

HIGHWAY Urbaniak Maria  
Paulinów 9  
62-731 Przykona  
tel. 508051652  
e-mail. highwaymarek@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

nazwa zamierzenia budowlanego

### Termomodernizacja budynku przy ul. Fredry 8 w Kudowie-Zdroju

lokalizacja obiektu budowlanego

adres obiektu budowlanego	ul. Fredy 8, 57-350 Kudowa-Zdrój
nazwa jednostki ewidencyjnej	jednostka: 020803.1
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	obręb: 0008 Słone
numery działek ewidencyjnych	działka nr ew.: 264/3

kategoria obiektu budowlanego

XVIII – budynki przemysłowe  
XVI – budynki biurowe

inwestor

Gmina Kudowa - Zdrój,  
57-350 Kudowa – Zdrój, ul. Zdrojowa 24

dane dotyczące projektantów

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura budynku	Projektant Spec. uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska architektoniczne do projektowania bez ograniczeń 16/R-258/ŁOIA/04	Wrzesień 2023	
Architektura budynku	Opracował	mgr inż. Marek Gąsiński	Wrzesień 2023	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

### CZĘŚĆ A

#### DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH  
POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### CZĘŚĆ B

#### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### CZĘŚĆ C

#### CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DOKUMENTACJI - SPIS RYSUNKÓW			
	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>			
	A.02	Rzut parteru - inwentaryzacja	
	A.03	Rzut I piętro - inwentaryzacja	
	A.04	Rzut dachu - inwentaryzacja	
	A.05	Przekrój A-01, A-02 - inwentaryzacja	
	A.06	Przekrój A-03, A-04 - inwentaryzacja	
	A.07	Elewacja PN - inwentaryzacja	
	A.08	Elewacja PD - inwentaryzacja	
	A.09	Elewacja W i Z - inwentaryzacja	
	A.10	Zestawienie powierzchni	
	A.11	Rzut parteru - projekt	
	A.12	Rzut I piętro - projekt	
	A.13	Rzut dachu - projekt	
	A.14	Przekrój A-01, A-02 - projekt	
	A.15	Przekrój A-03, A-04 - projekt	
	A.16	Elewacja PN - projekt	
	A.17	Elewacja PD - projekt	

	A.18	Elewacja W i Z - projekt	
	A.19	Zestawienie stolarki okienno-drzwiowej - projekt	

# CZĘŚĆ A

# 1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH I SPRAWDZAJĄCYCH POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Uprawnienia branża architektoniczna – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk - projektant



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŁÓDZKA OKRĘGOWA RADA

L.dz.OKK/119/04w

Łódź, dnia 03.12.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz.888, Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 zmiany Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271, dalsze zmiany Dz.U. z 2003nr 124 poz.1152, Nr 190 poz.1864 i Dz.U. z 2004 Nr 141 poz. 1492), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, Nr 170 poz.1660 oraz Dz. U. z 2004 r. Nr 162 poz.1692 ),

stwierdza się, że

mgr inż. architekt **Agnieszka Ogrodowczyk** ur. dnia 30.05.1973r. w Turku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową

i nadaje się **UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 16/R-258/ŁOIA/04**

*w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1.Przewodniczący OKK mgr inż. arch. Andrzej Piech

2.Sekretarz OKK mgr inż. arch. Małgorzata Jander

3.Członkowie OKK

mgr inż. arch. Paweł Czajka

dr. inż. Jan Kozicki

mgr Krystyna Biernacka-Puzder

mgr inż. Wacław Sawicki

Otrzymują:

- 1.Pan mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk  
zam. 97-200 Tomaszów Mazow., ul. Małkowskich 6/32
- 2.Minister Infrastruktury
- 3.Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
ul. Foksał 2, 00-366 Warszawa
- 4.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
- 5.a/a OKK ŁOIA Łódź, Al. Kościuszki 33/35

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ŁÓDZKA  
OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
Kierownik Biura  
Janina Kowalik

## 2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWYCH IZB

Przynależność do właściwej izby – mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk – projektant



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk-Gruszczyńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/R-258/ŁOIA/04**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0534**.

Członek czynny od: 01-07-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0534-7YAE-16D6-A3D4-3514**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 1994 nr89 poz. 414) ja, niżej podpisana mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk, oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany kompleksowej termomodernizacji budynku przy ul. Fredry 8 w Kudowie- Zdroju, dz. nr ew. 264/3, jednostka 020803.1, obręb: 0008 Słone, został wykonany zgodnie z umową, warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami na dzień opracowania projektu. Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projekt w zakresie w jakim został sporządzony nie wymaga pozwolenia budowlanego ani zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Art.29. Prawa Budowlanego .

.....

mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk

16/R-258/ŁOIA/04

branża architektoniczna

## CZĘŚĆ B



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### 1.0. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVIII – budynek przemysłowy

XVI – budynek biurowy

### 2.0. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek użytkowany jako biurowy z zapleczem magazynowo- warsztatowym.

### 3.0. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek biurowy z zapleczem magazynowo- warsztatowym, część biurowa budynku jako dwukondygnacyjna, część warsztatowo-magazynowa jako jednokondygnacyjna , niepodpiwniczony, bez poddasza.

### 4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

#### 4.1. Dane ogólne budynku w zakresie opracowania

Cześć biurowa budynku dwukondygnacyjna z dachem dwuspadowym – niskim (N), część magazynowo-warsztatowa jednokondygnacyjna z dachem dwuspadowym – niskim(N)

#### Budynek działka nr ew. 264/3

Wysokość 7,01 m

Pow. zabudowy 1121,07 m<sup>2</sup>

Kubatura 6163,11 m<sup>3</sup>

### 5.0. POSADOWIENIE I UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Część biurowa:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z cegły ceramicznej i pustaków, fundamenty żelbetowe, ściany działowe z cegły. Stropy prefabrykowane DZ-3, konstrukcja dachu wykonana jako stropodach prefabrykowany DZ-3 i ocieplony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV nie spełniająca WT 2021. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa nie spełniająca WT 2021.

Część magazynowo-warsztatowa:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z cegły ceramicznej i pustaków, fundamenty żelbetowe, ściany działowe z cegły. Konstrukcja dachu wykonana jako stropodach z płyt żelbetowych, nie ocieplony. Dach pokryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna PCV i stalowa nie spełniająca WT 2021. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa i stalowa nie spełniająca WT 2021.

### 6.0. ZAKRES PROJEKTOWY DOTYCZĄCY BUDYNKU

#### 6.1 DOCIEPLENIA MURÓW ZEWNĘTRZNYCH

Należy wykonać docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą. Do docieplenia należy użyć styropianu EPS 70-040 FASADA o grubości 18 cm. Powierzchnie elewacji należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym o grubości kamienia 1,5 mm w kolorze jak podano na rysunkach wykonawczych. Do wykonania termoizolacji ścian należy użyć jednego systemu objętego wspólną Aprobata Techniczną ITB. W narożach oraz przy otworach okiennych i drzwiowych izolację należy zamontować tak aby ograniczyć mostki cieplne.

## 6.2 DOCIEPLENIA COKOŁU I ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH:

Cokół oraz ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem fundamentowym XPS/TOP 50/0,035 o gr. 18 cm. Docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych wykonać metodą lekką mokrą. Po wykonaniu robót izolacyjnych wykopy zasypać gruntem z wykopu. Powierzchnie elewacji należy wykończyć tynkiem cienkowarstwowym o grubości kamienia 1,5 mm w kolorze jak podano na rysunkach wykonawczych. Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z płytek chodnikowych lub kostki brukowej. Opaskę wykonać ze spadkiem 1-2 % od budynku na szerokość 60 cm.

ZE WZGLĘDU NA WYMAGANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA NATURALNEGO WSZYSTKIE ZAPRAWY ORAZ POWŁOKI GRUNTUJĄCE I POŚREDNIE SYSTEMÓW OCIEPLEŃ ELEWACJI MUSZĄ BYĆ WODOROZCIEŃCZALNE. PRODUKTY TE NIE MOGĄ ZAWIERAĆ ROZPUSTCZALNIKÓW ORGANICZNYCH, ALKOHOLU, GLIKOLU LUB POCHODNYCH WYMIENIONYCH SUBSTANCJI.

**ROBOTY OCIEPLENIOWE W OPARCIU O PROJEKT TECHNICZNY MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANEJ TERMOMODERNIZACJI – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI . PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 50C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 250C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.**

## 6.3 WYMIANA STOLARKI

### 6.3.1 STOLARKA OKIENNA ZEWNĘTRZNA:

Stolarka razem z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi jest przeznaczona do wymiany ze względu na parametry, które nie są dostosowane do wymogów izolacyjności cieplnej. Nowe okna projektuje się jako wykonane z PCV z profilem 3-komorowym w kolorze jak podano na rysunkach elewacji . Nowy współczynnik przenikania ciepła dla okien musi spełniać warunek :

- $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

Nowe okna szklone szybą zespoloną, parapet wewnętrzny z PCV w kolorze białym . Parapety zewnętrzne blaszane w kolorze jak podano na rysunkach elewacji . Podziały w oknach nowych zgodnie z rysunkami architektonicznymi . W oknach należy zamontować nawiewniki regulowane automatycznie. Dokładne wymiary stolarki należy pobrać na budowie.

Otwory okienne po oknach które podlegają likwidacji lub zmianie wymiarów należy zamurować pustakami ceramicznymi a zamurowane części otworów okiennych od strony wewnętrznej należy wytynkować tynkiem cementowo-wapiennym i pomalować

### 6.3.2 STOLARKA DRZWIOWA - ZEWNĘTRZNA:

Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o profilu aluminiowym, w kolorze jak podano na rysunkach elewacji . Bramy garażowe projektuje się jako segmentowe bramy przemysłowe otwierane ręcznie z jednym pasem przeszklenia poziomego w centralnej części bramy w kolorze jak podano na rysunkach elewacji . Nowy współczynnik przenikania ciepła dla drzwi i bram musi spełniać wymagania:

- $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Dokładne wymiary stolarki należy pobrać na budowie.

## 6.4 DROBNE ELEMENTY ELEWACYJNE

Drobne elementy wyposażenia elewacji tj. tablice informacyjne reklamy, uchwyty na flagi itp., należy na czas robót zdemontować, po zakończeniu prac należy zamontować ponownie na elewacji.

#### 6.5 WYKONANIE NOWYCH OBRÓBEK BLACHARSKICH

Ze względu na zmianę grubości ścian wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Należy zamontować nowe parapety.

Nowe elementy obróbek blacharskich na ogniomurkach, przy pasach pod i nad rynnowych wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6mm w kolorze jak podano na rysunkach elewacji. Ogniomurek na budynku warsztatowo-socjalnym od strony budynku biurowego należy nadmurować przy użyciu pustaków ceramicznych do wysokości 10 cm powyżej ułożonej na dachu warstwy styropapy.

#### 6.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Podczas robót termomodernizacyjnych należy zdemontować rynny i rury spustowe wraz z czyszczakami, następnie po zakończeniu robót należy zamontować nowe tytanowo-cynkowe w kolorze Classic (kolor naturalnego materiału w swojej pierwotnej postaci).

#### 6.7 DOCIEPLENIE DACHU

Izolację cieplną dachu, projektuje się jako docieplenie warstwą styropapy EPS 100-038 DACH o grubości 25 cm. Po zakończeniu montażu płyt styropapy należy na nich ułożyć warstwę papy termozgrzewalnej.

**OSTATECZNĄ KOLORYSTYKĘ ELEWACJI I ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH WYMIANIE NALEŻY USTALIĆ NA SPOTKANIU INWESTORA WYKONAWCY I PROJEKTANTA PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### 7.0. INSTALACJE WEWNĘTRZNE W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Projekt dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 40 kW

Wymianę i modernizację instalacji centralnego ogrzewania.

Wymianę akumulacyjnych i przepływowych podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej.

Modernizację i wymianę instalacji wentylacji na budynku warsztatowo-socjalnym.

Szczegółowy opis instalacji wewnętrznych w zakresie opracowania znajduje się w Projekcie Technicznym.

### 8.0 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Uciążliwość dla otoczenia:

Rodzaj, skala i forma planowanego przedsięwzięcia wraz ze stosowaną technologią, ilością wykorzystywanych surowców, wody i energii a także rodzajem i ilością zanieczyszczeń nie kwalifikują przedmiotowego obiektu do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz budynki sąsiednie zarówno w procesie jego wznoszenia oraz późniejszego użytkowania.

Ochrona wód:

Budowa zasilana będzie w wodę pitną z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze zostaną odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń.

Skala przedsięwzięcia oraz zastosowane technologie nie powoduje, zagrożenia związanego z emisją pyłów, zapachów, bądź płynów wpływających negatywnie na środowisko naturalne.

W nawiązaniu do Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 Poz. 1397) planowanej inwestycji nie zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### 9.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tekst ujednolicony (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687.).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690)

3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735)

4. Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami).

Lp	Akt prawny	Przepis	Ograniczenie
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333)	art. 5 ust. 1	brak
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)	§13 ust. 1 §60	brak brak
3	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 tekst jedn.)	§77 §113 ust. 5 §113 ust. 7	brak brak brak
4	Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. 2018 poz. 2068)	art. 35 ust. 2 art. 38 ust. 1 art. 39 ust. 1 art. 42 ust. 1 art. 43 ust. 1	brak brak brak brak brak
5	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019 r. poz. 1396)	art. 135 ust. 1	brak
6	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71)	§2 ust. 1 §3 ust. 1	brak brak
7	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112)	Załącznik do rozporządzenia w myśl §2	brak
8	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	np. § 4 ust. 4 §11 ust. 2	brak brak
9	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie Zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018 poz. 2067)	art. 9 art. 16 ust. 1 art. 17 ust. 1 art. 19	brak brak brak brak
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	§21 ust. 2	brak

**Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza omawianą działkę nr ew. 264/3.**

## 10.0 ANALIZA RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek w zakresie opracowania będzie posiadał po modernizacji dwa źródła energii .

- Gaz ziemny do zasilania kotłowni gazowej będącej źródłem ciepła dla całego obiektu
- Instalację fotowoltaiki będącej źródłem energii do podgrzania ciepłej wody użytkowej oraz zapewniającej energię do oświetlenia budynku i do wszystkich procesów technologicznych i obsługowych związanych z funkcjonowaniem Kudowskiego Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

## 11.0 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ , KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ

W budynku, który jest w zakresie opracowania zastosowano na grzejnikach zestawy termostatyczne składające się z zaworu termostatycznego i głowicy termostatycznej . Zestawy pozwalają na znaczną oszczędność energii cieplnej i tym samym redukcję kosztów ogrzewania.

## **12.0. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

### **12.1 Dane ogólne**

Dane ogólne budynku w zakresie opracowania:

Budynek w części biurowej dwukondygnacyjny z dachem dwuspadowym – niski (N), w części warsztatowo-magazynowej jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym , niski(N).

#### **Budynek działka nr. ew. 264/3**

Wysokość	7,01 m
Pow. zabudowy	1121,07 m <sup>2</sup>
Kubatura	6163,11 m <sup>3</sup>

### **12.2 Ocena zagrożenia wybuchem**

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

### **12.3 Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego**

Przy wyborze systemu dla ocieplenia ścian i stropu zwrócić uwagę na klasyfikacje w zakresie reakcji na ogień. System musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową docieplenia.

#### **UWAGI:**

- a. INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I ROZBIÓRKOWE PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**
- d. INWENTARYZACJA ZOSTAŁA WYKONANA W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OPRACOWANIA PROJEKTU**

Opracował:  
mgr inż. arch. Agnieszka Ogrodowczyk

## **CZĘŚĆ C**