

Chmielnik, dnia 18.12.2024 r.

Gmina Chmielnik
36-016 Chmielnik 50

RD.271.17.2024

Informacja o przedłużeniu terminu składania ofert
WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 2
Zawiadomienie o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) nr 1

Dot.: „*Opracowanie dokumentacji projektowej budowy domów kultury*”

1. W związku z wpływem do Zamawiającego pytań Wykonawców dotyczących zapisów wyjaśnień dokumentacji budowlanej i przedmiaru robót, Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” przedłuża termin składania ofert do:

30.12.2024 r. do godziny 10:00

2. Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy Pzp niniejszym zawiadamiam, iż ulega zmianie treść SWZ. Zamawiający w miejsce SWZ wprowadził nowy Zmodyfikowany SWZ 18.12.2024

Zmienia się treść SWZ w ten sposób, że:

- w rozdz. XI. Termin związania ofertą pkt 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 30 dni tj. do dnia **28.01.2025 r.**

- w rozdz. XII. Termin składania i otwarcia ofert pkt 1 ppkt 1) otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/chmielnik> w myśl ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **30.12.2024 r. do godziny 10:00**

- w rozdz. XII. Termin składania i otwarcia ofert pkt 2 ppkt 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi **30.12.2024 r. o godzinie 10:05.**

Zamawiający w miejsce SWZ wprowadził nowy Zmodyfikowany SWZ 18.12.2024

3. Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie nr 1

Pytanie 1. DK Wola Rafałowskiej

Dla ww. zadania, w Decyzji lokalizacyjnej przewidziano zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowej lub kopanej. Po jej wykonaniu i sprawdzeniu jakości wody, może się okazać że wymaga ona uzdatniania. Prosimy zatem o wyjaśnienie, czy dla projektowanego zaopatrzenie w wodę ze studni głębinowej lub kopanej w projekcie należy uwzględnić :

1. Stację uzdatniania wody (brak danych o jakości wody)
2. Zbiornik dla celów p.poż. z pompą pożarową (brak danych o wydajności studni)

Odpowiedź:

W przygotowywanej dokumentacji nie należy uwzględniać stacji uzdatniania wody i zbiorników dla celów p. poż.

Pytanie nr 2

DK Błędowa Tyczyńska.

Zgodnie z załączonym do postępowania, wypisem z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, projektowane budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy, która została wskazana w części graficznej ww. planu. Po przeanalizowaniu otrzymanej od Państwa koncepcji, stwierdzono że projektowany Dom Kultury zlokalizowano w miejscu istniejącego budynku szkolnego, bez uwzględnienia tych wymogów. Proszę o wyjaśnienie, czy posiadacie, lub możecie uzyskać odstępstwo od wymogów lokalizacyjnych, określonych w ww. MPZG.

Odpowiedź:

Budynek należy zaprojektować zgodnie z obowiązującym MPZG, tj. uwzględnić nieprzekraczalną linię zabudowy. Koncepcja jest dokumentem ogólnym i wstępnym, podczas opracowywania dokumentacji należy ją traktować poglądowo pomocniczo.

Pytanie nr 3

DK Błędowa Tyczyńska.

W załączonym do ww. postępowania szkicu Zagospodarowania działki, widoczny jest istniejący przyłącz wodociągowy, do istniejącego budynku szkolnego oraz przyłącz gazowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie, czy dla celów grzewczych c.o. i c.c.w. można wykorzystać istniejący przyłącz gazu i zaprojektować kotłownię gazową oraz czy też należy wykorzystać istniejący przyłącz wodociągowy – co dopuszczono w MPZP. Prosimy jednak o wyjaśnienie, czy posiadacie aktualne badania wody z ww. studni, potwierdzające jej przydatność oraz czy jest określona jej wydajność wystarczająca do celów bytowych i p- poż. Gdyby ww. istniejąca studnia nie spełniała tych wymogów, prosimy o wyjaśnienie czy w zakresie opracowania należy uwzględnić:

Stację uzdatniania wody (brak danych o jakości wody)

Zbiornik dla celów p.poż. z pompą pożarową (brak danych o wydajności studni)

Odpowiedź:

Należy zaprojektować nowe przyłącza gazu i wody do projektowanego budynku. W przygotowywanej dokumentacji nie należy uwzględniać stacji uzdatniania wody i zbiorników dla celów p. poż.

Pytanie nr 4

Nawiązując do SIWZ, ww. przetargu, proszę o wyjaśnienie ww. kwestii. W celu spełnienia aktualnych wymogów dotyczących stosowania energii odnawialnej, niezbędne jest zastosowanie paneli fotowoltaicznych. Dla określenia kosztu dokumentacji projektowej, tego typu instalacji, niezbędne jest określenie zakładanej mocy tego typu instalacji. Proszę zatem o jej wstępne określenie dla wskazanych lokalizacji DK oraz podjęcie decyzji czy należy również przewidzieć tzw. magazyny energii.

Odpowiedź:

Na tym etapie zamawiający nie dysponuje danymi pozwalającymi określić moc instalacji OZE. Te dane winny być wyliczone podczas realizacji przedmiotu zamówienia. W projektowanych budynkach nie przewiduje się lokalizacji magazynów energii.

4. Wszystkie w/w zmiany zostały zamieszczone na stronie internetowej postępowania.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Zatwierdzam:

Wójt

(-)

Krzysztof Grad

/podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym/