

zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Gminą Miastem Pruszków** z siedzibą w Pruszkowie,  
adres: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16,  
NIP 534-24-06-015, REGON 015834660,

reprezentowanym przez **Piotra Bąka – Prezydenta Miasta Pruszkowa**,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Zawarta na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy wyłonionego w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) – dalej Pzp.

## § 1

### Przedmiot i zakres rzeczowy zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania - zgodnie ze SWZ –
  - a. Budowę sieci kanalizacji deszczowej w ul. Bagnistej w Pruszkowie
  - b. Przebudowę nawierzchni w ul. Malwy w Pruszkowie
2. W ramach realizacji wyżej wymienionego **Przedmiotu Umowy** zwanego także **Inwestycją lub Zadaniem inwestycyjnym**, Wykonawca winien zapewnić i wykonać na swój koszt m.in.:
  - opracowanie i wprowadzenie w terenie czasowej organizacji ruchu,
  - zasilenie w energię elektryczną placu budowy,
  - tyczenie + inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - plan BIOZ,
  - 6 szt. tablic z nazwami ulic wg wzoru Tablic SIM- Pruszków na 4 szt. słupków,
  - monitoring wybudowanych kanałów deszczowych,
  - wykonanie 7 sztuk zjazdów
  - **odtworzenie nawierzchni (nakładka asfaltowa z podbudową) + krawężnika drogowego (prawa strona jezdni) od ul. Malwy do nawierzchni z kostki w ul. Bagnistej:**
    - a/ do 50% zniszczonej nawierzchni asfaltowej – odtworzenie do 3m pasa jezdni
    - b/ powyżej 50% zniszczonej nawierzchni asfaltowej – odtworzenie w 100%
  - **uzyskać zezwolenie na użytkowanie.**
3. **Cięcie elementów betonowych należy prowadzić w sposób ograniczający zapylenie powietrza (cięcie „na mokro”).**
4. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem zamówienia określają: projekty budowlano - wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, projekt stałej organizacji ruchu, które stanowią **integralną część Umowy**.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Zadania Inwestycyjnego.

## § 2

### Terminy realizacji

Strony uzgadniają następujący termin realizacji:

1. Rozpoczęcie robót od daty podpisania umowy,
2. Zakończenie robót - **14 m-cy od daty podpisania umowy**

## § 3

### Nadzór

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym wykonywanie umowy będzie:  
.....
2. Zamawiający powołuje **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** w osobach:
  - ds. nadzoru robót branży drogowej, elektrycznej i telekomunikacji:  
..... – Inspektor wiodący
  - ds. nadzoru robót branży sanitarnej: .....
3. Wykonawca ustanawia:
  - **Kierownika Budowy** drogowych w osobie: .....
  - **Kierownika Budowy** sanitarnych w osobie: .....
  - Kierownika robót elektrycznych w osobie: .....
  - Kierownika robót teletechnicznych w osobie: .....

## § 4

### Umowy na podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy następującym Podwykonawcom realizację Przedmiotu Umowy:
  - 1) ..... w zakresie .....,
  - 2) ..... w zakresie .....Pozostały zakres prac związany z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie wymaga zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Wymagane jest jednak pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę Podwykonawcy wraz z określeniem zakresu robót, które Podwykonawca będzie wykonywał i uzyskanie zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub zaangażowanie nowego Podwykonawcy przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do wykonywania jakichkolwiek prac.
4. Zabrania się Podwykonawcom angażowania dalszych Podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmian tej umowy.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi swoje zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, uważa się za akceptację

projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Przedstawiane Zamawiającemu do akceptacji projekty umów Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
  - 1) oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
  - 2) oznaczenie zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo i termin ich realizacji,
  - 3) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy, z tym że odpowiedzialność Zamawiającego jest zgodna z zapisami art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że nie może być on dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 5) postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
  - 6) postanowienia umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego, na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domagania się usunięcia wad istotnych lub wad nieistotnych).
9. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i jej zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie to, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 21 dni od daty dostarczenia Wykonawcy faktury przez Podwykonawcę.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. braku zapłaty lub zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości **2000 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
  - b. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wartości brutto ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - c. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1 %** wartości brutto ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - d. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z 464 ust. 10 Pzp pomimo zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **0,1%** wartości brutto ustalonej w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - e. za realizację Umowy przy udziale niezgłoszonych Zamawiającemu w sposób przewidziany w niniejszej Umowie Podwykonawców, w wysokości **10 000 zł** za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną, bezwarunkową odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość,

terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.

14. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców i ich pracowników jak za działania lub zaniechania własne.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
16. Podwykonawca nie może do realizacji zamówienia zatrudniać dalszych Podwykonawców.

## **§ 5**

### **Oświadczenia, odpowiedzialność i obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, związanych z organizacją i realizacją robót, materiałów i urządzeń, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla zrealizowania całości zakresu przedmiotowego Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów oraz po zapoznaniu się na miejscu z terenem budowy, posiada wiedzę oraz znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z placem budowy i jego sąsiedztwem, sposobami realizacji, trudnościami mogącymi wyniknąć, oceną ryzyka i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z pracami będącymi Przedmiotem Umowy, również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo oraz w pełnym zakresie zapoznał ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr ..... do Umowy, i jako przedsiębiorca profesjonalnie realizujący roboty budowlane dokonał wyceny wszelkich niezbędnych kosztów realizacji projektów, robót, dostaw, usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że rozważył wyszczególnione w niniejszej Umowie oraz dokumentacji projektowej warunki realizacji robót i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne dla zrealizowania powierzonego zadania inwestycyjnego.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami technicznymi, finansowymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie całości zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
6. W zakresie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania i przekazania w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi, dokumentacją budowlaną - wykonawczą oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) zapoznania się z terenem robót i jego specyfiką, terenem sąsiadującym, infrastrukturą znajdującą się na tych terenach oraz dokumentami wymienionymi w pkt 1 (np. uzyskanie stałej organizacji ruchu, decyzję na zjazd, inne dokumenty bez których nie można zakończyć inwestycji) oraz w § 1 ust. 4. Zamawiający nie ma obowiązku kontrolowania czy Wykonawca wykonał wskazane powyżej obowiązki. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona powyższych obowiązków lub wykona je nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje,

- 3) gospodarowania placem budowy od czasu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy,
- 4) opracowania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas budowy (okazać na dzień rozpoczęcia robót),
- 5) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych zgodnie z projektem organizacji ruchu oraz usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 6) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody,
- 7) przekazania Zamawiającemu dokumentu – karty przekazania odpadu lub faktury ze składowiska określającej rodzaj, ilość i datę przekazania odpadu jako załącznik faktury końcowej. Brak niniejszego załącznika stanowi podstawę odmowy zapłaty faktury za wykonane roboty, których wykonanie wiązało się z powstaniem a następnie przekazaniem odpadu.
- 8) wykonania na własny koszt i własnym staraniem zaplecza budowy na terenie inwestycji,
- 9) zapewnienia sobie oraz zatrudnionym przez siebie podwykonawcom:
  - dostępu do energii elektrycznej,
  - dostępu do zaplecza sanitarnego,
  - doprowadzenia wody oraz usunięcia ścieków,
  - dokonania rozliczenia z dostawcami mediów kosztów powyższych usług we własnym zakresie,
  - zaplecza socjalno- magazynowego oraz poniesienie związanych z tym kosztów,
- 10) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
- 11) zgłaszania do odbioru robót zanikających,
- 12) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia przez okres nie krótszy niż od daty zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, wraz z dokumentem jej opłacenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczenia obejmującą ww. odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej wartości umowy. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia,
- 13) podczas prac, ograniczenia do minimum zniszczenia powierzchni biologicznej czynnej oraz zabezpieczenia drzew i krzewów na czas realizacji inwestycji w części podziemnej i nadziemnej zgodnie ze sztuką ogrodniczą:
  - 1) wykonywanie prac w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia,
  - 2) w bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się składowania materiałów przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie nie powodując uszkodzeń systemu korzeniowego,
  - 3) po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć),

- 4) odbiór odtworzonej zieleni (trawników) odbędzie się po pierwszym koszeniu przy udziale inspektora Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Pruszkowa,
  - 5) w przypadku nowych nasadzeń, parametry nasadzanych drzew muszą być zgodnie z wytycznymi decyzji na wycinkę drzew,
  - 14) wykonania przedmiot Umowy z własnych, nowych materiałów, które muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów, zgodnych z dokumentacją projektową,
  - 15) okazania na żądanie Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania,
  - 16) zobowiązany jest zapewnić odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz przyrządy wymagane do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa będą realizowane na koszt Wykonawcy,
  - 17) zobowiązany jest do wykonania na własny koszt badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, a Zamawiający uznał je za konieczne,
  - 18) zobowiązany jest, po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy i przekazać go w terminie ustalonym do odbioru końcowego robót,
  - 19) dostarczyć komplet wymaganych przepisami dokumentów:
    - atestów,
    - deklaracji zgodności,
    - świadectw wbudowanych wyrobów i materiałów,
    - certyfikatów,
    - aprobat technicznych,
    - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w **2 egz.**,
    - dokumentu zezwalającego na użytkowanie drogi oraz kanalizacji deszczowej, wydanego przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
  - 20) dostarczyć oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami zgłoszenia lub pozwolenia na budowę,
  - 21) dokumenty z pkt. 19 i 20, Wykonawca winien złożyć w stanie uporządkowanym (w teczce, segregatorze) **na 7 dni** przed datą odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - 22) uzgodnienia, z właścicielami posesji, terminu robót w rejonie wjazdów do posesji,
  - 23) wykonania badania wskaźnika zagęszczenia gruntu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
  - 24) uzyskania informacji o istniejącym uzbrojeniu w ulicy od odpowiednich jednostek eksploatacyjnych,
  - 25) dokonania regulacji istniejących elementów urządzeń podziemnych/ włączów, zasuw, hydrantów studni telefonicznych itp./ do poziomu wykonanej nawierzchni,
  - 26) zapewnienia we własnym zakresie miejsc czasowej i stałej zwałki nadmiaru ziemi oraz zaplecza budowy.
7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 6 ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy oraz wskazanego wynagrodzenia ryczałtowego, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na drogach obsługujących inwestycję i jest zobowiązany do bieżącego usuwania zanieczyszczeń oraz naprawy nawierzchni bez wezwania Zamawiającego.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu :
  - a) w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy plan BIOZ,
  - b) na dzień podpisania umowy przedłoży inspektorowi oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków,
  - c) na dzień podpisania umowy kosztorys ofertowy – szczegółowy do siedziby zamawiającego pokój 109 i 110.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Udzielenie na pisemne wezwanie Wykonawcy pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego, do załatwienia wszelkich spraw związanych z Przedmiotem Umowy, w tym uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii, pozwoleń i decyzji.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie wskazuje terenu pod zaplecze budowy.
3. Odbiór Przedmiotu Umowy częściowy, roboty zanikające, końcowy.
4. Terminowe regulowanie należności wynikających ze sprawdzonych, prawidłowo wystawionych i dostarczonych przez Wykonawcę faktur.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Umowy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości **3 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. kwotę .....zł (słownie złotych: .....).
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowizji bankowej za dokonanie przelewu pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy i ewentualne potrącenia tytułem nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę.
3. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa zobowiązująca gwaranta do zapłaty, będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego i dostarczona w oryginale.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Po bezusterkowym odbiorze końcowym robót i przekazaniu ich Zamawiającemu, zostanie zwolnione /zwrócone Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy stanowiące 70% wartości zabezpieczenia w ciągu 30 dni, a pozostałe 30 % wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, termin wygaśnięcia dokumentu musi zabezpieczać ciągłość zabezpieczenia również w

przypadku zmiany terminu realizacji umowy, a warunki realizacji dokumentu nie mogą w żaden sposób ograniczać możliwości realizacji zabezpieczenia przez Zamawiającego na zasadach jak dla zabezpieczenia złożonego w pieniądzu.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 Umowy, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wynosi brutto ..... (słownie złotych: .....), w tym wartość netto ..... (słownie złotych: .....), stawka podatku VAT ..... %, wartość podatku VAT ..... (słownie złotych: .....), zgodnie z wybraną w trybie podstawowym ofertą Wykonawcy, z tego kwota ..... zł płaćna z budżetu roku 2025 i kwota ..... płaćna z budżetu roku 2026.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty, do których zobowiązał się Wykonawca aby zrealizować Przedmiot Umowy, w szczególności na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i kosztorysu ofertowego. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do przekazania Przedmiotu Umowy do użytkowania, koszt zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, koszt zajęcia terenu, opracowania projektu organizacji ruchu, koszt wszelkich prac związanych z operacją na zieleni, koszt dostępu do energii elektrycznej i wody, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową, jak również uznane przez Wykonawcę w trakcie wizji terenu budowy za konieczne do wykonania. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 i stanowi ryzyko Wykonawcy jako profesjonalisty.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej, kompletnej kalkulacji wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do Umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie zadania oraz potrzebę zmiany wynagrodzenia w trakcie realizacji. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści Przedmiotu Umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie przewidział rozmiaru lub kosztów prac.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości robót rościć sobie żadnych pretensji do Zamawiającego i żądać zwiększenia wynagrodzenia, a także kwalifikować roboty budowlane, które powinien wykonać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy jako roboty dodatkowe.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót, będących Przedmiotem Umowy, czy innych błędów Wykonawcy, a w



szczegółności błędów rachunkowych, czy nieuwzględnienia któregośkolwiek elementu robót, będącego w dokumentacji lub też brakującego w dokumentacji, ale niezbędnego do prawidłowego

i zgodnego z wiedzą budowlaną oraz niniejszą Umową wykonania robót.

7. Zamawiający określa minimalną wartość świadczenia stron, w rozumieniu art. 433 pkt 4 PZP na 80 % kwoty określonej w § 8 ust. 1 Umowy.

## § 9

### Fakturowanie i rozliczenie

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami VAT, częściowymi do 80 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, oraz fakturą końcową, wystawianymi na Zamawiającego, tj. Gminę Miasto Pruszków, adres jak w komparycji Umowy.
2. Podstawą do wystawienia i zapłacenia faktur przejściowych, jest protokół odbioru częściowego określający procentowe zaawansowanie wykonania elementu robót, który stanowi załącznik do faktury.
3. Strony ustalają okresy rozliczeniowe za roboty będące przedmiotem odbioru częściowego nie częściej niż jeden raz w miesiącu rozpoczynając od 20% zaawansowania inwestycji.
4. **Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek.**
5. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy będą płatne na konto wskazane przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego wraz z oświadczeniem Wykonawcy i Podwykonawców lub innym dowodem potwierdzającym zapłatę należnego Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia. Wymagane do faktury są oryginały oświadczeń oraz zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców za zrealizowany w danym okresie rozliczeniowym zakres prac.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po złożeniu oświadczenia Wykonawcy i Podwykonawców lub innego dowodu, o którym mowa w ust. 5. Brak dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia skutkować będzie wstrzymaniem zapłaty części wynagrodzenia w wysokości równej sumie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Zapłata za fakturę końcową Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu dowodów lub oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców potwierdzających rozliczenie końcowe Wykonawcy z Podwykonawcami i braku zobowiązań pomiędzy nimi, dotyczących przedmiotowego kontraktu.
8. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Dostarczone Zamawiającemu faktury bez protokołu odbioru lub oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców oraz faktury wystawione niezgodnie z obowiązującymi przepisami i nie opisane przez Nadzór Inwestorski nie będą uznane przez Zamawiającego za podstawę płatności do czasu usunięcia wszystkich błędów i dokonania uzupełnień w drodze faktur korygujących. Wszelkie konsekwencje wynikające z wadliwego wystawienia faktury obciążają wyłącznie Wykonawcę i nie mogą być powodem jakichkolwiek roszczeń.
10. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
11. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:

- 1) Gmina Miasto Pruszków jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym w Pruszkowie i jest upoważniona do wystawiania faktur VAT.
  - 2) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w ..... i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
  - 3) Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT Nr NIP 534-24-06-015 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
13. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 10

### Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1.
2. Za datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zgłoszenie gotowości do odbioru przez Wykonawcę jest możliwe wyłącznie w sytuacji realizacji całości zakresu Przedmiotu umowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, przedkłada Zamawiającemu w 1 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, sprawdzoną i przyjętą przez Inspektora nadzoru dokumentację powykonawczą przedmiotu odbioru, składającą się z:
  - a) części opisowej zakresu wykonanych prac oraz szczegółowego omówienia robót wykonanych odmiennie niż przewidywał projekt,
  - b) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji,
  - c) dokumentacji geodezyjnej z wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej,
  - d) dokumentów potwierdzających wprowadzenie wyrobów do obrotu (np. aprobaty),
  - e) przewidzianego Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy,
  - f) kopii uprawnień budowlanych Kierownika Budowy i Kierowników Robót,

- g) dokumentu zezwalającego na użytkowanie drogi, wydanego przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
  - h) kopii zawiadomienia o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu złożonej do właściwego organu zarządzającego ruchem,
  - i) kopii bezusterkowego protokołu z przeglądu sieci MPWiK po zakończonych robotach drogowych,
  - j) innych dokumentów określonych przez Inspektora Nadzoru (postanowienia Sanepidu, Państwowej Inspekcji Pracy, Straży Pożarnej, itp.).
5. Niekompletność dokumentacji powykonawczej upoważnia Zamawiającego do zaniechania prowadzenia czynności odbioru przedmiotu umowy ; w takiej sytuacji nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania dokumentacji powykonawczej wykonanej zgodnie z ust. 4.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad.
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym lub żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Zamawiający przyjmuje od Wykonawcy zawiadomienie o usunięciu wad i wyznacza ostateczny termin odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
10. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 10 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
11. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór przedmiotu Umowy w terminie miesiąca przed upływem terminu gwarancji, ustalonego w Umowie.

## **§ 11**

### **Rękojnia za wady i Gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady i jakość wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o rękojmi i o gwarancji.
2. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi. Strony wyłączają stosowanie art. 563 § 1 Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, Nadzór Inwestorski w uzgodnieniu z Zamawiającym lub Zamawiający może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać usunięcia wad a w razie nieusunięcia obniżyć wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu dokonania oględzin mających na celu jej stwierdzenie Nadzór Inwestorski lub Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 3 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że strony umówią się inaczej. Brak udziału w oględzinach prawidłowo powiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje tej czynności.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
  6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
  7. Na wykonany Przedmiot Umowy, wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości na okres ..... miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru. Wykonawca w okresie gwarancji będzie usuwał wady na swój koszt. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń oraz systemów – wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym również wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji serwisowej w terminie 48 h i usunięcia wad, awarii bądź usterki dostarczonego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni od chwili zawiadomienia faksem lub pocztą elektroniczną o zaistnieniu wady. W przypadku niemożności usunięcia wad w powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest na czas naprawy użyczyć bezpłatnie równorzędne urządzenie/sprzęt zastępcze o nie gorszych parametrach, chyba że zostanie zwolniony z tego obowiązku przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementów robót lub dostarczonych urządzeń/sprzętu na nowe, wolne od wad, jeżeli w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wady, awarii lub usterki nie może zrealizować naprawy gwarancyjnej lub jeżeli trzykrotnie nastąpiła wada, usterka lub awaria danego elementu robót, albo urządzenia/sprzętu. Wymiana elementu robót lub urządzeń/sprzętu nastąpi w ciągu 30 dni od dnia upływu terminu naprawy gwarancyjnej lub w ciągu 30 dni od dnia zgłoszenia wady, awarii lub usterki powtarzającej się po raz trzeci. Urządzenia/sprzęt lub materiały dostarczone na wymianę muszą być fabrycznie nowe, nie gorsze od wymienionych.
  10. Gwarancja nie wyklucza możliwości zastosowania przez Zamawiającego środków prawnych przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.
  11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty związane z zielenią, w tym wykonane nasadzenia na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji Wykonawca powinien pielęgnować zieleń, w tym m.in. podlewać, przycinać i nawozić.
  12. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski bezusterkowego odbioru końcowego robót.
  13. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu dla danego elementu robót o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą jej usunięcia, o ile wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z Przedmiotu Umowy objętego rękojmią i gwarancją.

14. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
  - 2) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
15. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady po terminie określonym w art. 568 § 1 KC lub § 11 ust. 7 i 11 Umowy, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem któregośkolwiek określonego w nich terminu.
16. W sytuacji określonej w pkt. 15 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w § 11.
17. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 7 Umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
  - 1) z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki względem terminu określonego w § 2,
  - 2) z tytułu zwłoki w usuwaniu wad 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu w okresie rękojmi i gwarancji,
  - 3) za spowodowane przerwy w realizacji robót, dłuższe niż 14 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) kary wynikające z zapisów w § 4 ust. 12 oraz § 13 ust. 7 niniejszej Umowy,
  - 5) łączny limit kar umownych określonych Umową nie przekroczy 30 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do zaangażowania innych wykonawców na koszt Wykonawcy lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego, nie krótszego niż 7 dni terminu na zwiększenie potencjału i tempa robót dla nadrobienia ewentualnych opóźnień wskazujących na niedotrzymanie terminów umownych, nie podejmie działań zaradczych w tym zakresie.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym również w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót w terminie 10 dni od terminu rozpoczęcia wykonywania prac określonego w § 2 Umowy,
  - 2) wykonania robót niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonanie ich naprawy w ciągu 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie z Umową lub dokumentacją projektową bez akceptacji Nadzoru Inwestorskiego i nieprzystąpienie do właściwego wykonywania robót w ciągu 7 dni od daty powiadomienia,
  - 4) przerwania bez uzasadnienia wykonania robót na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 5) w razie ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,

- 6) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 i 3 Wykonawca:
  - 1) zapłaci Zamawiającemu kary umowne z uwzględniające postanowienia ust. 1 w wysokości  
10 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 8 ust. 1,
  - 2) sporządzi na własny koszt protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień zakończenia Umowy oraz zabezpieczy również na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie następowała przez potrącenia z należnego wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot uzyskanych kar umownych Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej Umowie.
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przez okres 14 dni.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie, zgodnie z umowa i dokumentacja projektową, do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie naliczane będą od ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

### **§ 13**

#### **Zatrudnianie pracowników**

1. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których realizacja polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1564 ze zm.).
2. Zamawiający określa wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. wykonujących roboty ziemne, rozbiórkowe, sanitarne, drogowe.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego, stosownie do art. 438 ust. 2 PZP udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów
  - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia, o której mowa w ust. 4 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, także poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwać w całym okresie wykonywania Przedmiotu Umowy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z zatrudnioną osobą.
7. W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia **kary umownej w wysokości 3000,00 zł** za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę za dany miesiąc.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 14

### Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem § 3 ust. 1 i 2, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 455 PZP, a ponadto w następujących okolicznościach:
  - 1) konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego (lub Wykonawcy),
  - 2) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są

- korzystne dla Zamawiającego,
- 4) z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 5) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
  - 6) z powodu niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Nadzór Inwestorski,
  - 7) z powodu wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 8) przedłużenia się uzgodnień zewnętrznych przez podmioty do tego upoważnione,
  - 9) wystąpienia okoliczności niezawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć,
  - 10) z powodu wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
  - 11) odstąpienia od części Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 7 Umowy,
  - 12) wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
  - 13) zmiany wynagrodzenia w wyniku:
    - a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
      - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
      - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych, parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu, przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.
    - b) robót zamiennych i/lub zmiany technologii – roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
      - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy,
      - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów



Rzeczowych, parametry cenotwórcze (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla województwa mazowieckiego z kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót .

c) robót zaniechanych – będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

- ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w dacie podpisania umowy.

3. Zamawiający przewiduje, iż wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, określona w § 8 ust. 1, może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773.2020 r. poz. 2207),
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572),
- 5) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys,
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - nie częściej niż co 6 miesięcy, począwszy od IV kw. 2025 r.

4. Zmiany, o których mowa w ust.3 pkt 5), mogą być wprowadzane na podstawie zestawienia cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia zawartych w kosztorysie ofertowym oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu, z zastrzeżeniem zachowania minimalnej wartości świadczenia stron o którym mowa w § 8 ust. 7 Umowy. Warunkiem dokonania waloryzacji wynagrodzenia jest, aby wskaźnik, o którym mowa, uległ zmianie o co najmniej 5%.

5. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 3 skutkujących zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze stron Umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może wystąpić do drugiej strony o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokości

- wynagrodzenia.
6. Podstawą do dokonania odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia, będzie przedstawiona każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, potwierdzająca wpływ wejścia w życie przepisów wpływających na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniającymi zmianę wynagrodzenia.
  7. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
  8. Kwota określona w § 8 ust. 1 Umowy jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 13) i ust. 3 oraz przypadku odstąpienia od części umowy.
  9. Waloryzacja dotyczy tylko tej części Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia, która pozostała do wykonania po dacie dokonania waloryzacji.
  10. Ryzyko wzrostu ceny w trakcie trwania Umowy rozkłada się w równych częściach po stronie Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Zastrzeżenie dotyczące odstąpienia od Umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## **§ 16**

### **Warunki szczegółowe**

Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie zwinione przez niego lub przez jego podwykonawców (jak za własne) szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.

## **§ 17**

### **Elektromobilność**

Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych wynikających z nich obowiązków nałożonych na Wykonawcę w związku z realizacją niniejszego zamówienia i zobowiązuje się do ich nieprzerwanego stosowania.

## **§ 18**

### **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa**

Realizując obowiązek informacyjny, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), w skrócie RODO informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miasta Pruszkowa jest Prezydent Miasta Pruszkowa. Adres do korespondencji: 05-800 Pruszków, ul. J.I. Kraszewskiego 14/16, tel. (22) 735-88-88 fax (22) 758-66-50, e-mail: [prezydent@miasto.pruszkow.pl](mailto:prezydent@miasto.pruszkow.pl).
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: [iod@miasto.pruszkow.pl](mailto:iod@miasto.pruszkow.pl), telefonicznie 22 735 88 87 lub pisemnie pod adresem:
3. Urząd Miasta Pruszków, 05-800 Pruszków, ul. J.I Kraszewskiego 14/16.
4. Dane osobowe będziemy przetwarzać w oparciu o przepisy prawa krajowego oraz lokalnego, w celach wskazanych poniżej:
  - 1) w celu wypełnienia obowiązków prawnych (art. 6 ust. 1 lit. c);
  - 2) w celu realizacji umów (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - 3) w celu wykonywania zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej (art. 6 ust. 1 lit. e RODO).Jeżeli przetwarzanie danych wynika z konieczności realizacji celów wskazanych w pkt 3, nie jest wymagana Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych. W pozostałych przypadkach, podstawą przetwarzania będzie zgoda na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. b RODO). Wyrażenie zgody jest dobrowolne, można ją wycofać w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3, Państwa dane osobowe mogą być udostępniane:
  - 1) organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) osobom wnioskującym o dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku, w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz.902), z zachowaniem zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych (anonimizacja danych osobowych).
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, chyba że wynika to z odrębnych przepisów prawa, nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymogami przepisów archiwalnych, przez okres wskazany w Rzeczowym Wykazie Akt (Ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach z dn. 14 lipca 1983 r. ze zm.).
8. Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania danych osobowych – art. 16 RODO;
  - 3) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO .

9. Ze względu na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, realizacji zadań wykonywanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej, nie przysługuje Państwu prawo do usunięcia danych osobowych- art. 17 ust.3 lit. b, d lub e RODO; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO oraz prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Urzędzie Miasta Pruszkowa, wszystkich pracowników realizujących zadanie lub Podwykonawców, których dane osobowe będą przekazane do Urzędu Miasta Pruszkowa.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej Umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, poddawane będą rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 k.c.).
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości osobie trzeciej.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności podmiot, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6 zawartych w niniejszej Umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku działalności gospodarczej również w zakresie firmy..
7. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

Zabezpieczenie finansowe:

- a. „Kanalizacja deszczowa w ul. Bagnistej w Pruszkowie  
Dz. 900, rozdz. 90001 § 6050/107.2021

Zabezpieczenie finansowe:

- b. „Przebudowa nawierzchni w ul. Malwy w Pruszkowie  
Dz. 600, rozdz. 60016 § 6050/2.121

