWZ. Zmiana SWZ jest wiążąca dla wszystkich uczestników postępowania.
6. Jeżeli w wyniku zmiany treści SWZ będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ, OFERTY CZĘŚCIOWE I WARIANTOWE, PODWYKONAWCY

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni począwszy od dnia otwarcia ofert.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

XIII. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie omyłek.
 - 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
 - 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie oraz uzupełnionych na podstawie wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 24 Regulaminu.
3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.
 - 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
 - 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona.
 - 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania.

XIV. WYKLUCZENIE WYKONAWCY I ODRZUCENIE OFERTY

1. Wykonawca zostanie wykluczony w sytuacjach opisanych w niniejszej SWZ oraz w § 12 Regulaminu Udzielania Zamówień w MEC Piła Sp. z o.o.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę, który spełnia przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
3. Oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu na podstawie § 24 ust. 11 Regulaminu.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY, W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach wykluczonych oraz których oferty zostały odrzucone;
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ppkt 1) na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
3. Umowa podpisana zostanie z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów, o których mowa w rozdziale VI niniejszej SWZ.
4. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy drogą korespondencyjną.
5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy w formie elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert.

XVI. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia w rozumieniu § 12 ust. 3 Regulaminu.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy powinno w szczególności zawierać informacje na temat:
 - 1) postępowania którego dotyczy;
 - 2) podmiotów występujących wspólnie;
 - 3) osoby umocowanej;
 - 4) do jakich czynności w postępowaniu umocowany jest pełnomocnik.
4. Wszelka korespondencja Zamawiającego z Wykonawcą będzie odbywała się za pośrednictwem pełnomocnika, którego dane należy wpisać w formularzu ofertowym.
5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdziale V pkt 2. ppkt 1) i 3) SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców występujących wspólnie, przed zawarciem umowy

Zamawiający może zażądać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służącego do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na sumę stanowiącą 5 % ceny ofertowej brutto.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:

- pieniądzu, którego wpłata następuje przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Zamawiającego w rozdziale X pkt 2. SWZ;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Dalsze informacje na temat wnoszenia oraz zwrotu zabezpieczenia zawarte są w załączonym wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

XVIII. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

Postępowanie może zostać unieważnione na podstawie § 24 ust. 17 Regulaminu.

XIX. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót
- Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik nr 5 – Projekt budowlano-wykonawczy – zadanie nr 1
- Załącznik nr 6 – Projekt budowlano-wykonawczy – zadanie nr 2
- Załącznik nr 7 – Dokumentacja techniczna – zadanie nr 3
- Załącznik nr 8 – Projekt budowlano-wykonawczy – zadanie nr 4

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do oferty na budowę trzech przyłączy ciepłych oraz na wykonanie odkrywek sieci kanałowej w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

Nr telefonu adres e-mail:

NIP (lub REGON, lub KRS):

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) nr 14/2025 i złożoną ofertą za kwotę:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szybowników 6 w Pile:

..... PLN (netto) + % podatku VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37 w Pile:

..... PLN (netto) + % podatku VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej obok budynku usługowego przy ul. Spacerowej dz. 69/7, 70/38 w Pile:

..... PLN (netto) + % podatku VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Strefowej dz. 2/9 w Pile:

..... PLN (netto) + % podatku VAT = PLN (brutto)

(słownie brutto: zł)

RAZEM Wartość netto: zł (netto) + % VAT = zł (brutto)

(słownie brutto: zł)

2. Na prawidłowe wykonanie ww. zadań udzielamy pełnej gwarancji na okres* miesięcy.

MIEJSKA ENERGETYKA CIEPLNA PIŁA SP. Z O.O.

Budowa trzech przyłączy ciepłych oraz wykonanie odkrywek sieci kanałowej w Pile

3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług gwarancyjnych i pogwarancyjnych bez wzywania służb producenta i ponoszenia kosztów przez Zamawiającego (w przypadku usług objętych gwarancją).
4. Do formularza ofertowego Wykonawca dołącza komplet dokumentów, o których mowa w rozdziale V pkt 2. SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania klauzuli informacyjnej, zawartej we wzorze umowy, dotyczącej przetwarzania danych osobowych reprezentantów i pracowników Zamawiającego.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

*) Uwaga: Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 36 m-cy

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Do oferty na budowę trzech przyłączy ciepłych oraz na wykonanie odkrywek sieci kanałowej w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
- 3) Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**
- 4) Nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, w tym z udziału w postępowaniu, w związku z zaistnieniem przesłanek określonych w § 12 ust. 5 pkt 13)–15) Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Sp. z o.o.;**
- 5) Zapoznał się z treścią „Kodeksu Kontrahentów Grupy ENEA” i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych w nim zasad w relacjach biznesowych z Zamawiającym;**
- 6) Zapoznał się z SWZ oraz wzorem umowy (załącznik nr 4 do SWZ) i nie wnosi do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru jego oferty przez Zamawiającego zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści wg załączonego wzoru.**
- 7) Jest świadomy poniesienia odpowiedzialności karnej za składanie nieprawdziwych informacji.**

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
ub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Do oferty na budowę trzech przyłączy ciepłych oraz na wykonanie odkrywek sieci kanałowej w Pile

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Lp.	Zakres robót budowlanych	Adres Odbiorcy robót	Data realizacji	Wartość robót [zł]
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

W załączeniu sztuk referencji na ww. roboty budowlane.

.....
podpis odręczny i pieczęć imienna lub podpis elektroniczny (kwalifikowany, zaufany
lub osobisty) osoby/osób właściwej/-ych do reprezentowania Wykonawcy

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu r., pomiędzy :

Miejską Energetyką Ciepłą Piła Spółka z o.o. z siedzibą w Pile ul. Kaczorska 20 zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000113543 o wysokości kapitału zakładowego 34.727.000 zł, NIP 764-000-07-51, reprezentowaną przez :

.....

.....

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a z siedzibą w
zarejestrowaną(-ym) w, reprezentowaną(-ym) przez:

.....

zwaną(-ym) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku wyboru Wykonawcy, dokonanego przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym nr 14/2025, o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, przeprowadzonym w trybie otwartym, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Miejskiej Energetyki Ciepłej Piła Spółka z o.o., zawarto umowę (zwaną dalej „**umową**”) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zadanie polegające na budowie trzech wysokoparametrowych przyłączy ciepłych oraz na wykonaniu odkrywek sieci kanałowej na terenie miasta Piły, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szybowników 6 w Pile, w zakresie średnic i długości: 2 x Ø 60,3/125 mm – L= 44,7 m; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 33,3 m, o łącznej długości 2 x 78 m;

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37 w Pile, o średnicy 2 x Ø 33,7/90 mm i długości 2 x 10,3 m;

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej obok budynku usługowego przy ul. Spacerowej dz. 69/7, 70/38 w Pile;

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Strefowej dz. 2/9 w Pile, w zakresie średnic i długości: 2 x Ø 139,7/225 mm – L= 23,5 m; 2 x Ø 48,3/110 mm – L= 54,5 m, o łącznej długości 2 x 78 m.

zwane dalej „**przedmiotem umowy**”.

2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
- 1) SWZ nr 14/2025 – załącznik nr 1 do umowy,
 - 2) złożona przez Wykonawcę oferta – załącznik nr 2 do umowy,

- 3) projekty budowlano-wykonawcze (3 szt.) oraz dokumentacja techniczna (1 szt.), dostarczone przez Zamawiającego, stanowią łącznie załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie w całości wykonywany przez Wykonawcę.

§ 2. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Szybowników 6:
Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 1.07.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 14.07.2025 r.**
 - Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37:
Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 30.05.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 11.06.2025 r.**
 - Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej przy budynku ul. Spacerowa dz. 69/7, 70/38:
do dnia 10.07.2025 r.
 - Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku przy ul. Strefowej dz. 2/9:
ETAP I: **do dnia 15.06.2025 r.**
ETAP II: Połączenie technologiczne umożliwiające przesył ciepła: **do dnia 30.10.2025 r.**
Hermetyzacja złącz spawanych, zasypanie wykopów wraz z odtworzeniem terenów do stanu pierwotnego: **do dnia 16.11.2025 r.**
3. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych do wykonania zadań. Z harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji wszystkich czynności, robót oraz koszty tych realizacji.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.

§ 3. Wartość umowy

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szybowników 6 w Pile:

.....PLN (netto) + % podatku VAT =.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37 w Pile:

.....PLN (netto) + % podatku VAT =.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej obok budynku usługowego przy ul. Spacerowej dz. 69/7, 70/38 w Pile:

.....PLN (netto) + % podatku VAT =.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Strefowej dz. 2/9 w Pile:

.....PLN (netto) + % podatku VAT =.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

RAZEM wartość netto:PLN (netto) + % podatku VAT =

.....PLN (brutto)

(słownie brutto:zł)

2. W przypadku zmiany przepisów prawa dotyczących podatku VAT obowiązuje podatek VAT zgodny z przepisami z dnia wystawienia faktury.
3. Zapłata nastąpi w terminie 30 dni po pozytywnym protokolarnym odbiorze zadania lub etapu zadania (określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym) stanowiącego przedmiot umowy i po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur. W przypadku, gdy dokonywany jest odbiór etapu zadania, w zakresie którego była dostawa materiałów preizolowanych, Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte zabezpieczenie dostarczonych materiałów do dnia odbioru końcowego poszczególnego zadania.
4. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego rachunek bankowy jest przypisanym mu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową. Wskazanie do rozliczeń innego rachunku bankowego (nieujawnionego w wykazie KAS) spowoduje wstrzymanie się Zamawiającego z realizacją płatności bez ujemnych dla niego konsekwencji z tytułu niewykonania zobowiązania w terminie, w szczególności w postaci obowiązku zapłaty odsetek ustawowych. Wstrzymanie się z płatnością trwało będzie do czasu ustalenia rachunku prawidłowego. Zapłata należności za dostawę towaru/usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy będzie dokonywana tzw. „mechanizmem podzielonej płatności”.
5. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może zostać dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego.

§ 4. Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością profesjonalisty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

- 2) protokolarnego przejścia terenu budowy;
- 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- 4) zorganizowania zaplecza budowy;
- 5) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 6) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru;
- 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 8) ubezpieczenia budowy;
- 9) dbania o należyty porządek na terenie budowy.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest mgr inż. Tomasz Kondeja.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994, Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela – miesięcznej pełnej gwarancji zapewniającej dobrą jakość wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowe funkcjonowanie w czasie okresu gwarancyjnego.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego po protokolarnym odbiorze końcowym poszczególnego zadania z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca – gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych strony mogą ustalić termin dłuższy.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Zamawiający ma prawo do usunięcia siłami własnymi wad i awarii w przypadku niedochowania powyższych terminów przez Wykonawcę. W takim przypadku kosztami naprawy Zamawiający obciąży Wykonawcę.
6. Zakres gwarancji oraz uprawnienia Zamawiającego są określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego, który stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Dokumenty gwarancyjne zostaną wydane Zamawiającemu przez Wykonawcę po zrealizowaniu poszczególnych zadań z przedmiotu umowy.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne.
8. Wykonawca wydłuża czas trwania zobowiązań z rękojmi na okres taki sam jak trwanie zobowiązań z tytułu gwarancji określony wyżej w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
9. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność zrealizowanego przedmiotu umowy z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
10. Do rękojmi za wady stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego w takim samym zakresie jak dla konsumentów.
11. Gwarancja na wykonany przedmiot niniejszego zamówienia pozostaje w mocy nadal mimo rozbudowy sieci i dołączenia w przyszłości do przedmiotu zamówienia przyłączy i innych odcinków sieci lub jej elementów przez innego wykonawcę.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł.
Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....
2. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniężna należy wnieść zgodnie z podziałem:
 - a) na 70% wartości zabezpieczenia z datą ważności nie krótszą niż 30 dni ponad termin wykonania całego przedmiotu umowy;
 - b) na 30% wartości zabezpieczenia z datą nie krótszą niż 15 dni ponad okres rękojmi lub gwarancji, przy czym decyduje dłuższy termin.
3. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty odbioru całości przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie przelewu zwraca się na konto, z którego zostało wniesione. W przypadku zmiany konta, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego i przekazania numeru nowego konta.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i zaliczone na zaspokojenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

§ 8. Kary umowne i odsetki za zwłokę

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną:
 - a) w wysokości 0,2 % wartości brutto zadania określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, w przypadku nieterminowej realizacji zadania, przez co rozumie się uchybienia terminom określonym w § 2, a w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień od terminu usunięcia wad do czasu rzeczywistego, właściwego usunięcia wad;
 - b) w wysokości 10 % wartości umowy brutto, jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy lub, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Karę umowną za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania za rzeczywistą szkodę, jeżeli przewyższa ona wysokość kar umownych w punktach poprzednich.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od wartości niezapłaconej faktury od dnia wymagalności zapłaty.

§ 9. Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia do odbioru wadliwego przedmiotu umowy przysługuje prawo odmowy odbioru.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy został wykonany należycie i nie będzie miał zastrzeżeń do jego wykonania, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru.
Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie pozbawia uprawnień z tytułu rękojmi za wady istniejące w chwili dokonywania odbioru.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół z przyjęcia przedmiotu umowy w terminie 21 dni kalendarzowych.

§ 10. Odstąpienie od umowy

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dopuści podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy albo powierzy poprawianie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
- b) wykonywane roboty przez Wykonawcę będą niezgodne z przedmiotem umowy,
- c) Wykonawca w sposób rażąco narusza przepisy BHP i p.poż podczas wykonywania robót.

§ 11. Zmiany w umowie

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności i mogą dotyczyć w szczególności:

- a) robót dodatkowych nieprzewidzianych (np. duże przeszkody pod ziemią lub zmiana trasy sieci niezależna od Wykonawcy),
- b) wydłużenia czasu realizacji sieci ciepłej z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12. Klauzula RODO

1. Strony oświadczają, że w zakresie Danych osobowych wskazanych przez siebie w treści Umowy występują jako Administrator.
2. W związku z wykonywaniem Umowy, Strony wzajemnie, jako Administratorzy powierzają sobie do przetwarzania Dane osobowe swoich pracowników i usługobiorców wskazanych w Umowie.
3. Strony są zobowiązane wzajemnie do stosowania wszelkich wymogów i obostrzeń wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”)
4. Zakres powierzonych do przetwarzania Danych osobowych obejmuje:
 - a. Imiona i nazwiska,
 - b. Nazwa firmy i miejsce prowadzenia działalności gospodarczej,
 - c. Numery telefonów,
 - d. Adresy poczty elektronicznej.i może zostać w każdym momencie rozszerzony lub ograniczony przez Administratora danych.
5. Strony zobowiązane są przetwarzać powierzone Dane osobowe wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy i zobowiązują się stosować taki charakter przetwarzania Danych osobowych, który jest uzasadniony dla celu wykonania Umowy.
6. Strony, którym powierzono dane nie są uprawnione do przekazywania Danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, bez uprzedniej wyraźnej zgody Administratora danych.
7. Strony wzajemnie oświadczają i gwarantują, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany Personel, w zakresie umożliwiającym należyte zabezpieczenie powierzonych danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na terytorium Polski. W szczególności oświadczają i gwarantują, że znają i stosują zasady ochrony Danych osobowych wynikające z RODO.

8. Strony wzajemnie uznają obowiązek ochrony danych osobowych za obowiązek wszystkich członków swojego Personelu, niezależnie od stosunku prawnego łączącego je z powyższymi osobami. Jednocześnie zobowiązują się, że w przypadku, gdy którakolwiek z osób wskazanych w zdaniu poprzednim naruszy jakikolwiek zasady przestrzegania ochrony danych osobowych, Strona niezwłocznie odsunie ją od wykonywania czynności związanych z przetwarzaniem powierzonych Danych osobowych oraz uniemożliwi jej dostęp do jakichkolwiek Danych osobowych.
9. Strony zobowiązują się wdrożyć i stosować odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, których Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie Umowy.
10. Strona, której powierzono dane zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 12 godzin od dnia powzięcia informacji, zawiadomić Administratora danych o każdym zaistniałym incydencie przez który rozumie się:
 - a. naruszenie zasad ochrony Danych osobowych lub
 - b. podejrzenie naruszenia lub
 - c. próbę naruszenia zasad ochrony Danych osobowych.
11. Strona zobowiązana jest niezwłocznie, jednakże nie później jednak niż w ciągu 12 godzin przekazać Administratorowi danych wszelkie dokumenty i informacje związane z incydemem na każde żądanie Administratora danych.
12. Strona nie jest upoważniona do dalszego powierzania Danych osobowych bez zgody Administratora.
13. Strona, której powierzono Dane osobowe ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania powyższych zobowiązań dotyczących przetwarzania Danych osobowych.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustaleń wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego regulacji a w szczególności dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wytyczne odnośnie wymogów środowiska, w tym gospodarki odpadami oraz bezpieczeństwa i higieny pracy i uregulowania dotyczące komunikowania się pomiędzy stronami umowy uwzględniające zasady informowania o zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych stanowią załączniki 5 i 6 do niniejszej umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Prawa budowlanego.
4. Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Informacje stanowiące tajemnicę handlową spółek GK ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu art. 3 pkt 52 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi, których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną.
6. Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Każda ze Stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz umowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) nr 14/2025
2. Oferta Wykonawcy
3. Projekty i dokumentacja techniczna
4. Wzór dokumentu gwarancyjnego
5. Wytyczne odnośnie do wymogów środowiska i gospodarki odpadami
6. Wytyczne BHP

Załącznik nr 4 do Umowy

Dokument Gwarancyjny

WZÓR

do umowy nr z dnia zwanej dalej „Umową” dotyczącej:

.....

.....

wystawiony w dniu przez

.....

zwanego dalej Gwarantem:

1. Gwarant, zgodnie z Umową udziela Miejskiej Energetyce Ciepłej Piła Sp. z o.o. zwanej dalej Zamawiającym gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na okres miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót tj. od dnia do dnia
2. Gwarancja obejmuje również materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 14 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W każdym przypadku awarii uniemożliwiającej pracę sieci ciepłej niezależnie od przyczyny jej powstania Wykonawca w ciągu 24 godzin od zawiadomienia przywróci jej prawidłowe działanie.
5. Potwierdzeniem usuniętej wady będzie protokolarne potwierdzenie przez Zamawiającego usuniętych wad.
6. W przypadku opóźnienia Gwaranta w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego, stwierdzonych w okresie gwarancji, Gwarant upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi według wyboru Zamawiającego, na koszt Gwaranta.
7. W razie stwierdzenia istnienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
8. Dokument Gwarancyjny został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Do Gwarancji stosuje się przepis paragrafu 6 pkt 11 Umowy.

data • podpis • pieczęć

Załącznik nr 5 do Umowy

Wytyczne odnośnie zarządzania środowiskowego i gospodarki odpadami

ZASADY OGÓLNE

1. Inspektor nadzoru ma prawo audytować miejsca świadczenia usług oraz wydawać pracownikom Wykonawcy wiążące zalecenia w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku zidentyfikowania przez inspektora nadzoru nieprzestrzegania zaleceń dotyczących ochrony środowiska przez Wykonawcę, inspektor nadzoru zobowiązany jest zgłosić te informacje do Specjalisty ds. ochrony środowiska, który zwróci pisemną uwagę Wykonawcy. Kolejne zwrócenia uwagi mogą skutkować zerwaniem umowy z Wykonawcą lub zaniechaniem przyszłej współpracy.
3. Zabrania się Wykonawcy samowolnego poboru mediów, bez uprzedniego uzgodnienia z osobą wystawiającą zlecenie z ramienia Spółki (Zleceniodawcą), oraz zobowiązuje się do maksymalnego zmniejszania zużycie nośników energii i surowców.
4. O wystąpieniu wszystkich zakłóceń, awarii i nieprawidłowości należy powiadomić Zleceniodawcę lub inspektora nadzoru.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do inspektora nadzoru.

ZALECENIA SZCZEGÓŁOWE

Wykorzystanie materiałów, substancji niebezpiecznych, środków chemicznych

1. Wykonawca może składować na terenie Spółki i w miejscu wykonywania robót materiały potrzebne do wykonania prac tylko w czasie wykonywania prac, w miejscach wyznaczonych i uzgodnionych ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru.
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki i w miejsce wykonywania robót bez konsultacji ze Zleceniodawcą i inspektorem nadzoru jakichkolwiek substancji niebezpiecznych (materiałów, związków chemicznych i środków mogących zanieczyścić wodę, glebę lub powietrze atmosferyczne).
3. Wszystkie wwożone na teren Spółki i w miejsce wykonywania robót oraz użytkowane podczas realizacji prac materiały, substancje niezbędne do wykonania prac, należy zabezpieczyć przed możliwością zanieczyszczenia wody, gleby lub powietrza atmosferycznego.
4. Jeżeli pomimo zachowania wszystkich środków ostrożności, wystąpi zanieczyszczenie środowiska, wówczas należy postępować według obowiązujących przepisów prawa i przyjętym w Spółce zasadom:
 - w przypadku wycieku substancji, mogącej spowodować zanieczyszczenie gleby, należy ograniczyć możliwość rozprzestrzeniania się tej substancji przez zastosowanie dostępnych środków,
 - wyciek (w zależności od rodzaju substancji, płynu) należy zasypać sorbentem lub środkiem neutralizującym. Po wchłonięciu należy go zebrać do pojemnika oraz w zależności od okoliczności i uzgodnień ze Zleceniodawcą oraz inspektorem nadzoru przekazać firmie unieszkodliwiającej odpady, posiadającej odpowiednie zezwolenia.

- Spółka posiada na wyposażeniu standardowe środki neutralizujące ewentualne wycieki i zanieczyszczenia gleby, pojemniki, do których mogą być zbierane zużyte sorbenty oraz środki ograniczające ich rozprzestrzenianie się; Wykonawca przy uwzględnieniu rodzaju substancji przez siebie użytkowanych zapewni wszelkie specjalne materiały sorpcyjne nie będące na stanie Spółki.
- 5. Wykonawcy nie wolno na terenie Spółki i miejsca prowadzenia robót myć pojazdów i sprzętu, przechowywać zapasów paliw, tankować pojazdów, spalać jakichkolwiek substancji, przedmiotów itp.
- 6. Wykonawcy nie wolno podczas realizacji zlecenia na rzecz Spółki wylewać jakichkolwiek substancji niebezpiecznych dla środowiska do kanalizacji lub do gleby.

Postępowania z odpadami

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z wytworzonymi odpadami w sposób zapewniający ochronę środowiska oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
2. Wykonawcy nie wolno wwozić na teren Spółki i w miejsce prowadzenia robót jakichkolwiek odpadów.
3. Przed przekazaniem odpadów do unieszkodliwienia należy odpady zabezpieczyć w taki sposób, aby nie powodowały wtórnej emisji do środowiska.
4. Wykonawca zobowiązuje się minimalizować ilość powstających odpadów oraz niezwłocznie zabierać z terenu Spółki i miejsca prowadzenia robót wszelkie odpady wytworzone w czasie świadczenia usług.
5. Zabrania się spalania jakichkolwiek odpadów na terenie Spółki lub w miejscu prowadzenia prac na rzecz Spółki.

Postępowania przy pracach związanych z emisją hałasu

1. Wykonawca podczas realizacji prac emitujących hałas do środowiska jest zobowiązany do postępowania zgodnie z przepisami prawa.
2. Jeżeli podczas realizacji prac przez Wykonawcę zostaną stwierdzone przekroczenia hałasu, osoba odpowiedzialna za nadzorowanie wykonania usługi ma obowiązek wstrzymania robót i podjęcia stosownych działań korygujących.
3. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć do minimum emisję hałasu do środowiska.

Załącznik nr 6 do Umowy

Wytyczne BHP

Odnosnie wymaganego podziału obowiązków stron podczas budowy dwóch przyłączy ciepłych oraz wykonaniu odkrywek sieci kanałowej na terenie miasta Piły, wraz z uporządkowaniem terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót:

Zad. 1 Budowa przyłącza ciepłego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Szybowników 6 w Pile

Zad. 2 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy al. Wojska Polskiego dz. 26/37 w Pile

Zad. 3 Wykonanie odkrywek sieci kanałowej obok budynku usługowego przy ul. Spacerowej dz. 69/7, 70/38 w Pile

Zad. 4 Budowa przyłącza ciepłego do budynku usługowego przy ul. Strefowej dz. 2/9 w Pile

w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, sporządzony pomiędzy stronami, tj. Miejską Energetyką Ciepłą Piła Sp. z o.o. w Pile, ulica Kaczorska 20 zwanej dalej „Zamawiającym”

a wykonawcą ww. robót, zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony ustalają jak niżej:

1. **Wykonawca** udzieli wymaganego szkolenia bhp i p.poż. swoim pracownikom wykonującym wyżej wymienione prace zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dn. 27.07.2004 r. (Dz.U. Nr 180 z dn. 18.08.2004 r., poz.1860 z późniejszymi zmianami). Fakt przeprowadzenia ww. instruktażu musi być odnotowany.
2. **Wykonawca** wydzieli i oznakuje teren prowadzonych robót, a w miejscach niebezpiecznych umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia i zastosuje środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).
3. **Wykonawca** zapewni stały nadzór przy pracach na wysokości oraz w wykopach.
4. **Wykonawca** zapewni swoim pracownikom niezbędne środki ochrony zbiorowej lub indywidualnej (np. szelki bezpieczeństwa z linkami bezpieczeństwa, amortyzator bezpieczeństwa, hełmy ochronne, odzież ochronną) – w przypadku wykonywania prac na wysokości, podczas robót demontażowych, montażowych i prac transportowych oraz w wykopach, które należy wykonywać przy zachowaniu szczególnej ostrożności.
5. Osoba kierująca pracownikami ze strony **Wykonawcy** obowiązana jest poinformować swoich pracowników o:
 - **zakresie pracy, jaki mają wykonać,**
 - **rodzaju zagrożeń jakie mogą wystąpić,**
 - **niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz sposobie ich stosowania,**
 - **sposobie sygnalizacji między pracującymi (w tym asekurującymi,**

- *postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia,*
 - *ryzyku zawodowym przy tego typu pracach.*
6. Obie strony tj. **Wykonawca** i **Zamawiający** zobowiązane są do wzajemnego stałego komunikowania się, współpracy i informowania o potencjalnych zagrożeniach oraz związanych z nimi środkach zapobiegawczych i ochronnych.
Ze strony **Zamawiającego** za osobę (koordynatora) wyznacza się inspektora nadzoru, którym jest Pan Tomasz Kondeja.
7. Przed rozpoczęciem prac **Wykonawca** musi przekazać informację **Zamawiającemu** o ilości pracowników wykonujących pracę z wyznaczonym Koordynatorem.
8. W razie wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu oraz zastrzega sobie prawo do uczestnictwa swojego przedstawiciela w ustalaniu okoliczności i przyczyn wypadku.
9. Okoliczności i przyczyny wypadku pracownika **Wykonawcy** bada oraz sporządza dokumentację zespół powypadkowy **Wykonawcy**.
10. W przypadku zaistniałego wypadku przy pracy lub zdarzenia potencjalnie wypadkowego, pożaru lub awarii zagrażającej środowisku, w celu przyspieszenia akcji ratunkowej, ustala się poniższy tryb powiadamiania:
- a/ Pracownik, który zauważył wypadek, jest zobowiązany udzielić poszkodowanemu pierwszej pomocy, następnie zawiadomić o wypadku swojego przełożonego,
 - b/ Pracownik, który zauważył powstanie pożaru lub jego objawy, zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o pożarze osoby znajdujące się w strefie zagrożenia oraz jej sąsiedztwie i przystąpić do jego gaszenia, a także powiadomić o zaistniałym fakcie **Zamawiającego**,
 - c/ W przypadku zaistnienia awarii zagrażającej środowisku pracownik **Wykonawcy** ma obowiązek zawiadomić osobę odpowiedzialną na danym obszarze ze strony **Zamawiającego** (kierownika kotłowni, inspektora nadzoru, pracownika ds. ochrony środowiska) oraz swojego przełożonego.
11. W razie prowadzenia przez pracowników **Wykonawcy** prac niezgodnie z przepisami BHP i/lub zasadami obowiązującymi u **Zamawiającego**, upoważnieni przedstawiciele **Zamawiającego** mają prawo przerwać wykonywanie prac z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oraz normą PN-N-18001.