

Znak sprawy: AP-272-TP-33/2025

Lublin, dnia 8 kwietnia 2025 r.

**Wykonawcy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Wyjaśnienia treści SWZ (1)

Zamawiający: Politechnika Lubelska, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), dalej: ustawa Pzp, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy Pzp pn.: **Modernizacja auli w budynku Wydziału Elektrotechniki i Informatyki w dwóch zadaniach: zadanie 1 – modernizacja auli nr 401, zadanie 2 – modernizacja auli nr 402 z holom przed aulami w formule „zaprojektuj i wybuduj”**, dokonuje wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej: SWZ udzielając odpowiedzi na pytania bez ujawniania źródła:

Pytanie nr 1:

Dot. Program Funkcjonalno-Użytkowy, Dział 1.3.1. Ogólna charakterystyka zamówienia, pkt. V Branża elektryczna - AULA 402 ppkt. k.

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przedmiotu zamówienia pozostaje wykonanie tylko zasilania (zabezpieczenie, okablowanie w brzdach, zakończenie gniazdem 230V) do platform dla niepełnosprawnych dla Auli 402 i Auli 301, a same platformy są poza jego zakresem. Jeśli platformy wchodzi w zakres Zamówienia, prosimy o podanie oczekiwanych parametrów.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie zasilania do platform dla niepełnosprawnych dla auli 402 i 301, natomiast same platformy nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2:

Zamawiający w PFU określił, że wymagane krzesła audytoryjne muszą posiadać certyfikaty: ISO 9001 oraz ISO 14001, które odnoszą się do systemu zarządzania u danego producenta, a nie do jakości produktu, - tj. samych krzeseł. Tak postanowiony wymóg bardzo mocno ogranicza potencjalnych dostawców krzeseł, a nie odnosi się do jakości oferowanych produktów. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie tego wymogu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że producent krzeseł audytoryjnych musi posiadać w/w certyfikaty ISO.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga aby badane fotele audytoryjne posiadały atest wytrzymałościowy PN-EN 12727:2004. Podana norma jest nieaktualna i przestała funkcjonować w 2016 roku. Obecnie

POLITECHNIKA LUBELSKA Biuro Zamówień Publicznych • ul. Nadbystrzycka 40 A, 20-618 Lublin • www.pollub.pl
tel.: +48 81 538 48 39/538 46 32 • e-mail: bzp@pollub.pl

funkcjonująca to norma PN-EN 12727:2016. Wnosimy o zmianę wymagań w tym zakresie w oparciu o aktualne normy.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga aby fotele audytoryjne posiadały atesty wytrzymałości według aktualnej normy PN-EN 12727:2016.

Pytanie nr 4:

Zamawiający w wymaganiach opisał pulpit do pisania, który jest dostępny jedynie tylko w jednej firmie w Polsce. Czy Zamawiający dopuści rozwiązanie równoważne innego producenta, które przebadane jest pod obciążeniem 150 kg oraz zachowuje wymagane gabaryty powierzchni?

Odpowiedź:

Zamawiający, zgodnie z zapisami Rozdziału III. pkt 7. SWZ, **dopuszcza** zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych, o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych w stosunku do opisanych w PFU. W związku z powyższym Zamawiający informuje, że pulpit musi spełniać wymagania nie gorsze jak opisane w PFU.

Pytanie nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie, czy w zakresie realizacji jest platforma przyschodowa, ponieważ w PFU nie ma o niej żadnej informacji, natomiast jest widoczna na wizualizacji holu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że platformy przyschodowe nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 6:

Prosimy o doprecyzowanie zakresu prac w holu, czy jest to tylko obłożenie ściany płytami betonowymi, czy również coś jeszcze ma wchodzić w ten zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem w PFU, zakres prac na holu jest następujący: jedna ze ścian do obłożenia płytami betonowymi o wym. 60x120 cm, pozostałe ściany i sufit do malowania.

Pytanie nr 7:

Prosimy o doprecyzowanie wyglądu ściany betonowej na holu, ponieważ w PFU są płyty betonowe o wymiarze 60x120cm, natomiast wizualizacja sugeruje układ płyt na pełną wysokość ściany, co wymaga zastosowania innego materiału.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z opisem w PFU, jedna ze ścian holu ma zostać obłożona płytami betonowymi o wym. 60x120 cm.

Pytanie nr 8:

Czy zamawiający traktuje urządzenia chłodnicze przy centrali wentylacyjnej służące do przygotowania chłodnego powietrza i utrzymaniu jego zadanych parametrów jako instalację klimatyzacji, o której mowa w warunku przetargu?

Odpowiedź:

Zamawiający traktuje w/w urządzenia jako instalację klimatyzacji.

Pytanie nr 9:

Zamawiający zawarł w Rozdziale VII. "Warunki udziału w postępowaniu" pkt .1. p pkt. 4) a) b) . SWZ następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej:

„wykonał należycie, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto, uwzględniającą między innymi: wykonanie robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, kontroli dostępu, montażu mebli audytoryjnych”.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie zapisu o wykazaniu się doświadczeniem w wykonaniu kontroli dostępu? Jest to zapis znacząco ograniczający konkurencyjność, gdyż taki system jest rzadko stosowany w salach audytoryjnych i aulach, poza tym zawiera się w instalacjach niskoprądowych w wykonaniu których, wykonawca ma się wykazać doświadczeniem.

Po zmianie warunek ten przyjmie brzmienie:

„wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto, uwzględniającą między innymi: wykonanie robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, montażu mebli audytoryjnych”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunek udziału w postępowaniu, określony w rozdziale VII. pkt 1. ppkt. 4) a. lit. b) SWZ w następujący sposób:

było:

wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto, uwzględniającą między innymi: wykonanie robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, kontroli dostępu, montażu mebli audytoryjnych.

jest:

wykonał należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co

najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto, uwzględniającą między innymi: wykonanie robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, montażu mebli audytoryjnych.

W związku z w/w zmianą, Zamawiający udostępnia zmodyfikowany Wykaz robot budowlanych, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.

Pytanie nr 10:

Zamawiający zawarł w Rozdziale VII. "Warunki udziału w postępowaniu" pkt .1. p pkt. 4) b) f) . SWZ następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej:

- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych i posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na co najmniej 50 osób z wykonaniem robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, kontroli dostępu.

Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie zapisu o wykazaniu się doświadczeniem w wykonaniu kontroli dostępu? Jest to zapis znacząco ograniczający konkurencyjność gdyż taki system jest rzadko stosowany w salach audytoryjnych i aulach, poza tym zawiera się w instalacjach niskoprądowych w wykonaniu których kierownik ma się wykazać doświadczeniem.

Po zmianie warunek ten przyjmie brzmienie:

- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych i posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na co najmniej 50 osób z wykonaniem robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zmienia warunek udziału w postępowaniu, określony w rozdziale VII. pkt 1. ppkt. 4) b. lit. f) SWZ w następujący sposób:

było:

kierownik budowy (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych i posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na co najmniej 50 osób z wykonaniem robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych, kontroli dostępu.

jest:

kierownik budowy (1 osoba):

- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- posiadający co najmniej 5 lat doświadczenia po uzyskaniu w/w uprawnień budowlanych i posiadający doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na co najmniej 50 osób z wykonaniem robót rozbiórkowych, malarskich, posadzkowych, murarskich, tynkarskich, instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych zasilających i oświetlenia, nagłośnienia, instalacji niskoprądowych, multimedialnych.

W związku z w/w zmianą, Zamawiający udostępnia zmodyfikowany Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

Pytanie nr 11:

w rozdziale VII SWZ "warunki udziału w postępowaniu", w zakresie warunku zdolności technicznej podpunkt B, Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat wykonał "co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub/i przebudowie lub/i remoncie auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł 00/100) brutto, uwzględniającą między innymi: wykonanie robót". W celu zwiększenia transparentności i dostępności przetargu dla większej ilości Wykonawców bardzo proszę o modyfikację warunku i akceptację robót zbliżonych zakresem do zaplanowanych w przetargu ale realizowanych nie tylko w pomieszczeniu audytoryjnym. W załączniku przykład takich referencji. (Zamawiający nie publikuje w/w referencji) Proszę o ich weryfikację i akceptację. W ocenie Wykonawcy potwierdzają one posiadanie stosownej zdolności technicznej do realizacji zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej w zakresie określenia rodzaju budowanego lub/i przebudowywanego lub/i remontowanego pomieszczenia, tj.: auli lub innego pomieszczenia audytoryjnego pozostaje bez zmian.

Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00164939 z dnia 27.03.2025 r.

Zamawiający w dniu 08.04.2025 r. przedłużył termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą oraz wyjaśnieniami treści SWZ, tj. do dnia 17.04.2025 r. - Ogłoszenie o zmianie nr 2025/BZP 00181949.

Załączniki:

Załącznik nr 9 do SWZ – zmieniony Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 10 do SWZ - zmieniony Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Kanclerz Politechniki Lubelskiej

(-) mgr inż. Mirosław Żuber