***ODPOWIEDZI NA PYTANIA Z 10.04.2025r.***

***Dotyczy przetargu nieograniczonego na:***

***Remont i wyposażenie pomieszczeń budynku D Wydziału Ekonomiczno Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. POW 3/5 w Łodzi - etap I***

***Nr sprawy 3/CURI/UŁ/2025***

1. Dzień dobry, w dokumentacji projektowej są wyszczególnione meble ruchome biurka, fotele krzesła i itd. Jest podana dokładna specyfikacja i opisy do tych mebli. Natomiast nie ma ich wyszczególnionych w kosztorysie nakładczym. Czy te meble też są elementem przetargu i należy je wycenić?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że zgodnie z SWZ meble ruchome jak biurka, fotele, krzesła, wyposażenie AGD itp. są poza zakresem niniejszego przetargu

2. Ze względu, iż zamówienia dotyczy części opracowania projektowego, dokumentacja projektowa nie zawiera etapowania robót, a kosztorysy nakładcze pełnią funkcję pomocniczą (pkt 7 rozdział III SWZ), a także użyte sformułowania w SWZ tj w pkt 1 rozdziału III SWZ : „Przedmiotem inwestycji jest (…) i częściowe wyposażenie wybranych pomieszczeń(…)” a także w pkt 2 rozdziału III SWZ „ 2. Zakres prac obejmuje m.in. (..)” w celu właściwego opisania przedmiotu zamówienia prosimy o:

2.1 Korektę przedmiarów robót i zawarcie w niej całego i jednoznacznie opisanego przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem treści kolejnych pytań począwszy od pytania 3), który Zamawiający chce zrealizować w ramach I etapu robót jako jednoznaczny i wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia stanowiący wyciąg z dokumentacji projektowej opisujący I etap prac, wraz z odpowiednim dostosowaniem zapisów SWZ i projektu umowy poprzez:

a) w pkt 7 rozdział III SWZ zmianę zapisu na „(…) zawiera kosztorysy nakładcze stanowiące wyciąg z dokumentacji projektowej dla I etapu prac opisujące przedmiot zamówienia.”

b) w § 1 ust.1 pkt 3 wzoru umowy zmianę zapisu na „Kosztorysy ofertowe, sporządzone na podstawie przedmiarów robót stanowiących wyciąg z dokumentacji projektowej dla I etapu prac oraz opisujących przedmiot zamówienia”

c) w § 4 ust 1 uzupełnienie zapisu „ 1 (…) wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe odniesione do zakresu prac określonego wg § 1 ust.1 pkt 3, względnie :

2.2 Poprzez następującą korektę opisu przedmiotu zamówienia :

a) dla rozdziału III pkt 1 SWZ prosimy o załączenie jednoznacznej specyfikacji asortymentowo – ilościowej stanowiącej „częściowe wyposażenie wybranych pomieszczeń” wraz ze specyfikacją wymagań techniczno – użytkowych Zamawiającego.

b) dla rozdziału III pkt 2 SWZ prosimy o wykreślenie słów „ (…) m.in. (…) oraz określenie szczegółowego i wyczerpującego zakresu prac dla I etapu, z uwzględnieniem treści kolejnych pytań.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wymienione powyżej zmiany w treści SWZ. Szczegóły zakres prac określono w rozdziale III SWZ. Ponadto zgodnie z zapisami SWZ: *„Załączona do dokumentacji postępowania dokumentacja projektowa stanowiąca podstawę do określenia ceny oferty zawiera kosztorysy nakładcze, które pełnią funkcję pomocniczą.”*  Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ). Zgodnie z zapisami projektu umowy §4 ust. 4: *„W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.”*

1. Zał. nr 11 do SWZ Kosztorysy nakładcze nie zawiera kosztorysów nakładczych a jedynie przedmiary prac. Prosimy o zamieszczenie właściwych kosztorysów nakładczych, o których mowa w pkt 7 Uwagi rozdz. III SWZ

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przedstawione przedmiary prac należy traktować równoważnie do kosztorysów nakładczych – nazewnictwo zamienne.

1. W SWZ ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA zamieszczono rysunki z zaznaczonym na czerwono zakresem prac. Poniżej w tabeli wymieniono między innymi pomieszczenie nr 0.12 Pokój Obsługi Studenta D01, które znajduje się poza zaznaczonym zakresem prac. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że pomieszczenie nr 0.12 Pokój Obsługi Studenta D01 znajduje się poza zakresem przedmiotu umowy. Jeżeli pomieszczenie 0.12 jest również w zakresie prac to prosimy o korektę rysunków przedstawiających zakres prac i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w tabeli w SWZ wpisano omyłkowo pomieszczenie nr 0.12 Pokój Obsługi Studenta D01, jako pomieszczenie objęte zakresem remontu tj. wyżej wymienione pomieszczenie jest poza zakresem niniejszego postepowania. W związku
z powyższym wprowadzono stosowne zmiany w tabeli w pkt. III.1 SWZ – w załączeniu SWZ\_aktualizacja 11.04.2025.

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż tyflomapy wraz z projektem do akceptacji UŁ? Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą tyflomapy i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy będzie dostawa i montaż tyflomapy wraz z projektem do akceptacji UŁ. Specyfikacja tyflomapy zawarta w opisie projektowym – punkt nr 6.11. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż biletomatu? Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą biletomatu i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: W zakresie Wykonawcy będzie odpowiednie zabezpieczenie oraz przeniesienie/wykorzystanie istniejącego biletomatu, a następnie ponowne jego uruchomienie – bez dostawy i montaż nowego biletomatu.

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż nowych czujek alarmowych, Brak w dokumentacji projektowej. Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą nowych czujek alarmowych i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Tak, zakresie przedmiotu umowy jest dostawa i montaż nowych czujek alarmowych zgodnie z zapisem projektu w poz. 4.3. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest wymiana grzejników C.O. Brak w dokumentacji projektowej. W projekcie przewidziano : "W przypadku stwierdzenia złego stanu istniejących grzejników należy wymienić je na nowe o takich samych parametrach. Wymianę grzejników należy uzgodnić z gestorem budynku." Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, czy wymiana grzejników będzie ewentualną robotą dodatkową zleconą opcjonalnie czy należy przewidzieć w wycenie, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie SWZ o szczegółową specyfikację dotyczącą nowych grzejników c.o. i uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje konieczność wymiany grzejników na nowe, co należy ująć w cenie robót budowlanych. Moc grzejników jak istniejące w obiekcie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: zabezpieczenie istniejących okien i drzwi na czas prac np. folią, prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż i wyniesienie istniejącego wyposażenia (w tym urządzeń sanitarnych, elektrycznych, mebli) lub demontaż i przekazanie Użytkownikowi (każdorazowo w sprawie wywozu lub przekazania do uzgodnienia z UŁ na etapie realizacji), Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: likwidacja mozaiki ściennej w całym zakresie remontu, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż drzwi wewnętrznych wraz z ościeżami, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: wyburzenie wybranych ścian działowych i zabudów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: skucie gresów, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach i montaż nowych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż sufitów podwieszanych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż przegrody szklanej portierni, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż rolet okiennych, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż opraw oświetleniowych, osprzętu elektrycznego, demontaż części instalacji. (każdorazowo w sprawie wywozu lub przekazania do uzgodnienia z UŁ na etapie realizacji). wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w posadzce – folia w płynie. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie wycieraczek wpuszczanych w posadzki, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż przegrody szklanej portierni, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: renowację kamiennych płyt na stopniach schodowych, spocznikach, cokołach, murkach przy schodach od poz. -1 do poz. +1 Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż rolet okiennych wewnętrznych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż lameli ściennych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: dostawa i montaż balustrad schodowych, Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje. Jeżeli w zakresie prac jest również demontaż starych , wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: wykonanie konstrukcji wsporczych pod projektowane centrale wentylacyjne. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: demontaż instalacji wodnej i kanalizacji wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brakuje pozycji: sprzątnięcie pomieszczeń po zakończonych pracach, odtworzenie przylegającego terenu robót. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W pozycji 14 przedmiarów robót budowlanych przewidziano Zerwanie istniejącej posadzki grubości 2 cm. Prosimy o określenie rodzaju zrywanej posadzki oraz określenie istniejącego wykończenia. W naszej ocenie należy pozycję uzupełnić gdyż jest zaniżona, ponadto w materiałach do wywozu nie uwzględniono współczynnika na tzw „spulchnienie”.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. W przedmiarach brak wykończenia ścian w pomieszczeniu 0.10 strefa relaksu Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. Czy nad sufitem listwowym nie są przewidziane żadne prace wykończeniowe ( brak w przedmiarach dla pomieszczeń: hol - 0.02, korytarz - 0.03, strefa relaksu - 0.10) Czy dla tych pomieszczeń należy również wykonać gładź gipsową i malowanie Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

Odpowiedź: Wyżej wymienione roboty (reprofilacja, gruntowanie, gładź i malowanie) należy ująć w ofercie. Zamawiający dopuszcza dopisanie przez Oferenta dodatkowych pozycji uzupełniających na końcu kosztorysu (określających zakres robót uzupełniających koniecznych do realizacji robót podstawowych opisanych w SWZ).

1. dotyczy informacji na str. 6 SWZ Prosimy o wykreślenie zapisu: „Zakres zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem standardów dostępności architektonicznej w Uniwersytecie Łódzkim (stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ). Przywołany dokument, co wynika z jego treści, stanowi wytyczne przygotowania inwestycji wraz z pracami projektowymi i nie powinien być przywoływany na potrzeby realizacji prac, lecz na potrzeby projektowania. Jeśli zapisów powyższych Zamawiający nie usunie z treści SWZ prosimy o odpowiedź na kolejne pytanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów SWZ.

1. Jeśli dokumentacja projektowa przekazana wykonawcy do realizacji prac będzie w sprzeczności z załącznikiem nr 12 do SWZ prosimy o jednoznaczne stwierdzenie czy prace budowlane winny być wykonane na podstawie dokumentacji projektowej czy na podstawie załącznika nr 12, oraz czy w przypadku wykonania prac na podstawie załącznika nr 12, a nie na podstawie dokumentacji projektowej wykonawca otrzyma zwiększone wynagrodzenie wraz ze zmianą terminu wykonania prac, jeśli będzie to sytuacja obiektywna, a Zamawiający dokona odpowiedniej korekty - dostosowania dokumentacji do wymogów załącznika nr 12.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że roboty należy wykonać zgodnie z SWZ i dokumentacją projektową. Zamawiający nie przewiduje konieczności zmian zakresu i terminu zakończenia zamówienia.

1. § 4 ust.2 wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie następujących zapisów: „ (…) ~~prac projektowych~~ (…) koszty (…) ~~uzgodnień, organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i obsługi geodezyjnej w trakcie prowadzenia robót oraz inwentaryzacji powykonawczej, wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej~~. „ Jeśli powyższe zapisy zdaniem Zamawiającego mają związek z realizacją przedmiotu umowy prosimy o szczegółowe informacje: jakiego zakresu prac projektowych Zamawiający oczekuje od wykonawcy, oraz z czego wynikają i w jakim zakresie obowiązują pozostałe w/w zapisy wzoru umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. W ramach realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy będzie realizacja prac projektowych np. w zakresie projektu warsztatowego, technologii robót i montażu. Wszelkie uzgodnienia oraz działania związane z obsługą inwestycji, logistyką mogą potencjalnie powodować konieczność zajęcia pasa ruchu (np. dla dostaw materiałów lub z innych powodów). Ponadto realizacja robót zmienia charakterystykę energetyczną obiektu z uwagi na inne powierzchnie, wykończenia, co powinno być potwierdzone sporządzeniem charakterystyki energetycznej. Wszystkie wyżej wymienione zapisy dotyczą obsługi inwestycji i ich zapewnienie jest po stronie Wykonawcy.

1. § 4 ust.4 wzoru umowy. Prosimy o dopisanie: (…) wynagrodzenie ryczałtowe odnosi się do zakresu I etapu prac opisanego w SWZ”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. Inwestycja będzie realizowana na podstawie SWZ, więc nie ma uzasadnienia dla dodatkowych proponowanych zapisów.

1. § 5 pkt 1) wzoru umowy. Co Zamawiający rozumie przez słowo dziennik. Czy prace realizowane są na podstawie pozwolenia na budowie, jeśli tak prosimy o załączenie decyzji do SWZ.

Odpowiedź: Prace nie będą realizowane na podstawie pozwolenia na budowę, ale Zamawiający wymaga od Wykonawcy założenia wewnętrznego dziennika robót dla potrzeb potwierdzenia zgłaszania robót do odbioru i potwierdzenia odbioru robót przez Zamawiającego.

1. § 6 ust.2 pkt 10) wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie następujących zapisów: „ (…) (~~wraz dokumentacją geodezyjną zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Ustawy Prawo Budowlane)~~ (…) , ~~opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów;~~ „ Jeśli powyższe zapisy zdaniem Zamawiającego mają związek z realizacją przedmiotu umowy prosimy o szczegółowe informacje jakiego rodzaju i w jakim zakresie Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w odniesieniu do

- dokumentacji geodezyjnej,

- opinii i uzgodnień,

- zezwoleń właściwych organów.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy. Wszelkie potencjalne i konieczne opinie, uzgodnienia, dodatkowe zezwolenia organów zewnętrznych są po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie przewiduje konieczności zatrudniania geodety, jednak w razie konieczności dokładnej realizacji prac np. dla wytrasowania elementów sufitu, wyposażenia i wykończenia – Wykonawca może wykorzystać usługi geodezyjne (co jest poza zakresem Zamawiającego).

1. Ze względu na krótki okres realizacji oraz różnorodny zakres prac wymagający zatrudnienia podwykonawców uprzejmie prosimy o skrócenie terminów zapisanych w § 11 ust.1 oraz ust.3 wzoru umowy z 14 dni do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wyżej wymienionych zapisów z projektu umowy.