**Rir.271.47.2025**

**UMOWA nr OR.032…...2025**

z dnia ……………… zawarta w Dobrzyniewie Dużym, pomiędzy:

**Gminą Dobrzyniewo Duże**, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966 18 44 107

Regon: 050659250, reprezentowaną przez:

**Wojciecha Cybulskiego - Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże – Moniki Elżbiety Krawczeniuk**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

……………………………… zwanym dalej **„Wykonawcą”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwota 130 000,00 zł na wykonanie zadania na usługę przygotowania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Remont budynku* *Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzyniewie Dużym* została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania wyszczególnionej w § 1 ust. 5 umowy dokumentacji projektowej dla zadania pn.: *Remont budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Dobrzyniewie Dużym.*
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej niezbędnej do zgodnej z przepisami prawa realizacji zamierzenia, o którym mowa w ust. 1 oraz przeprowadzenia procedur postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w reżimie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,* w tymtakże kosztorysu inwestorskiego niezbędnego do oszacowania robót budowlanych ww. zamierzenia oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania odrębnych kosztorysów i przedmiarów w zakresie budynku Szkoły oraz budynku hali sportowej.

**§ 2 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **na 4 tygodnie od daty podpisania Umowy.**

**§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie do wykonania przedmiotu umowy uprawnienia budowlane do projektowania i jest/są wpisani na listę członków okręgowej izby samorządu zawodowego.
    3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym  
       **w szczególności z postanowieniami art. 99,** co oznacza, że **zaproponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia opisane zostaną parametrami technicznymi bez podawania znaków towarowych i wskazania na konkretnych producentów. W związku  
       z tym, Wykonawca w specyfikacji materiałów wskazanych do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zobowiązuje się nie używać nazw handlowych materiałów budowanych czy wskazanych producentów tych materiałów.**
    4. Niezastosowanie się do wymogu wskazanego w ust. 3, skutkować będzie potraktowaniem przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jako niezgodnej z umową  
       i Wykonawca zostanie wezwany do usunięcia wad w przedmiocie umowy.
    5. Wykonawca zobowiązuje się **przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję rozwiązań projektowych,** która będzie oparta o wyliczenia opłacalności zaproponowanych rozwiązań projektowych**.**
    6. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
    7. Projekt musi zawierać oświadczenie, **że przedmiot umowy został wykonany zgodnie   
       z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym  
       z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.**
    8. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
    9. W razie stwierdzenia niekompletności przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane braki w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy.
    10. W razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w § 3 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się usunąć wskazane nieprawidłowości, w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
    11. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych bądź inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do zapewnienia, bez zbędnej zwłoki, złożenia wyjaśnień przez projektanta, co do wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

#### **§ 4 WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:

zł netto plus należny podatek VAT w kwocie …………… zł, **tj. brutto: …………. zł** (słownie:………………………….).

1. Protokół, o którym mowa w § 3 ust. 6, stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia za zdany Zamawiającemu przedmiot umowy.
2. Należne płatności za realizację przedmiotu zamówienia będą dokonane na rachunek **Wykonawcy** wskazany w treści faktury.
3. Faktura **Wykonawcy** zostanie uregulowana przelewem w terminie do 30 dni od daty jej złożenia w siedzibie **Zamawiającego**.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany przez niego w wystawionych rachunkach czy fakturach jest numerem właściwym do dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników, a Zamawiający zastrzega, że płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w białej liście podatników VAT -do czasu jego umieszczenia lub wskazania prawidłowego numeru rachunku. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.

**§ 5 GWARANCJA**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **12 miesięcy.**
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w § 5 ust. 3 równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
8. **Wykonawca** oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmina rzecz innego podmiotu.
9. Wszelkie braki, wady i usterki przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie.

**§ 6 KARY UMOWNE**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
3. za zwłokę w usunięciu braków czy błędów, o których mowa w § 3 ust. 8 lub 9, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu na ich usunięcie,
4. za odstąpienie od umowy przez **którąkolwiek ze Stron**, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego „netto”.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 7 PRAWA AUTORSKIE**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlegaochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez **Zamawiającego** napotrzeby realizacji zadania nią objętego.
3. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Gminy Dobrzyniewo Duże prawo własności ww. dokumentacji, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem tj.:

**a)** korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac projektowych oraz uzyskania wszelkich zezwoleń, pozwoleń i innych podobnych orzeczeń, niezbędnych do wykonania zadania;

**b)** korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;

**c)** utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;

**d)** publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Gminę Dobrzyniewo Duże lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.

**§ 8 ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 9 ZMIANY UMOWY**

* + - 1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
      2. Podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy mogą być okoliczności, które wpływają na możliwość realizacji przedmiotu umowy, a za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

**§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy są Sądy miejscowo właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa w zakresie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.U. UE.L. 2016.119.1), przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.
5. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**